

Znak sprawy: OT.242.22.3988...KS.2014

Z A P R O S Z E N I E
do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

I. Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu,
ul. Monte Cassino 8

tel.: 91 321 26 31, 91 321 28 05,

fax: 91 321 22 80 lub 91 321 05 08,

NIP: 855 000 40 59

Regon: 810506586

II. Zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (Zakład Gazowniczy, Zakład Energetyczny), opiniami (w tym kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi (kosztorysami nakładczymi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych) **na zmianę sposobu ogrzewania na etażowe opalane gazem dla:**

1) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Bohaterów Września 11/2,**

2) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Grunwaldzkiej 55/2,**

3) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Norweskiej 2/3**

4) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Piłsudskiego 10/6,**

5) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy **ul. Łużyckiej 3/3,**

czyli na dokumentację dotyczącą wykonania dla ww. lokali wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem oraz wentylacji pomieszczeń sanitarnych, instalacji wody ciepłej i zimnej wraz z pracami wskazanymi w załączniku nr 1 do zaproszenia

oraz dla lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. Bohaterów Września 39C/5 - na wykonanie dokumentacji dot. wentylacji pomieszczeń sanitarnych wraz z pracami wskazanymi w załączniku nr 2 do zaproszenia.

Zakres prac projektowych podany w załączniku nr 1 i nr 2 do zaproszenia należy uzgodnić z Zamawiającym.

Uwaga:

- 1) Wykonawca zleci do wykonania inwentaryzację kominiarską.
- 2) Wykonawca na podstawie upoważnienia wystawionego przez Zamawiającego wystąpi do PGNiG o warunki przyłączenia do sieci gazowej n/c urządzeń i instalacji gazowych.
- 3) Po dokonaniu inwentaryzacji obiektów, a przed przystąpieniem do czynności projektowych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym podstawowe założenia dot. rodzaju materiału, z którego wykonana ma być instalacja c. o. i c. w. u., sposobu prowadzenia instalacji, typoszeregu kotłów gazowych oraz inne założenia projektowe.

Przedmiotową dokumentację Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w następującej ilości egzemplarzy:

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Krystyna Stateczna tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax. 91 321 05 08

Strona 1 z 12

- 1) projekt budowlany wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wentylacji pomieszczeń sanitarnych, instalacji wody ciepłej i zimnej - po 5 egzemplarzy dla każdego lokalu,
- 2) kosztorys inwestorski z przedmiarem robót, kosztorysem nakładczym - po 2 egzemplarze dla każdego lokalu,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - po 2 egzemplarze dla każdego lokalu,
- 4) płyta CD zawierająca całość dokumentacji - zapisane w formacie PDF lub dwg, opisy – Word, tabele – Excel - po 2 egzemplarze dla każdego lokalu.

III. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129).

Kosztorys inwestorski powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).

Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu zapewnienie:

- a) dokumentacji projektowo - kosztorysowej niezbędnej (zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm./ w postępowaniu dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem;

W dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji powinien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- b) zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania zgody na pozwolenie na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem.

W dokumentacji należy przedstawić **optymalne ekonomicznie rozwiązania** w zakresie technologii robót (ze wskazaniem konkretnych produktów najlepiej odpowiadających stawianym wymagom).

IV. Dokumenty, jakie winny być dołączone do oferty:

- wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Krystyna Stateczna tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax. 91 321 05 08

Strona 2 z 12

- dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

V. Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową za wykonanie całego zamówienia

- ogółem kwota netto + należny podatek VAT w kwociezł =zł brutto (słowniezł)

w tym cena ryczałtowa za dokumentację dla lokalu przy :

1) ul. Bohaterów Września 11/2 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj. cena brutto zł (słownie złotych:);

2) ul. Grunwaldzkiej 55/2 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena brutto..... zł (słownie złotych:);

3) ul. Norweskiej 2/3 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena brutto..... zł (słownie złotych:);

4) ul. Piłsudskiego 10/6 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena brutto..... zł (słownie złotych:);

5) ul. Łużyckiej 3/3 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena brutto..... zł (słownie złotych:);

6) ul. Bohaterów Września 39C/5 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena brutto..... zł (słownie złotych:.....)

- zał. nr 3 do zaproszenia.

VI. Termin wykonania – preferowany termin wykonania - 40 dni od daty zawarcia umowy (dotyczy dokumentacji dla wszystkich lokali).

VII. Ofertę należy złożyć z dopiskiem: „Wykonanie dokumentacji technicznej dla lokali mieszkalnych położonych w Świnoujściu” w sekretariacie ZGM pokój 29 lub przesłać na adres;

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8
72-600 Świnouście

lub E-mail: sekretariat@zgm.swinoujscie.pl - (oryginał oferty należy dostarczyć do ZGM).

Termin składania oferty do dnia **30.05.2014 r.** do godz. 11.00 w sekretariacie ZGM pokój nr 29.

Termin otwarcia oferty **30.05.2014 r.** o godz. 11.30 w siedzibie Zamawiającego.

VIII. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

Pan Piotr Bubnowski - pok. nr 11 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. 31 lub 601 869 255
e-mail pbubnowski@zgm.swinoujscie.pl

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Krystyna Stateczna tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax. 91 321 05 08

Strona 3 z 12

Pani Danuta Kleba - pok. 14 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. 34
e-mail dkleba @zgm.swinoujście.pl, godz. pracy Zakładu od 7.30 do 15.30.

DYREKTOR
mgr inż. Artur Ćwik

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Krystyna Stateczna tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax. 91 321 05 08

Strona 4 z 12

Zakres prac projektowych na wykonanie zmiany sposobu ogrzewania w lokalach mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul.: Bohaterów Września 11/2, Grunwaldzkiej 55/2, Norweskiej 2/3, Piłsudskiego 10/6 i Łużyckiej 3/3 oraz prace towarzyszące

1. Należy wykonać inwentaryzację stanu obecnego lokali pod względem budowlanym i istniejącego systemu wentylacji grawitacyjnej i ogrzewania.
2. W projektach należy przewidzieć piece c.o. gazowe II-biegowe z zamkniętymi komorami spalania i z czerpnią powietrza ze ściany zewnętrznej lub z przestrzeni nad dachowej. Przewidzieć należy ocieplenie kanału powietrznego zasilającego kocioł gazowy w pomieszczeniach wełną mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego lub zastosować kanał współosiowy.
3. Instalację gazową należy zaprojektować tak, aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod wentylacją lub w możliwie najbliższym sąsiedztwie. Należy uwzględnić podłączenie kuchni gazowych elastycznym przewodem o długości nie mniejszej niż 1m.
4. Należy wykonać inwentaryzację przewodów w celu wskazania i opracowania instalacji odprowadzenia spalin od pieca gazowego oraz wentylacji pomieszczeń sanitarnych w przypadku ich braku.
5. Należy uwzględnić wykonanie rozbiórki dotychczasowego systemu ogrzewania lokali wraz z pracami towarzyszącymi (uzupełnienie podłóg itp.).
6. Instalacje c.o. należy zaprojektować w technologii rur Cu układanych nad tynkowo. W projekcie należy uwzględniać grzejniki bocznozasileniowe z zaworami odcinającymi i termostatycznymi z typowymi głowicami termostatycznymi.
7. Instalacje c.w.u. należy projektować w rurach PEX z izolacją termiczną w bruzdach. Uwzględnić wymianę instalacji zimnej wody od wodomierza do wylewek.
8. Należy przewidzieć wykonanie nawiewników okiennych oraz montaż nasad obrotowych na przewodach wentylacyjnych. W przypadku konieczności projektowania dodatkowych kanałów na elewacjach budynków należy przewidzieć samonośne ocieplone termicznie przewody z blach kwasoodpornej.
9. W projektach należy uwzględnić zastosowanie programatorów tygodniowych do kotłów c.o.

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Krystyna Stateczna tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax. 91 321 05 08

Strona 5 z 12

**Zakres prac projektowych dla lokalu położonego w Świnoujściu przy
ul. Bohaterów Września 39C/5**

W dokumentacji należy:

1. uwzględnić wykonanie samonośnych przewodów wentylacyjnych dwupłaszczowych, ocieplonych termicznie z materiału typu stal kwasoodporna z uwzględnieniem odpowiedniego przepustu dachowego,
2. przewidzieć system odprowadzania wykroplin,
3. uwzględnić rozwiązania zapewniające długotrwałą bezawaryjną pracę instalacji wentylacji grawitacyjnej oraz umożliwiające kontrolę i czyszczenie przewodów kominowych,
4. przeprowadzić analizę konieczności ewentualnego zastosowania dodatkowego systemu nawiewu do lokalu,
5. zastosować nasady obrotowe typu „Rotowent” lub adekwatne.

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Krystyna Stateczna tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax. 91 321 05 08

Strona 6 z 12

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

na wykonanie usług pn.: wykonanie dokumentacji technicznej dla lokali mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul. Bohaterów Września 11/2, Grunwaldzkiej 55/2, Norweska 2/3, Piłsudskiego 10/6, Łużyckiej 3/3 i Bohaterów Września 39C/5.

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy

Siedziba Wykonawcy.....

Nr tel....., nr fax-u.....

Adres: e-mailowy:@.....

NIP.....

REGON.....

Nr konta Bankowego:

I. Wykonawca zobowiązuje się:

wykonać przedmiot zamówienia w zakresie i na warunkach określonych w Zaproszeniu do złożenia oferty za cenę ryczałtową:

1. Cena za wykonanie całego zamówienia

ogółem kwota netto + należny podatek VAT w kwociezł =
.....zł brutto (słowniezł)
w tym cena ryczałtowa za lokal przy :

1) ul. Bohaterów Września 11/2 – cena nettozł + podatek VAT ...% (.....zł) tj.
cena brutto zł (słownie złotych:);

2) ul. Grunwaldzkiej 55/2 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena
brutto..... zł (słownie złotych:);

3) ul. Norweskiej 2/3 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena
brutto..... zł (słownie złotych:);

4) ul. Piłsudskiego 10/6 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena
brutto..... zł (słownie złotych:);

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Krystyna Stateczna tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax. 91 321 05 08

Strona 7 z 12

5) ul. Łużyckiej 3/3 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena brutto..... zł (słownie złotych:);

6) ul. Bohaterów Września 39C/5 – cena nettozł + podatek VAT% (.....zł) tj. cena brutto..... zł (słownie złotych:.....).

II. Oświadczenia Wykonawcy:

1. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.

2. Oświadczam, że prace określone w zamówieniu wykonam w terminie do 40 dni od zawarcia umowy.

3. Oświadczam, że zapoznałem się ze wzorem umowy, stanowiącym integralną część zaproszenia i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy z Zamawiającym na warunkach tam określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

III. Do oferty dołączam dokumenty:

- wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,
- potwierdzające odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Dnia.....

.....
Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 4 do zaproszenia

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Krystyna Stateczna tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax. 91 321 05 08

Strona 8 z 12

U M O W A nr wzór

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu

ul. Monte Cassino 8,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**

a

.....
.....
.....
zwany dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego:

1) dokumentacji technicznej na zmianę sposobu ogrzewania na etażowe opalane gazem dla:

a) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. Bohaterów Września 11/2,

b) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. Grunwaldzkiej 55/2,

c) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. Norweskiej 2/3

d) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. Piłsudskiego 10/6,

e) lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. Łużyckiej 3/3,

czyli dokumentacji dotyczącej wykonania dla ww. lokali wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem oraz wentylacji pomieszczeń sanitarnych, instalacji wody ciepłej i zimnej wraz z pracami wskazanymi w załączniku nr 1 do zaproszenia z dnia 20.05.2014 r.;

2) dokumentacji technicznej dotyczącej wentylacji pomieszczeń sanitarnych dla lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. Bohaterów Września 39C/5 wraz z pracami wskazanymi w załączniku nr 2 do zaproszenia z dnia 20.05.2014 r.

2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1:

1) pkt 1 – zawierać musi ocenę istniejącego systemu ogrzewania lokali oraz opracowanie sposobu jego modernizacji, a także uwzględniać musi rozbiórkę dotychczasowego systemu ogrzewania lokali wraz z pracami towarzyszącymi,

2) pkt 1 i pkt 2:

a) zawierać musi ocenę istniejącego systemu wentylacji lokali oraz opracowanie sposobu jego usprawnienia zapewniającego skuteczną wymianę powietrza w lokalach,

b) zawierać musi stosowne opracowanie w przypadku konieczności wykonania prac wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,

c) uwzględniać musi konieczność uzyskania wymaganych zgód, uzgodnień (z przedstawicielami wspólnot mieszkaniowych, właściwych urzędów itp).

3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy:

1) obejmuje opracowanie projektowe, kosztorysy (kosztorys inwestorski z przedmiarem robót i kosztorysem nakładczym), specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przy czym dokumentacja ta musi być wykonana dla każdego lokalu osobno, w wersji papierowej

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Krystyna Stateczna tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax. 91 321 05 08

Strona 9 z 12

i w wersji elektronicznej na płycie CD zapisanej w formacie: PDF lub dwg – rysunki, Word – opisy, Excel – tabele.

2) musi być wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia branżowe (do dokumentacji należy dołączyć oświadczenie projektanta o prawidłowości jej wykonania).

§ 2

1. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w § 1, a wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca w zakresie stosowania nazw materiałów zobowiązany jest zastosować się do regulacji zawartej w art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29.01.2014 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania poprawek do kosztorysów i przedmiarów robót podczas przygotowywania dokumentów do przetargu, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie do dnia

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej i elektronicznej w niżej podanych ilościach dla każdego adresu:

1) projekt budowlany wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wentylacji oraz instalacji wody ciepłej i zimnej – po 5 egzemplarzy dla każdego lokalu,

2) kosztorys inwestorski, z przedmiarem robót i kosztorysem nakładczym - po 2 egzemplarze dla każdego lokalu,

3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - po 2 egzemplarze dla każdego lokalu,

4) płyta CD zawierająca całość dokumentacji, zapisane w formacie PDF - po 2 sztuki dla każdego lokalu.

3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, a dowodem przekazania będzie protokół przyjęcia podpisany przez Zamawiającego.

4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentacji podpisaniem protokołu odbioru lub zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy jej odbioru.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

§ 4

Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego - przyjęcie dokumentacji oraz jej odbiór - Zamawiający powierza Pani Danucie Kleba i Panu Piotrowi Bubnowskiemu.

§ 5

1. Za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy **wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości**zł (słownie złotych:) **netto** powiększonego o należny podatek VAT% w kwociezł, co łącznie

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Krystyna Stateczna tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax. 91 321 05 08

Strona 10 z 12

stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie złotych:) brutto.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty wykonania dokumentacji, łącznie z kosztami siły roboczej oraz kosztami użytych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń. Obejmuje ono również przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego, zgodnie z § 8, autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego wykonanej dokumentacji i ewentualnie protokołu usunięcia wad wskazanych w protokole zdawczo – odbiorczym z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Rozliczenie nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołami, o których mowa w ust. 3.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną na podstawie umowy dokumentację.

2. W ramach niniejszej gwarancji:

1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu cel, jakemu dokumentacja ma służyć, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi,

2) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, który jest zobowiązany do naniesienia uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu – pod rygorem naliczania kar umownych określonych w § 7 ust. 1 pkt 3.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad określonego Wykonawcy przez Zamawiającego;

3) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie w § 6 ust. 2 pkt 2.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Krystyna Stateczna tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax. 91 321 05 08

Strona 11 z 12

3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 8

1. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.), w szczególności do korzystania z dokumentacji na następujących polach eksploatacji:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie oryginału albo egzemplarzy;

3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu cywilnego.

2. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią:

1) załącznik Nr 1 – Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia z dnia 20.05.2014 r. wraz z załącznikami,

2) załącznik Nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Krystyna Stateczna tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax. 91 321 05 08

Strona 12 z 12