

**UCHWAŁA NR LVII/447/2014
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE
z dnia 21 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150), art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 i Nr 232, poz. 1378) **Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście, zmienionej uchwałą Nr XXV/205/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście oraz uchwałą Nr XL/334/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 2 lipca 2013 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście, wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 12a dodaje się § 12b w brzmieniu:

„§ 12b. Ponadto lokal socjalny grupy A wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta może zostać wynajęty wnioskodawcy oczekującemu na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego innej grupy niż A, jeżeli spełnia on łącznie następujące warunki:

- 1) nie korzysta i w okresie 1 roku poprzedzającego złożenie wniosku nie korzystał z zasiłku stałego z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Świnoujściu;
- 2) uprawnienie do lokalu socjalnego nie zostało mu przyznane przez sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu dotychczas zajmowanego.”;

2) w § 14:

a) ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) wnioskodawcom, którzy byli najemcami lokalu socjalnego od co najmniej 1 roku, według kolejności złożenia kompletnego wniosku,”,

b) w ust. 3 po pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) wnioskodawcom oczekującym na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego innej grupy niż A według kolejności ich umieszczenia na liście oczekujących.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Sujka

UZASADNIENIE

W uchwale Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście (ze zmianami) wprowadza się zmiany związane z powiększaniem zasobem lokali socjalnych grupy A.

Lista osób oczekujących na lokale socjalne grupy A na rok 2014 obejmuje 10 wnioskodawców. W najbliższych miesiącach, w związku z planowanym oddaniem do użytku kolejnych 13 lokali tej grupy, zostaną one zaoferowane wnioskodawcom i lista oczekujących na tego typu lokale zostanie wyczerpana. Ponadto planowane komunalne budownictwo mieszkaniowe jest ukierunkowane na niewielkie lokale, które w zależności od potrzeb będą mogły być wynajmowane zarówno na czas nieoznaczony, jak i jako lokale socjalne grupy A. Jednocześnie z uwagi na wydawane wciąż nowe wyroki eksmisyjne dotyczące zarówno lokali z zasobów Miasta Świnoujście, jak i z zasobów innych podmiotów, z których to wyroków wynika konieczność zapewnienia eksmitowanym przez Gminę lokali socjalnych, wnioskodawcom oczekującym na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego innej grupy niż A, lokale takie nie są oferowane. W związku z powiększającą się liczbą lokali socjalnych grupy A możliwe jest zaoferowanie tych lokali szerszemu kręgowi osób, czemu służy regulacja zawarta w dodanym § 12b uchwały oraz zmiany w § 14 ust. 3 określające kolejność ubiegania się przez takie osoby o lokal socjalny grupy A.