

ZGM.OL.242.34.3578.TK.2014

## **ZAPROSZENIE** **do złożenia oferty na wykonanie zamówienia**

### **1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8**

tel. 91 321 26 31, 91 321 28 05,

fax 91 321 22 80

**NIP:** 855 000 40 59

**Regon:** 810506586

### **2. Zaprasza do złożenia oferty na:**

- świadczenie usług w zakresie deratyzacji obiektów znajdujących się w zasobach ZGM-u w Świnoujściu termin wykonania z podziałem na IV etapy (I etap do 25.05.2014, II etap do 25.08.2014 r., III etap do 25.11.2014 r., IV etap do 25.02.2015) oraz przeprowadzenie dezynfekcji w budynku socjalnym przy ul. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu termin wykonania podzielony na II etapy (I etap do 14.07.2014 r., II etap do 14.01.2015 r.). Wykaz adresów stanowi załącznik nr 1 do zaproszenia.

### **3. Dokumenty jakie powinny być dołączone do oferty:**

- wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,
- wyrażenie zgody na zawarcie umowy zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia.

### **4. Oferta winna zawierać:**

- cenę **ryczałtową** za wykonanie usługi oddzielnie dla każdego adresu - kwota netto, należny podatek VAT i kwotę brutto wg. załącznika nr 2 do zaproszenia.

### **5. Szczegółowe informacje można uzyskać:**

- 1). Dorota Szczepaniak tel.91 321 26 31 wew 52,
- 2). Marta Muryn tel. 91 21 26 31 wew 51,
- 3). Andrzej Jasek tel. 91 321 26 31 wew 120.

w godz. pracy zakładu od 07:30 do 15:30.

### **6. Ofertę należy złożyć z dopiskiem „Usługi DDD OL.242.34.TK.2014” w sekretariacie ZGM pokój 29 lub przesłać na adres;**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

**ul. Monte Cassino 8**

**72-600 ŚWINOUJŚCIE**

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

Termin składania oferty do dnia **14.05.2014 r.** do godz. *09:00* w sekretariacie Zamawiającego pokój nr **29**.

Termin otwarcia oferty **14.05.2014 r.** o godz. *09:15* w siedzibie Zamawiającego pok. **22**.

**DYREKTOR**  
**ZGM w Świnoujściu**  
*oryginał podpisu w dokumentacji*  
*mgr inż. Artur Ćwik*

**WYKAZ BUDYNKÓW GMINNYCH ORAZ POWIERZCHNIE ZABUDOWY DO DERATYZACJI  
W 2014 ROKU**

Lp	Adres budynku	pow. zabudowy budynku m <sup>2</sup>	pow. zabudowy pomieszczeń gospodarczych m <sup>2</sup>	uwagi	rodzaj środka	ilość środka
1	Barlickiego 13	216	88	bud. mieszk. częściowo podpiwniczony		
2	Barlickiego 6	374		bud. mieszk. bez podpiwniczenia		
3	Boh. Września 7	243		bud. mieszkalny bez podpiwniczenia		
4	Bol. Chrobrego 26-28	309		bud. mieszk. niepodpiwniczony		
5	Brzozowa 6	143	70	bud. mieszk. niepodpiwniczony		
6	Bunkrowa 2	115		bud. mieszk. z podpiwnicami		
7	Dąbrowskiego 4	3091		bud. użytkowy podpiwniczony		
8	Grunwaldzka 58	85		bud. mieszkalny podpiwniczony		
9	Grunwaldzka 62a	240	92	bud. mieszkaln. Podpiwniczony		
10	Grunwaldzka 62b	138	104	bud. mieszkaln. bez piwnic		
11	Grunwaldzka 64	158	34	bud. mieszkaln. bez piwnic + komórki		
12	Holenderska 2	465		bud. bez podpiwniczenia		
13	Holenderska 2a	372		bud. bez podpiwniczenia		
14	Jaracza 65	188		bud. mieszk. z podpiwniczeniem		
15	Jaracza 65a	117		bud. biurowy		
16	Karsiborska 12	3000		bud. użytkowy bez piwnic		
17	Konst. 3 Maja 15A	209		bud. mieszk. bez piwnic		
18	Krzywa 4	157	20	bud. mieszk.		
19	Kujawska 9	120		bud. mieszkalny jednorodz.		
20	Lutycka 5a	458		bud. użytkowy bez piwnic		
21	Łużycka 9 schron	199		schron		

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

22	Łużycka 1	195	28	bud. mieszk. + komórki		
23	Łużycka 3	128	30	bud. mieszk. + komórki		
24	Łużycka 4	139	35	bud. mieszk. + komórki		
25	Łużycka 5	188	25	bud. mieszk. + komórki		
26	Miodowa 8	158	92	bud. mieszk. + komórki		
27	Modrzejewskiej 20	891		bud. socjalny podpiwniczony		
28	Monte Cassino 8	359	73	bud. biurowy + pom. gosp. + garaż		
29	Mostowa 4	200	55	bud. mieszkalny częściowo podpiwniczony		
30	Norweska 1	130		bud. mieszkalny		
31	Norweska 8	130		bud. mieszkalny		
32	Odrawców 7	369		bud. mieszk. niepodpiwniczony		
33	Odrawców 9	370		bud. mieszk. niepodpiwniczony		
34	Paderewskiego 9	148	30	bud. mieszkalny , piwnice + komórki		
35	Piastowska 61	196	35	bud. mieszkalny , piwnice + komórki		
36	Piłsudskiego 6	135		bud. mieszkalny , komórki		
37	Rycerska 11	199		bud. mieszk. podpiwniczony		
38	Rycerska 13	200		budynek podpiwniczony		
39	Steyera 11-17	500	100	bud. socjalny + komórki		
40	Steyera 19-25	500	100	bud. socjalny + komórki		
41	Toruńska 5	111	25	bud. mieszk. + komórki		
42	Węgierska 3	374		bud. mieszkalny bez podpiwniczenia		
43	Wyspiańskiego 35c	568		bud. użytkowy z piwnicami		
44	Wyspiańskiego 51-51a schron	606		bud. schronu		
45	Wyszyńskiego 2	240	30	bud mieszk.		
46	Wyszyńskiego 7	239		bud mieszk. podpiwniczony		
47	Wyszyńskiego 8	239		bud mieszk. podpiwniczony		
pow. ogółem		17909	1066			

Lp	Adres budynku	<i>Dezynsekcja</i>				
		pow. zabudowy budynku m <sup>2</sup>	pow. zabudowy pomieszczeń gospodarczych m <sup>2</sup>	uwagi	rodzaj środka	ilość środka
1	Modrzejewskiej 20	216	88	bud. mieszk. częściowo podpiwniczony		

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

## Formularz ofertowy

Lp	Adres budynku	wartość netto	stawka VAT	Wartość VAT	Wartość brutto
1	Barlickiego 13				
2	Barlickiego 6				
3	Boh. Września 7				
4	Bol. Chrobrego 26-28				
5	Brzozowa 6				
6	Bunkrowa 2				
7	Dąbrowskiego 4				
8	Grunwaldzka 58				
9	Grunwaldzka 62a				
10	Grunwaldzka 62b				
11	Grunwaldzka 64				
12	Holenderska 2				
13	Holenderska 2a				
14	Jaracza 65				
15	Jaracza 65a				
16	Karsiborska 12				
17	Konst. 3 Maja 15A				
18	Krzywa 4				
19	Kujawska 9				
20	Lutycka 5a				
21	Łużycka 9 schron				
22	Łużycka 1				
23	Łużycka 3				
24	Łużycka 4				
25	Łużycka 5				
26	Miodowa 8				
27	Modrzejewskiej 20				
28	Monte Cassino 8				
29	Mostowa 4				
30	Norweska 1				
31	Norweska 8				
32	Odrowców 7				
33	Odrowców 9				
34	Paderewskiego 9				
35	Piastowska 61				
36	Piłsudskiego 6				
37	Rycerska 11				
38	Rycerska 13				
39	Steyera 11-17				

40	Steyera 19-25				
41	Toruńska 5				
42	Węgierska 3				
43	Wyspiańskiego 35c				
44	Wyspiańskiego 51-51a schron				
45	Wyszyńskiego 2				
46	Wyszyńskiego 7				
47	Wyszyńskiego 8				
Razem			X		

Lp	Adres budynku	wartość netto	stawka VAT	Wartość VAT	Wartość brutto
1	Modrzejewskiej 20				

Wartość oferty:

**netto** ..... zł. (słownie: .....)

**VAT:** ..... zł. (słownie: .....)

**brutto:** .....zł. (słownie: .....)

.....  
Miejscowość, data.

.....  
(podpis składającego ofertę)

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

Strona 7 z 10

Projekt Umowy

Zawarta w dniu .....2014 r. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu ul. Monte Cassino 8, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

**Dyrektora Zakładu – mgr inż. Artur Ćwik,**

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym prze

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego
  - 1). usług deratyzacyjnych - w budynkach Gminy Miasto Świnoujście wymienionych w załączniku nr 1 do umowy będącym jej integralną częścią,
  - 2). usługi dezynsekcji w budynku socjalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 20.
2. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy tj: od dnia .....05.2014 do dnia .....05.2015 r.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę wskazaną w ust. 1 pkt 1 (2 krotne wyłożenie trutki) w terminie:
  - 1) pierwsze wyłożenie - do dnia 25.05.2014 r.,
  - 2) drugie wyłożenie - do dnia 25.11.2014 r.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę wskazaną w ust. 1 pkt 2 w nw. terminach:
  - 1) pierwsze zabieg - do dnia 14.07.2014 r.,
  - 2) drugie zabieg - do dnia 14.01.2015 r.

§ 2

1. Usługi stanowiące przedmiot umowy obejmują deratyzację (zwalczanie gryzoni) oraz dezynsekcję (zwalczanie stawonogów) z zastosowaniem właściwych preparatów zgodnych z wymogami sanitarnymi (posiadających stosowny atest), w tym obejmują również usuwanie martwych gryzoni i stawonogów z terenu posesji.
2. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do co najmniej 2 - krotnego wyłożenia trutek w terminach określonych w § 1 ust. 3.
3. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do 2 - krotnego przeprowadzenia zabiegu dezynsekcji przy wykorzystaniu niezbędnych do tego celu środków (fizycznych, mechanicznych, chemicznych lub biologicznych) celem wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 1 ust. 4.
4. Za efekt uzyskany w wyniku wyłożenia trutek oraz użytych środków i konieczność zwiększenia ich stanów lub częstotliwości wyłożenia i użycia odpowiada Wykonawca, co nie skutkuje zwiększeniem należnego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wywieszenia ogłoszeń informujących o wyłożonych trutkach i przeprowadzonych zabiegach.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przy wykonaniu umowy materiałów i substancji wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13.09.2002 r. o produktach biobójczych (tj. Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 252 ze zm.) i posiadających atest PZH (dokumenty te Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu w formie kserokopii potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” wraz z fakturą).



7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody spowodowane przy wykonywaniu umowy oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków umownych.

§ 3

1. Wartość przedmiotu umowy w (zakresie deratyzacji) na podstawie oferty z złożonej przez Wykonawcę określa się na kwotę:.....(słownie:.....) netto powiększoną o należny podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: .....), co stanowi wartość ..... zł. (słownie: .....) brutto.
2. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie usługi deratyzacji stanowiącej przedmiot umowy w wysokości:
  - a) 25 % wartości określonej w ust. 1 - po wyłożeniu trutek tj. po dniu 25.05.2014 r.,
  - b) 25 % wartości określonej w ust. 1 - po dniu 25.08.2014 r.,
  - c) 25 % wartości określonej w ust. 1 - po wyłożeniu trutek tj. po dniu 25.11.2014 r.,
  - d) 25 % wartości określonej w ust. 1 - po dniu 25.02.2015 r.
3. Wartość przedmiotu umowy w (zakresie dezynsekcji) na podstawie oferty z złożonej przez Wykonawcę określa się na kwotę:.....(słownie:.....) netto powiększona o należny podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: .....), co stanowi wartość ..... zł. (słownie: .....) brutto.
4. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie usługi dezynsekcji stanowiącej przedmiot umowy w wysokości:
  - a) 50 % wartości określonej w ust. 3 - po wykonaniu zabiegu, tj. po dniu 14.07.2014 r.,
  - b) 50 % wartości określonej w ust. 3 - po wykonaniu zabiegu, tj. po dniu 14.01.2015 r.
5. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych usług.

§ 4

1. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych usług i udziela Zamawiającemu sześciomiesięcznej gwarancji po każdym wyłożeniu trutek oraz wykonanym zabiegu dezynsekcji.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji gryzoni i stawonogów w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia mu przez Zamawiającego pisemnie (fax-em lub e-mailem) pojawienia się gryzoni i stawonogów.
3. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może przystąpić do likwidacji gryzoni i stawonogów we własnym zakresie, ale na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 5

1. Za nieefektywne wykonanie deratyzacji i dezynsekcji uważa się pojawienie się gryzoni lub stawonogów po raz trzeci lub kolejny w którejkolwiek z nieruchomości objętych umową pomimo wykonania usług oraz ponownego ich wykonania w ramach gwarancji.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku nie wywiązania się z obowiązku wykonania usługi w wyznaczonym terminie – w wysokości 30 % wartości przedmiotu umowy brutto określonej odpowiednio w § 3 ust. 1 lub ust. 3,
  - 2) z tytułu nieefektywnego wykonania usługi – w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto określonej odpowiednio w § 3 ust. 1 lub ust. 3 za każdy dzień zwłoki od dnia zgłoszenia Wykonawcy konieczności ponownego wykonania czynności deratyzacyjnych lub dezynsekcji,

Sprawę prowadzi : Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – 25 % wartości umowy brutto określonej łącznie w § 3 ust. 1 i 3.
3. Jeżeli szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

#### § 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

#### § 7

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
2. Integralną częścią umowy stanowią załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 – wykaz nieruchomości,
  - b) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia .....

Zamawiający

Wykonawca