

UMOWA - ZLECENIE

zawarta w dniur. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu
(72-600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 8),

zwanym dalej „Zleceniodawcą”,

reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**
a

..... zwanym dalej „Zleceniobiorcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, bez prawa samodzielnego podejmowania decyzji mogących skutkować zwiększeniem ponoszonych przez Zleceniodawcę kosztów realizacji prac, w tym pełnienie obowiązków:

- 1) inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej w specjalności sanitarno – instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych i wodno – kanalizacyjnych, przy uwzględnieniu zakazu wynikającego z treści art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), zwanej dalej Prawem budowlanym;
- 2) kierownika budowy branży sanitarnej w specjalności sanitarno – instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych i wodno – kanalizacyjnych przy realizacji przez Zleceniodawcę (siłami własnymi lub przez podmioty zewnętrzne - osoby trzecie) inwestycji lub remontów, a także przy usuwaniu skutków awarii, przy uwzględnieniu zakazu wynikającego z treści art. 24 ust. 1 Prawa budowlanego;
- 3) sprawowanie nadzoru technicznego nad obiektami budowlanymi Zleceniodawcy obejmującego:
 - a) udział w przeglądach okresowych stanu technicznego obiektów,
 - b) sporządzanie opinii technicznych dotyczących elementów budynków, konstrukcji i budowli w zakresie wynikającym z aktualnych potrzeb remontowych i konserwacyjnych, w tym związanych z pogorszeniem stanu technicznego obiektów,
 - c) ocenę stanu technicznego urządzeń specjalistycznych i instalacji wskazanych przez Zleceniodawcę wraz z przedstawieniem w formie pisemnej oceny lub wyjaśnień niezbędnych dla Zleceniodawcy,
 - d) sporządzanie kosztorysów prac i zamierzeń Zleceniodawcy oraz rozliczanie kosztorysowe prac zrealizowanych,
 - e) sprawdzanie kosztorysów zewnętrznych,
 - f) opiniowanie dokumentacji technicznych w zakresach wymaganych przez Zleceniodawcę,
 - g) prowadzenie wpisów do ksiąg obiektów budowlanych Zleceniodawcy.

2. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy wykonywanie czynności objętych umową w oparciu odpowiednie przepisy prawa, w szczególności art. 21a, art. 22 i art. 25 Prawa budowlanego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy, a ponadto:

- 1) dokonywanie sprawdzenia rozliczenia rzeczowego i finansowego zleceń remontowych, inwestycyjnych i zleceń na prace wykonywane przez służby techniczne Zleceniodawcy i inne podmioty, z usług których korzysta Zleceniodawca,
- 2) organizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 3) reprezentowanie Zleceniodawcy jako inwestora i występowanie w jego imieniu w kontaktach z wykonawcami robót – bez możliwości podejmowania zobowiązań finansowych,
- 4) stawianie się w uzgodnionych ze Zleceniodawcą terminach do siedziby Zleceniodawcy lub na wskazane przez niego place budowy,
- 5) udzielanie na żądanie Zleceniodawcy informacji o stanie realizacji robót,
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 8) wykonywanie czynności związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez wykonawców wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi,
- 9) koordynacja robót związanych z realizacją przedsięwzięć Zleceniodawcy dotyczących branży sanitarnej.

§ 2

1. Na potrzeby realizacji przedmiotu umowy przedstawicielem Zleceniodawcy będzie Kierownik Działu Technicznego Zleceniodawcy. Zleceniodawca powierza mu koordynację zleceń dla Zleceniobiorcy i rozliczeń z nim oraz pieczę nad prawidłowością realizacji umowy. W przypadku nieobecności wyżej wymienionego pracownika Zleceniodawca wyznaczy do wskazanych czynności innego pracownika, o czym każdorazowo zawiadomi Zleceniobiorcę.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do omawiania postępu realizacji zleconych mu czynności w siedzibie Zleceniodawcy co najmniej raz w tygodniu, tj. w czwartek w godzinach 12⁰⁰-14⁰⁰. W przypadku gdyby wyznaczony dzień był wolny od pracy, omawianie postępu realizacji zleconych czynności przypada w następny dzień roboczy.

§ 3

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane, jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopie dokumentów potwierdzających ww. wymagania stanowią załącznik do umowy).
2. W czasie trwania umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest do posiadania aktualnego i obowiązkowego ubezpieczenia OC oraz aktualnego wpisu na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów lub innej równoważnej.
3. Koszty związane z obowiązkowym ubezpiečeniem OC i wpisem na listę członków pokrywa Zleceniobiorca we własnym zakresie.

§ 4

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy ustala się w formie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości.....zł (słownie: złotych 00/100) brutto za 1 roboczogodzinę, z zastrzeżeniem ust.3.
2. Każdorazowo przed otrzymaniem polecenia wykonania konkretnych czynności (zadań), Zleceniodawca i Zleceniobiorca ustalą w formie pisemnej czas niezbędny do ich realizacji, a następnie Zleceniodawca powykonawczo rozliczy Zleceniobiorcę.
3. W przypadku wykonywania przez Zleceniobiorcę na rzecz Zleceniodawcy obowiązków wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 1 lub 2 wynagrodzenie ryczałtowe brutto Zleceniobiorcy będzie stanowiło 1,5% wartości brutto danej inwestycji określonej w kosztorysie inwestorskim branży sanitarnej.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie rachunku (faktury) wystawionego przez Zleceniobiorcę po zakończeniu miesiąca, na podstawie zestawienia miesięcznego czynności Zleceniobiorcy przedłożonego przez Zleceniobiorcę i potwierdzonego przez przedstawiciela Zleceniodawcy wskazanego w § 2 ust. 1, w terminie 30 dni od daty doręczenia rachunku (faktury) Zleceniodawcy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, płatne będzie na podstawie rachunku (faktury) wystawionego przez Zleceniobiorcę po bezusterkowym końcowym odbiorze inwestycji, w terminie 14 dni od daty doręczenia rachunku (faktury) Zleceniodawcy.
6. Należności wobec Zleceniobiorcy Zleceniodawca ureguje przelewem na konto Zleceniobiorcy podane na rachunku (fakturze).

§ 5

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia05.2014 r. do dnia 31.12.2014 r. z tym zastrzeżeniem, że umowa wygasa przed upływem podanego terminu, jeżeli wcześniej suma wynagrodzenia wypłaconego Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę osiągnie kwotę stanowiącą równowartośćeuro.
2. Rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie z ważnych przyczyn przez każdą ze stron za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 6

W przypadku wadliwego wykonania przez Zleceniobiorcę czynności objętych umową Zleceniodawca może według swojego wyboru:

- 1) odmówić przyjęcia opinii, sprawozdania lub kosztorysu itp.,
- 2) wnieść stosowne uwagi na piśmie i wyznaczyć Zleceniobiorcy termin usunięcia wad wykonanej czynności (sporządzonego dokumentu).

§ 7

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zleceniodawcy kar umownych za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w § 1 ust. 1 i 2 - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego za dane czynności według zasad opisanych odpowiednio w § 4 ust. 1 i 2 lub w § 4 ust. 3 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) nienależyte wykonanie obowiązków określonych w § 1 ust. 1 i 2 - w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego za dane czynności według zasad opisanych odpowiednio w § 4 ust. 1 i 2 lub w § 4 ust. 3 za każde uchybienie.

2. Zleceniobiorca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zleceniodawcę kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zleceniodawca o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Zleceniobiorcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zleceniodawcy przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
2. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnego aneksu.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA