

UCHWAŁA NR LVII/446/2014
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta Świnoujścia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 i Nr 232, poz. 1378) **Rada Miasta Świnoujście uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXXVIII/325/2008 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta Świnoujścia, zmienionej uchwałą Nr XXV/203/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 maja 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta Świnoujścia, w § 3 ust. 5 wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w stosunku do lokali uzyskanych w wyniku adaptacji przez podmioty gospodarcze lub lokali wymagających znacznych nakładów koniecznych - stawka czynszu może być obniżona nie więcej niż o 90% i w okresie nie dłuższym niż 2 lata;”;

2) w pkt 4 kropkę na końcu zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) w stosunku do lokali przeznaczonych na mieszkania chronione – stawka czynszu nie może być mniejsza niż stawka czynszu za lokale socjalne grupy A.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Sujka

UZASADNIENIE

W uchwale Nr XXXVIII/325/2008 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie gospodarki nieruchomościami miasta Świnoujścia (ze zmianą) wprowadza się dwie zmiany podyktowane poniższymi względami.

Część lokali użytkowych Gminy Miasto Świnoujście nie znajduje chętnych do wynajęcia ani do nabycia. Związane jest to głównie ze stanem technicznym tych lokali wymagającym znacznych nakładów finansowych i mało atrakcyjną lokalizacją. Nie wynajęte lokale nie przynoszą wpływów, a jednocześnie generują koszty. Celem zmiany przewidzianej w § 3 ust. 5 pkt 2 uchwały jest zachęcenie do wynajęcia takich lokali osób chcących je wyremontować lub zaadaptować.

W najbliższym czasie w Świnoujściu powstanie mieszkanie chronione przeznaczone na pobyt osób z upośledzeniem umysłowym i wdrożenie autorskiego programu rehabilitacji społecznej tych osób. Ponieważ w mieszkaniach chronionych realizowane są zadania własne gminy finansowane z jej środków, celowym jest umożliwienie ustalenia stawki czynszu za wynajęcie takich lokali na poziomie odpowiadającym wysokością czynszowi jak za lokale socjalne grupy A, co przewidziano w 3 ust. 5 pkt 5 uchwały.