

Świnoujście, dnia 11.10.2013 r.

ZAPROSZENIE
do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

1. Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8
tel. 91 321 26 31 , 91 321 28 05, fax 91 321 22 80
NIP 855 000 40 59 Regon 810506586

2. Zaprasza do złożenia oferty na:

Wykonanie prac związanych z oceną przyczyn przedostawania się wód deszczowych z dachu budynku przy ul. Monte Cassino 19-19 A do pomieszczenia łazienki lokalu nr 6 poprzez:

- a) udokumentowaniu przyczyn w postaci dokumentacji zdjęciowej,
- b) opisu i oświadczeń osób posiadających stosowne uprawnienia sanitarne i budowlane,
- c) wykonaniu prac naprawczych.

Zakres prac został określony w załączniku Nr 1 do zaproszenia.

Prace winny być wykonane przy użyciu własnych materiałów.

3. Oferta winna zawierać:

- 1) Cenę usługi – kwota netto + należny podatek VAT.
- 2) Termin wykonania – preferowany termin wykonania – 20 dni od daty podpisania umowy bądź zlecenia.
- 3) Okres gwarancji na robociznę i zastosowane materiały (nie mniej niż 36 miesięcy).
- 4) Oświadczenie o zapoznaniu się z docelowym miejscem prowadzenia prac.
- 5) Oświadczenie o posiadaniu przez pracowników przewidzianych przez Wykonawcę do realizacji zadania odpowiedniej wiedzy technicznej oraz uprawnień budowlanych i sanitarnych lub biegłego sądowego.

4. Dokumenty jakie winny być dołączone do oferty:

- wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności Gospodarczej.

5. Informacje uzupełniające:

W pierwszej kolejności Zamawiający będzie rozpatrywał oferty w których Oferent zapewni:

- a) udział rzeczoznawcy lub biegłego sądowego w stosownej dziedzinie (uprawnienia te są najbardziej pożądane przez Zamawiającego),
- b) cena ryczałtowa.

6. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

Pan Piotr Bubnowski, pok. nr 11 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. 31 lub 690 021 257,
e-mail pbubnowski@zgm.swinoujście.pl

Godziny pracy zakładu od 7.30 do 15.30.

7. Ofertę należy złożyć z dopiskiem „Monte Cassino 19-19a” w sekretariacie ZGM pokój 29 lub przesłać na adres:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8
72-600 Świnoujście
lub E-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

Termin składania oferty do dnia **21-10-2013 r.** do godz. 10.00 w sekretariacie ZGM
pokój nr 29.

Termin otwarcia oferty **21-10-2013 r.** o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego.

DYREKTOR

inż. Artur Ćwik

Podstawowy zakres prac

- 1) Wykonanie dokumentacji zdjęciowej pokrycia dachu.
- 2) Wykonanie dokumentacji zdjęciowej sposobu przeprowadzenia przewodu kominowego gazowego podgrzewacza wody lokalu nr 6.
- 3) Wykonanie prób wodnych ze złącza łazienkowego w ww. lokalu po ustaleniu z użytkownikiem zwrotu kosztów za zużyta wodę. Przy zdiagnozowaniu przecieku należy fakt ten zgłosić Zamawiającemu w celu sprawdzenia dokonanych oględzin i powstałego problemu.
- 4) Badanie kamerą przewodu spalinowego w czasie prób wodnych jeżeli Wykonawca potwierdzi taką konieczność.
- 5) Ocena stanu faktycznego istniejącego oraz zgodności z obowiązującymi przepisami, a także pod kontem możliwości przedostawania się wody deszczowej do lokalu nr 6.
- 6) Demontaż blachy falistej w zakresie niezbędnym do oceny przyczyny przedostawania się wody deszczowej. Wykonanie ponownych zdjęć, które mogą udokumentować ślady ewentualnych zacieków wodnych na papie. Demontaż blachy w obrębie komina, wykonanie odpowiednich spadków i zamontowanie obróbek blacharskich obu przewodów (kominowego i spalinowego). Wymiana uszkodzonych elementów pokrycia na możliwie największe pasy w celu minimalizacji ilość złącz (które powodować mogą potencjalne miejsca przecieków). Zastosować odpowiednie zakładki. Blachę należy demontować z należytą starannością, tak aby przy pracach nie uszkodzić istniejącego niewykazującego przecieków pokrycia na pozostałej części dachu. Zdemontowaną blachę a także inne elementy należy w całości przekazać Zamawiającemu gdyż mogą być niezbędne w procesie dokumentacji.
- 7) Przy doborze blachy falistej kierować się należy kolorem, fakturą i grubością istniejącego pokrycia.
- 8) Powykonawcze kosztorysowe rozliczenie prac z wydzieleniem poszczególnych pozycji, działań i czynności.
- 9) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w formie papierowej jak i na nośniku CD.

