

810506586
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ul. Monte Cassino 8, tel. 91 321 21 56
72-600 Świnoujście
NIP:855-000-40-59

Świnoujście, dnia 30.09.2013 r.

ZGM/OL/MCz/4475../13

ZAPROSZENIE
do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

1. **Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8**
tel. 91 321 26 31 , 91 321 28 05, fax 91 321 22 80
NIP 855 000 40 59 Regon 810506586
2. **Zaprasza do złożenia oferty na:**
 1. **Wykonanie dokumentacji technicznej dla części budynku przy ul. Wyspiańskiego 51 w Świnoujściu dotyczącej:**
 - 1) **opracowania:**
 - a) **analizy technicznoekonomicznej dotyczącej możliwości realizacji prac zgodnie z wytycznymi określonymi w pkt. 6**
 - b) **dokumentacji technicznej na zmianę sposobu użytkowania części budynku na warsztaty pracowników (dekarstwo, stolarskie, ślusarskie, elektryczne) - w dokumentacji należy przewidzieć branże architektoniczną, budowlaną, sanitarną, konstrukcyjną i elektryczną w tym instalacje alarmową, wykonania izolacji przeciwwilgociowej, remontu części obiektu, a także uzyskania wymaganych uzgodnień. Wykonania kosztorysu inwestorskiego, z przedmiarem robót, kosztorysem nakładczym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.**

W/w wykonać w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płycie CD zapisane w formacie: PDF lub dwg – rysunki, Word – opisy, Excel – tabele.

Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r./z późniejszymi zmianami/ w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004r. Nr 202 poz.2072 z późniejszymi zmianami).

Kosztorys inwestorski winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. /z późniejszymi zmianami/.

3. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:

- a) **zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej niezbędnej (zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami) w postępowaniu dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych objętych zadaniem,**

Bah

- w dokumentacji, kosztorysie, przedmiarze oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie powinno być nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, z uwzględnieniem wyjątku, który dopuszcza takie wskazanie w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W przypadku użycia nazw własnych Wykonawca dokumentacji winien uzasadnić konieczność wskazania nazw i znaków towarowych zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych,

b) zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania zgody na pozwolenie na budowę i do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem.

Uwaga: w możliwie największym zakresie przewidzieć przynajmniej częściowe wykorzystanie instalacji elektrycznych i wentylacyjnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania budynku w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele ochronne tj.: schronu dla ludności miasta, bez nadmiernego wzrostu kosztów inwestycyjnych, na etapie budowy. W przypadku konieczności wzrostu kosztów wykonania inwestycji, w związku z zapewnieniem funkcji ochronnej, należy uzgodnić z zamawiającym czy uwzględniać tą funkcję.

W dokumentacji należy przedstawić **optymalne ekonomicznie** rozwiązania w zakresie technologii robót.

4. Oferta winna zawierać:

- 1) Cenę usługi – kwota netto + należny podatek VAT za wykonanie poszczególnych zadań:
 - za wykonanie analizy technicznoekonomicznej zgodnie z pkt. 1.1.a
 - za wykonanie dokumentacji technicznej zgodnie z pkt. 1.1b.
 - za zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.

Zamawiający informuje o możliwości nieudzielenia zamówienia na realizację dokumentacji oraz nadzoru autorskiego w przypadku negatywnego wyniku analizy.

- 2) Termin wykonania analizy wraz z dokumentacją– preferowany termin wykonania – do dnia 10. 12.2013r.

5. Dokumenty jakie winny być dołączone do oferty:

- wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,
- dokument stwierdzający prawo do realizacji prac objętych zamówieniem – dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowym.

6. Informacje uzupełniające:

I. Przewidywane urządzenia elektryczne i mechaniczne do wbudowania:

1. Warsztat dekarcki:

- Giętarka

Wyposażenie dodatkowe:

- a) stół dekarcki
- b) regał
- c) szafka narzędziowa

2. Warsztat stolarki



- Strugarko – wyrówniarka
- wiertarka pozioma
- pilarka tarczowa stołowa
- wyciąg wiórów

Wypożyczenie dodatkowe:

- a) zasobnik na deski
- b) regał
- c) szafka narzędziowa

3. Warsztat ślusarski:

- wiertarka pionowa –stołowa
- gilotyna
- piła tarczowa do cięcia metalu

Wypożyczenie dodatkowe:

- a) stół ślusarski z imadłem szt. 2
- b) regały
- c) szafka narzędziowa

4. Warsztat elektryczny - bez szczególnych wymagań

Wypożyczenie dodatkowe:

- a) zasobnik na deski
- b) regał
- c) szafka narzędziowa

II. Założenia techniczno – funkcjonalno - wyposażeniowe:

1. Projektowana adaptacja pomieszczeń ma na celu stworzenie zaplecza warsztatowego na potrzeby remontowo - konserwacyjne zasobów mieszkaniowych ZGM wymagających bieżących napraw i drobnych remontów. Przewiduje się 4 pomieszczenia warsztatowe, wc i łazienkę. Przewiduje się wykorzystanie na ten cel ok. 150 m² pomieszczenia. Należy zaznaczyć, że praca w pomieszczeniach będzie miała charakter doraźny i okresowy.
2. Przewiduje się zaprojektowanie wentylacji wywiewno – nawiewnej mechanicznej, z podziałem na sekcje (warsztat, pomieszczenie sanitarne, pozostałe).
3. Należy przewidzieć instalacje ogrzewczą elektryczną z grzejnikami konwekcyjnymi umożliwiającymi utrzymanie temperatury w pomieszczeniach warsztatowych na poziomie 16 st. C. Przewidzieć należy możliwość zdalnego uruchomienia instalacji ogrzewczej przez przekazanie sygnału startowego i wyłączeniowego drogą radiową, telefoniczną lub internatową.
4. Przewiduje się wykonanie warstwy ocieplenia posadzki.
5. Instalacje c.w.u. przewidzieć należy jako zasilaną z pojemnościowego zbiornika typu bojler o objętości ok. 150 l.
6. Przewidzieć należy pomieszczenia wc oraz pomieszczenie łazienki na 1 kabinę prysznicową z urządzeniem dogrzewającym pomieszczenie do normatywnej temperatury.
7. Należy przewidzieć miejsce na składowanie odpadów i pojemników na śmieci.
8. Do obowiązków projektanta należy uzgodnienie dokumentacji z:
 - SANEPID,
 - PIP
 - Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska
 - inspektorem P-POŻ, Komendą Państwowej Straży Pożarnej
 - właścicielem sąsiedniej działki,



- ZWIK,
 - Zamawiającym.
9. Należy zaprojektować system izolacji przeciwwilgociowej całego obiektu.
 10. Ocenę i sprawdzenie stanu elementów konstrukcyjnych wraz z przedstawieniem koniecznych prac modernizacyjnych i remontowych dot. całego obiektu.
 11. W projekcie należy przedstawić spis wymaganych dokumentów, prób, badań i odbiorów wymaganych do zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz certyfikatów i dopuszczeń użytych materiałów w trakcie budowy.
 12. W projekcie należy ująć prace remontowo – budowlane polegające na:
 - zachowaniu istniejącego podziału ścian bądź zaprojektowaniu nowego układu funkcjonalno -użytkowego pomieszczeń w obrębie pomieszczeń warsztatowych.
 - zamawiający zaleca aby pomieszczenia warsztatowe zamykały się w obrębie grupy pomieszczeń oddzielonych od pozostałych pojedynczymi drzwiami. Dopuszcza się możliwość oddzielnego położenia pomieszczeń wc i łazienki.
 - zbiciu tynków wewnętrznych w całym obiekcie,
 - odgrzybienie struktury ścian,
 - osuszenie,
 - otynkowaniu i położeniu tynków,
 - wykonaniu nowej instalacji elektrycznej na potrzeby oświetlenia całego obiektu oraz części warsztatowej,
 - demontażu urządzeń z istniejących obiektów Zamawiającego i montaż urządzeń wskazanych w pkt. I,
 - przewidzieć należy wymianę okiennic stalowych na rolety antywłamaniowe w obrębie części warsztatowej w przypadku konieczności zapewniania naświetlenia naturalnego.

7. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

Pan Piotr Bubnowski, pok. nr 11 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. 31 lub 690 021 257,
e-mail pbubnowski@zgm.swinoujście.pl

Pani Danuta Kleba, pok. 14 lub pod nr tel. 91 321 26 31 wew. 34;
e-mail dkleba@zgm.swinoujście.pl

Godziny pracy zakładu od 7.30 do 15.30.

8. Ofertę należy złożyć z dopiskiem „Wyspiańskiego 51” w sekretariacie ZGM pokój 29 lub przesłać na adres;

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8
72-600 Świnoujście
lub E-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

Termin składania oferty do dnia **15-10-2013 r.** do godz. 11.00 w sekretariacie ZGM pokój nr 29.

Termin otwarcia oferty **15-10-2013 r.** o godz. 11.30 w siedzibie Zamawiającego.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

Balo