

Świnoujście 2013-07-12

## Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu

ogłasza II pisemny, nieograniczony przetarg ofert na dzierżawę toalety publicznej w budynku przy ul. J. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu w okresie od 1 sierpnia 2013r. do 31 lipca 2014r.

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest toaleta publiczna o powierzchni 94,40 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem, znajdujące się w budynku przy ul. J. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu (działka nr 456, obręb 0006, wpisanej do księgi wieczystej KW nr SZ1W/00006045/4).
2. Toaleta przeznaczona jest do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na obsłudze i udostępnianiu ich mieszkańcom i gościom Świnoujścia.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku, począwszy od 1 sierpnia 2013r.
4. W przypadku właściwej realizacji zobowiązań umownych przez dzierżawcę, w szczególności w zakresie jakości świadczonych usług, Wyzierżawiający może przedłużyć okres dzierżawy na czas nieoznaczony, na uzgodnionych warunkach.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż kwota wywoławcza wynosząca 14 400,00 zł netto + 23 %VAT rocznie.
6. Czynsz dzierżawy oraz opłaty z tyt. podatku od nieruchomości i media (c.o., energia elektryczna, dostawa wody i odbiór ścieków, wywóz nieczystości stałych) będzie płatny miesięcznie z dołu do 15-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, przelewem na rachunek bankowy Wyzierżawiającego.
7. Lokal wyposażony jest w podnośnik dla osób niepełnosprawnych oraz instalacje: elektryczną (podlicznik), centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną (wodomierze) i monitoring.

### II. CZAS ORAZ MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie ZGM dnia 26 lipca 2013r. do godz. 15.00.
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 29 lipca 2013 r. o godz. 11.00 w siedzibie ZGM, ul. Monte Cassino 8, w biurze nr 21.

### III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłata wadium w wysokości 3500 zł na konto ZGM w Świnoujściu: PeKaO S.A. I/o Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 „Wadium – przetarg toalety” w terminie do 25 lipca 2013r.


- 1.1. Wadium oferenta wygrywającego przetarg stanowić będzie kaucję zabezpieczającą wykonanie umowy dzierżawy.
  - 1.2. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy przez oferenta wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.
  - 1.3. Zwrot wadium pozostałym oferentom nastąpi przelewem na wskazane przez nich konto, w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia oferentów o wynikach postępowania.
2. Złożenie kompletnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg – toaleta”.
- 2.1. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz ofertowy (załącznik 1 do niniejszego ogłoszenia) z informacjami:
    - a) dane oferenta (imię i nazwisko, adres albo nazwa firmy i siedziba oferenta),
    - b) nr NIP, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą, PESEL, jeżeli oferent jest osobą fizyczną,
    - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu (załącznik 2 do niniejszego ogłoszenia) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
    - d) oferowaną kwotę dzierżawy w rozbiciu na kwotę netto +VAT rocznie,
    - e) dowód wpłaty wadium.

Dodatkowe informacje może uzyskać w Biurze obsługi Klienta w siedzibie ZGM, ul. Monte Cassino 8, pok. nr 13, tel. 91 321-28-38 wew.55 lub pok. nr 21, Pani Beata E. Kizewska, tel. 91 321-28-38 wew. 35

**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.**

Załączniki do ogłoszenia:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

Z up. Dyrektora  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Świnoujściu  
  
mgr Dorota Konkolewska  
Zastępca Dyrektora