

OL.242.48.1.TK.2017

ZAMIANA TREŚCI SIWZ
DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA
Przebudowa wnętrza budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu wraz z montażem tablicy informacyjnej przed budynkiem.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (*tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.*) zawiadamia się, że w dniu **24-08-2017** w przedmiotowym postępowaniu w specyfikacji istotnych warunków zwana dalej „siwz” zamówienia dokonano zmiany treści:

Było:

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny podany w ofercie oferty najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna. Z treści tych form musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (*banku, zakładu ubezpieczeń*) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (*dzień złożenie oświadczenia w placówce operatora pocztowego jest jednoznaczne ze złożeniem w siedzibie gwaranta*);
 - 2) termin obowiązywania gwarancji;
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
4. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie ich odbioru, w okresie gwarancji lub realizacji w trakcie wsparcia w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji oraz sprawowanie nadzoru autorskiego, których Wykonawca nie usunie w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego:
 - 1) **70 %** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **30** dni od daty bezusterkowego odbioru prac i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonane;
 - 2) **30 %** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **15** dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Zmienia się na:

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny podany w ofercie oferty najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna. Z treści tych form musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (*banku, zakładu ubezpieczeń*) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (*dzień złożenie oświadczenia w placówce operatora pocztowego jest jednoznaczne ze złożeniem w siedzibie gwaranta*);

Sprawę prowadzi: Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

- 2) termin obowiązywania gwarancji;
- 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
4. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie ich odbioru, w okresie gwarancji lub realizacji w trakcie wsparcia w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji oraz sprawowanie nadzoru autorskiego, których Wykonawca nie usunie w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego:
 - 1) **70** % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **30** dni od daty bezusterkowego odbioru prac i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonane;
 - 2) **30** % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **15** dni po upływie okresu rękopmi za wady.

Było:

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. (...)

15. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie. Na kopercie muszą znajdować się następujące oznaczenia:
 - a. Nazwa i adres Zamawiającego,
 - b. Nazwa i adres Wykonawcy,
 - c. Napis:

„Oferta na wykonanie przebudowy w budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 - Nie otwierać przed 29/08/2017 r. do godz. 09³⁰”

(...)

Zmienia się na:

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. (...)

15. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie. Na kopercie muszą znajdować się następujące oznaczenia:
 - d. Nazwa i adres Zamawiającego,
 - e. Nazwa i adres Wykonawcy,
 - f. Napis:

„Oferta na wykonanie przebudowy w budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 - Nie otwierać przed 05/09/2017 r. do godz. 09³⁰”

(...)

Było:

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie, I piętro, pokój Nr 219:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Świnoujściu
ul. Wyspiańskiego 35 C,
72-600 Świnoujście
do dnia 29/08/2017 do godz. 08³⁰**

2. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone, a koperta będzie dodatkowo oznaczona „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
3. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić do niej zmian po upływie terminu składania ofert.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **29/08/2017** r. o godz. **09³⁰** w pokój Nr **311 -I piętro**.
5. (...)

Zmienia się na:

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie, I piętro, pokój Nr 219:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Świnoujściu
ul. Wyspiańskiego 35 C,**

**72-600 Świnoujście
do dnia 05/09/2017 do godz. 08³⁰**

2. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone, a koperta będzie dodatkowo oznaczona „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
3. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić do niej zmian po upływie terminu składania ofert.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **05/09/2017** r. o godz. **09³⁰** w pokój Nr **311 -I piętro**.
5. (...)

Było:

Załącznik nr 1 do SIWZ OL.242.48.1.TK.2017

Zakres prac przewidziany do realizacji

Przy przygotowaniu oferty oraz późniejszej realizacji prac należy uwzględnić uwagi i wymagania przedstawione poniżej:

1. Podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna, tabela dotycząca wykonania prac w poszczególnych pomieszczeniach oraz niniejszy załącznik Nr 1 do SIWZ.
2. **UWAGA:** Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym nie opisującym przedmiotu zamówienia. Stanowić może pomoc dla Wykonawcy przy sporządzaniu oferty.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji zdjęciowej w zakresie niezbędnym, umożliwiającym Inwestorowi udokumentowanie istniejących nieprawidłowości występujących w obrębie przyszłego placu budowy (*np. pęknięcia ścian miejscach przebudowy, itp.*).
4. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z przedstawicielami Zamawiającego w tym powołanego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przestrzegania ustalonego harmonogramu prac i ustaleń dotyczących terminów wejść do poszczególnych pomieszczeń (*terminy wejścia do pomieszczeń zostaną ustalone z każdym użytkownikiem z osobna*).
5. Wykonawca wykona prace zgodnie z dokumentacją techniczną, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i SIWZ; zgodnie z Decyzją o pozwolenie na budowę Nr 137/PB/2017 z dnia 27.06.2017.
6. Roboty należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla użytkowników obiektu ze względu na różnorodność świadczonych usług oraz sprzętu medycznego i innego pracującego w pomieszczeniach budynku.
7. Prace szczególnie uciążliwe i głośne w dni robocze (*od poniedziałku do piątku*) prowadzić w godzinach wieczornych i nocnych tj. od 18⁰⁰ do 06⁰⁰ następnego dnia.
8. Wykonawca codziennie po zakończeniu prac posprząta ciągi komunikacyjne, klatki schodowe, windę oraz pomieszczenia, w których prowadzone były prace. Po zakończeniu wszystkich prac (na koniec budowy) Wykonawca posprząta pomieszczenia oraz ciągi komunikacyjne, klatki schodowe i zgłosi prace do obioru.
9. Przedstawiciele Zamawiającego przy przekazaniu placu budowy Wykonawcy wskaże miejsce podłączenia poboru wody, oraz energii elektrycznej (*Wykonawca opomiaruje przyłącza i będzie pokrywał regularnie koszty związane ze zużyciem wody odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej - koszty obciążają Wykonawcę*). Wykonawca po przekazaniu placu budowy spisze protokolarnie z przedstawicielem Zamawiającego aktualne stany liczników wody, energii elektrycznej do celów późniejszych rozliczeń.
10. Przed rozpoczęciem prac, Zamawiający wymaga zabezpieczenia poszczególnych pomieszczeń w których wykonywane będą prace. Za ewentualne uszkodzenia istniejących elementów pozostawionych w pomieszczeniach podczas wykonywania prac odpowiedzialność poniesie wykonawca na swój koszt wymieni lub przywróci uszkodzony element do stanu z przed przekazania pomieszczeń dla Wykonawcy.
11. Wykonawca prac wykona zgodnie z projektem „*Przebudowy budynku usługowego przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu*” w połączeniu relacji z tabelą wyszczególnionych prac w poszczególnych pomieszczeniach następujące elementy:
 - a. **Instalacje niskoprądowe w tym między innymi:** Instalacje domofonową, instalacje kontroli dostępu, systemu sygnalizacji włamania i napadu, instalacji CCTV, instalacji okablowania strukturalnego itp.;
 - b. Zamawiający przewiduje zmianę zamontowanych słuchawek domofonowych w ilości 43 szt oraz videodomofony w ilości 5 szt w pomieszczeniach wyszczególnionych w tabeli (*do pozostałych*

Sprawę prowadzi: Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

pomieszczeń w których przewidziano słuchawkę domofonową lub videodomofonów projekcie należy doprowadzić jedynie instalacje bez montażu urządzenia z pozostawieniem zapasu okablowania do późniejszego montażu);

- c. Wykonawca w ramach realizacji zadania wykona dodatkowe prace i dostarczy materiały (*nie ujęte w projekcie i przedmiarach*) do budowy sieci niskoprądowych uwzględniające specyficzne potrzeby MOPR:
1. Ułoży kabel światłowodowy OM2 12 włóknowy w pętli w relacji serwerownia MOPR (p.312) – GPD, GPD – PPD0, PPD0 – PPD1, PPD1 – PPD2, PPD2 – PPD3, PPD3 – serwerownia MOPR (p.312); zakończy poprzez spawanie włókien światłowodowych we wszystkich serwerowniach na dodatkowych wydzielonych przełącznicach światłowodowych stykiem LC, dostarczy 48 szt. patchcordów światłowodowych duplex OM2 - 2m LC/LC zabezpieczonych kluczem;
 2. Dostarczy 120 patchcordów FTP kat.6a RJ45 – RJ45 zabezpieczonych kluczem wraz z 4 szt. kluczy do odbezpieczania patchcordów;
 3. Podłączy system radiowego powiadamiania napadowego do zaprojektowanej centrali SSWiN, z zasięgiem działania w całym budynku oraz dostarczy 35 pilotów bezprzewodowych dla pracowników.
- d. **Instalacje elektryczne w tym między innymi:** zasilanie budynku, tablic licznikowych, rozdzielnic głównej, tablic pomiarowych, administracyjnych zdalny odczyt liczników energii elektrycznej, sterowanie wyłącznikiem ppoż, monitoring oprav awaryjnych, instalacja gniazd wtyczkowych i oświetlenia wewnętrznego (*głównie na korytarzach*) i zewnętrznego oraz instalację odgromową itp.;
- e. **Instalacja wentylacji mechanicznej** - część pomieszczeń w budynku posiada swoje instalacje wentylacji mechanicznej i są one wyłączone z opracowania. Tabela wyszczególnionych prac w poszczególnych pomieszczeniach określa gdzie wentylacja powinna być wykonana. Pomimo wyłączenia części pomieszczeń zaistnieje sytuacja gdzie przez wyłączone z opracowania pomieszczenie należy przeprowadzić konieczne kanały (*np. piony wentylacji*) z pomieszczeń znajdujących się na niższych kondygnacjach (*poniżej pomieszczenia wyłączonego z opracowania*). Powyższe prace powinny być wykonane;
- f. **Instalacja elektrycznych podgrzewaczy wody użytkowej** - na tym etapie prac Zamawiający rezygnuje z wykonania instalacji i montażu podgrzewaczy elektrycznych wody użytkowej;
- g. **Prace budowlane i konstrukcyjne** – remont korytarzy oraz klatek schodowych, remont części ścian po wprowadzeniu instalacji do pomieszczeń, wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń, zamurowanie naświetli wykonanie sufitów podwieszanych, montaż wykładzin oraz posadzek gresowych itp.;
- h. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przepusty instalacyjne pod instalację centralnego ogrzewania na częściach wspólnych (*ciągi komunikacyjne, korytarze i klatki schodowe*).
12. Wykonawca wykona odbudowę powierzchni sufitowej w korytarzu Poradni rodzinnej po wykonanych pracach związanych z budowa wentylacji (*piony*) szachtów elektrycznych i wprowadzeniu instalacji niskoprądowych
13. Wykonawca wykona zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną *Tablica informacyjna przed budynkiem przy ul. Dąbrowskiego 4*
14. Wszelkie gotowe produkty (z podaniem nazwy, symbolu i producenta) wskazane do zastosowania w dokumentacji projektowej stanowią jedynie przykłady materiałów, elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały w dokumentacji podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, nie odbiegających od zaproponowanych w zakresie:
- gabarytów z tolerancją $\pm 5\%$
 - rodzaju oraz liczby elementów składowych z tolerancją $\pm 5\%$
 - parametrów technicznych (*wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane, hydrauliczne, charakterystyki liniowe*) – minimalnych określonych w specyfikacji technicznej.
 - parametrów bezpieczeństwa użytkowania – minimalnych określonych odrębnymi przepisami.
15. Wszystkie produkty zastosowane przez Wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.
- (...)

Zmienia się na:

Załącznik nr 1 do SIWZ OL.242.48.1.TK.2017

Zakres prac przewidziany do realizacji

Przy przygotowaniu oferty oraz późniejszej realizacji prac należy uwzględnić uwagi i wymagania przedstawione poniżej:

1. Podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna, tabela dotycząca wykonania prac w poszczególnych pomieszczeniach oraz niniejszy załącznik Nr 1 do SIWZ.
2. **UWAGA:** Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym nie opisującym przedmiotu zamówienia. Stanowić może pomoc dla Wykonawcy przy sporządzaniu oferty.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji zdjęciowej w zakresie niezbędnym, umożliwiającym Inwestorowi udokumentowanie istniejących nieprawidłowości występujących w obrębie przyszłego placu budowy (*np. pęknięcia ścian miejscach przebudowy, itp.*).
4. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z przedstawicielami Zamawiającego w tym powołanego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przestrzegania ustalonego harmonogramu prac i ustaleń dotyczących terminów wejść do poszczególnych pomieszczeń (*terminy wejścia do pomieszczeń zostaną ustalone z każdym użytkownikiem z osobna*).
5. Wykonawca wykona prace zgodnie z dokumentacją techniczną, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i SIWZ; zgodnie z Decyzją o pozwolenie na budowę Nr 137/PB/2017 z dnia 27.06.2017.
6. Roboty należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla użytkowników obiektu ze względu na różnorodność świadczonych usług oraz sprzętu medycznego i innego pracującego w pomieszczeniach budynku.
7. Prace szczególnie uciążliwe i głośnie w dni robocze (*od poniedziałku do piątku*) prowadzić w godzinach wieczornych i nocnych tj. od 18⁰⁰ do 06⁰⁰ następnego dnia.
8. Wykonawca codziennie po zakończeniu prac posprząta ciągi komunikacyjne, klatki schodowe, windę oraz pomieszczenia, w których prowadzone były prace. Po zakończeniu wszystkich prac (na koniec budowy) Wykonawca posprząta pomieszczenia oraz ciągi komunikacyjne, klatki schodowe i zgłosi prace do obioru.
9. Przedstawiciele Zamawiającego przy przekazaniu placu budowy Wykonawcy wskaże miejsce podłączenia poboru wody, oraz energii elektrycznej (*Wykonawca opomiaruje przyłącza i będzie pokrywał regularnie koszty związane ze zużyciem wody odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej - koszty obciążają Wykonawcę*). Wykonawca po przekazaniu placu budowy spisze protokolarnie z przedstawicielem Zamawiającego aktualne stany liczników wody, energii elektrycznej do celów późniejszych rozliczeń.
10. Przed rozpoczęciem prac, Zamawiający wymaga zabezpieczenia poszczególnych pomieszczeń w których wykonywane będą prace. Za ewentualne uszkodzenia istniejących elementów pozostawionych w pomieszczeniach podczas wykonywania prac odpowiedzialność poniesie wykonawca na swój koszt wymieni lub przywróci uszkodzony element do stanu z przed przekazania pomieszczeń dla Wykonawcy.
11. Wykonawca prac wykona zgodnie z projektem „Przebudowy budynku usługowego przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu” w połączeniu relacji z tabelą wyszczególnionych prac w poszczególnych pomieszczeniach następujące elementy:
 - a. **Instalacje niskoprądowe w tym między innymi:** Instalacje domofonową, instalacje kontroli dostępu, systemu sygnalizacji włamania i napadu, instalacji CCTV, instalacji okablowania strukturalnego itp.;
 - b. Zamawiający przewiduje zmianę zamontowanych słuchawek domofonowych w ilości 43 szt oraz videodomofony w ilości 5 szt w pomieszczeniach wyszczególnionych w tabeli (*do pozostałych pomieszczeń w których przewidziano słuchawkę domofonową lub videodomofonów projekcie należy doprowadzić jedynie instalacje bez montażu urządzenia z pozostawieniem zapasu okablowania do późniejszego montażu*);
 - c. Wykonawca w ramach realizacji zadania wykona dodatkowe prace i dostarczy materiały (*nie ujęte w projekcie i przedmiarach*) do budowy sieci niskoprądowych uwzględniające specyficzne potrzeby MOPR:
1. Ułoży kabel światłowodowy OM2 12 włóknowy w pętli w relacji serwerownia MOPR (p.312) – GPD, GPD – PPD0, PPD0 – PPD1, PPD1 – PPD2, PPD2 – PPD3, PPD3 – serwerownia MOPR (p.312); zakończy poprzez spawanie włókien światłowodowych we wszystkich serwerowniach na dodatkowych wydzielonych

Sprawę prowadzi: Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

Strona 5 z 22

- przełącznicach światłowodowych stykiem LC, dostarczy 48 szt. patchcordów światłowodowych duplex OM2 - 2m LC/LC zabezpieczone kluczem;
2. Dostarczy 120 patchcordów FTP kat.6a RJ45 – RJ45 zabezpieczonych kluczem wraz z 4 szt. kluczy do odbezpieczania patchcordów;
 3. Podłączy system radiowego powiadamiania napadowego do zaprojektowanej centrali SSWiN, z zasięgiem działania w całym budynku oraz dostarczy 35 pilotów bezprzewodowych dla pracowników.
 - d. **Instalacje elektryczne w tym między innymi:** zasilanie budynku, tablic licznikowych, rozdzielnic głównej, tablic pomiarowych, administracyjnych zdalny odczyt liczników energii elektrycznej, sterowanie wyłącznikiem ppoż, monitoring oprav awaryjnych, instalacja gniazd wtyczkowych i oświetlenia wewnętrznego (*głównie na korytarzach*) i zewnętrznego oraz instalację odgromową itp.;
 - e. **Instalacja wentylacji mechanicznej** - część pomieszczeń w budynku posiada swoje instalacje wentylacji mechanicznej i są one wyłączone z opracowania. Tabela wyszczególnionych prac w poszczególnych pomieszczeniach określa gdzie wentylacja powinna być wykonana. Pomimo wyłączenia części pomieszczeń zaistnieje sytuacja gdzie przez wyłączone z opracowania pomieszczenie należy przeprowadzić konieczne kanały (*np. piony wentylacji*) z pomieszczeń znajdujących się na niższych kondygnacjach (*poniżej pomieszczenia wyłączonego z opracowania*). Powyższe prace powinny być wykonane;
 - f. **Instalacja elektrycznych podgrzewaczy wody użytkowej** - na tym etapie prac Zamawiający rezygnuje z wykonania instalacji i montażu podgrzewaczy elektrycznych wody użytkowej;
 - g. **Prace budowlane i konstrukcyjne** – remont korytarzy oraz klatek schodowych, remont części ścian po wprowadzeniu instalacji do pomieszczeń, wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń, zamurowanie naświetli wykonanie sufitów podwieszanych, montaż wykładzin oraz posadzek gresowych itp.;
 - h. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przepusty instalacyjne pod instalację centralnego ogrzewania na częściach wspólnych (*ciągi komunikacyjne, korytarze i klatki schodowe*).
 12. Wykonawca wykona odbudowę powierzchni sufitowej w korytarzu Poradni rodzinnej po wykonanych pracach związanych z budowa wentylacji (*piony*) szachtów elektrycznych i wprowadzeniu instalacji niskoprądowych
 13. Wykonawca wykona zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną *Tablica informacyjna przed budynkiem przy ul. Dąbrowskiego 4*
 14. Wszelkie gotowe produkty (z *podaniem nazwy, symbolu i producenta*) wskazane do zastosowania w dokumentacji projektowej stanowią jedynie przykłady materiałów, elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały w dokumentacji podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, nie odbiegających od zaproponowanych w zakresie:
 - gabarytów z tolerancją $\pm 5\%$
 - rodzaju oraz liczby elementów składowych z tolerancją $\pm 5\%$
 - parametrów technicznych (*wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane, hydrauliczne, charakterystyki liniowe*) – minimalnych określonych w specyfikacji technicznej.
 - parametrów bezpieczeństwa użytkowania – minimalnych określonych odrębnymi przepisami.
 15. Wszystkie produkty zastosowane przez Wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.
 16. Wzmocnienie konstrukcji dachu pod maszt antenowy - Opis wzmocnienia konstrukcji dachowej pokazano na rysunkach 6A, 7A. Kpl 1 w pozycji 30 przedmiaru zawiera wykonanie 4 szt podmurówek szerokości 100 cm każda z bloczków betonowych gr 25 cm pod każdą stopą podkonstrukcji dachowej pod maszt. Podmurówki wykonać od stropu poddasza do wysokości dachu (Konstrukcja stalowa pod maszt wraz ze wzmocnieniem na dachu nie jest przedmiotem postępowania).
 17. Zamawiający przez określone w „Przedmiarze robót - Elementy wyposażenia korytarzy” wymaga wyposażenia obiektu w:
 - tablica informacyjna główna, tablice informacyjne o podmiotach na danej kondygnacji, tablice z numerami pomieszczeń do poszczególnych drzwi, tablice informacyjne kierunkowe (min.: 4 szt na kondygnację), oznaczenie dróg ewakuacyjnych (zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do SIWZ);
 - kosze do segregacji odpadów z uwzględnieniem pojemników na odpady medyczne min.: po 2 zestawy na kondygnacje;
 - siedziska podwójne min.: po 4 szt na kondygnacje;
- (...)

Było:

Załącznik nr 6 do SIWZ OL.242.48.1.TK.2017

U M O W A nr wzór

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375),
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
której zadania w zakresie objętym umową wykonuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu,
ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście,
reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika**
na mocy pełnomocnictwa z dnia *25 listopada 2011 r.* udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście**
a

.....
.....
.....
.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku *przetargu nieograniczonego* przeprowadzonego w dniu/2017 r.
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: *Przebudowa wnętrza budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu wraz z montażem tablicy informacyjnej przed budynkiem.*
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 1 zgodnie z:
 - 1) umową,
 - 2) powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego,
 - 3) wiedzą techniczną.

§ 2

TERMINY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w nie przekraczalnym terminiedni
kalendarszych od dnia podpisania umowy tj do dnia.....r.

§ 3

WSPÓLDZIAŁANIE I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, technologią robót oraz prawem budowlanym.
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego są:
 - 1) *Pan Maciej Rzanny;*
 - 2) *Pani Agata Dubaniewicz;*
 - 3) *Pani Beata Góra;*
 - 4) *(Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego).*
3. W toku realizacji umowy przedstawicielami Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)

Sprawę prowadzi: Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

Strona 7 z 22

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych;
- 4) rozpoczęcie odbioru końcowego robót w terminie do 10 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót potwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy;
- 2) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
- 3) w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy wykonawca przedstawi: oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót w poszczególnych branżach o przyjęciu obowiązków oraz załączy kopię stosownych uprawnień i zaświadczeń potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” celem dołączenia do zgłoszenia rozpoczęcia budowy;
- 4) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 5) do realizacji prac wykonawca przystąpi
- 6) w terminie zgodnym z umową, natomiast w zakresie posiadanej przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, po zgłoszeniu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o planowanym terminie rozpoczęcia prac. O terminie określonym w zgłoszeniu Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego;
- 7) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 8) Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:
 - 8.1 Dokumentacja powykonawcza powinna być złożona z kompletem dokumentów w segregatorze z podziałem na poszczególne branże w 2 egz i zawierać:
 - 8.1.1 spis treści,
 - 8.1.2 Decyzja o pozwoleniu na budowę;
 - 8.1.3 Dziennik Budowy- Wypełnione dzienniki budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji;
 - 8.1.4 Oświadczenia kierownika budowy i robót;
 - 8.1.5 Inwentaryzację powierzchniową;
 - 8.1.6 dokumentację budowlaną i wykonawczą wraz z naniesionymi przez uczestników procesu budowlanego zmianami występującymi w toku realizacji z podziałem na poszczególne branże;
 - 8.1.7 protokoły prób i sprawdzeń (*wszystkie branże*);
 - 8.1.8 komplet deklaracji zgodności EC, posegregowanych atestów, DTR, gwarancji i dokumentów na poszczególne użyte materiały i urządzenia wbudowane w dany lokal (*dokumentacja powinna być podzielona na branże /budowlaną/ elektryczną/ sanitarną/ ze stosownymi wykazami, załączone dokumenty powinny określać poszczególne elementy realizowane w toku inwestycji*);
 - 8.1.9 Dokumentację zdjęciową budynku oraz wnętrza (*w 1 egz.*) **przed i po** wykonaniu prac - na płytach CD/DVD/ PenDrive.
- 9) Inwentaryzację budowlaną powykonawczą przebudowy z naniesionymi obmiarami powierzchni korytarzy ciągów komunikacyjnych oraz klatek schodowych według (*PN-ISO 9836:1997*):
 - rzuty korytarzy ciągów komunikacyjnych oraz klatek schodowych. Rzuty winne zostać przedstawione ze wskazaniem obmiarów w świetle;
 - plan sytuacyjny.
- 10) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 11) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych innych robót budowlanych;

- 12) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek;
- 13) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 4 dni roboczych;
- 14) prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku;
- 15) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac;
- 16) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wysokość *ryczałtowego* wynagrodzenia Wykonawcy za bezusterkowe wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się na kwotę: zł (słownie)
netto plus należny podatek VAT...% tj.....zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac, tj. w 3 etapach za każdy wymieniony, wykonany i odebrany etap robót:
 - 1) **I etap** – w wysokości do 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1, (rozliczenie w roku 2017)
 - 2) **II etap** - w wysokości do 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1, (rozliczenie w roku 2017)
 - 3) **III etap** - w pozostałej wysokości wartości zamówienia określonego w ust. 1, (rozliczenie w roku 2018)przy czym wynagrodzenie to jest płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie **30** dni od daty wpływu do Zamawiającego faktur (*częściowych, końcowej*) wystawionych przez Wykonawcę i przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (*w postaci potwierżeń przelewu tego wynagrodzenia i stosownych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców*), na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych jest okazanie przez Wykonawcę protokołów częściowego odbioru robót potwierdzających wykonanie części prac ujętych w dokumentacji technicznej, podpisanych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, a faktury końcowej - protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie **7** dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 1, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia *OL.242.48.1.TK.2017*;

Sprawę prowadzi: Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 5, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 8.
10. Przepisy ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian ww. umowy o podwykonawstwo.

§ 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni od wykazania zasadności zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są prace stanowiące przedmiot umowy.
2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowo wykonanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a także w szczególności atestów, deklaracji zgodności lub certyfikatów wbudowanych materiałów.
4. Wykonawca do zgłoszenia do odbioru ma obowiązek przedłożyć dokumentację ujętą w § 4 ust.2 pkt 8 umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 10 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

6. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację wszystkim uczestnikom odbioru.
7. W czynnościach odbioru uczestniczą posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele:
 - 1) Wykonawcy i podwykonawców/ dalszych podwykonawców,
 - 2) Zamawiającego.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także termin wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
9. Jeżeli czynności odbiorowe ujdą, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
10. Po protokólnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
11. Zamawiający wyznaczy termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokólne stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż 7 dni przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

§ 9 GWARANCJA

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiące gwarancji oraz miesiące gwarancji** na wbudowane urządzenia oraz użyte materiały udzielam (*zgodna z gwarancją producenta*) oraz zapewni ich konserwację.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji na wykonane prace na okres m-cy (*słownie:*) po jej upływie.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym niesprawności użytego materiału, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany niesprawnego elementu w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia.
4. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych w terminie określonym w ust. 3 lub 4, Zamawiający może dokonać wymiany lub wykonać naprawę we własnym zakresie, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 10 KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - 2) zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień roboczy zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - 4) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,

Sprawę prowadzi: Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

- 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wbrew wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 9 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 i 4 - 8, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej w notach księgowych.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej **10 %** wynagrodzenia umownego **brutto** określonego w § 5 ust. 1 umowy, tj. (słownie:), zwaną dalej zabezpieczeniem, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przez jej podpisaniem w formie:
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek bankowy Zamawiającego – BANK PEKAO S.A. I O/S-CIE 63 1240 1111 0000 3088 5813.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie, powinno być one zgodne z zapisami niniejszej umowy.

Z treści gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

- 1) zobowiązanie gwaranta (*banku, zakładu ubezpieczeń itp*) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (*dzień złożenie oświadczenia w placówce operatora pocztowego jest jednoznaczne ze złożeniem w siedzibie gwaranta*);
 - 2) termin obowiązywania gwarancji;
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, ich odbioru, których Wykonawca nie usunie w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
 6. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) **70 %** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **30** dni od daty bezusterkowego odbioru prac i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonane;
 - 2) **30 %** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **15** dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 7 dni kalendarzowych, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 2 dni liczonych od 8-go dnia opóźnienia,
 - 3) w razie zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy wskazanej § 5 ust. 1, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 8 dni kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie mu frontu robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane.

§ 13

ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązywania umowy z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie prac i mimo pisemnego wezwania (*przesłanego fax-em lub drogą elektroniczną*) do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 7 dni, mimo pisemnego wezwania (*przesłanego fax-em lub drogą elektroniczną*) do realizacji prac,
- 3) w przypadku wykonywania prac z naruszeniem warunków umowy, mimo pisemnego wezwania (*przesłanego fax-em lub drogą elektroniczną*) do działań korygujących nieprawidłowości.

§ 14

OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY LUB ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część robót,
 - b) przejścia placu budowy.
2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

§ 15

OBOWIĄZKI STRON W RAZIE ODSTĘPIENIA OD UMOWY

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 12 pkt. 1, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
 - b) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
 - c) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. Do odbioru prac w toku stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze prac.

Sprawę prowadzi: Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

4. W przypadkach, gdy brak współdziałania ze strony Wykonawcy (*mimo pisemnego wezwania*) w inwentaryzacji materiałów, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo komisyjnej inwentaryzacji materiałów bez udziału Wykonawcy.

§ 16

ZMIANY ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) w zakresie terminu wykonania umowy - w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy lub jej części ze względu na:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - b) zmiany w trakcie wykonywania umowy przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określonych w opisie przedmiotu umowy,
 - c) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne),
przy czym przedłużenie terminu wykonania umowy lub jej części może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności, o których mowa w lit. a), b), c) lub d).
 - 2) w zakresie zmiany wynagrodzenia - w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT.
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 17

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia OL.242.48.TK.2017,
 - 2) Nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zmienia się na:

Załącznik nr 6 do SIWZ OL.242.48.1.TK.2017

UMOWA nr wzór

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375),
zwaną dalej „Zamawiającym”,

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście, reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia 25 listopada 2011 r. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku *przetargu nieograniczonego* przeprowadzonego w dniu2017 r.

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: *Przebudowa wnętrza budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu wraz z montażem tablicy informacyjnej przed budynkiem.*
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 1 zgodnie z:
 - 1) umową,
 - 2) powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego,
 - 3) wiedzą techniczną.

§ 2

TERMINY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w nie przekraczalnym terminiedni kalendarzowych od dnia podpisania umowy *tj do dnia*.....r.

§ 3

WSPÓLDZIAŁANIE I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, technologią robót oraz prawem budowlanym.
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego są:
 - 1) *Pan Maciej Rzanny;*
 - 2) *Pani Agata Dubaniewicz;*
 - 3) *Pani Beata Góra;*
 - 4) *(Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego).*
3. W toku realizacji umowy przedstawicielami Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych;
- 4) rozpoczęcie odbioru końcowego robót w terminie do 10 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót potwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

Sprawę prowadzi: Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

- 1) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy;
- 2) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
- 3) w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy wykonawca przedstawi: oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót w poszczególnych branżach o przyjęciu obowiązków oraz załączy kopię stosownych uprawnień i zaświadczeń potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” celem dołączenia do zgłoszenia rozpoczęcia budowy;
- 4) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 5) do realizacji prac wykonawca przystąpi w terminie zgodnym z umową, natomiast w zakresie posiadanej przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, po zgłoszeniu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o planowanym terminie rozpoczęcia prac. O terminie określonym w zgłoszeniu Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego;
- 6) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 7) Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:
 - 7.1 Dokumentacja powykonawcza powinna być złożona z kompletem dokumentów w segregatorze z podziałem na poszczególne branże w 2 egz i zawierać:
 - 7.1.1 spis treści,
 - 7.1.2 Decyzja o pozwoleniu na budowę;
 - 7.1.3 Dziennik Budowy- Wypełnione dzienniki budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji;
 - 7.1.4 Oświadczenia kierownika budowy i robót;
 - 7.1.5 Inwentaryzację powierzchniową;
 - 7.1.6 dokumentację budowlaną i wykonawczą wraz z naniesionymi przez uczestników procesu budowlanego zmianami występującymi w toku realizacji z podziałem na poszczególne branże;
 - 7.1.7 protokoły prób i sprawdzeń (*wszystkie branże*);
 - 7.1.8 komplet deklaracji zgodności EC, posegregowanych atestów, DTR, gwarancji i dokumentów na poszczególne użyte materiały i urządzenia wbudowane w dany lokal (*dokumentacja powinna być podzielona na branże /budowlaną/ elektryczną/ sanitarną/ ze stosownymi wykazami, załączone dokumenty powinny określać poszczególne elementy realizowane w toku inwestycji*);
 - 7.1.9 Instrukcję Użytkowania Obiektu;
 - 7.1.10 dokumentację zdjęciową budynku oraz wnętrza (*w 1 egz.*) **przed i po** wykonaniu prac - na płytach CD/DVD/ PenDrive.
- 8) Inwentaryzację budowlaną powykonawczą przebudowy z naniesionymi obmiarami powierzchni korytarzy ciągów komunikacyjnych oraz klatek schodowych według (*PN-ISO 9836:1997*):
 - rzuty korytarzy ciągów komunikacyjnych oraz klatek schodowych. Rzuty winne zostać przedstawione ze wskazaniem obmiarów w świetle;
 - plan sytuacyjny.
- 9) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 10) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych innych robót budowlanych;
- 11) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek;
- 12) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 4 dni roboczych;
- 13) prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku;
- 14) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac;
- 15) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wysokość *ryczałtowego* wynagrodzenia Wykonawcy za bezusterkowe wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się na kwotę: zł (słownie) **netto** plus należny% podatek

- VAT tj.....zł (słownie:), co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
 3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac, tj. w 3 etapach za każdy wymieniony, wykonany i odebrany etap robót:
 - 1) **I etap** – w wysokości do 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1 (*rozliczenie w roku 2017*);
 - 2) **II etap** - w wysokości do 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1, (*rozliczenie w roku 2017*);
 - 3) **III etap** - w pozostałej wysokości wartości zamówienia określonego w ust. 1 (*rozliczenie w roku 2018*)przy czym wynagrodzenie to jest płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie **30** dni kalendarzowych od daty wpływu do Zamawiającego faktur (*częściowych, końcowej*) wystawionych przez Wykonawcę i przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (*w postaci potwierdzeń przelewu tego wynagrodzenia i stosownych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców*), na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach.
 4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych jest okazanie przez Wykonawcę protokołów częściowego odbioru robót potwierdzających wykonanie części prac ujętych w dokumentacji technicznej, podpisanych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, a faktury końcowej - protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
 5. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterkach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie **7** dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 1, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia *OL.242.48.1.TK.2017*;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7** dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie **7** dni roboczych od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 5, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

Sprawę prowadzi: Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 8.
10. Przepisy ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian ww. umowy o podwykonawstwo.

§ 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni kalendarzowych od wykazania zasadności zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są prace stanowiące przedmiot umowy.
2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowo wykonanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a także w szczególności atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów wbudowanych materiałów oraz innych dokumentów wynikających z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332*).
4. Wykonawca do zgłoszenia do odbioru ma obowiązek przedłożyć dokumentację ujętą w § 4 ust. 2 pkt 7 umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności odbiorowych w terminie do 10 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację wszystkim uczestnikom odbioru.
7. W czynnościach odbioru uczestniczą posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele:
 - 1) Wykonawcy i podwykonawców/ dalszych podwykonawców,
 - 2) Zamawiającego.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także termin wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
9. Jeżeli czynności odbiorowe ujdą, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.

10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
11. Zamawiający wyznaczy termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż 7 dni przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

§ 9 GWARANCJA

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiące gwarancji oraz miesiące gwarancji** na wbudowane urządzenia i użyte materiały (*zgodna z gwarancją producenta*) oraz zapewni konserwację urządzeń zgodnie z wymaganiami producenta (*w okresie obowiązywania gwarancji*).
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji na wykonane prace na okres m-cy (*słownie:*) po jej upływie.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym niesprawności użytego materiału, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany niesprawnego elementu w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia.
4. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych w terminie określonym w ust. 3 lub 4, Zamawiający może dokonać wymiany lub wykonać naprawę we własnym zakresie, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 10 KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - 2) zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień roboczy zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - 4) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 7) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wbrew wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 9 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 i 4 - 8, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej w notach księgowych.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

Sprawę prowadzi: Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej **5 %** wynagrodzenia umownego **brutto** określonego w § 5 ust. 1 umowy, tj. (słownie:), zwaną dalej zabezpieczeniem, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przez jej podpisaniem w formie:
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek bankowy Zamawiającego – BANK PEKAO S.A. I O/Ś-CIE 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie, powinno być one zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (*banku, zakładu ubezpieczeń itp*) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (*dzień złożenie oświadczenia w placówce operatora pocztowego jest jednoznaczne ze złożeniem w siedzibie gwaranta*);
 - 2) termin obowiązywania gwarancji;
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, ich odbioru, których Wykonawca nie usunie w terminie 7 dni roboczych od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
6. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) **70 %** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **30** dni od daty bezusterkowego odbioru prac i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonane;
 - 2) **30 %** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **15** dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 7 dni kalendarzowych, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 2 dni kalendarzowych liczonych od 8-go dnia kalendarzowego opóźnienia,
 - 3) w razie zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy wskazanej § 5 ust. 1, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 8 dni kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie mu frontu robót o więcej niż 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane.

§ 13

ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązywania umowy z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie prac i mimo pisemnego wezwania (*przesłanego fax-em lub drogą elektroniczną*) do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 7 dni kalendarzowych, mimo pisemnego wezwania (*przesłanego fax-em lub drogą elektroniczną*) do realizacji prac,
- 3) w przypadku wykonywania prac z naruszeniem warunków umowy, mimo pisemnego wezwania (*przesłanego fax-em lub drogą elektroniczną*) do działań korygujących nieprawidłowości.

§ 14

OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY LUB ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część robót,
 - b) przejścia placu budowy.
2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

§ 15

OBOWIĄZKI STRON W RAZIE ODSTĘPIENIA OD UMOWY

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 12 pkt. 1 ust. 1 i 2, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
 - b) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
 - c) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. Do odbioru prac w toku stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze prac.
4. W przypadkach, gdy brak współdziałania ze strony Wykonawcy (*mimo pisemnego wezwania*) w inwentaryzacji materiałów, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo komisyjnej inwentaryzacji materiałów bez udziału Wykonawcy.

§ 16

ZMIANY ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) w zakresie terminu wykonania umowy - w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy lub jej części ze względu na:

Sprawę prowadzi: Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 fax.91 321 05 08

- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - b) zmiany w trakcie wykonywania umowy przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określonych w opisie przedmiotu umowy,
 - c) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne),
przy czym przedłużenie terminu wykonania umowy lub jej części może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności, o których mowa w lit. a), b), c) lub d).
- 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia - w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 17

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia *OL.242.48.1.TK.2017*,
 - 2) Nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

DYREKTOR
ZGM w Świnoujściu
Oryginał podpisu w dokumentacji
mgr inż. Artur Ćwik