

Nr sprawy: OL.242.48.1.TK.2017

GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE *ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, której zadania realizuje ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście, woj. Zachodniopomorskie*
Tel. sekretariat: 91 321 22 80, tel. przetargi 91 321 21 56 w. 41
Fax. 91 321 22 80 lub 91 321 05 08
E- mail: sekretariat@zgm.swinoujscie.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przebudowa wnętrza budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu wraz z montażem tablicy informacyjnej przed budynkiem.

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Świnoujście, 03 sierpień 2017 r.

Nr sprawy: OL.242.48.1.TK.2017

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie prac budowlanych polegających na „Przebudowie wnętrza budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu wraz z montażem tablicy informacyjnej przed budynkiem” zwana dalej „SIWZ”

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Miasto Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5

72-600 Świnoujście

NIP: 855-15-71-375

której zadania w zakresie przedmiotowego postępowania realizuje

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Wyspiańskiego 35 C

72 – 600 Świnoujście

tel. +48-91-321-22-80 fax +48-91-327-97-99 adres strony internetowej: www.bip.um.swinoujście.pl > Jednostki Organizacyjne > Zakład Gospodarki Mieszkaniowej > Zamowienia publiczne

e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

Regon: 810506586,

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (*tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164*), zwanej dalej „ustawą”, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia** jest: *Przebudowa wnętrza budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu wraz z montażem tablicy informacyjnej przed budynkiem.*

2. **Zakres prac obejmuje:**

- Przebudowa pomieszczeń (*toalety korytarze itp.*);
- Wykonanie okładzin podłogowych na korytarzach i klatkach schodowych;
- Wykonanie okładzin ściennych;
- Likwidacja istniejących naświetli nad wejściem do pomieszczeń na korytarzach;
- Budowa szachtów instalacyjnych projektowanych instalacji elektrycznych;
- Wykonanie zabudów systemowych z płyt GKB;
- Wykonanie sufitów podwieszanych;
- Montaż odbojnic ściennych;
- Montaż stolarki drzwiowej i okiennej;
- Wyposażenie korytarzy (*kosze na odpady, tablice informacyjne, tabliczki z numeracją pomieszczeń, oznaczenia dróg ewakuacji itp.*);
- Uszczelnienie dylatacji III piętra;
- Wzmocnienie konstrukcji dachu celem montażu anteny oraz masztu stacji bazowej telefonii komórkowej;
- Roboty murarskie;
- Roboty rozbiórkowe;
- Roboty malarskie tynkarskie szpachlowanie itp.;
- Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej wspomaganie mechanicznie;
- Demontaż instalacji gazowej;
- Instalacje elektryczne (*WLZ, rozdzielnie gniazda wtykowe, oświetlenie, zasilanie wbudowanych urządzeń itp.*);
- Instalacje teletechniczne (*zasilanie sieci komputerowych okablowanie strukturalne, system alarmowy, kontrola dostępu tablica multimedialna itp.*);
- Przebudowa i wyposażenie (*podstawowych i dla osób niepełnosprawnych*);
- Wykonanie wyłazów dachowych;
- Prace towarzyszące i inne.

3. Przedmiot zamówienia został opisany w:

3.1 Projekcie architektoniczno-budowlany wielobranżowy pn. „Przebudowa budynku usługowego przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu podzielony na branże” oraz dokumenty przedstawione poniżej:

- ✓ Branża architektoniczna wykonana przez mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda (wersji PDF)
- ✓ Branża konstrukcyjna wykonana przez mgr inż. Dorota Sukiennik (wersji PDF)
- ✓ Branża sanitarna wykonana przez inż. Artur Marciniak (wersji PDF)
- ✓ Branża elektryczna i teletechniczna wykonana przez mgr inż. Jan Kozłowski (wersji PDF);
- ✓ Specyfikacji Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (wersji PDF);

3.2 Projekcie budowlano wykonawczym pn. „Tablica informacyjna przed budynkiem przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu z podziałem na branże” oraz dokumenty przedstawione poniżej:

- ✓ Branża architektoniczna wykonana przez mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda (wersji PDF)
- ✓ Branża konstrukcyjna wykonana przez mgr inż. Dorota Sukiennik (wersji PDF)
- ✓ Specyfikacji Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (wersji PDF);

3.3 Przedmiarze robót (stanowiącym element pomocniczy przy sporządzaniu oferty)

Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały użyte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych. Wykonawca dołączy tabelę porównawczą z podziałem na wyroby/materiały wymagana i wyroby/materiały oferowane.

Uwaga:

- 1) Zamawiający zapewni na placu budowy zasilania w energię elektryczną (opomiarowane przez Wykonawcę).
- 2) Ujęcie wody z istniejącego poboru w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (opomiarowane przez Wykonawcę).
- 3) Wykonawca w okresie prowadzenia budowy pokrywać ma koszty dotyczących zużycia, wody i odprowadzenia ścieków w porozumieniu z Zamawiającym.

4. Zakres prac został określony w załączniku nr 1 do SIWZ.

5. Tabela – wykaz prac w pomieszczeniach w budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 opisana w załączniku nr 2 do SIWZ.

6. Przedmiot zamówienia odpowiada następującym kodom CPV:

- 45215000-7 budynki użyteczności publicznej
- 45000000-1 Roboty rozbiórkowe
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych podobnych robót
- 45262522-6 Roboty murarskie
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45321000-3 Sufity podwieszane
- 45400000 -1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45210000 – 2 - Roboty budowlane w zakresie budynków.

7. Dodatkowe wymagania:

1. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej.
3. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający **żąda** wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy on podwykonawcom /dalszym podwykonawcom lub podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy.
5. Umowa z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) robót budowlanych musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy),
 - 2) kwotę należnego mu wynagrodzenia (nie wyższą niż wartość tej części zamówienia wynikającą z oferty Wykonawcy),
 - 3) termin wykonania robót,
 - 4) warunki płatności – płatność po bezusterkowym wykonaniu robót i nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - 5) postanowienia dotyczące kar umownych w przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

6. Zgodnie z art. 29 ust. 3 a ustawy Zamawiający podczas realizacji zamówienia, **wymaga** zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę /dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę/ spółdzielczej umowy o pracę osób wykonujących prace o *charakterze ogólno-budowlanym* niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Zamówienia.
7. Zamawiający **nie** przewiduje zawarcia umowy ramowej.
8. Zamawiający **nie** przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
9. Zamawiający **przewiduje** przeprowadzenie wizji lokali w dniu **11/08/2017 r.** w godz. **09³⁰ – 10⁰⁰**, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z osobami wskazanymi w rozdz. VII pkt 6 do **dnia 10/08/2017 r.** do godz.: **14³⁰**
10. Wykonawca **do odbioru** winien **przedłożyć**:
 - 10.1 Dokumentacja powykonawcza powinna być złożona z kompletem dokumentów w segregatorze z podziałem na poszczególne branże w 2 egz i zawierać:
 1. spis treści,
 2. Decyzja o pozwoleniu na budowę
 3. Dziennik Budowy- Wypełnione dzienniki budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji
 4. Oświadczenia kierownika budowy i robót
 5. Inwentaryzację powierzchniową
 6. dokumentację budowlaną i wykonawczą wraz z naniesionymi przez uczestników procesu budowlanego zmianami występującymi w toku realizacji z podziałem na poszczególne branże.
 7. protokoły prób i sprawdzeń (*wszystkie branże*),
 8. komplet deklaracji zgodności EC, posegregowanych atestów, DTR, gwarancji i dokumentów na poszczególne użyte materiały i urządzenia wbudowane w dany lokal (*dokumentacja powinna być podzielona na branże /budowlaną/ elektryczną/ sanitarną/ ze stosownymi wykazami, załączone dokumenty powinny określać poszczególne elementy realizowane w toku inwestycji*),
 9. Dokumentację zdjęciową budynku oraz wnętrza (w 1 egz.) **przed i po** wykonaniu prac - na płytach CD/DVD/ PenDrive.
 - 10.2 Inwentaryzację budowlaną powykonawczą przebudowy z naniesionymi obmiarami powierzchni korytarzy ciągów komunikacyjnych oraz klatek schodowych według (*PN-ISO 9836:1997*):
 - rzuty korytarzy ciągów komunikacyjnych oraz klatek schodowych. Rzuty winne zostać przedstawione ze wskazaniem obmiarów w świetle;
 - plan sytuacyjny.
11. Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia: **maksymalnie do 180 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy na realizację zadania.**

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w 22 ust 1 ustawy.
- 2) O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie Zamówienia na podstawie art. 24 ustawy.
- 3) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, pragnący skorzystać z zasobów innych podmiotów.
- 4) Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń, o których mowa w rozdz. VI SIWZ wg. formuły „*spełnia/ niespełna*”.
- 5) Do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia Zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące Wykonawców tj. Wykonawcy łącznie muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy oraz każdy z Wykonawców oddzielenie nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą następujący dokument:
 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (*sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ*);

- Oświadczenie Wykonawcy powołującego się na zasoby innych podmiotów o spełnieniu przez nie warunków udziału w postępowaniu.
2. **W celu wykazania, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ustawy, Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:**
- Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (*sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ*);
 - Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w przypadku powoływania się na zasoby innych podmiotów;
 - Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia są zobowiązani do dołączenia do oferty egzemplarza pełnomocnictwa dla podmiotu reprezentującego Wykonawców. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia, składają jedną ofertę, przy czym:
 - 2.1 wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w niniejszym rozdziale , każdy z Wykonawców oddzielnie;
 - 2.2 oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, składa ustanowiony do reprezentowania Wykonawców pełnomocnik;
 - Forma dokumentów:
 - 2.1 wymagane dokumenty powinny być przedstawione w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy;
 - 2.2 w przypadku, gdy załączone do oferty dokumenty zostały sporządzone w języku obcym (*w tym dokumenty składane przez Wykonawcę zagranicznego*) niezbędne jest dołączenie ich tłumaczenia na język polski. Tłumaczenie winno być opatrzone adnotacją Wykonawcy wskazującą (*potwierdzającą*), iż jest to tłumaczenie określonego dokumentu załączonego do oferty w języku obcym.

Zamawiający zamierza zastosować procedurę odwróconą, zgodnie **art. 24 aa** ustawy, tj. *Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, czy oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania Zamawiającego.*

3. **Wykaz pozostałych dokumentów i dodatkowe informacje:**
- 3.1 W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie Zamówienia przez Wykonawców występujących wspólnie – pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie Zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia publicznego w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie;
 - 3.2 Pełnomocnictwo do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentów rejestrowych – w oryginale lub poświadczonych notarialnie lub opatrzonej adnotacją „za zgodność z oryginałem” pieczęcią Wykonawcy, imienną pieczętką osoby upoważnionej na podstawie dokumentu rejestrowego oraz jej podpisem;
 - 3.3 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (*stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ*);
 - 3.4 Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej jedno zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali roboty remontowe w budynkach użyteczności publicznej - o wartości brutto min. 2 000 000,00 zł. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanej roboty - z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.
 - 3.5 Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlanej:
 - konstrukcyjno budowlanej (*1 kierownik budowy*);
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (*kierownik robót w branży sanitarnej*);
 - instalacyjnej w zakresie robót elektrycznych i teletechnicznych (*kierownik robót w branży elektrycznej i teletechnicznej*);
 oraz posiadającymi co najmniej 4-letnią praktykę zawodową w tego typu pracach.
 - 3.6 Udziela min. **24** m-cy gwarancji (*równoważnej z gwarancją producenta*) na wbudowane urządzenia wraz ze świadczeniem usługi w zakresie konserwacji przedmiotowego urządzeń (*w okresie obowiązywania gwarancji*) oraz min. **60** m-cy gwarancji na wykonane prace i materiały.
 - 3.7 Kosztorys uproszczony.
 - 3.8 Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIENIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie oraz drogą elektroniczną.
 2. Każda ze stron zobowiązana jest do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia oraz informacji w formie w jakiej je otrzymała.
 3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą e-maila: *sekretariat@zgm.swinoujscie.pl* potwierdzonego pisemnie, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
 - 1) pytania i wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ (*w formacie WORD*);
 - 2) modyfikacja treści SIWZ;
 - 3) oświadczeń składanych przez Wykonawcę, a wynikających z *ustawy*;
 - 4) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26, art. 90 *ustawy*;
 - 5) informacja o poprawieniu oczywistych omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 *ustawy*;
 - 6) oświadczenie wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 *ustawy*;
 - 7) wniosek zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź wykonawcy;
 - 8) samodzielne przedłużenie terminu związania oferta przez Wykonawcę;
 - 9) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, o Wykonawcach, którzy zostali z postępowania wykluczeni i Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone;
 - 10) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania
 - 11) informacje i zawiadomienia kierowane do Zamawiającego i Wykonawców na podstawie art. 181 *ustawy*.
 4. Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
 - 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków zamówienia nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 2.
 - 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
 - 3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt. 2, po upływie, którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji bez rozpoznania.
 - 4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej.
 - 5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
 - 6) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.
 5. Modyfikacja treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
 - 1) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 2) Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej.
 - 3) Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
 - 4) Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne.
 6. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - 6.1 Pani Beata Góra – tel. 91/321-28-05 wew. 39;
 - 6.2 Pan Maciej Rzanny – tel. 91/321-28-05 wew. 47;
 - 6.3 Pani Agata Dubaniewicz – tel. 91/321-28-05 wew. 31.
- od poniedziałku do piątku w godz. 08⁰⁰-14⁰⁰.
7. Adres do korespondencji:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Wyspiańskiego 35 C
72 – 600 Świnoujście.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.
2. Wykonawcy powinni wnieść wadium w kwocie **70 000,00 zł**.
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b) ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1804 ze zm.).
5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu kwota określona wadium powinna zostać wpłacona przelewem na konto Zamawiającego:

Nr konta: 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813

Wpłatę uważa się za dokonaną w momencie wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy zamawiającego.

UWAGA

Wpłatę uważa się za dokonaną w dniu i godzinie wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego tj. ich zaksięgowania przez bank Zamawiającego na rachunku bankowym Zamawiającego. Zaksięgowanie wadium na rachunku bankowym Zamawiającego po upływie terminu na składanie ofert oznacza, że wadium nie zostało wniesione i Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania.

6. Zamawiający **zaleca** podanie w tytule przelewu: **oznaczenia Wykonawcy** oraz przedmiot postępowania tj. **Przebudowa wnętrza budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu wraz z montażem tablicy informacyjnej przed budynkiem.**
7. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia:
 - 1) dokument gwarancji/poręczenia sporządzony w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski;
 - 2) gwarancje/poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
8. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia – Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w art.46 ust. 4a) i ust 5 ustawy bez potwierdzania tych okoliczności;
 - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą;
 - 3) dzień złożenia oświadczenia w placówce operatora pocztowego jest jednoznaczne ze złożeniem w siedzibie gwaranta.
9. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
10. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, **z zastrzeżeniem art. 46 ust 4a) ustawy.**
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
12. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócił wadium na podstawie art. 46 ust 1 ustawy, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
14. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:

- a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3 a) ustawy z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy oświadczenia, o którym mowa w art. 25 a) ust. 1, ustawy pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, ustawy co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
- b) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- c) Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł wymaganego zabezpieczenia, jeżeli jego wniesienie było wymagane.
- d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

16. W ofercie należy wpisać nr konta, na które zamawiający ma zwrócić wadium lub dołączyć do oferty upoważnienie do odbioru wadium przez wskazaną osobę

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta powinna być złożona w języku polskim i sporządzona pismem maszynowym, na komputerze lub ręcznie długopisem zgodnie z treścią formularzy stanowiących załączniki do SIWZ.
2. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz /uprawnienie powinno wynikać z dokumentów załączonych do oferty – rejestru sądowego lub z udzielonego na piśmie pełnomocnictwa/. Oferta składana przez konsorcjum powinna zawierać oznaczenie podmiotów, które ją tworzą.
3. Podpis powinien być złożony w oryginale.
4. Kopie dokumentów (*każda strona zapisana*) powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i opatrzone datą.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dowolną ilość lokali.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert.
7. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane w niniejszej specyfikacji. Dotyczy to również oferty składanej przez konsorcjum.
8. Załączniki będące kopiami muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez opatrzenie kopii imienną pieczęcią i podpisem osoby uprawnionej oraz datą i dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
9. Wszystkie załączone do oferty zaświadczenia, wypisy, odpisy, potwierdzenia itp. powinny być aktualne, stosownie do obowiązujących przepisów prawa.
10. Wszystkie składane dokumenty załączone do niniejszej specyfikacji w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski, poświadczone przez wykonawcę.
11. Załączniki wymagające wypełnienia powinny być wypełnione zgodnie z informacją zawartą w niniejszej specyfikacji w sposób dokładny i bez dokonywania w nich zmian. Jeżeli którykolwiek zapis wypełnianych załączników nie dotyczy Wykonawcy należy to zaznaczyć na dokumencie czyniąc dopisek „nie dotyczy” opatrzonej parafą osoby uprawnionej.
12. Oferta musi być spięta w sposób uniemożliwiający samoistne rozsypanie się.
13. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
14. Jeżeli Wykonawca składa informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jest zobowiązany oznaczyć dokumenty zawierające takie informacje, umieszczając je w odrębnej kopercie z napisem „zastrzeżone”.
15. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie. Na kopercie muszą znajdować się następujące oznaczenia:
 - a. Nazwa i adres Zamawiającego,
 - b. Nazwa i adres Wykonawcy,
 - c. Napis:

„Oferta na wykonanie przebudowy w budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 - Nie otwierać przed 21/08/2017 r. do godz. 14³⁰”

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie, I piętro, pokój Nr 219:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Świnoujściu
ul. Wyspiańskiego 35 C,**

72-600 Świnoujście
do dnia 21/08/2017 do godz. 11⁰⁰

2. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone, a koperta będzie dodatkowo oznaczona „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
3. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić do niej zmian po upływie terminu składania ofert.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **21/08/2017 r.** o godz. **14³⁰** w pokój Nr **311 -I piętro**.
5. Przy otwarciu ofert, w części jawnej, mogą być obecni upoważnieni przedstawiciele Wykonawców.
6. Zamawiający ogłosi Wykonawcom:
 - a) kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - b) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - c) datę wpływu oferty,
 - d) cenę oferty.
7. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.
8. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie uczestniczył w części jawnej, na jego wniosek Zamawiający prześle mu informację zawierającą nazwy i adresy pozostałych Wykonawców oraz proponowane przez nich ceny.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

1. Wykonawca określi cenę zamówienia w walucie PLN cyfrowo i słownie uwzględniając należny podatek VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. W cenie oferty należy uwzględnić koszt zamówienia podstawowego. Zaproponowana cena musi być zgodna z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn.: *Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.*).
 - 2.1 Zamówienie podstawowe - *cena ryczałtowa*;
3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich netto i brutto – cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi w terminie składania ofert przepisami.
Wartość netto + podatek VAT = wartość brutto.
4. Cena oferty jest ceną RYCZAŁTOWĄ dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie.
Cena podana przez Wykonawcę jest wiążąca od chwili złożenia oferty i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy. Zamawiający dopuszcza jedynie zmianę wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
5. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien szczegółowo zapoznać się z dokumentacją załączoną do SIWZ.
Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca wykonania zamówienia i jego otoczenia i uzyskanie wszelkich informacji niezbędnych do oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca winien uwzględnić wszystkie uwarunkowania, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
6. Na podstawie wartości brutto, zamawiający w oparciu o kryterium:
 - 6.1 60 % - cena - *wartość oferty*;
 - 6.2 30% - *termin wykonania zamówienia*;
 - 6.3 10 % - *ilość udzielonej gwarancji po upływie obowiązywania rękojmi*;Dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z zastrzeżeniem, iż w celu pozyskania Zamówienia, niedopuszczalne są praktyki wpisujące się w czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.*). Niedopuszczalne jest więc przedstawianie wyceny materiałów poniżej kosztów jego wytworzenia albo odsprzedaży poniżej kosztów zakupu w celu eliminacji innych Wykonawców.
7. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu Zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30 % od wartości zamówienia, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym do złożenia dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
8. W przypadku, gdy ofertę składa Wykonawca zagraniczny, który na podstawie odrębnych przepisów dotyczących obrotu wewnątrzwspólnotowego nie jest zobowiązany do uiszczania podatku VAT w Polsce, cena ofertowa winna zawierać zerową stawkę podatku VAT. Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca w sytuacji opisanej powyżej winien poinformować Zamawiającego o tym fakcie w składanej ofercie

9. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Zamawiający przy wyborze oferty kierować się będzie następującymi kryteriami i ich wagami dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielenie:

Kryterium „Cena” C_{1m} :

Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$C_{1m} = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 60 \% \times 100$$

C_{1m} – ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”

C_{\min} – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

C_o – cena oferty badanej

Waga kryterium: 60 %.

Kryterium - „Termin wykonania zamówienia” T_{wz} :

W zakresie kryterium terminu wykonania prac każdy Wykonawca uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:

- termin wykonania prac **180 dni kalendarzowych.** – 0 pkt,
- termin wykonania prac **170 dni kalendarzowych.** – 8 pkt,
- termin wykonania prac **160 dni kalendarzowych.** – 19 pkt.
- termin wykonania prac **150 dni kalendarzowych.** – 30 pkt,

Waga kryterium 30 %.

Kryterium – „Termin udzielenia gwarancji na wykonane prace (po upływie terminu rękojmi)” G_{pt} :

Opis sposobu obliczania kryterium termin udzielenia gwarancji na wykonane prace po upływie terminu rękojmi:

W zakresie kryterium terminu wykonania prac każdy Wykonawca uzyska pkt. wg. poniższego zestawienia:

- nie udzielenie gwarancji po upływie terminu rękojmi – 0 pkt.,
- termin udzielenia gwarancji o min.: 12 m-cy (po upływie terminu rękojmi) – 3 pkt,
- termin udzielenia gwarancji o min.: 24 m-cy (po upływie terminu rękojmi) – 7 pkt,
- termin udzielenia gwarancji o min.: 36 m-cy (po upływie terminu rękojmi) – 10 pkt.

Waga kryterium 10 %

□ SUMA PUNKTÓW ZA POSZCZEGÓLNE KRYTERIA

Suma punktów = $C_{1m} + T_{wz} + G_{pt}$

C_{1m} - ilość otrzymanych punktów za kryterium „Cena”

T_{wz} - ilość otrzymanych punktów w kryterium „Termin wykonania zamówienia”

G_{pt} - ilość otrzymanych punktów za kryterium „Termin udzielenia gwarancji na wykonane prace (po upływie terminu rękojmi)”;

2. Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty (na podstawie art. 89 ustawy) i udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska najkorzystniejszy bilans punktowy dla każdego lokalu mieszkalnego.

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE ZOSTANA DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Wykonawca, który zostanie wybrany, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia ogłoszenia, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa może zostać zawarta w krótszym terminie w przypadku, gdy w trakcie prowadzonego postępowania zostanie złożona tylko jedna oferta.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.
4. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu jako najkorzystniejsza, zamawiający może zarządzić przed zawarciem umowy – umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny podany w ofercie oferty najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna. Z treści tych form musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (*banku, zakładu ubezpieczeń*) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (*dzień złożenie oświadczenia w placówce operatora pocztowego jest jednoznaczne ze złożeniem w siedzibie gwaranta*);
 - 2) termin obowiązywania gwarancji;
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
4. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie ich odbioru, w okresie gwarancji lub realizacji w trakcie wsparcia w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji oraz sprawowanie nadzoru autorskiego, których Wykonawca nie usunie w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego:
 - 1) **70 %** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **30** dni od daty bezusterkowego odbioru prac i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonane;
 - 2) **30 %** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **15** dni po upływie okresu rękojmi za wady.

XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:

1. Zamawiający wymaga zawarcia umowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Strony ustalają, że każda istotna zmiana umowy może nastąpić wg zasad i na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.

XVII. POUCZENIA OŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie, jak też w niniejszej SIWZ, przysługują środki odwoławcze zawarte w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art. 182 ustawy.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Wykaz załączników:

- ❖ **Załącznik nr 1** – Zakres prac;
- ❖ **Załącznik nr 2** – Wykaz prac w pomieszczeniach w budynku przy ul. Dąbrowskiego 4;
- ❖ **Załącznik nr 3** - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- ❖ **Załącznik nr 4** – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- ❖ **Załącznik nr 5** – Formularz ofertowy;
- ❖ **Załącznik nr 6** - Wzór umowy;
- ❖ **Załącznik nr 7** – dokumentacja techniczna (*w formacie PDF*).

Świnoujście, dnia 03/08/2017

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Oryginał podpisu w dokumentacji postępowania

Zatwierdził dn.:/08/2017 r

Z-ca Dyrektora ZGM w Świnoujściu
mgr Halina Trzcińska

Zakres prac przewidziany do realizacji

Przy przygotowaniu oferty oraz późniejszej realizacji prac należy uwzględnić uwagi i wymagania przedstawione poniżej:

1. Podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna, tabela dotycząca wykonania prac w poszczególnych pomieszczeniach oraz niniejszy załącznik Nr 1 do SIWZ.
2. **UWAGA:** Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym nie opisującym przedmiotu zamówienia. Stanowic może pomoc dla Wykonawcy przy sporządzaniu oferty.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji zdjęciowej w zakresie niezbędnym, umożliwiającym Inwestorowi udokumentowanie istniejących nieprawidłowości występujących w obrębie przyszłego placu budowy (*np. pęknięcia ścian miejscach przebudowy, itp.*).
4. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z przedstawicielami Zamawiającego w tym powołanego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz przestrzegania ustalonego harmonogramu prac i ustaleń dotyczących terminów wejść do poszczególnych pomieszczeń (*terminy wejścia do pomieszczeń zostaną ustalone z każdym użytkownikiem z osobna*).
5. Wykonawca wykona prace zgodnie z dokumentacją techniczną, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i SIWZ; zgodnie z Decyzją o pozwolenie na budowę Nr 137/PB/2017 z dnia 27.06.2017.
6. Roboty należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla użytkowników obiektu ze względu na różnorodność świadczonych usług oraz sprzętu medycznego i innego pracującego w pomieszczeniach budynku.
7. Prace szczególnie uciążliwe i głośne w dni robocze (*od poniedziałku do piątku*) prowadzić w godzinach wieczornych i nocnych tj. od 18⁰⁰ do 06⁰⁰ następnego dnia.
8. Wykonawca codziennie po zakończeniu prac posprząta ciągi komunikacyjne, klatki schodowe, windę oraz pomieszczenia, w których prowadzone były prace. Po zakończeniu wszystkich prac (na koniec budowy) Wykonawca posprząta pomieszczenia oraz ciągi komunikacyjne, klatki schodowe i zgłosi prace do obioru.
9. Przedstawiciele Zamawiającego przy przekazaniu placu budowy Wykonawcy wskaże miejsce podłączenia poboru wody, oraz energii elektrycznej (*Wykonawca opomiaruje przyłącza i będzie pokrywał regularnie koszty związane ze zużyciem wody odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej - koszty obciążają Wykonawcę*). Wykonawca po przekazaniu placu budowy spisze protokołami z przedstawicielem Zamawiającego aktualne stany liczników wody, energii elektrycznej do celów późniejszych rozliczeń.
10. Przed rozpoczęciem prac, Zamawiający wymaga zabezpieczenia poszczególnych pomieszczeń w których wykonywane będą prace. Za ewentualne uszkodzenia istniejących elementów pozostawionych w pomieszczeniach podczas wykonywania prac odpowiedzialność poniesie wykonawca na swój koszt wymieni lub przywróci uszkodzony element do stanu z przed przekazania pomieszczeń dla Wykonawcy.
11. Wykonawca prac wykona zgodnie z projektem „Przebudowy budynku usługowego przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu” w połączeniu relacji z tabelą wyszczególnionych prac w poszczególnych pomieszczeniach następujące elementy:
 - a. **Instalacje niskoprądowe w tym między innymi:** Instalacje domofonową, instalacje kontroli dostępu, systemu sygnalizacji włamania i napadu, instalacji CCTV, instalacji okablowania strukturalnego itp.;
 - b. Zamawiający przewiduje zmianę zamontowanych słuchawek domofonowych w ilości 43 szt oraz videodomofony w ilości 5 szt w pomieszczeniach wyszczególnionych w tabeli (*do pozostałych pomieszczeń w których przewidziano słuchawkę domofonową lub videodomofonów projekcie należy doprowadzić jedynie instalacje bez montażu urządzenia z pozostawieniem zapasu okablowania do późniejszego montażu*);
 - c. Wykonawca w ramach realizacji zadania wykona dodatkowe prace i dostarczy materiały (*nie ujęte w projekcie i przedmiarach*) do budowy sieci niskoprądowych uwzględniające specyficzne potrzeby MOPR:
 1. Ułoży kabel światłowodowy OM2 12 włóknowy w pętli w relacji serwerownia MOPR (p.312) – GPD, GPD – PPD0, PPD0 – PPD1, PPD1 – PPD2, PPD2 – PPD3, PPD3 – serwerownia MOPR (p.312); zakończy poprzez spawanie włókien światłowodowych we wszystkich serwerowniach na dodatkowych wydzielonych przełącznicach światłowodowych stykiem LC, dostarczy 48 szt. patchcordów światłowodowych duplex OM2 - 2m LC/LC zabezpieczone kluczem;
 2. Dostarczy 120 patchcordów FTP kat.6a RJ45 – RJ45 zabezpieczonych kluczem wraz z 4 szt. kluczy do odbezpieczania patchcordów;

3. Podłączy system radiowego powiadamiania napadowego do zaprojektowanej centrali SSWiN, z zasięgiem działania w całym budynku oraz dostarczy 35 pilotów bezprzewodowych dla pracowników.
 - d. **Instalacje elektryczne w tym między innymi:** zasilanie budynku, tablic licznikowych, rozdzielnic głównej, tablic pomiarowych, administracyjnych zdalny odczyt liczników energii elektrycznej, sterowanie wyłącznikiem ppoż, monitoring oprav awaryjnych, instalacja gniazd wtyczkowych i oświetlenia wewnętrznego (*głównie na korytarzach*) i zewnętrznego oraz instalację odgromową itp.;
 - e. **Instalacja wentylacji mechanicznej** - część pomieszczeń w budynku posiada swoje instalacje wentylacji mechanicznej i są one wyłączone z opracowania. Tabela wyszczególnionych prac w poszczególnych pomieszczeniach określa gdzie wentylacja powinna być wykonana. Pomimo wyłączenia części pomieszczeń zaistnieje sytuacja gdzie przez wyłączone z opracowania pomieszczenie należy przeprowadzić konieczne kanały (*np. piony wentylacji*) z pomieszczeń znajdujących się na niższych kondygnacjach (*poniżej pomieszczenia wyłączonego z opracowania*). Powyższe prace powinny być wykonane;
 - f. **Instalacja elektrycznych podgrzewaczy wody użytkowej** - na tym etapie prac Zamawiający rezygnuje z wykonania instalacji i montażu podgrzewaczy elektrycznych wody użytkowej;
 - g. **Prace budowlane i konstrukcyjne** – remont korytarzy oraz klatek schodowych, remont części ścian po wprowadzeniu instalacji do pomieszczeń, wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń, zamurowanie naświetli wykonanie sufitów podwieszanych, montaż wykładzin oraz posadzek gresowych itp.;
 - h. Wykonawcy jest zobowiązany wykonać przepusty instalacyjne pod instalację centralnego ogrzewania na częściach wspólnych (*ciągi komunikacyjne, korytarze i klatki schodowe*).
12. Wykonawca wykona odbudowę powierzchni sufitowej w korytarzu Poradni rodzinnej po wykonanych pracach związanych z budowa wentylacji (*piony*) szachtów elektrycznych i wprowadzeniu instalacji niskoprądowych
 13. Wykonawca wykona zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną *Tablica informacyjna przed budynkiem przy ul. Dąbrowskiego 4*
 14. Wszelkie gotowe produkty (*z podaniem nazwy, symbolu i producenta*) wskazane do zastosowania w dokumentacji projektowej stanowią jedynie przykłady materiałów, elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały w dokumentacji podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, nie odbiegających od zaproponowanych w zakresie:
 - gabarytów z tolerancją $\pm 5\%$
 - rodzaju oraz liczby elementów składowych z tolerancją $\pm 5\%$
 - parametrów technicznych (*wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane, hydrauliczne, charakterystyki liniowe*) – minimalnych określonych w specyfikacji technicznej.
 - parametrów bezpieczeństwa użytkowania – minimalnych określonych odrębnymi przepisami.
 15. Wszystkie produkty zastosowane przez Wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

Złącznik nr 2 do SIWZ OL.242.48.1.TK.2017

Numer pom.	Nazwa	Powierzchnia pom.	Wysokość pom.	Wyposażenie projektowane Rodzaj prac i wyposażenie pomieszczeń	Uwagi
0.01	Pom. magazynowe	21,8	238	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.	
0.02	Pom. usługowe	22,2	238	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.	
0.03	Korytarz	93,63	265	remont ścian i sufitów wraz z malowaniem, wykonanie posadzek gresowych wraz z cokolikami, wykonanie sufitu podwieszanego - zabudowa płytami GK instalacji, zabudowa gk z rewizją istniejącego hydrantu, montaż odbojnic ściennych, demontaż istniejących drzwi dwuskrzydłowych 2 szt D-4 montaż kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem w zabudowie GK, montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem, montaż instalacji oświetleniowej sufitowej, montaż oświetlenia awaryjnego, montaż oświetlenia ewakuacyjnego, montaż czujników ruchu, rozbiórka ściany wraz z drzwiami (2szt) wg projektu	
0.03b	Pom. usługowe	22,2	238	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji. montaż domofonu 1szt	
0.03c	Korytarz wewnętrzny	9,6	265	montaż domofonu 1szt	

0.03d	Pom. usługowe	9,8	238	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt, wykonanie nowego włącznika do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.
0.03e	Pom. usługowe	19,3	242	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników w ilości 1 szt, wykonanie nowego włącznika do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.
0.03f	Pom. usługowe	9,8	265	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt, wykonanie nowego włącznika do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.
0.03g	Pom. usługowe	22	265	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną 1szt , montaż nawiewników okiennych w ilości 2szt, WŁZ, naprawa ściany po remoncie
0.04	Pom. usługowe	21,9	265	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników w ilości 2 szt, wykonanie nowego włącznika do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.
0.05	Pom. usługowe	9,9	265	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników w ilości 2 szt, wykonanie nowego włącznika do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.
0.06	Pom. usługowe	9,7	265	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników w ilości 2 szt, wykonanie nowego włącznika do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.
0.07	Pom. magazynowe	12,1	265	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt, wykonanie nowego włącznika do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.

0.08	Pom. usługowe	14,7	265	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, wykonanie nowego włącznika do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.	
0.09	Pom. usługowe	20,1	268	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewnika 1 szt wykonanie nowego włącznika do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.	
0.10	Pom. usługowe	5,7	268	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewnika 1 szt wykonanie nowego włącznika do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.	
0.11	Pom. magazynowe	10,4	268	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewnika 1 szt wykonanie nowego włącznika do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.	
0.12	Korytarz	22	268	toaleta publiczna wykonanie nowego włącznika do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.	
0.12a	Przedsiónek	10,58	268	toaleta publiczna bez realizacji, doprowadzenie włącznika do pomieszczenia przed ścianą na korytarzu	
0.12b	Toaleta damska	22,4	268	toaleta publiczna bez realizacji doprowadzenie włącznika do pomieszczenia przed ścianą na korytarzu	
0.13	Toaleta dla niepełnosprawnych	4,9	268	toaleta publiczna bez realizacji doprowadzenie włącznika do pomieszczenia przed ścianą na korytarzu	
0.13a	Toaleta męska	19,2	268	toaleta publiczna bez realizacji doprowadzenie włącznika do pomieszczenia przed ścianą na korytarzu	
0.13b	Pom. usługowe	3,8	268	toaleta publiczna bez realizacji doprowadzenie włącznika do pomieszczenia przed ścianą na korytarzu	
0.15	Pom. magazynowe	3	268	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, kratka wentylacji wywiewnej 1 szt włącznik do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.	

0.16	Pom. usługowe	6,6	268	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, wykonanie nowego włz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.
0.17	Pom. sanitarne	5,2		Biały montaż wc + umywalka, montaż kratki wywiewnej , montaż ścianki systemowej z drzwiami, montaż sufitu podwieszanego z oświetleniem, wymiana drzwi do pomieszczenia, wykonanie okładzin ściennych i posadzkowych wg projektu,
0.18	Pom. usługowe	26,8	268	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, wykonanie nowego włz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.
0.19	Pom. usługowe	30	265	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, wykonanie nowego włz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji
0.20a	Pom. techniczne - rozdzielnia elektryczna	8,72	227	montaż kratki nawiewnej 1szt, montaż kratki wywiewnej 1szt, remont ścian wraz z malowaniem
0.20b	Szatkia	1,87	227	remont ścian z malowaniem oraz wymiana drzwi do pomieszczenia z kratką wentylacyjną, montaż nawiewnika w stolarce okiennej 1szt
0.20c	Hydrofornia	19,1	227	demontaż ściany działowej wraz z drzwiami, wykonanie ściany działowej gr 12cm murowanej wraz tynkiem i malowaniem , remont ścian wraz z malowaniem
0.21	Pom. usługowe	9,8	227	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną , 2x montaż nawiewnika okiennego WLZ, naprawa ściany po remoncie, wymiana drzwi do pomieszczenia
0.22	Biuro	13,5	227	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną , 2x montaż nawiewnika okiennego WLZ, naprawa ściany po remoncie, wymiana drzwi do pomieszczenia, montaż domofonu
0.22a	Magazyn	41,8	280	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną 2x montaż nawiewników 5szt montaż wideodomofonu (krawcowa)

0.22b	Korytarz wewnętrzny	15		remont ścian i sufitów wraz z malowaniem, wykonanie posadzek gresowych wraz z cokolikami, wykonanie sufitu podwieszanego - zabudowa płytami GK instalacji, montaż kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem w zabudowie GK, montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem, montaż instalacji oświetleniowej sufitowej, montaż oświetlenia awaryjnego, montaż oświetlenia ewakuacyjnego, montaż czujników ruchu,	
0.22c	Korytarz wewnętrzny	30,8	250	remont ścian i sufitów wraz z malowaniem, wykonanie posadzek gresowych wraz z cokolikami, wykonanie sufitu podwieszanego - zabudowa płytami GK instalacji, montaż kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem w zabudowie GK, montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem, montaż instalacji oświetleniowej sufitowej, montaż oświetlenia awaryjnego, montaż oświetlenia ewakuacyjnego, montaż czujników ruchu, kratka nawiewna 2szt	
0.23	Pom. usługowe	5,4		Wymiana drzwi w pom, budowa szachtów elektrycznych , remont ścian i malowanie , montaż kratki wywiewnej 1szt ,	
0.24	korytarz	10,3	280	montaż kratki nawiewnej 2szt	
0.24a	Węzeł C.O.	14,5	280	montaż kratki nawiewnej 2szt, montaż kanału z kratą wywiewną.	
0.24b	Magazyn O.C.	22,8	280	montaż kratki nawiewnej 2szt, montaż kanału z kratą wywiewną.	
0.24c	Magazyn O.C.	44,2	280	montaż kratki nawiewnej 4szt, montaż kanału z kratą wywiewną.	
0.24d	Korytarz wewnętrzny	15,2		-	
0.25	Magazyn	6,6	280	2x kratka nawiewna 1 x kratka wywiewna wg projektu	
0.26	Pom. socjalne	3,5	280	1x kratka nawiewna 1 x kratka wywiewna wg projektu	
0.27	WC	2,5	280	remont ścian i malowanie farba lateks , drzwi wymiana , biały montaż, 1x kratka nawiewna 1 x kratka wywiewna	
0.28	Magazyn	6,8	280	2x kratka nawiewna 1 x kratka wywiewna wg projektu	

0.29	Pom. elektryka	6,8	280	2x kratka nawiewna 1 x kratka wywiewna wg projektu	
0.30	Pom. usługowe	13	241	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.	
0.31	Pom. usługowe	27,8	241	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.	
0.32	Pom. usługowe	13,2	239	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną 1szt, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.	
0.33	Korytarz wewnętrzny	4	250	bez realizacji	
0.34	Pom. usługowe	11,6	250	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną 1szt, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.	
0.35	Pom. usługowe	16,2	250	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną 1szt, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.	
0.36	korytarz ogólny			remont ścian i sufitów wraz z malowaniem, i, wykonanie sufitu podwieszanego - zabudowa płytami GK instalacji, zabudowa gk z rewizją istniejącego hydrantu, montaż odbojnic ściennych, montaż kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem w zabudowie GK, montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem, montaż instalacji oświetleniowej sufitowej, montaż oświetlenia awaryjnego, montaż oświetlenia ewakuacyjnego, montaż czujników ruchu, wykonanie tablicy informacyjnej piętrowej	

A-0	Klatka schodowa	9,7		uzupełnienie posadzki gresowej pod schodami na wzór istniejącej, malowanie ścian	
B-0	Klatka schodowa	6,8	250	malowanie ścian i wymiana drzwi, oświetlenie awaryjne , ewakuacyjne wg projektu	
C-0	Klatka schodowa	10,1		malowanie ścian i wymiana drzwi, oświetlenie awaryjne , ewakuacyjne wg projektu	
Numer pom.	Nazwa	Powierzchnia pom.	Wysokość pom.	Wyposażenie projektowane Rodzaj prac i wyposażenie pomieszczeń	Uwagi
1	Pom. usługowe	12,1	320	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.	
2	Pom. usługowe	10,5	319	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.	
3	Korytarz		320	wykonanie sufitu podwieszanego - zabudowa płytami GK instalacji, montaż kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem w zabudowie GK, montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem, montaż instalacji oświetleniowej sufitowej, montaż oświetlenia awaryjnego, montaż oświetlenia ewakuacyjnego, montaż czujników ruchu, remont ścian i sufitów wraz z malowaniem, zabudowa gk z rewizją istniejącego hydrantu	
3c	Pom. sanitarne 1	4,6	320	montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt, rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem, wykonać zabudowę kanałów wentylacyjnych	
3c	Pom. sanitarne 2	2,5	320	rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem, wykonać zabudowę kanałów wentylacyjnych	
3c	Pom. sanitarne 3	3,3	320	wykonać zabudowę kanałów wentylacyjnych rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem	

4	Wiatrołap	5,5	320	montaż nawiewnika w ilości 1 szt, wykonanie sufitu podwieszanego - zabudowa płytami GK instalacji, montaż kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem w zabudowie GK, montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem, montaż instalacji oświetleniowej sufitowej, montaż oświetlenia awaryjnego, montaż oświetlenia ewakuacyjnego, montaż czujników ruchu,	
5	Pom. usługowe	10	320	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 3 szt, wykonanie nowego wlv do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.	
6	Portiernia	11,3	320	wykonanie sufitu podwieszanego - zabudowa płytami GK instalacji, montaż kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem w zabudowie GK, montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem, wykonanie nowego wlv do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji	
7.-8.	Karobteka	18,3	316	montaż domofonu 1szt (recepcja) , zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	
9	Zaplecze	4,5	316	zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	
10	Pom. usługowe	12,5	313	zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	
11	Pom. usługowe	12,6	313	zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	
12	Gabinet lekarski	11	313	zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	
12a	Gabinet lekarski	13,6	310	zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	
12b	Gabinet lekarski	14,5	310	zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	
12c	Pom. socjalne	13,8	310	zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	
12d	Pom. sanitarne	7,4	310	zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	

14	Gabinet kosmetyczny	15,7	281	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,
14a	WC	3,4	310	połączyć z WLZ z pom 14
14b	Gabinet kosmetyczny	18,3	281	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,
14c	Gabinet kosmetyczny	7,1	281	naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną,
16	Pom. usługowe	10,3	320	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.
17	Pom. usługowe	12,3	320	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną 1 szt, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.
18	Pom. usługowe	10,6	320	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.
19	Pom. usługowe	11,1	320	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,
20	Pom. usługowe	10,4	320	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.

21	Pom. usługowe	11	320	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.	
22a	Pom. usługowe	10,3	320	zamurowanie otworu drzwiowego, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.	
22b	Pom. usługowe	14,2	320	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, w części korytarza wykonać zabudowę kanału wentylacyjnego do pom 22c	
22c	Pom. usługowe	3,4	320	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt,	
23	Pom. usługowe	29,2	320	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji., w pomieszczeniu wykonać zabudowa instalacji wentylacji (do pom 23 i 23a) oraz innych instalacji	
23a	Pomieszczenie usługowe	12,9	318	wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.	
23b	Korytarz	9,3	318	wykonanie sufitu podwieszanego - zabudowa płytami GK instalacji, montaż kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem w zabudowie GK, montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem,	
23d	Pom. apteki	1,6	300	montaż kanału wentylacyjnego zgodnie z projektem, wzl, naprawa ściany	
24	Korytarz	32,7	318	wykonanie sufitu podwieszanego - zabudowa płytami GK instalacji, montaż kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem w zabudowie GK, montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	

24a	Pom. usługowe	11,1	318	montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji. Wprowadzenie kanału wentylacyjnego wraz z montażem	
24b	Pom. usługowe	12,7	318	montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji. Wprowadzenie kanału wentylacyjnego wraz z montażem	
24c	Pom. usługowe	10,3	318	montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji. Wprowadzenie kanału wentylacyjnego wraz z montażem	
24d	Pokój socjalny	11,7	251	montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji. Wprowadzenie kanału wentylacyjnego wraz z montażem	
24e	Zaplecze sanitarne 4	5,1	251	montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt, wykonanie zabudów wentylacji	
24f	Zaplecze sanitarne 5	5	251	montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt, wykonanie zabudów wentylacji	
25	Pom. usługowe	17,5	251	montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.	
26	Wiatrołap	6,3	318	wykonanie sufitu podwieszanego - zabudowa płytami GK instalacji, montaż kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem w zabudowie GK, montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem, Wykonanie instalacji domofonowej 1szt wg projektu wraz z montażem domofonu.	

27	Apteka	59	318	zabudowa płytami GK instalacji, montaż kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem w zabudowie GK, montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem, montaż nawiewników okiennych w ilości 3 szt, wykonanie nowego wż do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji.	
27a	Pom. apteki		320	zabudowa płytami GK instalacji, montaż kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem w zabudowie GK, montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem,	
27b	Pom. apteki	9,4	320	zabudowa płytami GK instalacji, montaż kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem w zabudowie GK, montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem,	
27c	Pom. apteki	9	320	zabudowa płytami GK instalacji, montaż kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem w zabudowie GK, montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem,	
28	Gabinet lekarski	19,1	311	zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	
28a	Gabinet przygotowawczo-zabiegowy	23,4	312	zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	
28b	Korytarz	10,4	280	zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	
28c	Poczekalnia	12,4	264	zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	
28d	Pom. usługowe	12,3	312	zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	
28e	Pom. sanitarne	6,6	312	zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	
29	Gabinet lekarski	12,7	309	zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	
29b	Pom. gospodarcze	2,7	311	zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	
30	Gabinet lekarski	14	309	zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	

31	WC dla niepełnosprawnych	4,3	309	zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	
31a	WC	7,4	309	zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	
31b	WC	4,9	309	zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	
31c	Przedsiónek	4,6	309	zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	
31d	Pom. gospodarcze	2,1	309	zakończenie WLZ przed wejściem do poradni.	
32	Korytarz	70,1	318	,montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem, remont ścian wraz z malowaniem, obudowy szachtu technicznego g-k z rewizjami 2 szt zgodnie z projektem	
33	Korytarz	129,3	320	wykonanie sufitu podwieszanego - zabudowa płytami GK instalacji, montaż kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem w zabudowie GK, montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem, remont ścian wraz z malowaniem, zabudowa gk z rewizją istniejącego hydrantu, montaż głównej tablicy informacyjnej dla budynku	
34	Rozdzielnica elektryczna	2,6	300	zgodnie z projektem	
A-1	Klatka schodowa	19,3	316	malowanie ścian, oświetlenie awaryjne , ewakuacyjne wg projektu , wykonanie okładzin posadzek na piętrach i półpiętrach klatki schodowej wraz z cokolikami	
B-1	Klatka schodowa	13,6		malowanie ścian, oświetlenie awaryjne , ewakuacyjne wg projektu	
C-0	Klatka schodowa	10,1		malowanie ścian, oświetlenie awaryjne , ewakuacyjne wg projektu	
C-1	Klatka schodowa	10,1		malowanie ścian, oświetlenie awaryjne , ewakuacyjne wg projektu	
Numer pom.	Nazwa	Powierzchnia pom.	Wysokość pom.	Wyposażenie projektowane Rodzaj prac i wyposażenie pomieszczeń	Uwagi
101	Pom. usługowe	3,2	226	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego włz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną,	

102	Gabinet lekarski	23,9	317	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną 2 szt, montaż nawiewników okiennych w ilości 3 szt, zabudowa rury wentylacyjnej w pomieszczeniu, montaż domofonu	
103	Laboratorium	15,5	317	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu	
104	Gabinet lekarski	15,6	317	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu	
105	Gabinet stomatologiczny	16,5	317	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
106	Przedsiónek	4	317	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, zabudowa rury wentylacyjnej	
106a	Pom. usługowe	9,3	317	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
107	Gabinet lekarski	16	317	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu	

108	Gabinet lekarski	14,6	317	zamurowanie otworu drzwiowego, wykonanie nowego włz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
108a	Gabinet lekarski	11,7	317	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego włz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu	
109	Pom. sanitarne 1	8,1	317	naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt,	
109a	Pom. sanitarne 1a	2,6	317	naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną,	
110	Gabinet pielęgniarski	13,1	317	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego włz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
110a	Pom. usługowe	1,7	317	wymiana drzwi do pomieszczenia wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną,	
110b	Pom. usługowe	1,7	317	wymiana drzwi do pomieszczenia wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną,	
111	Gabinet pielęgniarski	15,7	317	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego włz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
112	Gabinet pielęgniarski	15,1	317	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego włz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	

113-114	Pom. usługowe	30,5	317	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego włącznika do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 4 szt, zabudowa gk kanału wentylacyjnego, montaż domofonu
115	Protetyka	14,5	317	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego włącznika do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu
116	Pom. usługowe	15,4	317	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia 1 szt, wykonanie nowego włącznika do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu
116a	Przedsiónek	3,03		Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, , biały montaż, wyburzenie istniejących ścian wewnętrznych wg projektu, budowa ściany działowej wg projektu,
116a1	Toaleta personelu	1,63		Biały montaż ze stelażem i wyposażeniem, ścianka działowa z drzwiami, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt, oświetlenie sufitowe zgodnie z projektem
116b	Toaleta dla niepełnosprawnych	5,81		Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, biały montaż, wyburzenie istniejących ścian wewnętrznych wg projektu, budowa ściany działowej wg projektu, montaż wyposażenia dla osób niepełnosprawnych, oświetlenie sufitowe zgodnie z projektem

117	Pom. usługowe	5,3	316	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt, montaż zabudowy kanału wentylacyjnego montaż domofonu	
118	Pom. biurowe	10,7	316	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
118a	Pom. biurowe	14,5	316	naprawa ścian po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
119	Pom. biurowe	10,4	316	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu	
119a	Pom. biurowe	10,8	316	naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
120	Biuro	15,3	318	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu	
120a	Biuro	5,7	318	naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
121	Biuro	10,2	318	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu	

121a	Pracownia	24,6	318	naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
121b	Biuro	10,3	318	naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
121d	Magazyn	4,05	318	naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną,	
122	Pom. usługowe	34	318	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
123	Pom. usługowe	14,2	318	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu	
124a	Gabinet lekarski	21,1	318	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 3 szt,	
124b	Gabinet lekarski	17,3	318	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 3 szt,	
124c	Pom. usługowe	19,5	318	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, wykonanie zabudowy sufitu i wszelkich instalacji	

124d	Gabinet lekarski	18,5	318	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 3 szt,	
124c1	korytarz wewnętrzny do pom (124a,b,c,d,125,125a			Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie sufitu podwieszanego - zabudowa płytami GK instalacji, montaż kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem w zabudowie GK, montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem, montaż domofonu	
125	Pom. usługowe	10,3	318	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
125a	Pom. usługowe	11,25	318	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
126	Gabinet dyrektora	12	318	naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, , Zabudowa gk kanału wentylacyjnego	
126a	Punkt poboru materiału	16,7	318	naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
126b	Pomieszczenie socjalne	4,8	318	naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt,	
126c	Poczekalnia /WC	4,9	318	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia 2 szt, wykonanie nowego wzl 2szt do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż domofonu	

127	Pom. usługowe	10,3	318	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego włącznika do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu	
128	Gabinet lekarski	11,6	318	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego włącznika do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu	
129	Gabinet lekarski	10,5	318	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego włącznika do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu	
130	Gabinet lekarski	9,8	318	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego włącznika do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu	
130a	Gabinet psychologiczny	10,7	318	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego włącznika do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu	
131	Gabinet lekarski	10,2	318	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego włącznika do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu	

131a	Gabinet lekarski	10,6	316	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu	
132	Protetyka	17	316	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia 2 szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu	
132a	Protetyka	4,7	316	naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt	
	Korytarz			wykonanie sufitu podwieszanego - zabudowa płytami GK instalacji, montaż kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem w zabudowie GK, montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem, remont ścian wraz z malowaniem, obudowy szachtu technicznego g-k z rewizjami, zabudowa gk z rewizją istniejącego hydrantu 3 szt, montaż tablicy informacyjnej piętrowej, montaż instalacji oświetleniowej sufitowej, montaż oświetlenia awaryjnego, montaż oświetlenia ewakuacyjnego, montaż odbojnic ściennych, montaż wykładzin podłogowych z cokolikami wg projektu	
A-2	Klatka schodowa	19,3	316	malowanie ścian, oświetlenie awaryjne , ewakuacyjne wg projektu , wykonanie okładzin posadzek na piętrach i półpiętrach klatki schodowej wraz z cokolikami	
B-2	Klatka schodowa	13,6		malowanie ścian, oświetlenie awaryjne , ewakuacyjne, wg projektu	
C-2	Klatka schodowa	10,1		malowanie ścian, oświetlenie awaryjne , ewakuacyjne, wg projektu	
Numer pom.	Nazwa	Powierzchnia pom.	Wysokość pom.	Wyposażenie projektowane Rodzaj prac i wyposażenie pomieszczeń	Uwagi
201	Korytarz wewnętrzny	25,6		montaż domofonu (w korytarzu pom 201) zakończenie instalacji przed wejściem do ww. pom. Pozostałe prace bez realizacji	

233	korytarz główny	122,51		wykonanie sufitu podwieszanego - zabudowa płytami GK instalacji, montaż kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem w zabudowie GK, montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem, remont ścian wraz z malowaniem, obudowy szachtu technicznego g-k z rewizjami, zabudowa gk z rewizją istniejącego hydrantu 1 szt, montaż tablicy informacyjnej piętrowej, montaż instalacji oświetleniowej sufitowej, montaż oświetlenia awaryjnego, montaż oświetlenia ewakuacyjnego, montaż odbojnic ściennych, wymiana drzwi wewnętrznych, montaż wykładzin podłogowych z cokolikami wg projektu	
201a	Pokój	15,3	295	zakończenie WLZ przed wejściem na korytarz wewnętrzny 201 (pozostałe prace bez realizacji)	
201b	Pokój	17,3	295	zakończenie WLZ przed wejściem na korytarz wewnętrzny 201 (pozostałe prace bez realizacji)	
201c	Pokój	11,5	295	zakończenie WLZ przed wejściem na korytarz wewnętrzny 201 (pozostałe prace bez realizacji)	
201d	Przedsiónek	3,8	318	zakończenie WLZ przed wejściem na korytarz wewnętrzny 201 (pozostałe prace bez realizacji)	
201e	Pom. sanitarne	5,3	318	zakończenie WLZ przed wejściem na korytarz wewnętrzny 201 (pozostałe prace bez realizacji)	
201f	Pom. sanitarne	9,2	318	zakończenie WLZ przed wejściem na korytarz wewnętrzny 201 (pozostałe prace bez realizacji)	
202	Pom. usługowe	17,4	295	wykonanie nowego wlz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż videodomofonu	
203	Pom. usługowe	16,8	295	wykonanie nowego wlz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	

203a	Pom. usługowe	15,3	295	wykonanie nowego włącz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż videodomofonu	
204-207	Pom. usługowe			wykonanie nowego włącz do pomieszczenia i zakończenie go w korytarzu głównym (nr 233) nad drzwiami wejściowymi w skrzynce, pozostałe prace bez realizacji	
208	Pom. usługowe	16,7	315	wykonanie nowego włącz do pomieszczenia i zakończenie go w korytarzu głównym (nr 233) nad drzwiami wejściowymi w skrzynce, pozostałe prace bez realizacji	
208a	Pom. usługowe	4,6	315	wykonanie nowego włącz do pomieszczenia i zakończenie go w korytarzu głównym (nr 233) nad drzwiami wejściowymi w skrzynce, pozostałe prace bez realizacji	
209	Pom. usługowe	45,2	317	wykonanie nowego włącz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 4 szt, montaż domofonu	TPD (nowe rozwiązanie instalacji wywiewnej)
209a	Pom. usługowe	6,4	317	wykonanie nowego włącz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt, montaż domofonu w korytarzu 1szt	TPD (nowe rozwiązanie instalacji wywiewnej)
210	Pracownia komputerowa	15,5	317	wykonanie nowego włącz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt	TPD (nowe rozwiązanie instalacji wywiewnej)
210a	Pom. sanitarne 2	1,7	317	wykonanie nowego włącz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną,	TPD (nowe rozwiązanie instalacji wywiewnej)
211	Pom. MOPR	17,4	317	zakończenie WLZ przed wejściem na korytarz wewnętrzny 201, realizacja prac w zakresie instalacji niskoprądowych montaż domfonów	
211a	Pom. usługowe	3,6	317	zakończenie WLZ przed wejściem na korytarz wewnętrzny 201, realizacja prac w zakresie instalacji niskoprądowych	

212	Pom. usługowe	5,3	315	zakończenie WLZ przed wejściem na korytarz wewnętrzny 201, realizacja prac w zakresie instalacji niskoprądowych montaż domfonów	
213	Pom. usługowe	16,8	315	zakończenie WLZ przed wejściem na korytarz wewnętrzny 201, realizacja prac w zakresie instalacji niskoprądowych montaż domfonów	
214	Pom. usługowe	10,3	315	zakończenie WLZ przed wejściem na korytarz wewnętrzny 201, realizacja prac w zakresie instalacji niskoprądowych montaż domfonu	
214a	Przedsiónek	2,1	315	zakończenie WLZ przed wejściem na korytarz wewnętrzny 201, realizacja prac w zakresie instalacji niskoprądowych	
	pracownia rendgenowska			zakończenie WLZ przed wejściem na korytarz wewnętrzny 201, realizacja prac w zakresie instalacji niskoprądowych	
	rejestracja rendgenowska			zakończenie WLZ przed wejściem na korytarz wewnętrzny 201 (realizacja prac w zakresie instalacji niskoprądowych), montaż domofonu 1szt	
216	Poczekalnia	13,7	315	zakończenie WLZ przed wejściem na korytarz wewnętrzny 201 (realizacja prac w zakresie instalacji niskoprądowych),	
216	poczekalnia/korytarz	61		zakończenie WLZ przed wejściem na korytarz wewnętrzny 201 (realizacja prac w zakresie instalacji niskoprądowych), montaż domofonu 1szt	
216c	Pom. sanitarne 4	3,4	317	zakończenie WLZ przed wejściem na korytarz wewnętrzny 201 (realizacja prac w zakresie instalacji niskoprądowych), montaż domofonu 1szt	
216d	Pom. sanitarne 5	3,7	317	zakończenie WLZ przed wejściem na korytarz wewnętrzny 201 (realizacja prac w zakresie instalacji niskoprądowych), montaż domofonu 1szt	
217	Pom. usługowe	17,3	295	wykonanie nowego włz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	

218	Pom. usługowe	12,9	315	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego włz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji,	
219	Gabinet stomatologiczny	12	315	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego włz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu 1szt	
219a	Gabinet stomatologiczny	10,7	315	naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	przeróbka wentylacji ze względu na wykonany już remont w pracowni protetycznej rys zamienny
220	Pracownia protetyczna			wykonanie nowego włz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu 1szt	
220a	Pracownia protetyczna	11,2	315	naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
220b	Pracownia protetyczna	10,5	315	naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
220c	Pracownia protetyczna	7,9	315	naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
220d	Pracownia protetyczna	3,3	315	naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną,	

221	Gabinet stomatologiczny	23,9	315	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 3 szt, montaż domofonu 1szt	
222a	Gabinet stomatologiczny	22,2	315	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu 1szt	
222b	Pom. usługowe	23	315	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
222c	Gabinet stomatologiczny	21,1	315	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu 1szt	
222d	Pom. usługowe	4,7	315	naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt,	
223	Pom. usługowe	11,1	315	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
224	Pom. usługowe	10,7	315	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	

225	Pom. usługowe	11,6	315	wykonanie nowego włz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, demontaż naświetla i uzupełnienie ściany nad drzwiami	
226	Pom. usługowe	23,3	315	wykonanie nowego włz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną 2 szt, montaż nawiewników okiennych w ilości 3 szt, demontaż naświetla i uzupełnienie ściany nad drzwiami	
227	Pom. usługowe	10,3	315	wykonanie nowego włz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, demontaż naświetla i uzupełnienie ściany nad drzwiami	
228	Pom. usługowe	11,9	315	naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
229	Pom. usługowe	11,1	315	wykonanie nowego włz do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
230	Kuchnia	23,4	315	zakończenie WLZ przed wejściem na korytarz wewnętrzny 201 (pozostałe prace bez realizacji)	
230a	Pokój	11,6	315	zakończenie WLZ przed wejściem na korytarz wewnętrzny 201 (pozostałe prace bez realizacji) montaż videodomofonu	
231	Pom. sanitarne 1	7,3	295	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną 2 szt, montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt, remont pomieszczeń wg projektu	wg projektu

231a	Pom. gospodarcze	2,7	295	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną,	wg projektu
232	Pom. sanitarne 2	7,6	295	naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt,	wentylacja wg rys zamiennego
232a	Pom. sanitarne 3	2,6	295	naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną,	wentylacja wg rys zamiennego
A-3	Klatka schodowa	19,3		malowanie ścian, oświetlenie awaryjne , ewakuacyjne wg projektu , wykonanie okładzin posadzek na piętrach i półpiętrach klatki schodowej wraz z cokolikami	
B-3	Klatka schodowa	13,6		malowanie ścian, oświetlenie awaryjne , ewakuacyjne, wg projektu	
C-2	Klatka schodowa	10,1		malowanie ścian, oświetlenie awaryjne , ewakuacyjne, wg projektu, montaż wylazu dachowego wraz z drabiną	
Numer pom.	Nazwa	Powierzchnia pom.	Wysokość pom.	Wyposażenie projektowane Rodzaj prac i wyposażenie pomieszczeń	Uwagi
301	Korytarz	6,3		wykonanie sufitu podwieszanego - zabudowa płytami GK instalacji, montaż kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem w zabudowie GK, montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem, remont ścian wraz z malowaniem, montaż instalacji oświetleniowej sufitowej, montaż oświetlenia awaryjnego, montaż oświetlenia ewakuacyjnego, montaż wykładzin podłogowych z cokolikami wg projektu, zabudowa hydrantu	
301a	Pom. socjalne	16,6	322	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
301b	Pom. usługowe	11,4	322	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	

302	Pom. gospodarcze	1,5	322	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji montaż kanału z kratą wywiewną
303	Pom. biurowe	16,4	322	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,
304	Pom. biurowe	16	322	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,
305	Pom. biurowe	17,4	322	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,
306	Pom. biurowe	14,1	322	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,
307	Pom. biurowe	15,3	322	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,
308	Pom. biurowe	12	322	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, montaż domofonu 1szt
308a	Pom. biurowe	11,6	322	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,

309	Korytarz wewnętrzny	35,6		wykonanie sufitu podwieszanego - zabudowa płytami GK instalacji, montaż kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem w zabudowie GK, montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem, remont ścian wraz z malowaniem, montaż instalacji oświetleniowej sufitowej, montaż oświetlenia awaryjnego, montaż oświetlenia ewakuacyjnego, montaż wykładzin podłogowych z cokolikami wg projektu	
310	Toaleta personelu	8,36		Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, biały montaż, wyburzenie istniejących ścian wewnętrznych wg projektu, budowa ściany działowej wg projektu, oświetlenie sufitowe zgodnie z projektem, montaż ścianek systemowych kabin usłupowych wg projektu	
310a	Przedsiónek	2,34		Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, biały montaż, wyburzenie istniejących ścian wewnętrznych wg projektu, budowa ściany działowej wg projektu,	
311	Pom. biurowe	17,1	328	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną,	
312	Pom. biurowe	12,4	328	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, , montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
313	Pom. biurowe	28,3	328	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 3 szt, montaż videodomofonu	

313a	Pom. biurowe	10,8	328	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
314	Korytarz wewnętrzny	10	328	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku naprawa ściany i sufitu po remoncie i wprowadzeniu instalacji, montaż videodomofonu	
314a	Pom. biurowe	23,3	328	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku (wzl będzie wprowadzony do pomieszczenia nr 314), naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 3szt, wykonanie sufitu podwieszanego w celu schowania instalacji.	
314b	Pom. biurowe	12,9	328	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku (wzl będzie wprowadzony do pomieszczenia nr 314), naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	
314c	Pom. biurowe	21,6	328	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku (wzl będzie wprowadzony do pomieszczenia nr 314), naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 3 szt,	
315	Pom. biurowe	12,6	328	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,	

315a	Przedsionek	3,81	280	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż sufitu podwieszanego z oświetleniem, biały montaż, wyburzenie istniejących ścian wewnętrznych wg projektu, budowa ściany działowej wg projektu,	
315a1	Toaleta personelu	3,26	280	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż sufitu podwieszanego z oświetleniem, biały montaż, wyburzenie istniejących ścian wewnętrznych wg projektu, budowa ściany działowej wg projektu, montaż	zmienić lokalizację miski ustępowej i przesunąć drzwi
315b	Toaleta niepełnosprawnych	4,17	280	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż sufitu podwieszanego z oświetleniem,, biały montaż, wyburzenie istniejących ścian wewnętrznych wg projektu, budowa ściany działowej wg projektu, montaż wyposażenia dla osób niepełnosprawnych, oświetlenie sufitowe zgodnie z projektem	
316	Pom. biurowe	22,3	328	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, demontaż naświetla i uzupełnienie ściany nad drzwiami	
316a	Pom. biurowe	19,9	328	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, demontaż naświetla i uzupełnienie ściany nad drzwiami	
316b	Pom. serwera	24	328	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt, demontaż naświetla i uzupełnienie ściany nad drzwiami	

317	Pom. gospodarcze	14,8	322	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczenia 1szt, wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną 3 szt , montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt,
318	Pom. biurowe	11,8	322	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,
319	Pom. biurowe	11,9	322	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt
320	Pom. biurowe			wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt
320a	Pom. biurowe	12,3	322	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,
321	Pom. sanitarne	6,2	322	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt,
322	Pom. sanitarne	3,1		wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną,

323	Pom. biurowe	11,2	322	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,
323a	Pom. biurowe	11,7	322	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,
324	Pom. biurowe	16,3	322	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,
324a	Pom. biurowe	2,6	322	naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt,
325	Pom. magazynowe	5,9	322	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 1 szt,
325a	Pom. biurowe	5,7	322	wykonanie nowego wzl do pomieszczenia i zakończenie go puszką w środku, naprawa ściany po remoncie i wprowadzeniu instalacji, wykonanie otworu oraz montaż kanału z kratą wywiewną, montaż nawiewników okiennych w ilości 2 szt,
326	Korytarz	131,54		wykonanie sufitu podwieszanego - zabudowa płytami GK instalacji, montaż kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem w zabudowie GK, montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem, remont ścian wraz z malowaniem, montaż instalacji oświetleniowej sufitowej, montaż oświetlenia awaryjnego, montaż oświetlenia ewakuacyjnego, montaż wykładzin podłogowych z cokolikami wg projektu, zabudowa gk z rewizją istniejącego hydrantu, obudowy szachtu technicznego g-k z rewizjami, montaż tablicy informacyjnej piętrowej,

326b	Korytarz	10,6		wykonanie sufitu podwieszanego - zabudowa płytami GK instalacji, montaż kanałów wentylacyjnych zgodnie z projektem w zabudowie GK, montaż koryt kablowych i okablowania zgodnie z projektem, remont ścian wraz z malowaniem, montaż instalacji oświetleniowej sufitowej, montaż oświetlenia awaryjnego, montaż oświetlenia ewakuacyjnego, montaż wykładzin podłogowych z cokolikami wg projektu	
A-4	Klatka schodowa	19,3	331	malowanie ścian, oświetlenie awaryjne , ewakuacyjne wg projektu , wykonanie okładzin posadzek na piętrach i półpiętrach klatki schodowej wraz z cokolikami	
B-4	Klatka schodowa	13,6		malowanie ścian, oświetlenie awaryjne , ewakuacyjne, wg projektu. Montaż wyłazu dachowego wraz z drabiną	
Inne:					
	wykonanie tablicy informacyjnego przed budynkiem				wg. projektu

**Oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.)**

Ja niżej podpisany, działając w imieniu i na rzecz
.....
przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pt.
**Przebudowa wnętrza budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu wraz z montażem tablicy informacyjnej przed
budynkiem.**

OŚWIADCZAM,

że spełniam warunki, dotyczące :

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość i data:

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Ja niżej podpisany, działając w imieniu i na rzecz
.....
przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pt.
**Przebudowa wnętrza budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu wraz z montażem tablicy informacyjnej przed
budynkiem.**

OŚWIADCZAM,

że w stosunku do Firmy, którą reprezentuję brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Miejscowość i data:

.....
(podpis Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTWOWY

na *Przebudowa wnętrza budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu wraz z montażem tablicy informacyjnej przed budynkiem.*

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Adres e-mailowy:@.....

Nr telefonu.....Nr fax:

NIP.....

REGON.....

Nr konta Bankowego:

Osoba upoważniona do podpisania umowy:

Osoba upoważniona do kontaktów w trakcie realizacji zamówienia:

Dane dotyczące Zamawiającego**Gmina Miasto Świnoujście****ul. Wojska Polskiego 1/5****72-600 Świnoujście***której zadania w zakresie realizacji zamówienia realizuje***Zakład Gospodarki Mieszkaniowej****ul. Wyspiańskiego 35 C****72 - 600 Świnoujście****I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:**

cena ryczałtowa w wysokości: zł (słownie) **netto** plus należny % podatek VAT tj. zł (słownie:), co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie) **brutto.**

II. Oświadczenia Wykonawcy:

- 1) oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
- 2) oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
- 3) oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik do SIWZ.
- 4) przedmiot zamówienia: wykonam w **nieprzekraczalny** terminie do **dni kalendarzowych.**
- 5) na wykonane prace: udzielam m-nej gwarancji **po upływie okresu rękojmi;**
- 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy **złożę w formie:**.....;
- 7) na wykonane prace udzielam m-cy gwarancji;
- 8) na wbudowane urządzenia oraz użyte materiały udzielam gwarancji (*zgodnej z gwarancją producenta*);
- 9) oświadczam że zamontowane urządzenia obejmę usługą konserwacyjną w okresie obowiązywania gwarancji;
- 10) zamówienie **wykonam**/my własnymi siłami /powierzę/my (podwykonawcom - *zgodnie z załączonym wykazem*);
- 11) Zobowiązuję/my się do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1987) oraz wykonanie na swój koszt i ryzyko zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych.

III. Załączam dokumenty:

- oświadczenia Wykonawcy (załącznik nr 3 i 4 do SIWZ);

IV. Inne informacje Wykonawcy:.....
Miejscowość i data
Podpis osoby (osób) uprawnionych

U M O W A nr wzór

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375),
zwaną dalej „Zamawiającym”,

której zadania w zakresie objętym umową wykonuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu,
ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście,

reprezentowaną przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika** na
mocy pełnomocnictwa z dnia 25 listopada 2011 r. udzielonego przez **Prezydenta Miasta Świnoujście**

a

.....

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu/2017 r.

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: *Przebudowa wnętrza budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu wraz z montażem tablicy informacyjnej przed budynkiem.*
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 1 zgodnie z:
 - 1) umową,
 - 2) powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego,
 - 3) wiedzą techniczną.

§ 2

TERMINY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w nie przekraczalnym terminiedni kalendarzowych od dnia podpisania umowy tj do dnia.....r.

§ 3

WSPÓLDZIAŁANIE I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, technologią robót oraz prawem budowlanym.
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego są:
 - 1) *Pan Maciej Rzanny;*
 - 2) *Pani Agata Dubaniewicz;*
 - 3) *Pani Beata Góra;*
 - 4) *(Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego).*
3. W toku realizacji umowy przedstawicielami Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub

problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych;

- 4) rozpoczęcie odbioru końcowego robót w terminie do 10 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót potwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy;
- 2) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
- 3) w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy wykonawca przedstawi: oświadczenie *kierownika budowy* oraz *kierowników robót w poszczególnych branżach* o przyjęciu obowiązków oraz załączy kopię stosownych uprawnień i zaświadczeń potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” celem dołączenia do zgłoszenia rozpoczęcia budowy;
- 4) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 5) do realizacji prac wykonawca przystąpi
- 6) w terminie zgodnym z umową, natomiast w zakresie posiadanej przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, po zgłoszeniu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o planowanym terminie rozpoczęcia prac. O terminie określonym w zgłoszeniu Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego;
- 7) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 8) Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:
 - 8.1 Dokumentacja powykonawcza powinna być złożona z kompletem dokumentów w segregatorze z podziałem na poszczególne branże w 2 egz i zawierać:
 - 8.1.1 spis treści,
 - 8.1.2 Decyzja o pozwoleniu na budowę;
 - 8.1.3 Dziennik Budowy- Wypełnione dzienniki budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji;
 - 8.1.4 Oświadczenia kierownika budowy i robót;
 - 8.1.5 Inwentaryzację powierzchniową;
 - 8.1.6 dokumentację budowlaną i wykonawczą wraz z naniesionymi przez uczestników procesu budowlanego zmianami występującymi w toku realizacji z podziałem na poszczególne branże;
 - 8.1.7 protokoły prób i sprawdzeń (*wszystkie branże*);
 - 8.1.8 komplet deklaracji zgodności EC, posegregowanych atestów, DTR, gwarancji i dokumentów na poszczególne użyte materiały i urządzenia wbudowane w dany lokal (*dokumentacja powinna być podzielona na branże /budowlaną/ elektryczną/ sanitarną/ ze stosownymi wykazami, załączone dokumenty powinny określać poszczególne elementy realizowane w toku inwestycji*);
 - 8.1.9 Dokumentację zdjęciową budynku oraz wnętrza (*w 1 egz.*) **przed i po** wykonaniu prac - na płytach CD/DVD/ PenDrive.
- 9) Inwentaryzację budowlaną powykonawczą przebudowy z naniesionymi obmiarami powierzchni korytarzy ciągów komunikacyjnych oraz klatek schodowych według (*PN-ISO 9836:1997*):
 - rzuty korytarzy ciągów komunikacyjnych oraz klatek schodowych. Rzuty winne zostać przedstawione ze wskazaniem obmiarów w świetle;
 - plan sytuacyjny.
- 10) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 11) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych innych robót budowlanych;
- 12) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek;
- 13) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 4 dni roboczych;
- 14) prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku;
- 15) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac;
- 16) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy za bezusterkowe wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się na kwotę: zł (słownie) **netto** plus należny podatek VAT....% tj.....zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac, tj. w 3 etapach za każdy wymieniony, wykonany i odebrany etap robót:
 - 1) **I etap** – w wysokości do 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1, (rozliczenie w roku 2017)
 - 2) **II etap** - w wysokości do 25 % wartości zamówienia określonego w ust. 1, (rozliczenie w roku 2017)
 - 3) **III etap** - w pozostałej wysokości wartości zamówienia określonego w ust. 1, (rozliczenie w roku 2018)przy czym wynagrodzenie to jest płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie **30** dni od daty wpływu do Zamawiającego faktur (częściowych, końcowej) wystawionych przez Wykonawcę i przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (w postaci potwierdzeń przelewu tego wynagrodzenia i stosownych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców), na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych jest okazanie przez Wykonawcę protokołów częściowego odbioru robót potwierdzających wykonanie części prac ujętych w dokumentacji technicznej, podpisanych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, a faktury końcowej - protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie **7** dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 1, zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia *OL.242.48.1.TK.2017*;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7** dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie **7** dni roboczych od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 5, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7** dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 8.
10. Przepisy ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian ww. umowy o podwykonawstwo.

§ 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie **7 dni** od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłat; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni od wykazania zasadności zapłaty.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są prace stanowiące przedmiot umowy.
2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowo wykonanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a także w szczególności atestów, deklaracji zgodności lub certyfikatów wbudowanych materiałów.
4. Wykonawca do zgłoszenia do odbioru ma obowiązek przedłożyć dokumentację ujętą w § 4 ust.2 pkt 8 umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 10 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację wszystkim uczestnikom odbioru.
7. W czynnościach odbioru uczestniczą posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele:
 - 1) Wykonawcy i podwykonawców/ dalszych podwykonawców,
 - 2) Zamawiającego.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także termin wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
9. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
11. Zamawiający wyznaczy termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż **7 dni** przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

§ 9

GWARANCJA

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiące gwarancji** oraz **miesiące gwarancji** na wbudowane urządzenia oraz użyte materiały udzielam (zgodna z gwarancją producenta) oraz zapewni ich konserwację.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji na wykonane prace na okres m-cy (słownie:) po jej upływie.

3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym niesprawności użytego materiału, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany niesprawnego elementu w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia.
4. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych w terminie określonym w ust. 3 lub 4, Zamawiający może dokonać wymiany lub wykonać naprawę we własnym zakresie, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 10

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - 2) zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień roboczy zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - 4) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wbrew wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 9 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 i 4 - 8, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej w notach księgowych.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 10 % wynagrodzenia umownego **brutto** określonego w § 5 ust. 1 umowy, tj. (słownie:), zwaną dalej zabezpieczeniem, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przez jej podpisaniem w formie:
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek bankowy Zamawiającego – BANK PEKAO S.A. I O/Ś-CIE 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie, powinno być one zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (*banku, zakładu ubezpieczeń itp*) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (*dzień złożenie oświadczenia w placówce operatora pocztowego jest jednoznaczne ze złożeniem w siedzibie gwaranta*);
 - 2) termin obowiązywania gwarancji;
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, ich odbioru, których Wykonawca nie usunie w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
6. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 1) **70 %** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **30** dni od daty bezusterkowego odbioru prac i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonane;
- 2) **30 %** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **15** dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 7 dni kalendarzowych, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 2 dni liczonych od 8-go dnia opóźnienia,
 - 3) w razie zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy wskazanej § 5 ust. 1, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 8 dni kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie mu frontu robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane.

§ 13

ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie prac i mimo pisemnego wezwania (*przesłanego fax-em lub drogą elektroniczną*) do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 7 dni, mimo pisemnego wezwania (*przesłanego fax-em lub drogą elektroniczną*) do realizacji prac,
- 3) w przypadku wykonywania prac z naruszeniem warunków umowy, mimo pisemnego wezwania (*przesłanego fax-em lub drogą elektroniczną*) do działań korygujących nieprawidłowości.

§ 14

OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY LUB ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część robót,
 - b) przejęcia placu budowy.
2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

§ 15

OBOWIĄZKI STRON W RAZIE ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 12 pkt. 1, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
 - b) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
 - c) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. Do odbioru prac w toku stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze prac.
4. W przypadkach, gdy brak współdziałania ze strony Wykonawcy (*mimo pisemnego wezwania*) w inwentaryzacji materiałów, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo komisyjnej inwentaryzacji materiałów bez udziału Wykonawcy.

§ 16

ZMIANY ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) w zakresie terminu wykonania umowy - w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy lub jej części ze względu na:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - b) zmiany w trakcie wykonywania umowy przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określonych w opisie przedmiotu umowy,
 - c) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne), przy czym przedłużenie terminu wykonania umowy lub jej części może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności, o których mowa w lit. a), b), c) lub d).
 - 2) w zakresie zmiany wynagrodzenia - w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT.
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 17

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia OL.242.48.TK.2017,
 - 2) Nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: