

Nr sprawy: OL.242.58.TK.2016

**GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE** *ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście*, której zadania realizuje **ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**, *ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście, woj. Zachodniopomorskie*  
**Tel. sekretariat: 91 321 22 80, tel. przetargi 91 321 21 56 w. 41**  
**Fax. 91 321 22 80 lub 91 321 05 08**  
**E- mail: sekretariat@zgm.swinoujscie.pl**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**PN.: Wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem i ciepłej wody użytkowej w wytypowanych lokalach mieszkalnych znajdujących się zasobach ZGM-u w Świnoujściu.**

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
– Prawo zamówień publicznych

Świnoujście, 24 sierpnia 2016 r.

## I. ZAMAWIAJĄCY

**Gmina Miasto Świnoujście**

**ul. Wojska Polskiego 1/5**

72-600 Świnoujście

**NIP:** 855-15-71-375

w imieniu którego działa

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

**ul. Wyspiańskiego 35 C**

72 – 600 Świnoujście

tel. 91 321 26 31, w. 41 fax 91 321 22 80 lub 91 321 05 08 adres strony internetowej: [www. bip. um. swinoujście.pl](http://www.bip.um.swinoujście.pl) > Jednostki Organizacyjne > Zakład Gospodarki Mieszkaniowej > Zamówienia publiczne

e-mail: [sekretariat@zgm.swinoujście.pl](mailto:sekretariat@zgm.swinoujście.pl)

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie *przetargu nieograniczonego*, o wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanych gazem i ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnym dla:**

- lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu, przy ul. Monte Cassino 30-31/6;
- lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu, przy ul. Monte Cassino 32/1;
- lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu, przy ul. Monte Cassino 32/2;
- lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu, przy ul. Monte Cassino 32/7;
- lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu, przy ul. Monte Cassino 32/11;
- lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. Grunwaldzkiej 55/1

**oraz** remontu lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu przy ul. Monte Cassino 32/1.

**2. Zakres prac obejmuje:**

**2.1 Podstawowy zakres prac i obowiązków:**

- 1) *roboty rozbiórkowe* – rozbiórka pieców licowanych kaflami, rozbiórka elementów białych podłóg, demontaż starych instalacji (istniejącego ogrzewania c.o, rurociągów stalowych. itp), roboty towarzyszące;
- 2) *instalacja centralnego ogrzewania* - instalowanie rurociągów w instalacjach c.o miedzianych, instalowanie grzejników stalowych, roboty towarzyszące w tym elektryczne do podłączenia kotła;
- 3) *instalacja gazu* – montaż kotłów gazowych dwufunkcyjnych, montaż wkładów kominowych, roboty towarzyszące;
- 4) *instalacja ciepłej wody użytkowej* – instalowanie rurociągów z tworzyw sztucznych, wymiana podejść dopływowych, montaż wodomierzy, roboty towarzyszące;
- 5) *wentylacja grawitacyjna* – montaż przewodów wentylacyjnych, wywietrzaków dachowych, kratki wentylacyjnych, rewizji prostokątnych, nawiewników okiennych, roboty towarzyszące;
- 6) *Roboty dodatkowe:*
  - przy wykonywaniu przewodu wentylacji grawitacyjnej do wc wyprowadzonego ponad dach należy zabezpieczyć przejścia przewodów przez poszycie dachowe.
  - usuwanie wszelkich szkód powstałych na dachu budynku, będących następstwem prowadzonych prac usuwać w trybie natychmiastowym i na koszt własny.

### **Uwaga!!!**

- 1) Zakres prac dotyczy każdego mieszkania oddzielnie. Szczegółowy zakres opisany jest w dokumentacji technicznej dla każdego mieszkania oddzielnie stanowiącym załącznik w formie PDF do SIWZ.
- 2) dodatkowy zakres prac dot. remontu lokalu przy ul. Monte Cassino 32/1 – zał. nr 1 do SIWZ.

#### **2.2 Przedmiot zamówienia został opisany w:**

- 1) dokumentacji technicznej wykonanej przez: *mgr inż. Damiana Firlej* –na każde mieszkanie oddzielnie,
- 2) przedmiarze robót - na każde mieszkanie oddzielnie (*przedmiary robót należy traktować jako uzupełnienie do dokumentacji, której zapisy są podstawą do określenia zakresu prac - podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna*),
- 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca wykona prace zgodnie z dokumentacją techniczną, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i SIWZ.

Wszystkie wskazane z **nazwy** wyroby/materiały użyte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy traktować jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający **dopuszcza** składanie ofert „**równoważnych**” z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych, a Wykonawca załączy do oferty tabelę porównawczą uwzględniającą podstawowe parametry

### **Uwaga !!!**

- 1) Zamawiający nie zapewnia na placu budowy ujęcia wody oraz zasilania w energię elektryczną. Ujęcia wody z istniejących poborów wody w lokalach.
- 2) Wykonawca w okresie prowadzenia budowy pokrywać ma koszty dotyczących zużycia, wody i odprowadzenia ścieków w porozumieniu z użytkownikiem lokalu.

#### **Przedmiot zamówienia odpowiada następującemu kodowi:**

- CPV – 45331000 – 6;
- CPV – 45332000 – 3;
- CPV – 45333000 – 0;
- CPV – 45331100 – 7;
- CPV – 45331210 – 1;
- CPV – 45210000 – 2;
- CPV – 45311200 – 2;
- CPV – 45421000 – 4;
- CPV – 45442100 – 8.

3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, w przypadku wystąpienia prac ogólnobudowlanych związanych z wykonaniem zamówienia.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Wymagany termin realizacji zamówienia: **maksymalnie do 15 listopada 2016 r.**

#### **V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**Warunki udziału w postępowaniu:**

- 1) O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w 22 ust 1 ustawy.
- 2) O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie Zamówienia na podstawie art. 24 ustawy.
- 3) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, pragnący skorzystać z zasobów innych podmiotów.
- 4) Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń, o których mowa w rozdz. VI SIWZ wg. formuły „*spełnia/niespełna*”.
- 5) Do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące Wykonawców tj. Wykonawcy łącznie muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy oraz każdy z Wykonawców oddzielenie nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy.

## **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. **W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą następujący dokument:**
  - 1.1 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (*sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ*);
  - 1.2 Oświadczenie Wykonawcy powołującego się na zasoby innych podmiotów o spełnieniu przez nie warunków udziału w postępowaniu.
2. **W celu wykazania, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ustawy, Wykonawca powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:**
  - 2.1 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (*sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ*);
  - 2.2 Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w przypadku powoływania się na zasoby innych podmiotów;
  - 2.3 Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia są zobowiązani do dołączenia do oferty egzemplarza pełnomocnictwa dla podmiotu reprezentującego Wykonawców. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie Zamówienia, składają jedną ofertę, przy czym:
    - 2.3.1 wymagane oświadczenia i dokumenty wskazane w niniejszym rozdziale , każdy z Wykonawców oddzielnie;
    - 2.3.2 oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, składa ustanowiony do reprezentowania Wykonawców pełnomocnik;
  - 2.4 Forma dokumentów:
    - 2.4.1 wymagane dokumenty powinny być przedstawione w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy;
    - 2.4.2 w przypadku, gdy załączone do oferty dokumenty zostały sporządzone w języku obcym (*w tym dokumenty składane przez Wykonawcę zagranicznego*) niezbędne jest dołączenie ich tłumaczenia na język polski. Tłumaczenie winno być opatrzone adnotacją Wykonawcy wskazującą (*potwierdzającą*), iż jest to tłumaczenie określonego dokumentu załączonego do oferty w języku obcym
3. **Wykaz pozostałych dokumentów i dodatkowe informacje:**
  - 3.1 W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie Zamówienia przez Wykonawców występujących wspólnie – pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu

- o udzielenie Zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia publicznego w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie;
- 3.2 Pełnomocnictwo do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentów rejestrowych – w oryginale lub poświadczonej notarialnie lub opatrzonej adnotacją „za zgodność z oryginałem” pieczęcią Wykonawcy, imienna pieczęcią osoby upoważnionej na podstawie dokumentu rejestrowego oraz jej podpisem;
  - 3.3 **kosztorys** uproszczony z podziałem na lokale mieszkalne
  - 3.4 Wypełniony i podpisany formularz opisu przedmiotu Zamówienia (*stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ*);
  - 3.5 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (*stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ*).
  - 3.6 Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich **5** lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie zrealizowali roboty związane z *remontem instalacji C.O* przy co najmniej *dwóch* inwestycjach odpowiadających swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali przedmiotowe usługi o wartości brutto min. **150 tys. zł każda**. Na **potwierdzenie** spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych **dwóch** usług z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz dokument potwierdzający ich należyte wykonanie.
  - 3.7 Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi odpowiadające specyfice usług uprawnienia budowlane do *kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych* oraz posiadającymi co najmniej 3 - letnią praktykę zawodową w tego typu usługach.
  - 3.8 Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **200 tys. zł**

**VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIENIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI :**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie oraz drogą elektroniczną.
2. Każda ze stron zobowiązana jest do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia oraz informacji w formie w jakiej je otrzymał.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą emaila: *sekretariat@zgm.swinoujscie.pl* potwierdzonego pisemnie, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
  - 1) pytania i wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ (w formacie WORD);
  - 2) modyfikacja treści SIWZ;
  - 3) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26, art. 90 *ustawy*;
  - 4) informacja o poprawieniu oczywistych omyłek , o których mowa w art. 87 ust. 2 *ustawy*;
  - 5) oświadczenie wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 *ustawy*;
  - 6) wniosek zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź wykonawcy;
  - 7) samodzielne przedłużenie terminu związania oferta przez Wykonawcę;

- 8) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, o Wykonawcach, którzy zostali z postępowania wykluczeni i Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone;
  - 9) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania
  - 10) informacje i zawiadomienia kierowane do Zamawiającego i Wykonawców na podstawie art. 181 ustawy.
4. Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków zamówienia nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 2.
  - 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
  - 3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt. 2, po upływie, którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji bez rozpoznania.
  - 4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej
  - 5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
  - 6) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.
5. Modyfikacja treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
- 1) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  - 2) Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia lub zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej.
  - 3) Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
  - 4) Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne.
6. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest *Pani Danuta Kleba – tel. 91/321-28-05 wew. 349, Pan Marek Masłowski Tel. 91/321-28-05 wew. 64 od poniedziałku do piątku w godz. 08<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>.*
7. Adres do korespondencji:  
*Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Wyspiańskiego 35 C  
72 – 600 Świnoujście.*

## **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wadium.

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Termin związania ofertą wynosi **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta powinna być złożona w języku polskim i sporządzona pismem maszynowym, na komputerze lub ręcznie długopisem zgodnie z treścią formularzy stanowiących załączniki do SIWZ.
2. Opis przedmiotu zamówienia dla lokalu położonego przy ul. Monte Cassino 32/1 – **Załącznik nr 1 do SIWZ.**
3. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz /uprawnienie powinno wynikać z dokumentów załączonych do oferty – rejestru sądowego lub z udzielonego na piśmie pełnomocnictwa/. Oferta składana przez konsorcjum powinna zawierać oznaczenie podmiotów, które ją tworzą.
4. Podpis powinien być złożony w oryginale.
5. Kopie dokumentów (*każda strona zapisana*) powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i opatrzone datą.
6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert.
8. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane w niniejszej specyfikacji. Dotyczy to również oferty składanej przez konsorcjum.
9. Załączniki będące kopiami muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez opatrzenie kopii imienną pieczęcią i podpisem osoby uprawnionej oraz datą i dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
10. Wszystkie załączone do oferty zaświadczenia, wypisy, odpisy, potwierdzenia itp. powinny być aktualne, stosownie do obowiązujących przepisów prawa.
11. Wszystkie składane dokumenty załączone do niniejszej specyfikacji w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski, poświadczone przez wykonawcę.
12. Załączniki wymagające wypełnienia powinny być wypełnione zgodnie z informacją zawartą w niniejszej specyfikacji w sposób dokładny i bez dokonywania w nich zmian. Jeżeli którykolwiek zapis wypełnianych załączników nie dotyczy Wykonawcy należy to zaznaczyć na dokumencie czyniąc dopisek „nie dotyczy” opatrzony parafą osoby uprawnionej.
13. Oferta musi być spięta w sposób uniemożliwiający samoistne rozsypanie się.
14. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
15. Jeżeli Wykonawca składa informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jest zobowiązany oznaczyć dokumenty zawierające takie informacje, umieszczając je w odrębnej kopercie z napisem „zastrzeżone”.
16. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie. Na kopercie muszą znajdować się następujące oznaczenia:
  - a. Nazwa i adres Zamawiającego,
  - b. Nazwa i adres Wykonawcy,
  - c. Napis:

**„Oferta na wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem i ciepłej wody użytkowej w 6 lokalach mieszkalnych znajdujących się zasobach ZGM-u w Świnoujściu”  
oraz napisem:**

„Nie otwierać przed 14/09/2016 r. do godz. 14<sup>30</sup>”

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie, I piętro, pokój Nr 219:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Świnoujściu  
ul. Wyspiańskiego 35 C,  
72-600 Świnoujście  
do dnia 14/09/2016. do godz. 11<sup>00</sup>**

2. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone, a koperta będzie dodatkowo oznaczona „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
3. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić do niej zmian po upływie terminu składania ofert.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **14/09/2016** r. o godz. **14<sup>30</sup>** w pokój Nr **227 -I piętro**.
5. Przy otwarciu ofert, w części jawnej, mogą być obecni upoważnieni przedstawiciele Wykonawców.
6. Zamawiający ogłosi Wykonawcom:
  - a) kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,
  - b) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
  - c) datę wpływu oferty,
  - d) cenę oferty.
7. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.
8. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie uczestniczył w części jawnej, na jego wniosek Zamawiający prześle mu informację zawierającą nazwy i adresy pozostałych Wykonawców oraz proponowane przez nich ceny.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:**

1. Wykonawca określi cenę zamówienia w walucie PLN cyfrowo i słownie uwzględniając należny podatek VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. W cenie oferty należy uwzględnić koszt zamówienia podstawowego (opracowania założeń do projektowania, projektu budowlanego, całej wielobranżowej dokumentacji projektowej w tym dokumentacji kosztorysowej) oraz zamówienia objętego prawem opcji (koszt pełnienia nadzoru autorskiego). Zaproponowana cena musi być zgodna z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn.: Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.).
  - 2.1 Zamówienie podstawowe - *cena ryczałtowa*;
3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich netto i brutto – cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi w terminie składania ofert przepisami.

*Cena jednostkowa netto x ilość = wartość netto + podatek VAT = wartość brutto.*
4. Cena oferty jest ceną RYCZAŁTOWĄ.



Cena podana przez Wykonawcę jest wiążąca od chwili złożenia oferty i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy. Zamawiający dopuszcza jedynie zmianę wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

5. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien szczegółowo zapoznać się z dokumentacją załączoną do SIWZ.

*Zaleca się dokonanie wizji lokalnej miejsca wykonania zamówienia i jego otoczenia i uzyskanie wszelkich informacji niezbędnych do oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca winien uwzględnić wszystkie uwarunkowania, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.*

6. Na podstawie wartości brutto, zamawiający w oparciu o kryterium:

6.1 60 % - wartość oferty;

6.2 30% - termin wykonania zamówienia;

6.3 10 % - udzielona gwarancja *po upływie obowiązywania „rękojmi”*.

Dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z zastrzeżeniem, iż w celu pozyskania Zamówienia, niedopuszczalne są praktyki wpisujące się w czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.*). Niedopuszczalne jest więc przedstawianie wyceny sprzętu poniżej kosztów jego wytworzenia albo odsprzedaży poniżej kosztów zakupu w celu eliminacji innych Wykonawców.

7. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu Zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30 % od wartości zamówienia, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym do złożenia dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

8. W przypadku, gdy ofertę składa Wykonawca zagraniczny, który na podstawie odrębnych przepisów dotyczących obrotu wewnątrzspółnotowego nie jest zobowiązany do uiszczania podatku VAT w Polsce, cena ofertowa winna zawierać zerową stawkę podatku VAT. Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

*Wykonawca w sytuacji opisanej powyżej winien poinformować Zamawiającego o tym fakcie w składanej ofercie*

9. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy.

### **XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający przy wyborze oferty kierować się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:

#### **Kryterium „Cena”:**

Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 60 \times 100 \%$$

C – ilość otrzymanych punktów za kryterium „cena”

C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

C<sub>o</sub> – cena oferty badanej

#### **Kryterium „termin wykonania zamówienia”:**

Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia do **15 listopada 2016 r – 0 pkt;**
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia do **09 listopada 2016 r – 12 pkt;**
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia do **31 października 2016 r – 21 pkt;**
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia do **26 października 2016 r – 30 pkt;**

**Kryterium „udzielona gwarancja po upływie rękojmi”:**

Liczba punktów przydzielona w tym kryterium poszczególnym Wykonawcom ustalona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

1. Nie udzielenie gwarancji po upływie rękojmi – **0 pkt;**
2. Udzielenie **18** m-cy gwarancji po upływie rękojmi – **5 pkt;**
3. Udzielenie **26** m-cy gwarancji po upływie rękojmi – **8 pkt;**
4. Udzielenie **37** m-cy gwarancji po upływie rękojmi – **10 pkt;**

**□ SUMA PUNKTÓW ZA POSZCZEGÓLNE KRYTERIA**

**Suma punktów = C + W<sub>z</sub> + G<sub>r</sub>**

**C** - ilość otrzymanych punktów za kryterium „Cena”

**W<sub>z</sub>**- ilość otrzymanych punktów w kryterium „Wykonanie zamówienia”

**G<sub>r</sub>**- ilość otrzymanych punktów za kryterium „Udzielenie gwarancji po upływie rękojmi”;

2. Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty (na podstawie art. 89 ustawy) i udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska najkorzystniejszy bilans punktowy.

**XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE ZOSTANA DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Wykonawca, który zostanie wybrany, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia ogłoszenia, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Umowa może zostać zawarta w krótszym terminie w przypadku, gdy w trakcie prowadzonego postępowania zostanie złożona tylko jedna oferta.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.
4. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu jako najkorzystniejsza, zamawiający może zarządzić przed zawarciem umowy – umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wartości brutto złożonej oferty najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna. Z treści tych form musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta (*banku, zakładu ubezpieczeń*) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub

nienależytym wykonaniem umowy (dzień złożenie oświadczenia w placówce operatora pocztowego jest jednoznaczne ze złożeniem w siedzibie gwaranta);

- 2) termin obowiązywania gwarancji;
- 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
4. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie ich odbioru, w okresie gwarancji lub realizacji w trakcie wsparcia w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji oraz sprawowanie nadzoru autorskiego, których Wykonawca nie usunie w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
5. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego:
  - 1) **70** % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **30** dni od daty bezusterkowego odbioru dokumentacji i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany;
  - 2) **30** % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone (*zwolnione*) w terminie **15** dni po upływie okresu rękojmi na wykonane prace.

#### **XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. Zamawiający wymaga zawarcia umowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.
2. Strony ustalają, że każda istotna zmiana umowy może nastąpić wg zasad i na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ.

#### **XVI. POUCZENIA OŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie, jak też w niniejszej SIWZ, przysługują środki odwoławcze zawarte w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do **Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej** w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art. 182 ustawy.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Na orzeczenie **Krajowej Izby Odwoławczej** stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

#### **Wykaz załączników:**

- ❖ **Załącznik nr 1** – dodatkowy zakres prac dla lokalu przy ul. Monte Cassino 32/1;
- ❖ **Załącznik nr 2** – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- ❖ **Załącznik nr 3** – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- ❖ **Załącznik nr 4** – Formularz ofertowy;

- ❖ **Załącznik nr 5** - Projekt umowy;
- ❖ **Załącznik 8 folderów** w formacie PDF do SIWZ.

Świnoujście, dnia 24/08/2016

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zatwierdził dn.: 25/08/2016 r  
**Dyrektor ZGM w Świnoujściu**  
mgr inż. Artur Ówik

**Dodatkowy zakres prac remontowych i towarzyszących w lokalu mieszkalnym przy ul. Monte Cassino 32/1 przy wykonywaniu prac związanych ze zmianą systemu ogrzewania lokalu.**

1. Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu, z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z istniejącą mocą oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, wymianę osprzętu elektrycznego tj, gniazd i wyłączników (*gniazda kuchnia 3 szt., nad linią szafek i dodatkowe 2 szt. dla zmywarki, piekarnika poniżej linii szafek kuchennych, gniazda pokoje 4 szt. łazienka 2 szt. tym jedno przy umywalce oraz pralce, przedpokój 1 szt.*) z wykonaniem i przedłożeniem w ZGM stosownych protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej 1 kpl. (*wyniesienie licznika w szafce na klatkę schodową za zgodą Zakładu Energetycznego i Wspólnoty Mieszkaniowej*). Lokal wyposażić w podtynkowe instalacje niskoprądowe: pod internet (*do największego pokoju*), telefon (*w korytarzu*) i TV kablową (*do największego pokoju*), z osadzeniem gniazd wtykowych na ścianach. Instalację te wyprowadzić na klatkę schodową i zakończyć w postaci estetycznej puszki zakrytej dekletem 1 kpl.;
2. Regulacja skrzydeł stolarki okiennej PCV szt. 4;
3. Wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej szt. 4 typowej (*w tym drzwi do łazienki i kuchni z kratką nawiewną o powierzchni nawiewu 220 cm<sup>2</sup>*);
4. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu szt. 1;
5. Malowanie ościeży drzwiowych od strony klatki schodowej z doбором powłok malarskich klatki schodowej;
6. Wykonanie w łazience dodatkowego podejścia wodno –kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym na kanalizacji np. niż DIAMOND Art.267-1/2\*3/4.CH, SYFON DO PR.1354.NTB
7. Wymiana kratki wentylacyjnych 2 szt. (*czynny przekrój 28X14cm*);
8. Wykonanie warstwy wyrównawczej posadzek. Przewidzieć warstwę wyrównawczą o parametrach nie gorszych do firmy ATLAS. Konieczność zgłoszenia Zamawiającemu wykonania ww. prac!
9. Ułożenie paneli podłogowych (*8 mm klasa AC 4*) wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju, a także listwami łączeniowymi (*aluminiowymi o przekroju H*);
10. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w kuchni i łazience;
11. Ułożenie glazury w obrębie wanny (*glazurę ułożyć z 30 cm naddatkiem za urządzenie*);
12. Szpachlowanie tynków sufitów oraz ścian;
13. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu;
14. Wymiana urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:
  - a) zlewozmywak dwukomorowy, z korkiem ręcznym, 80x60x15, stal nierdzewna satyna 1kpl;
  - b) baterii zlewozmywakowej, z mieszaczem, armatura nie gorszą niż parametry techniczne DIAMONDLA -080.CH, uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, nie gorsze niż parametry techniczne DIAMOND ART.228, syfon PCV;
  - c) szafki zlewozmywakowej typowej, białej;
  - d) kuchenki gazowej 4 palnikowej z zabezpieczeniami przeciwwyplwowymi oraz piekarnikiem elektrycznym i przyłączem elastycznym ok. 1 m, o parametrach nie gorszych niż Amica 56GcE3.43ZpTaKDAQ(Srx). Przewód zasilający elektryczny podłączyć do urządzenia - 1 kpl;
  - e) bateria wannowa z słuchawką prysznicową - bariera -DIAMOND FI-023.CH. - 1 kpl;
  - f) umywalki fajansowej wraz z syfonem i baterią umywalkową, z baterią i syfonem PCV o parametrach nie gorszych niż Cersanit CERSANIA 40 NEW K11-0051 i DIAMOND IB-075.CH 1 kpl.

15. Zamurowanie wyczystek kominowych w pokojach oraz łazience,
16. W łazience wykonać na profilach stalowych dodatkową izolację ściany szczytowej uzupełniając przestrzeń 5 cm warstwą wełny mineralnej i okładziną z płyty GK. Przewidzieć należy montaż aluminiowych narożników. Na długości ściany zaprojektować otwory dla cyrkulacji powietrza w ilości ok. 3 szt. w górnej i 3 szt. w dolnej części ściany. Uwzględnić przed montażem skucie tynku i dwukrotne odgrzybienie powierzchni środkiem grzybobójczym. Zgłosić wykonanie warstw i wskazać nazwę użytego preparatu zgłosić do oględzin Zamawiającemu.
17. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów,  
*UWAGA!!! ściany w łazience i kuchni należy malować na wysokość co najmniej 2 m farbą emulsyjną lateksową przeznaczoną do kuchni i łazienek .*
18. Szpachlowanie oraz pomalowanie parapetów okiennych wewnętrznych,
19. Wymiana wodomierza szt. 1,
20. Wykonanie prac rozbiórkowych i demontażowych:
  - Demontaż urządzeń: wanna, kuchenka gazowa, pozostałości po bateriach: wannowej, umywalkowej, zlewozmywakowej,
  - Prace rozbiórkowe: zerwanie istniejących pokryć podłogi wykładzin płytek PCV
  - Wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych.
21. Prace towarzyszące

- **stolarka drzwiowa wewnątrzlokalowa „typowa”** skrzydło drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, skrzydła drzwiowe łazienkowe wyposażone w kratkę nawiewną o wymiarach, 30 cm x 10 cm lub tuleje zamontowane fabrycznie o łącznej powierzchni 220 cm<sup>2</sup>. Przy montażu (za wyjątkiem drzwi kuchennych i łazienkowych) przewidzieć szczelinę 10 mm między progiem a dołem skrzydła. Uwzględnić odbijaki.

**-drzwi wejściowe do lokalu**

o konstrukcji stalowej wypełnione pianką poliuretanową, wykonane z blachy stalowej o gr 0,6 mm., pokryte drewnopodobną okleiną PCV, wyposażone w ościeżnice z progiem ze stali nierdzewnej, klamki z szyldami, 2 szt. wkładek, zamek główny z czterema ryglami, trzy zawiasy regulowane, dwa zawiasy antywyważeniowe, uszczelki oraz wizjer mosiężny.

**Oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.)**

Ja niżej podpisany, działając w imieniu i na rzecz .....

.....  
przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pt. **Wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem i ciepłej wody użytkowej w 6 lokalach mieszkalnych znajdujących się zasobach ZGM-u w Świnoujściu** oświadczam, że spełniam warunki, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość i data: .....

.....  
(podpis Wykonawcy)

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

### Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Ja niżej podpisany, działając w imieniu i na rzecz .....

.....  
przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pt. **Wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem i ciepłej wody użytkowej w 6 lokalach mieszkalnych znajdujących się zasobach ZGM-u w Świnoujściu** oświadczam, że w stosunku do Firmy, którą reprezentuję brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Miejscowość i data: .....

.....  
(podpis Wykonawcy)



## FORMULARZ OFERTWOWY

na Wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem i ciepłej wody użytkowej w 6 lokalach mieszkalnych znajdujących się zasobach ZGM-u w Świnoujściu.

### Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Adres e-mailowy: .....@.....

Nr telefonu.....Nr fax: .....

NIP.....

REGON.....

Nr konta Bankowego: .....

### Dane dotyczące Zamawiającego

**Gmina Miasto Świnoujście**

**ul. Wojska Polskiego 1/5**

**72-600 Świnoujście**

której zadania w zakresie realizacji zamówienia realizuje

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

**ul. Wyspiańskiego 35 C**

**72 - 600 Świnoujście**

### I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

1. cena ryczałtowa **całości zamówienia** w wysokości: ..... zł (słownie złotych.....) **netto** plus należny podatek VAT....% tj.....zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł (słownie złotych.....) **brutto** w tym:
  - 1.1 cena ryczałtowa *ul. Monte Cassino 30-31/6* w wysokości: ..... zł (słownie złotych.....) netto plus należny podatek VAT....% tj.....zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł (słownie złotych.....) brutto;
  - 1.2 cena ryczałtowa *ul. Monte Cassino 32/1* w wysokości: ..... zł (słownie złotych.....) netto plus należny podatek VAT....% tj.....zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł (słownie złotych.....) brutto;
  - 1.3 cena ryczałtowa *ul. Monte Cassino 32/2* w wysokości: ..... zł (słownie złotych.....) netto plus należny podatek VAT....%

- tj.....zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł (słownie złotych.....) brutto;
- 1.4 cena ryczałtowa *ul. Monte Cassino 32/7* w wysokości: ..... zł (słownie złotych.....) netto plus należny podatek VAT....%  
tj.....zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł (słownie złotych.....) brutto;
- 1.5 cena ryczałtowa *ul. Monte Cassino 32/11* w wysokości: ..... zł (słownie złotych.....) netto plus należny podatek VAT....%  
tj.....zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł (słownie złotych.....) brutto;
- 1.6 cena ryczałtowa *ul. Grunwaldzka 55/1* w wysokości: ..... zł (słownie złotych.....) netto plus należny podatek VAT....%  
tj.....zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł (słownie złotych.....) brutto;
- 1.7 cena ryczałtowa za remont lokalu przy *ul. Monte Cassino 32/1* w wysokości: ..... zł (słownie złotych.....) netto plus należny podatek VAT....%  
tj.....zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł (słownie złotych.....) brutto

## II. Oświadczenia Wykonawcy:

- 1) oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
- 2) oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
- 3) oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 5 do SIWZ;
- 4) udzielam/ my ..... m-cy (nie mniej niż **36 m-ce**) gwarancji (wg. załącznika do zaproszenia) na wykonane prace;
- 5) **na wykonane prace udzielam/ my ..... m-cy gwarancji po upływie rękojmi;**
- 6) udzielam/ my ..... m-cznej gwarancji (zgodnej z gwarancją producentów) na materiały, wybudowane urządzenia;
- 7) udzielam/ my ..... m-cznej gwarancji (nie mniej niż **60 m-cy**) na grzejniki;
- 8) **przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do .....**;
- 9) zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożę w *formie*: .....

## III. Załączam dokumenty:

- .....
- .....
- .....
- .....
- inne .....

## IV. Inne informacje Wykonawcy:

.....  
.....

*Miejscowość i data* .....

.....  
*Podpis osoby (osób) uprawnionych*

## U M O W A nr ..... „WZÓR”

zawarta w dniu ..... w Świnoujściu pomiędzy:

**Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 - 600 Świnoujście (NIP: 855-15-71-375)**, której zadania w zakresie objętym umową wykonuje **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Wyspiańskiego 35 C, 72 - 600 Świnoujście**, reprezentowana przez **Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu mgr inż. Artura Ćwika** na mocy pełnomocnictwa z dnia 25/11/2011 udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku *przetargu nieograniczonego* przeprowadzonego w dniu ...../09/2016 r. zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pn.: *„Wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanych gazem i ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnym dla:*
  - lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu, przy ul. Monte Cassino 30-31/6,
  - lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu, przy ul. Monte Cassino 32/1,
  - lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu, przy ul. Monte Cassino 32/2
  - lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu, przy ul. Monte Cassino 32/7
  - lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu, przy ul. Monte Cassino 32/11
  - lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu, przy ul. Grunwaldzka 55/1*oraz remont lokalu mieszkalnego położonego w Świnoujściu, przy ul. Monte Cassino 32/1*
- z materiałów własnych Wykonawcy i przy użyciu stanowiącego jego własność sprzętu.
2. Szczegółowy zakres prac stanowiących przedmiot umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia OL.242.58.TK.2016, w tym załączniki od tej specyfikacji.

### § 2

#### TERMINY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w nie przekraczalnym terminie do dnia .....**2016 r.**

### § 3

#### WSPÓLDZIAŁANIE I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, technologią robót oraz prawem budowlanym i SIWZ.
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego są:
  - 1) *Pan Piotr Bubnowski,*

- 2) *Pan Marek Masłowski,*  
3) *Pani Danuta Kleba..*
3. W toku realizacji umowy przedstawicielami Wykonawcy są:
- 1) .....
  - 2) .....

#### § 4

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 5 dni roboczych;
- 4) zakończenie odbioru końcowego robót w terminie do 10 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót potwierdzonego przez Zamawiającego.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy wykonawca przedstawi:
  - szczegółowy dzienny harmonogram prac zatwierdzony przez kierownika budowy;
  - oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków, oraz załączy kopię stosownych uprawnień oraz zaświadczeń potwierdzonych za zgodność z oryginałem celem dołączenia do zgłoszenia rozpoczęcia budowy.
- 2) do realizacji umowy wykonawca przystąpi w terminie zgodnym, ze zgłoszeniem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o planowanym terminie rozpoczęcia prac. O terminie określonym w zgłoszeniu Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego;
- 3) wszelkie wykucia po robotach uzupełnić i zamurować, zatrzeć na gładko. Dopuszcza się w uzgodnieniu z użytkownikiem lokalu wypełnienie bruzd na równo z glazurą lub z zachowaniem odpowiedniego miejsca na uzupełnienie glazury.
- 4) zamawiający przewiduje możliwość montażu sterowników bezprzewodowych.
- 5) zamawiający dopuszcza dobór kotłów o charakterystyce cieplnej i parametrach nie gorszych niż Vaillant VUW 202-3 z zamkniętą komorą spalania. W przypadku mocowania urządzenia na części kominowej należy przewidzieć dodatkowy stelaż.
- 6) do budowy kanałów wentylacyjnych przewidzieć kanały okrągłe stalowe ocynkowane podłużno-skrętne typu „SPIRO” fi 150 ocieplane wełną, a ponad dachem przewody kwasoodporne ocieplane systemowo o śr. wewnętrznej fi 150;
- 7) wykonawca wymieni i zamontuje kratki wentylacyjne nie spełniające warunków technicznych;
- 8) wykonawca wymieni instalację z.w. od wodomierza w każdym lokalu do urządzeń odbiorczych z zachowaniem odpowiednich średnic i armatury. Zamawiający dopuszcza prowadzenie instalacji c.w.u. i z.w. w technologii rur wielowarstwowych PEX z warstwą ocieplenia jak wskazaną w dokumentacji;
- 9) instalację gazową przed podaniem próby szczelności przewinąć wraz z podejściem pod gazomierz wraz ze wszystkimi kształtkami gwintowanymi za pionem gazowym.
- 10) zawory termostatyczne grzejnikowe wyposażyć w głowice cieczowe;
- 11) dla podejścia pod gazomierze przewidzieć (belkę) mono złącze w celu wyrównania napięć eklektycznych i elektrostatycznych na śrubunkach gazomierzy;
- 12) dla kuchni gazowych przewidzieć przewód elastyczny o długości co najmniej 1m;
- 13) uzupełnienie podłóg po demontażu pieców kaflowych;

- 14) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy;
- 15) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
- 16) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 17) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 18) w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy przedstawienie Zamawiającemu (*po ustaleniu z poszczególnymi użytkownikami budynku*) wstępnego harmonogramu wykonywania prac;
- 19) przygotowanie dokumentacji zdjęciowej powykonawczej lokalu (*dokumentację należy przedłożyć na płycie CD/DVD min. w 2 egz.*);
- 20) Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:
  - a. spis treści;
  - b. pozytywną opinię kominiarską stwierdzającą prawidłowe działanie przewodów wentylacyjnych oraz opinię osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe dotyczące prawidłowej pracy przewodów spalinowych (w tym szczegółową inwentaryzację kominową).
  - c. protokoły z prób i pomiarów instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej;
  - d. wypełniony dzienniki budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji oraz oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu prac;
  - e. komplet deklaracji, posegregowanych atestów, DTR, gwarancji i dokumentów na poszczególne użyte materiały i urządzenia wbudowane w dany lokal;
  - f. dokumentacja powinna być podzielona na branże, załączone dokumenty powinny określać poszczególne elementy realizowane w toku inwestycji. Dokumentacja powinna być złożona z kompletem dokumentów w segregatorze z podziałem na poszczególne branże;
- 21) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 22) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót uzupełniających lub dodatkowych;
- 23) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek;
- 24) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 4 dni roboczych;
- 25) prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku w godz. od 07<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>;
- 26) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac;
- 27) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Wysokość *ryczałtowego* wynagrodzenia Wykonawcy za bezusterkowe wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się na kwotę .....

- (słownie:.....) netto, powiększoną o należny podatek VAT w kwocie .....zł (słownie: .....), co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Strony ustalają, że wymieniona w ust. 1 kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca wystawi faktury na każdy lokal oddzielnie, tj. lokal przy:
    - 3.1 cena ryczałtowa *ul. Monte Cassino 30-31/6* w wysokości: ..... zł (słownie złotych.....) netto plus należny podatek VAT....% tj.....zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł (słownie złotych.....) brutto;
    - 3.2 cena ryczałtowa *ul. Monte Cassino 32/1* w wysokości: ..... zł (słownie złotych.....) netto plus należny podatek VAT....% tj.....zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł (słownie złotych.....) brutto;
    - 3.3 cena ryczałtowa *ul. Monte Cassino 32/2* w wysokości: ..... zł (słownie złotych.....) netto plus należny podatek VAT....% tj.....zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł (słownie złotych.....) brutto;
    - 3.4 cena ryczałtowa *ul. Monte Cassino 32/7* w wysokości: ..... zł (słownie złotych.....) netto plus należny podatek VAT....% tj.....zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł (słownie złotych.....) brutto;
    - 3.5 cena ryczałtowa *ul. Monte Cassino 32/11* w wysokości: ..... zł (słownie złotych.....) netto plus należny podatek VAT....% tj.....zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł (słownie złotych.....) brutto;
    - 3.6 cena ryczałtowa *ul. Grunwaldzkiej 55/1* w wysokości: ..... zł (słownie złotych.....) netto plus należny podatek VAT....% tj.....zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł (słownie złotych.....) brutto;
    - 3.7 cena ryczałtowa za remont lokalu mieszkalnego przy *ul. Monte Cassino 32/1* w wysokości: ..... zł (słownie złotych.....) netto plus należny podatek VAT....% tj.....zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł (słownie złotych.....) brutto.
  4. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac w 7 etapach tj. za każdy lokal oddzielnie, przy czym wynagrodzenie to jest płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie do **30** dni od daty wpływu do Zamawiającego faktur (częściowych, końcowej) wystawionych przez Wykonawcę i przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (w postaci potwierdzeń przelewu tego wynagrodzenia i stosownych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców), na rachunek Wykonawcy wskazane na fakturze.
  5. Podstawą do wystawienia faktur częściowych jest okazanie przez Wykonawcę protokołów częściowego odbioru robót potwierdzających wykonanie części prac ujętych w dokumentacji technicznej, podpisanych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, a faktury końcowej - protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

6. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterkach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

## **§ 6**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 1, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 5 rozdziału IV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia *OL.242.58.TK.2016*;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 5, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 8.
10. Przepisy ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian ww. umowy o podwykonawstwo.

## **§ 7**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
  4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni od wykazania zasadności zapłaty.
  5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 8 ODBIÓR ROBÓT**

1. Przedmiotem odbioru są prace stanowiące przedmiot umowy.
2. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowych wykonanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a także w szczególności atestów, deklaracji zgodności lub certyfikatów wbudowanych materiałów.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 10 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację wszystkim uczestnikom odbioru.
6. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele:
  - 1) Wykonawcy i podwykonawców,
  - 2) Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
8. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.



10. Zamawiający wyznaczy termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż **7** dni przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

## § 9 GWARANCJA

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu .... **miesiące gwarancji**, ..... **miesiące gwarancji** na użyte materiały (zgodna z gwarancją producenta), ..... **miesiące gwarancji** na grzejniki oraz ..... **miesiące gwarancji** na wykonane prace po **upływie rekojmi**.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym niesprawności użytego materiału, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany niesprawnego elementu w terminie nie dłuższym niż **7** dni od zgłoszenia.
3. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt w terminie **7** dni od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych w terminie określonym w ust. 2 lub 3, Zamawiający może dokonać wymiany lub wykonać naprawę we własnym zakresie, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

## § 10 KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 3 (za każdy lokal), jednak nie mniej niż **300,00** zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 3 (za każdy lokal), jednak nie mniej niż **300,00** zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 3 (za każdy lokal), jednak nie mniej niż **150,00** zł za każdy dzień zwłoki,
  - 4) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1, jednak nie mniej niż **38 tys.** zł,
  - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 jednak nie mniej niż **2 500,00** zł,
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1, jednak nie mniej niż **2 500,00** zł,
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1, jednak nie mniej niż **2 500,00** zł,
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wbrew wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 9 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1, jednak nie mniej niż **1 200,00** zł.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 i 4 - 8, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej w notach księgowych.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej **10 %** wynagrodzenia umownego **brutto** określonego w § 5 ust. 1 umowy, tj. .... (słownie: .....), zwaną dalej zabezpieczeniem, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przez jej podpisaniem.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek bankowy Zamawiającego – BANK PEKAO S.A. I O/Ś-CIE 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie, powinno być one zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń itp) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy dzień złożenie oświadczenia w placówce operatora pocztowego jest jednoznaczne ze złożeniem w siedzibie gwaranta;
  - 2) termin obowiązywania gwarancji;
  - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, ich odbioru, których Wykonawca nie usunie w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
6. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - a) **70 %** kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego;
  - b) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 14 dni, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni liczonych od 15-go dnia opóźnienia,

- 3) w razie zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy wskazanej § 5 ust. 1, jednak nie mniej niż 10 tys. zł.; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie mu frontu robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

### **§ 13**

#### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 14 dni, mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
- 3) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z specyfikacją techniczną wykonania robót, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości.

### **§ 14**

#### **OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY LUB ODSZTĄPIENIA OD UMOWY**

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
    - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
    - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
    - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do:
    - a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część robót,
    - b) przejęcia placu budowy.
2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

### **§ 15**

#### **USTALENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia *OL.242.58.TK.2016*,
  - 2) Nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia ..... r.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**