

Znak sprawy: OL.242.34.TK.2016

ZAWIADOMIENIE
DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA PN.:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku użyteczności publicznej przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu wraz nadzorem autorskim nad realizacją robót.

W związku ze złożonym zapytaniem dotyczącym treści SIWZ, działając w oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. -Prawo zamówień publicznych (*tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164*). Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

termin 4 miesiące na uzyskanie pozwolenia na budowę (65 dni+14 na prawomocność) i opinii konserwatorskiej (30 dni) to dla mnie za mało - pozostaje 10 dni na projekt... nie wiadomo, co wyjdzie jeszcze po drodze, jakie uzgodnienia, czy wzrost mocy etc

Odpowiedź:

Zamawiający wyznaczając termin do 120 dni wskazał że przeznaczą go na czynności projektowe, w tym okresie Zamawiający nie wymaga od projektanta uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę te czynności Wykona Zamawiający po odbiorze dokumentacji. Zamawiający wymaga od Projektanta podczas czynności projektowych dokonania uzgodnienia z WUOZ.

Pytanie 2:

jest tam zapis, że już teraz w cenie powinnam przewidzieć wszelkie roboty i uzgodnienia - a na tym można popłynąć, choćby to, że w swiz nie ma ani słowa o konserwatorze zabytków, a jeszcze w trakcie ekspertyzy mogą wyjść inne niezbędne rzeczy (po to się ją robi, żeby wyszły) - nie można tego przewidzieć wcześniej. a jak się okaże że trzeba robić nowe przyłącza bo stan starych jest zły (warunki techniczne, wtórnik, uzgodnienia) albo uzgadniać rozwiązania p.poż. z komendą straży poż. w przypadku odstępstwa od warunków technicznych..?

Odpowiedź:

Rozliczenie ma charakter ryczałtowy należy wkalkulować wszelkie niezbędne koszty

Pytanie 3:

zapis o "kryterium funkcjonalności i estetyki" jest kompletnie nie na miejscu. Projekt wnętrz i docieplenia - to na prawdę nic specjalnie trudnego dla projektantów. wiadomo, że projektanci projektują nawet nie to, czego chce Inwestor, tylko to, na co go stać w połączeniu z warunkami p.poż. i sanepid każdy projektant marzy o bezgranicznie bogatym Inwestorze który zgadza się na realizację wszelkich pomysłów, ale nie każdemu się to trafia, także wykazanie się taką REALIZACJĄ jest chyba tylko możliwe dla kogoś kto projektuje za granicą. W Polsce każdy projektant potrafi wszystko zaprojektować, tylko nie każdy ma taką możliwość. Nie da się porównać talentu i pomysłowości nie uwzględniając budżetu, gustu i wymagań innych Inwestorów oraz porównując nie jednakowe obiekty. trzeba byłoby zrobić konkurs na tą jedną

Sprawę prowadzi: Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 ax.91 321 05 08

konkretną rzecz, taką samą dla wszystkich. Dopiero wtedy można to ze sobą porównywać. Obecne warunki wg mnie są dyskryminujące.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis SIWZ.

Pytanie 4:

nie wspomnę o wadium... i o warunki inwestycji za 2 miliony (co to zmienia w ocenie projektanta?)

Odpowiedź:

Według Zamawiającego wadium jest niezbędne z uwagi na zabezpieczenie interesów Inwestora. Zamawiający dopuszcza do przetargu Oferentów, którzy mogą wykazać się inwestycjami na prezentowaną kwotę. W ten sposób Zamawiający do postępowania dopuszcza firmy które mogły już realizować podobne przedsięwzięcia i mają doświadczenie w tego typu zadaniach.

Pytanie 5:

jak określić ryczałtowo nadzór autorski rozpisany na kilka lat i to w Świnoujściu (kiepski dojazd, 3 godziny stania do promu) i ile razy w tygodniu lub miesiącu?

Odpowiedź:

Zamawiający ilość nadzorów określił w SIWZ i będzie rozliczany w trakcie trwania realizacji inwestycji przebudowy obiektu.

Pytanie 6:

przyłącza teletechniczne - nie jest odpowiednio opisany zakres - to wymaga wtórnika, warunków, zudu etc. -kilka miesięcy procedury

Odpowiedź:

Wymaga to analizy którą winien przeprowadzić Projektant.

Pytanie 7:

montaż masztu antenowego, instalacji solarnych- to nie jest opisane ilościowo ani w jakim zakresie, mogą być ogromne różnice cenowe

Odpowiedź:

Maszty projektuje firma zewnętrzna, do obowiązków projektanta należy opracowanie opinii dotyczącej posadowienia oraz zaprojektowania instalacji zasilającej w energię elektryczną.

Pytanie 7:

alternatywnie dobór parkometru --to tak czy nie, w jakiej ilości i na jakiej powierzchni, jak zasilane?

Odpowiedź:

Brak zapisów w SIWZ dotyczącego parkometru.

Pytanie 8:

budowa hydrantów - ilu, czy jest wystarczająca ilość wody, czy nie trzeba czasem przebudować całego przyłącza (już miałam taki przypadek) - to oznacza nowe warunki techniczne, wtórnik, ZUD, zditm, kilkumiesięczna procedura

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ roboty są w trakcie realizacji.

Pytanie 9:

monitoring jakiego typu?

Odpowiedź:

Zamawiający opisał w SIWZ tabelą II roboty wewnętrzne pkt 3.

Pytanie 10:

Wariantowa wentylacja mechaniczna lub grawitacyjna - to oznacza, żeby porównać koszty trzeba wykonać obie

Odpowiedź:

Zamawiający przewidywał wykonanie niezbędnych analiz kosztowych uzgodnienia założeń projektowych.

Pytanie 11:

na czym ma polegać analiza możliwości wywalenia gazu?

Odpowiedź:

Ponieważ na budynku eksploatowany jest pojedynczy pion gazowy zasilający grupę odbiorców do zasilania palników laboratoryjnych i kuchni gazowej analiza miała obejmować przedstawienie kosztów przeniesienia pionu z korytarza do pomieszczeń, uwzględnienie pozostawienia tych urządzeń w korelacji z wentylacją mechaniczną lub grawitacyjną, kosztów rozbiórki pionu ze wskazaniem użytkownika zastępczych źródeł otwartego płamienia z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa i warunków p-poż.

Pytanie 12:

ile pomieszczeń piwnicznych ma być do remontu i na co mają być wynajmowane? bo żeby prowadzić w nich działalność potrzebne jest odstępstwo od zagłębienia (wydaje sanepid)

Odpowiedź:

Do przetargu dołączono inwentaryzację budowlaną z której można ocenić wielkość powierzchniową pomieszczeń piwnicznych i po uzgodnieniu z Zamawiającym założeń użytkowych wykonać zakres prac remontowych.

Pytanie 13:

"szeroko rozumiane uporządkowanie budynku..." - czyli przebudowa całości ale w jakim zakresie? całość czy tylko kilka pomieszczeń? bo to się może kilkunastokrotnie różnić ceną...

Odpowiedź:

Zamawiający wskazał „szeroko rozumiane uporządkowanie budynku pod względem funkcjonalnym, ujednoczenie funkcji piętrami, zgrupowanie podmiotów itp.” Ze względu na ryczałtowy charakter rozliczenia należy założyć taki zakres projektowy aby spełnić wymagania Inwestora

Pytanie 14:

przeznaczenie pomieszczeń na cele mopr - ilu i jakie są wytyczne (na jaką funkcję) czyli mnóstwo nieścisłości.

Odpowiedź:

Zamawiający opisał „SOWOPR przeznaczenie pomieszczeń pod cele MOPR- zmiana sposobu użytkowania na cele biurowe” a dotyczy to pomieszczeń 230 do 230a i 201 do 201 f.

DYREKTOR
ZGM w Świnoujściu
Oryginał podpisu w dokumentacji
mgr inż. Artur Ćwik

Sprawę prowadzi: Referat Organizacji i Logistyki

Tadeusz Koralewski tel. 91 321 21 56 wew. 41 ax.91 321 05 08