

OL.242.10..1512.TK.2016

DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW
Postępowania przetargowego pn. „Wykonanie systemu ochrony przeciwpożarowej archiwum miejskiego w budynku przy ul. Wyspiańskiego 35c w Świnoujściu”

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) w przedmiotowym postępowaniu zostały złożone nw. pytania i udzielono odpowiedzi:

Ad. Pkt 5 Opis techniczny SIWZ.

Zamawiający w opisie technicznym pkt 5 zawarł informację:

„Podczas wykonywania projektu wykonawczego należy określić średnice rurociągów oraz wielkości dysz rozprężnych. Obliczenia takie należy wykonać autoryzowanym komputerowy programem obliczeniowym.

Obliczenia należy wykonać przy dla minimalnej temperatury w pomieszczeniu wynoszącej 18°C i zakładanego czasu wyzwolenia wynoszącego nie więcej niż 60 sekund. Obliczenia takie należy dołączyć do projektu wykonawczego.”

Pytanie 1: Czy wykonanie projektu wykonawczego leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź: Wykonanie projektu leży po stronie Wykonawcy, (należy go wykonać pod konkretny oferowany przez Wykonawcę zestaw urządzeń i uzgodnić z Zamawiającym).

Ad. Pkt 6 Opis techniczny SIWZ

Zamawiający w opisie technicznym pkt 5 zawarł informację:

„Wyznaczone do ochrony instalacją gaśniczą pomieszczenia, zabezpieczono projektując jedną instalację dwustrefową. Całkowita ilość środka i butli została dobrana dla największej strefy bronionej czyli Archiwum 1.15+1.16.”

Pytanie 2 a. Czy Zamawiający wykonał test szczelności pomieszczeń zgodnie z PN EN 15004?

Odpowiedź: Nie wykona go Wykonawca po zakończeniu prac budowlanych.

Pytanie 2 b. Czy w przypadku konieczności wykonanie testu szczelności pomieszczeń przez Wykonawcę i stwierdzeniu konieczności zmian w pomieszczeniach archiwum zostanie to zlecone jako prace dodatkowe czy taką ewentualność należy przewidzieć w wycenie?

Odpowiedź: Nie należy przewidzieć w wycenie.

Ad. Pkt 6 Opis techniczny SIWZ

Zamawiający w opisie technicznym pkt 6 zawarł informację:

„Wyznaczone do ochrony instalacją gaśniczą pomieszczenia, zabezpieczono projektując jedną instalację dwustrefową. Całkowita ilość środka i butli została dobrana dla największej strefy bronionej czyli Archiwum 1.15+1.16.”

Pytanie 3. Jak ma działać system w przypadku jednoczesnego pożaru w obydwu pomieszczeniach Archiwum 1.15/16 i Archiwum 1.14. Z dokumentacji wynika, że nie są one rozdzielone pożarowo, znajdują się w jednej strefie.

Odpowiedź: System został zaprojektowany jako dwustrefowy

Ad. Pkt 8 Opis techniczny SIWZ

Zamawiający w opisie technicznym pkt 8 zawarł informację:

„Pomieszczenia gaszone muszą być tak wykonane, aby można było osiągnąć, a następnie utrzymywać gaśniczą koncentrację tlenu. Poza tym musi być uniemożliwione przenoszenie się pożaru ze strefy gaszonej do sąsiednich stref i odwrotnie. Pomieszczenia gaszone tworzą niezależne strefy”.

Odpowiedź: Wszelkie prace konieczne do zapewnienie odpowiedniej szczelności należy przewidzieć w wycenie.

Pytanie 4 a .Czy pomieszczenia Archiwum 1.15/16 i Archiwum 1.14 są przystosowane do utrzymywania gaśniczej koncentracji gazu?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 4 b: Jeśli pomieszczenia Archiwum 1.15/16 i Archiwum 1.14 nie są przystosowane do utrzymywania gaśniczej koncentracji gazu to czy w zakres prac wchodzi przystosowanie tych pomieszczeń do utrzymania gaśniczej koncentracji gazu?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 4 c: Z załączonych projektów budowlanych wynika, że Archiwum 1.15/16 i Archiwum 1.14 są w jednej strefie pożarowej. Czy ich wydzielenie pożarowe wchodzi w zakres prac objętych niniejszym przetargiem?

Odpowiedź: Nie.

Projekt przewiduje rozprowadzenie rurociągów nad regałami archiwum. Czy konstrukcja regałów umożliwi rozłożenie rurociągów i ich mocowanie do sufitów? Jeśli nie czy Zamawiający pozwoli na mocowanie rurociągów poza obrysem regałów? Czy w pomieszczeniach Archiwum sufity są ceramiczne czy obniżane wykonane z płyt g-k? Jeśli obniżane wykonane z płyt g-k to instalację rur rozprowadzających gaz prowadzimy na dodatkowej stalowej konstrukcji przytwierdzonej do sufitu właściwego?

Odpowiedź: W pomieszczeniach Archiwum Miejskiego stropy są w części drewniane, w części ceramiczne. Występują także w części obniżane wykonane z płyt g-kf. Wykonawca jest Odpowiedzialny za prawidłowe rozprowadzenie rurociągu. Dopuszczalne jest rozprowadzenie rurociągów poza obrysem regałów.

Projekt przewiduje montaż czujek central oddymiania nad regałami archiwum. Czy konstrukcja regałów umożliwi montaż nad nimi czujek i ich mocowanie do sufitów? Jeśli nie czy Zamawiający pozwoli na mocowanie czujek poza obrysem regałów?

Odpowiedź: Zamawiający pozwoli na montaż czujek poza obrysem regałów.

Ad. Pkt 13 Opis techniczny SIWZ

Zamawiający w opisie technicznym pkt 13 zawarł informację:

„wysterowanie wyjścia sterującego zamknięciem klap ppoż. na granicy pomieszczenia (klapy na wentylacji nawiewnej i wyciągowej) wysterowanie wyjścia sterującego wyłączeniem centrali wentylacyjnej”

Pytanie 7 a .Czy dostarczenie klap ppoż na wentylacji wywiewnej i nawiewnej leży po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

Odpowiedź: Po stronie Wykonawcy

Pytanie 7 b. Czy istniejąca wentylacja ma wyjście sterujące wyłączeniem? Jeśli tak to jaki sygnał sterujący NO/NC czy 24V? Jeśli nie ma automatyki sterującej wyłączeniem to czy wchodzi ona w zakres dostawy po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?

Odpowiedź: Kłapy p.poż powinny być sterowane siłownikami 24 V za pomocą przerwy prądowej i podłączone do systemu wykrywania pożaru budynku SAP. W razie wykrycia pożaru zamknięcie klap w danej strefie i każdorazowo wyłączenie centrali wentylacyjnej. Wbudowana centrala VS-15-R-PH-T ma sterownicę która ma możliwość po otrzymaniu sygnału alarmu pożarowego zatrzymać i zablokować centralę (*do czasu usunięcia przyczyny alarmu*), styk beznapięciowy NC.

Ad. Pkt 14 Opis techniczny SIWZ

Zamawiający w opisie technicznym pkt 14 zawarł informację:

„Drzwi w pomieszczeniach chronionych powinny być normalnie zamknięte; należy je wyposażać w samozamykacze. Drzwi powinny otwierać się na zewnątrz.”

Pytanie 8. Z załączonej dokumentacji budowlanej wynika, że drzwi otwierają się do wewnątrz pomieszczeń. Czy wymiana drzwi wchodzi w zakres oferty Wykonawcy czy wykona ją Zamawiający?

Odpowiedź: Nie wchodzi w zakres prac

Ad. Pkt 14 Opis techniczny SIWZ

Zamawiający w opisie technicznym pkt 14 zawarł informację:

„Drzwi w pomieszczeniach chronionych powinny być normalnie zamknięte; należy je wyposażać w samozamykacze. Drzwi powinny otwierać się na zewnątrz.”

Pytanie 9. Z załączonej dokumentacji budowlanej wynika, że drzwi otwierają się do wewnątrz pomieszczeń. Czy wymiana drzwi wchodzi w zakres oferty Wykonawcy czy wykona ją Zamawiający?

Odpowiedź: Nie wchodzi w zakres prac

Ad. Pkt 14 Opis techniczny SIWZ

Zamawiający w opisie technicznym pkt 14 zawarł informację:

„Należy zapewnić zasilanie central gaśniczych z wydzielonego pola rozdzielni NN napięciem 230AC, 50 Hz. Zasilanie wykonać kablem 3 żyłowym o klasie odporności na działanie ognia PH90.”

Pytanie 10. Proszę o informację czy rozdzielnia elektryczna ma zapas umożliwiający wpięcie obwodu zasilającego do central oddymiania. Proszę o określenie sposobu układania przewodu zasilającego centralę; czy podtynkowo, czy natynkowo? Jeżeli podtynkowo czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi również odtworzenie tynków na trasie prowadzenia kabli?

Zasilanie sprzed wyłącznika głównego?

Odpowiedź: Rozdzielnia elektryczna ma zapase. Instalacje należy układać pod tynkiem odtwarzając uszkodzone okładziny.

Ad. Pkt 14 Opis techniczny SIWZ

Zamawiający w opisie technicznym pkt 14 zawarł informację:

„Należy doprowadzić uziemienie w pobliże lokalizacji butli ze środkiem gaśniczym i/lub pomieszczeń gaszonych.”

Pytanie 11. Proszę o wskazanie miejsca instalacji rozdzielni elektrycznej budynkowej.

Proszę o wskazanie czy do głównej rozdzielni elektrycznej doprowadzony został uziom i czy Zamawiający posiada pomiary uziomu?

Odpowiedź: Rozdzielnia elektryczna budynku znajduje się w piwnicy od strony ul. Wyspiańskiego. Dla rozdzielni głównej został wykonany uziom. Pomiar jest wykonany i znajduje się w posiadaniu zamawiającego.

Czy w pomieszczeniach Archiwum został zainstalowany system kontroli dostępu?

Odpowiedź: Tak.

Jeśli tak to proszę o podanie jak mają być wysterowane zamki w drzwiach do Archiwum w trakcie gaszenia gazem?

Odpowiedź: Sztaba magnetyczna jest ustawiona na odblokowanie w razie pożaru (informacja z centrali p-poż).

Proszę o podanie typu i modelu kontroli dostępu? Proszę o podanie umiejscowienia centrali kontroli dostępu?

Odpowiedź: Kontrola dostępu oparta jest o centralę alarmową Satel Integra 128 z expanderem czytników kart i pastylek INIT-R. centrala jest w serwerowni ZGM na I piętrze.

Proszę o podanie sposobu prowadzenia przewodów zasilających i sygnałowych od central gaszenia gazem do czujek, klap odciążających, wentylacji, sygnalizatorów itd. Czy prowadzimy natynkowo czy podtynkowo? Jeśli podtynkowo to czy w zakres wchodzi odtworzenie tynków?

Odpowiedź: Instalację należy układać pod tynkiem lub pod płytami GKF odtwarzając uszkodzone okładziny do stanu pierwotnego.

Projekt przewiduje rozprowadzenie instalacji gaszenia gazem nad regałami przesuwными. Proszę o informację jaka jest odległość pomiędzy górną krawędzią regału a sufitem.

Odpowiedź: W pomieszczeniu 1.14 odległość wynosi 20 cm., natomiast w pomieszczeniu 1.15 odległość wynosi 40 cm.

DYREKTOR

ZGM w Świnoujściu

oryginał podpisu w dokumentacji

mgr inż. Artur Ćwik