

GMINA - MIASTO ŚWINOUJŚCIE
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
72 - 600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 8, woj. zachodniopomorskie

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
nr
OL.242.20.TK.2015

Zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu
„Przyjaznego ośrodka opieki zdrowotnej i społecznej”

<i>Projekt SIWZ</i>	<i>Data</i>	<i>Wyszczególnienie</i>
<i>Przygotowanie:</i>	<i>10 marzec 2015 rok</i>	Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu
<i>Zatwierdził:</i>	<i>11 marzec 2015 rok</i>	Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu

<i>numer postępowania:</i>	OL.242.20.TK.2015
	Świnoujście, marzec 2015 rok
WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA JEST MNIEJSZA NIŻ KWOTY OKREŚLONE W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH	

SPIS TREŚCI SIWZ

1.	ZAMAWIAJĄCY	3
2.	TRYB ZAMÓWIENIA	3
3.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	3
4.	CZEŚCI ZAMÓWIENIA, OFERTY CZEŚCIOWE	4
5.	ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE	4
6.	OFERTY WARIANTOWE	4
7.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	4
8.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OCENA ICH SPEŁNIENIA	4
9.	OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I INNE DOKUMENTY OFERTY	5
10.	POROZUMIEWANIE SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI	8
11.	OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.....	9
12.	WADIUM.....	9
13.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA	9
14.	PRZYGOTOWANIE OFERT.....	10
14a.	CZEŚCI ZAMÓWIENIA I PODWYKONAWCY – ZAMIERZENIA WYKONAWCY I OGRANICZENIA ZAMAWIAJĄCEGO	10
15.	MIEJSCE ORAZ TERMIN ZŁOŻENIA I OTWARCIA OFERT	11
16.	OBLICZENIE CENY OFERTY	11
17.	WALUTY OBCE W ROZLICZENIACH MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ	12
18.	KRYTERIA WYBORU OFERTY, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT	13
19.	FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY	14
20.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	14
21.	UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA – WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO.....	14
22.	OCHRONA PRAWNA WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU - POUCZENIE.....	15

WYKAZ NR ZAŁĄCZNIKÓW

1. Oferta – formularz
2. PROJEKT UMOWY,
3. Zakres prac i opis przedmiotu zamówienia,
4. Wzór karty gwarancyjnej,
5. Wykaz dokumentacji projektowych,
6. Propozycja formularza ZNWU,
7. Oświadczenie braku podstaw do wykluczenia,
8. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
9. 9 Dokument dotyczący grupy kapitałowej,
10. Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia,
11. Wykaz części zamówienia którą zostanie powierzone podwykonawcom,
12. Wykaz wykonanych robót,
13. Harmonogram prac w formacie Excel,
14. Wykaz wyceny elementów w formacie Excel,
15. Plan sytuacyjny „Trawa” w formacie PDF,
16. Plan sytuacyjny „Wejście do budynku” w formacie PDF

1. ZAMAWIAJĄCY

Nazwa zamawiającego:

Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu,
reprezentowany przez Dyrektora Zakładu
Adres: **ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście**
Telefon: (091) 321 22 80, lub tel. przetargi 91 321 26 31, w. 41
Faks: (091) 321 22 80, lub 91 321 05 08
E-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl
Internet: <http://www.zgm.swinoujście.pl>
Regon: 810506586

2. TRYB ZAMÓWIENIA

- 1.1. **Postępowanie nr OL.242.20.TK.2015 prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego** określonego w art. 39 i następnych Działu II rozdziału 3, Oddział 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.*).
- 1.2. Tryb postępowania został zatwierdzony przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.1 **Wykonanie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenów na działkach przy budynku użytkowym w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4 z podziałem na II etapy robót tj.:**
 - **I etap:** wykonanie 45 miejsc postojowych prostopadłych do ulicy Dąbrowskiego wraz z resztą prac budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu przed budynkiem Przychodni miejskiej w Świnoujściu (**I etap prac obejmuje działki Nr 709, 438, 551, 458, 456, 457**) ;
 - **II etap:** wykonanie 9 miejsc postojowych przy ulicy Bema wraz z resztą prac budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu przed budynkiem Przychodni miejskiej w Świnoujściu. (**II etap prac obejmuje działki Nr 456, 551, 460, 459**) i może nastąpić najwcześniej od **1 września 2015 r.**, tzn. podczas *okresu letniego*, tj. *lipiec* i *sierpień*, wykluczone jest prowadzenie jakichkolwiek prac budowlanych, a teren wokół przychodni musi być uporządkowany oraz umożliwiającym pacjentom swobodne korzystanie z wejścia do budynku;
- 3.2 Przedmiot zamówienia określają projekty budowlano-wykonawcze będące załącznikiem nr 5 do SIWZ.
- 3.3 Zakres i szczegółowy opis zamówienia określa załącznik 3. do SIWZ - Zakres rzeczowy zamówienia.
- 3.4 Przedmiot zamówienia odpowiada następującym kodom CPV: 45000000-7, 45223300-9, 45111291-4.

4. CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej, o której mowa w art. 83, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwagi na skalę i specyfikę przedmiotu zamówienia.

5. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia zamówień uzupełniających na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i warunkach określonych w projekcie umowy (załącznik nr 2 do SIWZ) do wartości 50% zamówienia podstawowego.

6. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 83 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w następujących terminach:

- | | |
|--|------------------------------|
| a) termin rozpoczęcia: | w dniu podpisania umowy, |
| b) termin zakończenia I etapu budowy: | do 30 czerwca 2015 r. |
| c) termin zakończenia II etap budowy: | do 31 grudnia 2015 r. |

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OCENA ICH SPEŁNIENIA

8.1 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych, spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1, którzy wykażą ich spełnienie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego, w zakresie:

- 1) **Warunku wiedzy i doświadczenia;** którzy wykażą, że wykonali należycie w okresie pięciu ostatnich lat (a jeżeli okres działalności firmy jest krótszy, to w tym okresie) co najmniej **dwie roboty budowlane**, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

Przez pojedynczą robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia Zamawiający rozumie budowę miejsc parkingowych lub dróg wraz z kompleksowym zagospodarowaniem terenów publicznych, na kwotę nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł.

Realizacja każdej z robót budowlanych powinna być potwierdzona załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należycie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- 2) **Warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;** którzy wykażą, że dysponują osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, tj. kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej określone w art. 14 ust. 1 pkt 3.b) ustawy Prawo Budowlane lub im odpowiadające, a także kierownikami robót o specjalnościach: instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci elektroenergetycznych, posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami w danej specjalności.

- 3) **Warunki dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, którzy wykażą, że średnioroczne zatrudnienie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wynosi odpowiednio minimum 15 pracowników fizycznych.
- 8.2 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy złożą ofertę zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w treści SIWZ nr OL.242.20.TK.2015,
- 8.3 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
- 8.4 Jeżeli dwóch lub więcej Wykonawców występuje wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełnić wszystkie łącznie.
- 8.5 Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu zamawiający dokona w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę metodą spełnia/nie spełnia.

9. OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I INNE DOKUMENTY OFERTY

Poprawnie przygotowana i złożona oferta zawiera formularz oferty oraz następujące załączniki, w tym oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- 9.1 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
1. Oświadczenie oferenta o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, złożone na formularzu stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.
 2. Aktualne zaświadczenia:
 - a) właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - b) właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenia i dokumenty wymienione w punktach 1 do 3 składa każdy z występujących wspólnie wykonawców.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w punktach 1 do 3.

W przypadku polegania przez Wykonawcę na zasobach innych podmiotów w zakresie wiedzy i doświadczeniu, podmioty te winny uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia.

- 9.2 W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) oświadczenie oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego, określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zaleca się złożenie go zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.
- b) wykaz robót budowlanych określonych w punkcie 8.1.1 w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; dowodami, o których mowa wyżej są m. in.:
- poświadczenie,
 - w przypadku zamówień na roboty budowlane – inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia,
 - w przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane, wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów,

Wykaz zaleca się sporządzić zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 12 do SIWZ.

- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, tj.: rodzaju, zakresu i specjalności uprawnień budowlanych; niezbędnych do wykonania zamówienia, a także przewidzianych do pełnienia przez nie samodzielnych funkcji technicznych, tj.: kierownik budowy i kierownicy robót branżowych, oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą oraz że posiadają stosowne uprawnienia

Wykaz zaleca się sporządzić zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 10 do SIWZ.

W przypadku przedstawienia dokumentów wyrażonych w walucie innej niż złoty polski (PLN), Zamawiający przeliczy wskazane w dokumencie kwoty na PLN według średniego kursu danej waluty ogłaszanego przez NBP na ostatni dzień roboczy roku poprzedniego w stosunku do roku, którego dokument dotyczy.

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zobowiązuje wykonawcę do załączenia do oferty dokumentów dotyczących w szczególności:

- a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

9.3 Inne dokumenty oferty.

1. W przypadku podmiotów występujących wspólnie w postępowaniu – pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotów występujących wspólnie lub do występowania wspólnie i zawarcia umowy.
 2. Wykaz z określeniem części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć innym podmiotom (podwykonawcom). Zamawiający zaleca zamieszczenia powyższej informacji na formularzu stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ. Niezałączenie do oferty wykazu Zamawiający uzna za równoważne z informacją o wykonaniu przez Wykonawcę zamówienia własnymi siłami.
 3. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej na formularzu stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.
 4. Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 oraz na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, polega na zasobach innych podmiotów wymagane jest dołączenie pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
 5. Dokument potwierdzający zabezpieczenie oferty akceptowaną formą wadium.
 - W przypadku zabezpieczenia określonego w art. 45 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – jest to kopia potwierdzenia przelewu na konto Zamawiającego wskazane w punkcie 12.2.
 - W przypadku zabezpieczenia określonego w art. 45 ust. 6 pkt 2 do 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – oryginał takiego dokumentu (np. gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej, itp.).
 6. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści innych dokumentów załączonych do oferty), z którego wynika uprawnienie osoby (osób) do składania oświadczeń woli i reprezentowania wykonawcy (wykonawców występujących wspólnie).
 7. Wypełniony załącznik nr 1 do oferty (tj. nr 1.1 do SIWZ) „Harmonogram rzeczowo-finansowy”.
- 9.4 Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału

lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

- 9.5 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
- 9.6 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

1. zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 9.1.2, 9.1.3 SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu ,

Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 a) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 b) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

10. POROZUMIEWANIE SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 10.1 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują w języku polskim, pisemnie z zastrzeżeniem postanowień pkt 10.2.
- 10.2 Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faksu przy przekazywaniu następujących dokumentów:
 - a) wyjaśnienia zamawiającego dotyczące treści SIWZ,
 - b) zmiany treści SIWZ,
 - c) wnioski zamawiającego o wyjaśnienie treści oferty i wyjaśnienia treści oferty przez wykonawców,
 - d) wezwania kierowane do wykonawców o wyjaśnienie i wyjaśnienia wykonawców dotyczące oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - e) wezwania kierowane do wykonawców na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy pzp,
 - f) informacje o poprawieniu oczywistych omyłek pisarskich, omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze SIWZ,
 - h) wnioski zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedzi wykonawców w tej sprawie,

- i) zawiadomienia:
 - o wyborze najkorzystniejszej oferty
 - o wykonawcach, którzy zostali z postępowania wykluczeni,
 - o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - o unieważnieniu postępowania.
- 10.3 Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wezwania lub inne informacje i dokumenty wymienione w pkt 10.2 faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 10.4 W celu zapewnienia sprawnego porozumiewania się wykonawców z zamawiającym za pomocą faksu w tym postępowaniu, zamawiający wskazuje niżej podany numer telefaksu: (091) 321 22 80 czynny w godz. 07:30 – 15:20.
- 10.5 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu, a otrzymanie zostało niezwłocznie potwierdzone faksem zwrotnym (w postaci pierwszej strony pisma z adnotacją potwierdzającą datę otrzymania) lub pocztą elektroniczną na adres z którego wiadomość została nadana.
- 10.6 Zamawiający wymaga, by podane przez Wykonawcę dane teleadresowe umożliwiły przesłanie korespondencji faksem lub drogą elektroniczną w godz. 07:30 – 15:20.

11. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Zamawiający upoważnia do kontaktów z wykonawcami następujące osoby:

1. W sprawach merytorycznych:
 - I. *Pan Piotr Bubnowski* tel. 91 321 26 31 wew. 31 od poniedziałku do piątku w godz. 08:00 – 15:00,
 - II. *Pan Maciej Rzanny* tel. 91 321 26 31 wew. 45 od poniedziałku do piątku w godz. 08:00 – 15:00,
2. W sprawach formalno - prawnych – *Pan Tadeusz Koralewski* od poniedziałku do piątku w godz. 08:00-11:15 adres e-mailowy: *tkoralewski@zgm.swinoujście.pl*. tel. 91 321 22 80 wew. 41

12. WADIUM

- 12.1 Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości **50 000,00 zł** (słownie: *pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100*) przed upływem terminu składania ofert na warunkach określonych w art. 45 i 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 12.2 Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca: przelewem na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, nr rachunku: 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813, z dopiskiem: „*WADIUM W POSTĘPOWANIU NR OL.242.20.TK.2015*”
- 12.3 Datą wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na rachunek jw. jest data uznania wskazanego rachunku.
- 12.4 Dokument potwierdzający zabezpieczenie oferty, wykonawca zobowiązany złożyć w siedzibie zamawiającego pok. 22 po wcześniejszym uzgodnieniu z osoba wskazana w 11 pkt 2 najpóźniej do dnia **26/03/2015** r do godz. **08:30**.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 13.1 **Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni.**

- 13.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 13.3 W uzasadnionych przypadkach termin związania ofertą może zostać zmieniony na warunkach określonych w art. 85 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

14. PRZYGOTOWANIE OFERT

- 14.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która powinna obejmować całość zamówienia.
- 14.2 Wskazane jest, aby wykonawca dokonał oględzin terenu realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot zamówienia, dokonał bezwzględnie analizy dokumentacji projektowej, oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 14.3 Zamawiający zaleca złożenie oferty na formularzu oferty stanowiącym załącznik 1 do SIWZ.
- 14.4 Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, tj. na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 14.5 Wszystkie strony oferty (w tym załączniki) powinny być podpisane przez osobę podpisującą ofertę. Zaleca się zszycie i opatrzenie kolejną numeracją wszystkich kart oferty.
- 14.6 Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 14.7 W przypadku, gdy wykonawca dołącza do oferty jako załącznik kopię dokumentu, kopia winna być poświadczona za zgodność z oryginałem w sposób określony w punkcie 9.5. SIWZ.
- 14.8 Ofertę należy umieścić w kopercie wewnętrznej opisanej (zaadresowanej) w sposób umożliwiający odesłanie oferty pocztą do wykonawcy:
- nazwa i adres zamawiającego,
 - nazwa i adres wykonawcy.
- Tak opisaną kopertę wewnętrzną należy umieścić w kopercie zewnętrznej opisanej w następujący sposób:
- Oferta na „Zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu, przyjaznego ośrodka opieki zdrowotnej i społecznej” Nie otwierać przed dniem 26 marca 2015 r. godzina 09:30**

14a. CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I PODWYKONAWCY – ZAMIERZENIA WYKONAWCY I OGRANICZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

- 14a.1 Zamawiający wymaga określenia przez wykonawcę części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcom lub podania przez wykonawcę nazw (firm), na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 14a.2 Planowane do realizacji przez podwykonawców części zamówienia należy określić pod względem rzeczowym i finansowym w sposób odpowiadający treści załącznika nr 1 do oferty (zakres rzeczowo - finansowy). Niezałączenie do oferty wykazu robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, Zamawiający uzna za równoważne z informacją o wykonaniu przez Wykonawcę zamówienia własnymi siłami.
- 14a.3 Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia w postaci **robót budowlanych w branży drogowej**.
- 14a.4 Szczegółowe zasady zatrudniania podwykonawców i dokonywania płatności za roboty przez nich wykonane określa § 7 projektu umowy będącego załącznikiem nr 2 do SIWZ.

15. MIEJSCE ORAZ TERMIN ZŁOŻENIA I OTWARCIA OFERT

15.1 Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w **siedzibie zamawiającego w sekretariacie** (Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Monte Cassino 8, Świnoujście) **pokój 29 I piętro, nie później niż do dnia 26 marca 2015 r. do godziny 08:30**. Za termin wpływu oferty uznaje się moment wpływu do sekretariatu.

15.2 Miejsce i termin otwarcia ofert:

Publiczne, komisyjne otwarcie ofert nastąpi w **siedzibie zamawiającego w pokoju 16, parter** (Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul. Monte Cassino 8, Świnoujście) w **dniu 26 marca 2015 r. o godzinie 09:30**. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

15.3 Zmiana lub wycofanie oferty może nastąpić pod warunkiem równoczesnego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tej decyzji przez Wykonawcę. Kopertę zewnętrzną i wewnętrzną zawierająca zmianę oferty należy dodatkowo oznaczyć napisem „**ZMIANA**”. Napisem „**WYCOFANIE**” oznaczone zostaną koperty oferty wycofanej.

16. OBLICZENIE CENY OFERTY

- 16.1 Zamawiający wymaga określenia w ofercie niezmiennego wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu zamówienia w złotych polskich z dokładnością do pełnych groszy.
- 16.2 Pod pojęciem „wynagrodzenie ryczałtowe” należy rozumieć niezmiennie wynagrodzenie na warunkach określonych w art. 632 ustawy Kodeks cywilny.
- 16.3 W każdym przypadku użycia zamiennie określenia „*cena ryczałtowa*” należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe.
- 16.4 Pojęcia netto i brutto odnoszące się do wynagrodzenia ryczałtowego lub ceny ryczałtowej oznaczają odpowiednio: wynagrodzenie ryczałtowe bez uwzględnienia VAT (netto) lub wynagrodzenie ryczałtowe zawierające obowiązujący VAT (brutto).
- 16.5 Cenę ryczałtową należy określić przy zachowaniu następujących założeń:
- a) zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z Zakresem rzeczowym zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ oraz dokumentacją projektową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

- b) cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z zakresu rzeczowego określonego w punkcie a), jak również następujące koszty:
- wszelkie roboty przygotowawcze oraz porządkowe w tym ogrodzenie placu budowy i drogi tymczasowe itp.,
 - wszelkie koszty stworzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
 - wykonanie oznakowań i zabezpieczeń zapewniających bezpieczeństwo przed dostępem na teren robót osób postronnych, ich zmiany i utrzymania w całym okresie budowy,
 - koszty prac geodezyjnych w tym wytyczenia przebiegu projektowanych obiektów, inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z wymogami ustawy Prawo Geodezyjne i kartograficzne i przepisów wykonawczych do niej,
 - koszt wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - opracowanie i uzgodnienie z odpowiednimi służbami, w tym z Wydziałem Inżyniera Miasta projektu organizacji ruchu oraz wykonanie oznakowań i zabezpieczeń zapewniających właściwą organizację ruchu, ich zmiany i utrzymanie w całym okresie budowy wraz z poniesieniem przez wykonawcę opłat określonych ustawą o drogach publicznych (jeżeli zachodzi taka potrzeba),
 - wywóz z placu budowy gruzu i odpadów budowlanych, prace towarzyszące (z uwzględnieniem opłat taryfowych za przyjęcie, składowanie, utylizację) zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach /Dz. U. z 2013 roku poz. 21 z późn. zm./),
 - koszty związane z odbiorami wykonanych robót, niezbędne próby i badania, w tym badania laboratoryjne (jeżeli przewidziano w specyfikacjach warunków technicznych wykonania i odbioru robót), koszty dodatkowe związane z wykonywaniem robót w dniach ustawowo wolnych od pracy (jeżeli przewidziano w harmonogramie),
 - inne wyżej nie wymienione koszty, jeżeli dobra praktyka, należyta staranność, oględziny obiektów i terenu przyszłego placu budowy oraz analiza przekazanej dokumentacji projektowej, pozwalają je przewidzieć, a są one niezbędne do wykonania i oddania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,

W związku z powyższym jedyną właściwą ryczałtową ceną ofertową jest ta wpisana w formularzu oferty.

- 16.6 Wszystkie obliczenia, oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.
- 16.7 Zamawiający poprawia zauważone przez komisję przetargową omyłki w obliczeniu ceny w sposób określony w art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 16.8 Oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zostać odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 4 z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 90 ustawy roku Prawo zamówień publicznych.

17. WALUTY OBCE W ROZLICZENIACH MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.

18. KRYTERIA WYBORU OFERTY, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

- 18.1 Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:
a) najniższa cena – waga kryterium: **90%**.
b) najmniejsza uciążliwość inwestycji – waga kryterium: **10%**.
- 18.2 Komisja przetargowa proponuje Zamawiającemu wybór najkorzystniejszej oferty spośród ofert nieodrzuconych (na podstawie art. 89 ustawy Prawo Zamówień publicznych), po uprzednim sprawdzeniu, porównaniu i ocenie ofert na podstawie warunków udziału w postępowaniu i kryteriów ich spełnienia określonych w pkt. 8 SIWZ w oparciu o przepisy zawarte w rozdziale 4 Działu II ustawy Prawo Zamówień publicznych.
- 18.3 O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów (suma $\Sigma = P_c + T$, gdzie P_c – pkt za cenę, T pkt za najmniejszą) uzyskanych przez ofertę, obliczona przez komisję przetargową wg poniższego schematu.

Punktacja:

- a) **punkty za cenę:**

Opis sposobu obliczania kryterium oceny ofert:

W zakresie kryterium cena przedsięwzięcia - najniższa cena uzyska maksymalną liczbę punktów (90). Inne ceny będą do tej bazy odnoszone według wzoru:

$$P_c = (C_{min} / C_p) \times 0,9 \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie: C_{min} - cena brutto najniższa,
 C_p - cena brutto rozpatrywana.

- b) **punkty za najmniejszą uciążliwość w dostępie do budynku:**

Opis sposobu obliczania kryterium oceny ofert:

W zakresie kryterium najmniejsza uciążliwość realizacji inwestycji – krótszy termin uniemożliwiający niczym nie ograniczone wejście do poszczególnych siedmiu wejść do budynku uzyska maksymalną liczbę punktów (**10**). Zamawiający przewiduje zamknięcie każdego z 7 wejść do budynku na maksymalnie średnio 10 dni kalendarzowych (każde z wejść) i rozpatrując złożone oferty będzie kierował się następującymi zasadami:

- Wykonawca, który wykona inwestycję wyłączając korzystanie z 7 wejść do budynku przez łącznie **70 dni** kalendarzowych uzyska $T = 0$ pkt,
- Wykonawca, który wykona inwestycję wyłączając korzystanie z poszczególnych 7 wejść na maksymalnie 8 dni kalendarzowych (każde z wejść do budynku), czyli łącznie przez **56 dni** kalendarzowych uzyska $T = 5$ pkt,
- Wykonawca, który wykona inwestycję wyłączając korzystanie z poszczególnych 7 wejść do budynku na maksymalnie 6 dni kalendarzowych (każde z wejść do budynku), czyli łącznie przez **42 dni** kalendarzowe uzyska $T = 10$ pkt.

- 18.4 Komisja przetargowa sporządzi zbiorcze zestawienie oceny ofert z pisemnym uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej oferty zawierającym wyliczenie punktów dla każdej nieodrzuconej oferty.
- 18.5 Dokumenty dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnienia postępowania będzie zawierała dokumentacja postępowania określona w rozdziale 5 Działu II ustawy Prawo Zamówień publicznych.

19. FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

19.1 Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny oferty i łączną punktację;
- b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udziale zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

19.2 Wynik postępowania zostanie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym – na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oraz na stronie internetowej zamawiającego, na której zamieszczono SIWZ.

19.3 Zawiadomienie o wyborze oferty, określające termin zawarcia umowy, Zawiadamiający prześle niezwłocznie wybranemu Wykonawcy.

20. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

20.1 Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w art. 147 – 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

20.2 Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie.

20.3 Zamawiający wymaga, aby wnoszone zabezpieczenie, w tym gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, miało **bezwarunkowy** charakter. Propozycję treści gwarancji należytego wykonania umowy zawiera załącznik nr 6 do SIWZ.

20.4 Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148, ust. 2, pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

21. UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA – WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

21.1 Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta na zasadach określonych w dziale IV ustawy Prawo zamówień publicznych.

21.2 Zamawiający określa wzór wymaganej umowy stanowiący załącznik 2 do SIWZ.

21.3 Zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych wyłącznie w niżej przytoczonym zakresie określonym w § 15 w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ:

1. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:

- a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz w konsekwencji - wynagrodzenia brutto określonego w § 3,
- b) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia i stosowne zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,

- c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy.
 - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- a) ad ust. 1 lit. a) - stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
 - b) ad ust. 1 lit. b) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy i związane z tym stosowne zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy - w granicach uzasadnionego interesu publicznego,
 - c) ad ust. 1 lit. c) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - tiret drugie: o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - tiret trzecie: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - tiret czwarte - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu.

22. OCHRONA PRAWNA WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU - POUCZENIE

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.) zasad udzielania zamówień, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy, o której mowa powyżej.

Zgodnie z art. 180 ust. 1 ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) Opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) Wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) Odrzucenia oferty odwołującego.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jego kopie Zamawiającemu w terminie określonym w art. 182 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Natomiast skarga przysługuje na orzeczenie KIO w terminie określonym w art. 198b Prawo zamówień publicznych.

DYREKTOR
ZGM w Świnoujściu

Oryginał podpisu w dokumentacji postępowania
mgr inż. Artur Ćwik

O F E R T A

dla
Gminy - Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8, 72 – 600 Świnoujście

Oferent:

.....
.....

Siedziba i adres oferenta:

.....

tel. / fax /email

.....

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oferujemy niniejszym wykonanie zamówienia publicznego (*nazwa zadania, przedsięwzięcia, przedmiotu zamówienia*):

Zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu „Przyjaznego ośrodka opieki zdrowotnej i społecznej”

w zakresie i na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ nr OL.242.20.TK.2015) oraz naszej ofercie za niezmienną cenę ryczałtową:

całość robót nettozł
(wpisać kwotę sumy netto z tabeli ze strony 2 formularza ofertowego)

(słownie:.....zł)

VAT%zł
(wpisać kwotę sumy podatku VAT% od wartości netto)

całość robót bruttozł
(wpisać sumę wartości netto i wartości podatku VAT%)

(słownie:.....zł)

w tym:

I etap (działki nr 709, 438, 551, 458, 456, 457) robót nettozł

I etap robót bruttozł

II etap (działki nr 456, 551, 460, 459) robót nettozł

II etap robót bruttozł

Oferujemy realizację zamówienia w DWÓCH etapach wg następujących terminów:

I etap – w terminie do 30 czerwca 2015 r.

II etap – w terminie do 31 grudnia 2015r.

Okres gwarancji wynosi: m-ce (słownie: miesiące) - min. 84 m-ce od daty bezusterkowego odbioru końcowego każdego z etapów lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

1. Na powyższą oferowaną kwotę ryczałtową składają się elementy robót, których ceny ryczałtowe podajemy w załączniku nr 2.1 do SIWZ nr OL.242.20.TK.2015.
2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.*) to znaczy przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i nie wnosimy do tych dokumentów żadnych zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Informacje określające przedmiot zamówienia i niniejszej oferty, zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr OL.242.20.TK.2015, są wystarczające do złożenia oferty, w tym określenia niezmiennej ceny ryczałtovej ceny i zaakceptowania terminu realizacji zamówienia.
5. Do niniejszej oferty załączamy, określone w punkcie 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dokumenty.

.....
miejscowość i data, pieczęć firmy

.....
*(podpisy oraz imiona i nazwiska osoby/osób
podpisujących ofertę)*

(PROJEKT UMOWY)

UMOWA NR/2015

w dniu

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:
Gminą – Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą
w Świnoujściu, ul. Monte Cassino 8,
zwaną dalej **Zamawiającym**
w imieniu której działa
Dyrektor Zakładu - mgr inż. Artur Ćwik

a

zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

.....
w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu nr OL.242.20.TK.2015
przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień
publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
**„Zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu, przyjaznego
ośrodka opieki zdrowotnej i społecznej”.**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji
projektowej dostarczonej przez Zamawiającego stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ.
3. Zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wykaz wycenionych
elementów rozliczeniowych stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz komplet
dokumentacji budowlano-wykonawczej stanowiący załącznik nr 3.
4. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty i dostawy niż
wynikające z ust. 2 jeżeli oględziny obiektów i terenu przyszłego placu budowy oraz analiza
przekazanej dokumentacji oraz treści SIWZ z załącznikami, pozwalały je przewidzieć na
etapie przygotowania oferty a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do
użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, obowiązującymi
przepisami i sztuką budowlaną.
5. Wykonawca własnym kosztem i staraniem dokona wszelkich wymaganych prawem
uzgodnień i odbiorów, które są niezbędne do wykonania i przekazania do użytkowania
przedmiotu umowy.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin zakończenia **I etapu** budowy: do dnia **30 czerwca 2015r.**
- b) termin zakończenia **II etapu** budowy: do dnia **31 grudnia 2015r.**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie z umową ustala się na kwotę netto (słownie złotych:) powiększoną o należny podatek VAT % tj. zł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony ustalają, że wymieniona kwota jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych robót, vide punkt 16 SIWZ.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonanie całego przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego robót, potwierdzający, że roboty zostały wykonane **bez usterek**, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterkach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego.
5. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury **Zamawiającemu** lecz nie wcześniej niż 01.01.2016 r.
6. Wykonawca wystawia fakturę na: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**, ul. Monte Cassino 8, 72 – 600 Świnoujście, **Regon:** 810506586, **NIP:** 855 - 000 - 40-59.

§ 4

ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w prawie zamówień publicznych Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego na warunkach cenowych określonych w ofercie Wykonawcy, w odniesieniu do rodzajów robót występujących w przedmiocie umowy.

§ 5

ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowych wykonanych elementów i robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów.
4. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na pięć dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru – koordynatorowi pracy inspektorów dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - dziennika budowy – oryginał + kopia,
 - zaświadczeń właściwych jednostek i organów – po 3 egz.,
 - protokołów odbiorów – po 3 egz.,

- niezbędnych świadectw kontroli jakości – po 3 egz.,
 - dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy jeżeli takie wystąpiły – po 3 egz.
6. Gotowość do odbioru końcowego, oznaczającą zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego ponadto odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
 7. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego Komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego.
 8. Komisja powołana przez Zamawiającego, do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego, rozpocznie prace nie później niż w 10 dniu roboczym po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
 9. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający. Informację o:
 - składzie komisji odbiorowej, tj. przedstawicielach Zamawiającego dokonujących odbioru,
 - terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,Zamawiający przekazuje zawiadomienie w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru. Dopuszcza się formę przekazywanie informacji drogą poczty elektronicznej.
 10. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):
 - Wykonawcy i Podwykonawców,
 - Zamawiającego,
 - komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
 - kierownik budowy i kierownicy robót,
 - osoby sprawujące nadzór inwestorski i autorski,
 - przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.
 11. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru końcowego przygotowany przez komisję podpisują:
 - komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
 - uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,
 - uprawniony przedstawiciel Zamawiającego.
 12. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
 13. Protokół odbioru końcowego podpisuje kierownik budowy oraz przedstawiciel Zamawiającego. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
 14. Zamawiający wyznacza termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż w 10 dniu przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

15. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.

§ 6

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania do użytku obiektu budowlanego stanowiącego wynik realizacji robót określonych w przedmiocie umowy.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest:
.....
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej o powołaniu Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w umowie jest:
.....
7. Kierownikiem budowy posiadającym wymagane uprawnienia budowlane nr z dnia nadane przez, jest:
.....
8. Zmiana osób określonych w ust. 6 i 7 wymaga pisemnego zawiadomienia.
9. Nie wniesienie zastrzeżeń na piśmie w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji określonej w ust. 8 strony umowy uznają za akceptację zmiany.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określony w § 1, w zakresie zgodnym z zapisami punktu 14a SIWZ.
2. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji robót budowlanych z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzyć mu zakres zamówienia na zasadach określonych poniżej, a w szczególności uzyskać akceptację wyboru lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany, do przedłożenia zamawiającemu projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.

5. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych umowami.
6. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania dokumentów określonych w ust. 3, ust. 4 lub ust. 5, może zgłosić na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, jeżeli nie spełniają one wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

- b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni od wykazania zasadności zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach:
- a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,5 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1, jednak nie mniej niż 8 tys. zł.
 - b) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,5 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1, jednak nie mniej niż 8 tys. zł.,
 - c) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1, jednak nie mniej niż 8 tys. zł.,
 - d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,5 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 3 ust. 1, jednak nie mniej niż 8 tys. zł.
20. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4, 8 i 11, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 8

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
- a) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy wszystkich dokumentów stanowiących załączniki do projektu budowlanego (załącznika nr 1 do niniejszej umowy),
 - b) przekazanie Wykonawcy placu budowy w dniu podpisania umowy,
 - c) przekazanie wykonawcy uprawomocnionej decyzji o pozwoleniu w dniu podpisania umowy,
 - d) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy nie później niż w dniu przekazania placu budowy,
 - e) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - w sprawach pozostałych – do 7 dni roboczych,
 - f) powołanie Komisji i rozpoczęcie odbioru końcowego robót – w terminie 10 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót (potwierzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego),

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, zgodnie z załączonym programem funkcjonalno – użytkowym wraz z załącznikami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów, aktualnymi Polskimi Normami i normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- b) wyznaczenie kierownika budowy w dniu podpisania umowy oraz kierowników robót branżowych co najmniej na 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem tych robót; niezwłoczne informowanie zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie oraz przekazanie nie później niż w dniu przekazania placu budowy - oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót w odpowiedniej branży o objęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych i zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego,
- c) zaktualizowanie załączonego do oferty harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i przekazanie Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania placu budowy – do akceptacji –zapewniającego realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót powinien uwzględniać: tygodniową skalę czasu, terminy graniczne określone w umowie. Powyższe dotyczy również kolejnych aktualizacji harmonogramu, gdy będą one konieczne lub wstąpi o niego Zamawiający.
- d) w dniu przekazania placu budowy wykonanie inwentaryzacji fotograficznej wszystkich budynków znajdujących się w najbliższej okolicy przyszłego placu budowy, w celu ustalenia stanu elewacji poszczególnych budynków i ich głównych elementów konstrukcyjnych. Z powyższych czynności zostanie spisany protokół potwierdzający wykonaną inwentaryzację. Inwentaryzację fotograficzną wykona Wykonawca w sposób umożliwiający mu późniejszą ocenę ewentualnych uszkodzeń obiektów i ich wnętrza położonych w sąsiedztwie placu budowy. Wykonawca odpowiedzialny jest za przyjęcie odpowiedniego zakresu i szczegółowości inwentaryzacji.
- e) zapewnienie pomieszczenia biurowego na terenie budowy lub w jego okolicy do prowadzenia porad na ok. 10 osób oraz zapewnienie zaplecza budowy, tj.: stworzenie, utrzymanie, dostarczenie i zabezpieczenie niezbędnych mediów oraz późniejszej likwidacji zaplecza budowy,
- f) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - w sprawach pozostałych – do 7 dni roboczych,
- g) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron na budowie,
- h) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonaniu zadania, tj. prac geodezyjnych w tym wytyczenia projektowanych obiektów, 3 kpl. map i szkiców inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z wymogami ustawy Prawo Geodezyjne i kartograficzne i przepisów wykonawczych do niej, a także innych wynikłych w trakcie robót a niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia prac geodezyjnych,
- i) opracowanie, uzgodnienie i wdrożenie projektów organizacji ruchu drogowego w związku z prowadzonymi robotami dla poszczególnych faz i etapów robót oraz

- prorowadzenie robót w sposób dostosowany do organizacji ruchu (jeżeli zachodzi taka konieczność),
- j) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum oraz nie kolidujący z bieżącym funkcjonowaniem obiektów,
 - k) realizacja robót zgodnie ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami załączonymi do projektu budowlanego,
 - l) dostarczenie atestów oraz deklaracji zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na materiały użyte do wykonania umowy,
 - m) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia robót, w ilości 3 kpl,
 - n) usunięcie usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika:
 - awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin),
 - pozostałych – w terminie 7 dni kalendarzowych,
 - n) zabezpieczenie placu budowy pod względem bhp i ochrony p. pożarowej,
 - o) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
 - p) zawiadomienie z 14 dniowy wyprzedzeniem użytkowników o okresie braku dostawy gazu do budynku. Kopię zawiadomienia przekaże Wykonawca Zamawiającemu.
3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.

§ 9

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
 - a) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - b) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - c) w formie na kwotę zł (słownie:),
 stanowiącej/ stanowiących łącznie 10% ceny ofertowej brutto, tj. zł (słownie:).
3. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych - były zgodne z projektem gwarancji należytego wykonania umowy stanowiącym załącznik nr 2.4 do SIWZ.
4. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące dostarczenia niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu, okresu jej ważności oraz następujące warunki:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji bezwarunkowych w dniu podpisania umowy.
 - b) Do czasu przyjęcia przez Zamawiającego wymaganych gwarancji, wadium zabezpieczające ofertę Wykonawcy nie zostanie zwrócone.
 - c) Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi powiększony ponadto o okres usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
 - d) Wymagana gwarancja bezwarunkowa wygasa w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego lub w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego.
 - e) Kwota wymaganej gwarancji bezwarunkowej zostanie zredukowana do 30% kwoty określonej w § 9 ust. 2 po 30 dniach od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, lub po 30 dniach od podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
 - f) Jeżeli Wykonawca nie spełni któregokolwiek z wymagań dotyczących niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust. 3 i ust. 4, lub jeżeli gwarancja będzie odbiegała od wymaganego wzoru tego dokumentu (załącznik nr 2.4. do SIWZ), a w szczególności zawierała jakiegokolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:
 - Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji,
 - ulega zmianie wymagany rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy - na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w §10.
5. W przypadku ustalonym w § 9 ust. 4 litera f) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w kwocie równej zł (słownie:) stanowiącej **10 %** ceny ofertowej brutto w następujący sposób:
- a) równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dacie podpisania umowy, przy czym kwota wadium stanowiącego zabezpieczenie oferty wniesiona w pieniądzu zostaje zaliczona jako część zabezpieczenia należytego wykonania umowy za jego zgodą,
 - b) określoną wyżej kwotę zabezpieczenia Wykonawcę wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego, numer rachunkuz dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr/2015”
6. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- a) 70 % kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - b) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie 60 miesięcznego okresu rękojmi.
7. Z kwot określonych w ust. 6 lit. a i b Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 10

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią – z zastrzeżeniem ust. 3 - kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części – 1000,00 zł za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminach zakończenia określonych w § 2 niniejszej umowy,
 - b) za opóźnienie w przekazaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego - 500,00 zł za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminie przekazania określonym w § 8 ust. 2 lit. c) niniejszej umowy,
 - c) za opóźnienie w przekazaniu aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego - 500,00 zł za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminie dłuższym niż 3 od daty wskazanej przez Zamawiającego,
 - d) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego – 1000,00 zł za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminach określonych w protokołach odbioru końcowego,
 - e) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji – 300,00 zł za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w stosunku do wyznaczonych terminów.
 - f) za niedotrzymanie deklaracji dotyczących przyjętych przez Wykonawcę czasookresów związanych z brakiem dostępu do poszczególnych wejść do budynku - 2000,00 zł za każdy dzień przekroczenia na jednym wejściu,
 - g) opóźnienie w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji – 300,00 zł za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w stosunku do wyznaczonych terminów.
 - h) opóźnienie w przywróceniu dostawy gazu do budynku dotyczy terminów ustalonych na podstawie § 8 ust. 2 pkt. p – 200,00 zł za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w stosunku do wyznaczonych terminów,
 - i) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 1 ust. 1 jednak nie mniej niż 170 tys. zł.
2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 lit. a) ÷ h) Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową a opóźnienie przekracza 21 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni liczonym od 22 dnia opóźnienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie placu budowy o więcej niż 21 dni w stosunku do terminu określonego w umowie. Oświadczenie o odstąpieniu Wykonawca może złożyć w terminie 7 dni liczonych od 22 dnia opóźnienia.

§ 12

ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
- b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 21 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac zgodnie zaakceptowaną przez zamawiającego korektę harmonogramu,
- c) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania robót mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
- d) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
- e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wiarygodności z tytułu wykonania umowy.

§ 13

OBOWIĄZKI STRON W RAZIE ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 11 ust.1 lit. a), jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty ,
 - b) przejęcia terenu budowy.
4. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.
5. Zamawiający, jeżeli uzna, że pozostawienie na placu budowy materiałów, urządzeń i konstrukcji zawartych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 lit. c) jest niezbędne w całości lub w części, odkupi niezbędne rodzaje i ilości materiałów, urządzeń i konstrukcji po cenach zakupu z doliczeniem kosztów ich transportu na plac budowy.
6. W przypadkach, gdy brak współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu terenu budowy, inwentaryzacji robót oraz materiałów, urządzeń i konstrukcji, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do przejęcia placu budowy i komisyjnej inwentaryzacji robót, materiałów i konstrukcji bez udziału Wykonawcy.

§ 14

GWARANCJA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres m-cy (słownie:).
2. W dacie bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, lub w dacie protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym całego przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” wg wzoru, który jest załącznikiem nr 4 do umowy.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 15

USTALENIA KOŃCOWE

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
 - a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w §3,
 - b) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy.
 - konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - a) ad ust. 1 lit. a) - stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
 - b) ad ust. 1 lit. b) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,
 - c) ad ust. 1 lit. c) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - tiret drugie: o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - tiret trzecie: o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym m.in.: ustawy Kodeks cywilny oraz ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - Prawo zamówień publicznych,
 - Prawo budowlane,
 - Prawo Ochrony środowiska,
5. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - Zakres rzeczowy zamówienia (załącznik nr 1),

- Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych (załącznik nr 2),
 - Projekt budowlany (załącznik nr 3)
 - karta gwarancyjna – wzór (załącznik nr 4),
2. Integralną częścią umowy są również:
- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr OL.242.20.TK.2015 z załącznikami,
 - b) oferta Wykonawcy z dnia 26/03/2015 r. z załącznikami.
3. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ustępie 2 lit. a) i b) w kolejności, w jakiej zostały wymienione.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla wykonawcy, dwa egzemplarze dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zakres i opis przedmiotu zamówienia

w postępowaniu nr OL.242.20.TK.2015 dotyczącym wyboru wykonawcy robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu, przyjaznego ośrodka opieki zdrowotnej i społecznej”:

Opis przedmiotu zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ, której wykaz zawiera załącznik nr 2.3 do SIWZ (zał. nr 3 do umowy). Przy przygotowaniu oferty należy również uwzględnić:

1. Jedno drzewo przeznaczone wg dokumentacji do wycinki zostało już usunięte i wykarczowane, w związku z powyższym **nie należy tych prac przyjmować do wyceny**.
2. Zarówno I, jak i II etap robót należy prowadzić w sposób **nieuciążliwy** dla korzystających z przychodni pacjentów. W związku z powyższym należy przewidzieć taką kolejność wykonywania prac aby zapewnić dostęp do poszczególnych wejść w budynku przychodni za wyjątkiem okresu, w którym Wykonawca zadeklaruje w ofercie brak możliwości wejścia na czas wykonania prac w obrębie wejść. Przerwy w dostępie do 7 poszczególnych wejść do budynku należy zadeklarować na załączonym harmonogramie (deklaracja dostępu do poszczególnych wejść jest jednym z kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty). Po okresie zadeklarowanym jako brak dostępu do poszczególnych wejść Wykonawca zapewni bezwzględny dostęp do poszczególnych wejść (np. przez wybudowanie pomostów roboczych spełniających przepisami wymagane warunki bezpieczeństwa)
3. Rozpoczęcie prac budowlanych związanych z **II etapem** inwestycji, może nastąpić najwcześniej od **1 września 2015r.**, tzn. podczas okresu letniego, tj. lipiec i sierpień, wykluczone jest prowadzenie jakichkolwiek prac budowlanych, a teren wokół przychodni musi być uporządkowany oraz umożliwiającym pacjentom swobodne korzystanie z wejścia do budynku.
4. Zamawiający planuje w **2015 r.** zlecić w drodze odrębnego postępowania o zamówienie publiczne także wykonanie **robót elewacyjnych** na budynku przychodni, w związku z tym Wykonawca musi przewidzieć ewentualne skorelowanie swoich prac związanych z zagospodarowaniem terenu wokół budynku z pracami elewacyjnymi oraz izolacją termiczną i przeciw wodną ściana fundamentowych. W związku z tym Wykonawca dokona podłączenia rur spustowych kanalizacji deszczowej występujących w II etapie prac po dniu 15.12.2015 r. Zamawiający planuje połączenie wpustów odwodnienia kanalizacji deszczowej z rurami spustowymi bezpośrednio po wykonaniu prac związanych z realizacją izolacji termicznej zewnętrznych ścian budynku przychodni.
5. Na projektowanych schodach terenowych od ul. Piastowskiej (wejście Nr 1- Poradnia Rodzinna, 2- klatka ewakuacyjna ,3 kosmetyczka) oraz od ul. Bema (wejście Nr 6 – Nova Med.) należy wykonać stałe betonowe podjazdy dla wózków dziecięcych. Prace należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną.
6. Zamawiający przy przekazaniu placu budowy wskaże miejsce podłączenia poboru wody, natomiast podłączenie energii elektrycznej Wykonawca zrealizuje we własnym zakresie (Wykonawca będzie pokrywał regularnie koszty związane ze zużyciem wody odprowadzenia ścieków oraz energii elektrycznej- koszty obciążają Wykonawcę).

7. Wszelkie materiały budowlane i inne elementy zagospodarowania terenu znajdujące się na placu budowy, zdatne do **ponownego wykorzystania** (np. kostka betonowa płytki chodnikowe, lampy oświetleniowe.), a przeznaczone do rozbiórki, należy przewieźć we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie miasta (np. na magazyn urzędu miasta przy ul. Karsiborskiej lub inny teren znajdujący się w użytkowaniu ZGM). Materiały rozbiórkowe Wykonawca zabezpieczy na paletach i przetransportuje w miejsce, które wskaże Zamawiający
8. Istniejące bariery stalowe Wykonawca zdemontuje, potnie na 1m elementy zabezpieczy na paletach i przetransportuje w miejsce, które wskaże Zamawiający
9. Istniejąca zieleń i elementy zagospodarowania
 - 1) Wykonawca przed przystąpieniem do prac zabezpieczy i przetransportuje komplet donic zewnętrznych (około 10 szt) w miejsce, które wskaże Zamawiający (sprawę należy skonsultować z Wydziałem Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami- Urząd Miasta Świnoujście)
 - 2) Wykonawca odzyska trawę (w ilości ok. 300 m²) z działek nr 459 i 456 oraz ponownie ułoży (Zamawiający rozumie: przygotowanie podłoża, użyźnianie, nawodnianie, koszenie i utrzymanie do czasu ukorzenia się trawy) ją w I etapie przedmiotu umowy w zieleńcach wskazanych w „Projekcie zagospodarowania terenu” stanowiącym załącznik do SIWZ patrz załącznik nr 15.
 - 3) Wykonawca odzyska trawę (w ilości ok. 230 m²) w I etapie robót z działek nr 458 i 456 i ułoży (Zamawiający rozumie: przygotowanie podłoża, użyźnianie, nawodnianie, koszenie i utrzymanie do czasu ukorzenia się trawy) w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie lewobrzeżnej części miasta Świnoujście oraz uzupełni zieleńce w II etapie prac z odzyskanej trawy. Patrz załącznik nr 15.
 - 4) Wykonawca przed przystąpieniem do prac zabezpieczy, przetransportuje i przesadzi komplet krzewów w miejsce, które wskaże Zamawiający na terenie miasta Świnoujścia na jego lewobrzeżu (sprawę należy skonsultować z Wydziałem Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami- Urząd Miasta Świnoujście) Krzewy aktualnie znajdują się przy skarpie zlokalizowanej przy ul. Bema (przy pochylni dla wózków prowadzącej do Nova Med.)
10. Wykonawca zaplanuje usunięcie kolizji przewodu średniego napięcia zasilającego budynek użytkowy przychodni . W związku z obniżeniem i niwelacją terenu należy zaplanować jego wymianę lub przedłużenie.
11. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zaplanuje i uwzględni w ofercie wpięcie w zaprojektowaną instalację deszczowa elementów odwodnienia dachu przy wejściu do punktu szczepień od ul Dąbrowskiego oraz z dachu przedsionka toalety publicznej od ul. Bema (2 punkty)
12. Wszelkie gotowe produkty (z podaniem nazwy, symbolu i producenta) wskazane do zastosowania w dokumentacji projektowej stanowią jedynie przykłady materiałów, elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały w dokumentacji podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, nie odbiegających od zaproponowanych w zakresie:
 - gabarytów z tolerancją $\pm 5\%$
 - rodzaju oraz liczby elementów składowych z tolerancją $\pm 5\%$
 - parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane, hydrauliczne, charakterystyki liniowe) – minimalnych określonych w specyfikacji technicznej.

- parametrów bezpieczeństwa użytkowania – minimalnych określonych odrębnymi przepisami.
- 13. Wszystkie produkty zastosowane przez wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.
- 14. Pozostały zakres robót – zgodnie z dokumentacją projektową opisującą przedmiot zamówienia (załącznik nr 3 do SIWZ).
- 15. UWAGA: Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym nie opisującym przedmiotu zamówienia.
- 16. Zamawiający wymaga aby faktura wystawiona przez Wykonawcę po bezusterkowym odbiorze prac za realizację przedmiotu umowy została opisana w taki sposób, aby wydzielić wartości poszczególnych prac z ich podziałem na poszczególne działki, na których dane prace zostały wykonane.

Faktura w opisie powinna zawierać

- a) Tytuł inwestycji
 - b) Adres inwestycji
 - c) Podział na poszczególne działki każda osobno z podaniem wartości prac wykonanych na ww. działkach. Ostateczna kwota na fakturze powinna być sumą wartości prac wykonanych na poszczególnych działkach
(Inwestycja będzie realizowana na działkach Nr 438, 456, 457, 458, 459, 460, 551, 709)
17. Do celów informacyjnych Zamawiający określa lokalizację poszczególnych wejść do budynku. Przez określenie lokalizacji wejść rozumie się oznaczenie ich numerami w załączniku **Plan sytuacyjny Nr 2**. (Wejścia do budynku). Zamawiający opisuje następujące wejścia według numeracji przedstawionej poniżej:
- 1) Wejście Nr 1 – Wejście do poradni rodzinnej od strony ul. Piastowskiej,
 - 2) Wejście Nr 2 – Wejście na klatkę ewakuacyjną od strony ul. Piastowskiej ,
 - 3) Wejście Nr 3 – Wejście do kosmetyczki od strony ul. Dąbrowskiego,
 - 4) Wejście Nr 4 – Wejście główne do Budynku od strony ul. Dąbrowskiego,
 - 5) Wejście Nr 5 – Wejście do punktu szczepień (Nova Med) od strony ul. Dąbrowskiego,
 - 6) Wejście Nr 6 – Wejście główne do Przychodnia Nova Med. od strony ul. Bema,
 - 7) Wejście Nr 7 – Wejście do TPD (Towarzystwo Przyjaciół Dzieci) od strony ul. Bema,
18. Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodni z odpowiednimi służbami projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania prac dotyczących wykonania wjazdów na parkingi z dróg miejskich. W porozumieniu z inwestorem ustali w Urzędzie Miasta Świnoujścia w Wydziale Inżyniera Miasta zajęcie pasa drogowego na czas wykonywanych robót. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z powyższymi ustaleniami.

Załączniki do zakresu

- 1. Plan Sytuacyjny Nr 1 (Trawa)
- 2. Plan Sytuacyjny Nr 2 (Wejścia do budynku)

Karta gwarancyjna nr /2015

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika)
z tytułu gwarancji jakości

Przedmiot karty gwarancyjnej:

„Roboty budowlane zrealizowane w ramach umowy nr2015 z dnia 2015r.”

Nazwa obiektu:

„Zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu, Przyjaznego ośrodka opieki zdrowotnej i społecznej”

Miejscowość:

Świnoujście

Charakterystyka techniczna obiektu, lub elementy przedmiotu gwarancji:

(Opis przedmiotu zamówienia – umowy)

Data odbioru końcowego obiektu:

.....

Wykonawca oświadcza:

że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową nr/2015 z dnia2015 r., dokumentacją techniczną (wg załącznika nr 3 do umowy), zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji,
- 2) usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- 3) usunięcia wad szczególnie uciążliwych natychmiast, jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
- 4) nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął,
- 5) pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.

Wykonawca jest odpowiedzialny:

za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się:

do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

Ogólne warunki gwarancji jakości.

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej,
- 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 3) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego urządzeń.

Okres gwarancji ustala się na m-cy (słownie:) od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

Podpis Wykonawcy:

Miejscowość i data

WYKAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Określającej przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu nr OL.242.20.TK.2015 dotyczącym wyboru wykonawcy robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn.: Zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu, przyjaznego ośrodka opieki zdrowotnej i społecznej”

Lp.	1. Opracowania projektowe (tytuł opracowania)
1	2
TOM I	2. Projekt budowlano - wykonawczy w branży zagospodarowanie terenu
TOM II	Projekt budowlano - wykonawczy w branży drogowej i organizacja ruchu
TOM III	3. Projekt budowlano - wykonawczy w branży sanitarnej: kanalizacja deszczowa i przyłącze gazowe
TOM IV	4. Projekt budowlano - wykonawczy w branży elektrycznej: oświetlenie terenu
TOM V	5. Projekt budowlano - wykonawczy w branży elektrycznej: likwidacja kolizji sieci elektroenergetycznej sn i nn
TOM VI	6. Przedmiary robót w branży zagospodarowanie terenu (dokument pomocniczy)
TOM VII	7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w branży drogowej, zagospodarowanie terenu, kanalizacja deszczowa
	8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w branży elektrycznej: oświetlenie terenu
	9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w branży elektrycznej: likwidacja kolizji

Lp.	1. Opracowania projektowe (tytuł opracowania)
1	2
	10. Przedmiar robót: w branży sanitarnej: kanalizacja deszczowa (dokument pomocniczy)
	11. Przedmiar robót: w branży sanitarnej: przyłącze gazowe (dokument pomocniczy)
	12. Przedmiar robót w branży elektrycznej: oświetlenie terenu (dokument pomocniczy)
	13. Przedmiar robót w branży elektrycznej: likwidacja kolizji (dokument pomocniczy)
	14. Pozwolenie na budowę – decyzja 26/PB/2014 z dnia 20.02.2014r. znak WUA.6740.4.2014.AS Prezydenta Miasta Świnoujście
	15. Decyzja WUA.6740.39.2015.AS Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 25.02.105r. o przeniesieniu pozwolenia na budowę na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

PROPOZYCJA
FORMULARZ BANKOWEJ/UBEZPIECZENIOWEJ GWARANCJI NALEŻYTEGO
WYKONANIA UMOWY

Do:

Ponieważ[nazwa i adres Wykonawcy]
(dalej zwany „Wykonawcą”) podjął się zgodnie ze złożoną ofertą przetargową i Umową Nr
.....
z dnia, wykonania zadania
.....w zakresie opisanym specyfikacją istotnych warunków
zamówienia i Umową;

I ponieważ zażądali Państwo w ww. Umowie, aby Wykonawca dostarczył Państwu
Gwarancję wystawioną przez bank / firmę ubezpieczeniową na sumę określoną poniżej jako
zabezpieczenie wypełnienia jego zobowiązań zgodnie z Umową;

I ponieważ zgodziliśmy się na wystawienie Wykonawcy takiej Gwarancji;

Dlatego też niniejszym potwierdzamy, że jesteśmy Gwarantem i przyjmujemy
odpowiedzialność wobec Państwa, w imieniu Wykonawcy, do wysokości sumy równej
10 % wynagrodzenia umownego brutto [PLN] równej
.....słownie:

Zobowiązujemy się wypłacić Państwu, dobrowolnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne
żądanie, jakąkolwiek kwotę lub kwoty do wysokości **[10 % wynagrodzenia umownego
brutto PLN]**, bez konieczności przedstawienia przez Państwa dowodów, podstaw lub
powodów żądania przez Państwa sumy określonej powyżej.

Niniejszym rezygnujemy z konieczności żądania przez Państwa spłaty ww. zadłużenia
od Wykonawcy przed przedstawieniem nam Państwa żądania.

Ponadto oświadczamy, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja Warunków Umowy
lub zakresu robót, które mają być wykonane lub któregoś z Dokumentów Umowy
uzgodnione pomiędzy Państwem i Wykonawcą w żaden sposób nie zwalnia nas od
odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z
konieczności powiadomienia nas o tego typu zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Niniejsza gwarancja ważna będzie do dnia:

- [do dnia upływającego po 30 dniach od daty bezusterkowego odbioru robót] – **dla pełnej kwoty gwarancji tj. ... [10 % wynagrodzenia umownego brutto PLN]**
- [do dnia upływającego po 15 dniach od dnia, w którym upływa 60 miesięczna rękojmia liczona od daty bezusterkowego odbioru robót] **dla kwoty [3 % wynagrodzenia umownego brutto PLN]**

Podpis i pieczęć gwaranta

.....

Nazwa banku/firmy

ubezpieczeniowej.....

AdresData

.....

Załącznik Nr 7 do SIWZ nr OL.242.20.TK.2015

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

**Zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu
„Przyjaznego ośrodka opieki zdrowotnej i społecznej”**

(ja/my) niżej podpisan(y/i)

reprezentując firmę

.....

w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(my), że:

brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
Data i podpis osoby/osób składających oświadczenie

Oświadczenie określone w art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych, o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

**Zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu
„Przyjaznego ośrodka opieki zdrowotnej i społecznej”**

(ja/my) niżej podpisan(y/i)

reprezentując firmę

.....

w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(mamy), że spełniam(mamy) warunki, udziału w postępowaniu.

.....
Data i podpis osoby/osób składających oświadczenie

WYKONAWCA:

.....
.....

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej /informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej *

Stosownie do treści art. 26 ust.2 pkt 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. Nr 907 z późn. zm.*) biorąc udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.:

**Zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu
„Przyjaznego ośrodka opieki zdrowotnej i społecznej”:**

1. Informuję, że nie należę* do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. Nr 907 z późn. zm.*)

.....
(Miejscowość, data)

*podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania wykonawcy*

2. Składam listę podmiotów, razem z którymi należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (*Dz. U. z 2015r., poz. 184*): *

Lp	Nazwa i adres podmiotu należącego do tej samej grupy kapitałowej
1	
2	
3	

.....
(Miejscowość, data)

.....
podpis / podpisy osób podpisujących ofertę

* - należy wypełnić pkt 1 lub pkt 2

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, dla zadania:

**Zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu
„Przyjaznego ośrodka opieki zdrowotnej i społecznej”**

Stanowisko (zgodnie z p9.5.c SIWZ)	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe: rodzaj, zakres, specjalność uprawnień budowlanych	Podstawa do dysponowania wskazaną osobą, np. umowa o pracę, umowa o dzieło, umowa zlecenie (wpisać odpowiednie)
Kierownik budowy – branża drogowa			
Kierownik robót elektrycznych			
Kierownik robót sanitarnych			

Oświadczamy, że wymienione w wykazie osoby posiadają uprawnienia budowlane o zakresie i specjalnościach jak określono w punkcie 8.1.2) SIWZ.

.....
podpis / podpisy osób podpisujących ofertę

Wykaz części zamówienia, jakie będą powierzone podwykonawcom dla zadania:

**Zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu
„Przyjaznego ośrodka opieki zdrowotnej i społecznej”**

Oświadczamy, że część robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem, zamierzamy powierzyć podwykonawcom (*)

Roboty, które będą zlecone podwykonawcom (element wg załącznika 2.1. do SIWZ)	Wartość robót, które będą zlecone podwykonawcom [zł brutto]

.....
podpis / podpisy osób podpisujących ofertę

Wykaz wykonanych robót budowlanych

(wzór)

Nazwa Firmy (.....)

Wykaz robót budowlanych, o rodzaju i wartościach odpowiadających zakresowi stanowiącemu przedmiot zamówienia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

Nazwa Przedsięwzięcia /Rodzaj Robót/* * należy określić zgodnie z punktem 8.1.1) SIWZ, w celu udokumentowania spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia	Zlecający- Inwestor – Nazwa - adres/ Miejsce wykonania – robót - adres	Data rozpoczęcia [dd.mm.rrrr]	Data zakończenia [dd.mm.rrrr]	Całkowita wartość brutto Robót odpowiadających swym zakresem i wartością przedmiotowi zamówienia jak określono w punkcie 8.1.1) SIWZ, które Wykonawca zrealizował	Główny Wykonawca (GW)* czy Podwykonawca (PW)* *wpisać odpowiednio

Uwaga:

Wykonawca dołącza dowody, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
podpis / podpisy osób podpisujących ofertę