

**Świnoujście: Wykonanie prac remontowych, doposażenia pomieszczeń holu budynku oraz Sali Ślubów Urzędu Stanu Cywilnego znajdujących się na parterze budynku położonym przy ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu**  
**Numer ogłoszenia: 378762 - 2014; data zamieszczenia: 18.11.2014**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 3212280, 3212631 w. 34.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://zgm.swinoujscie.pl/>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie prac remontowych, doposażenia pomieszczeń holu budynku oraz Sali Ślubów Urzędu Stanu Cywilnego znajdujących się na parterze budynku położonym przy ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Zamówienie zostało podzielone na 2 części i obejmuje: 1. Wykonanie prac remontowych Szczegółowy zakres usług przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ. 2. Dostawę, wniesienie, montaż ustawienie uruchomienie przedmiotów (wykaz w załączniku nr 2 do SIWZ) wraz z transportem do Sali Ślubów mieszczącej się w budynku położonym przy ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu; 2. Dostarczone przedmioty (załączniku nr 2 do SIWZ) muszą być: 1) fabrycznie nowe, nieużywane, 2) bez wad i uszkodzeń, 3) pochodzić z bieżącej produkcji (2014 r.), 4) posiadać dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami tj. ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 138, poz. 935 ze zm.) potwierdzające oznakowanie CE (deklaracja zgodności lub certyfikat CE), 5) Zamawiający bezwzględnie będzie wymagał aby wszystkie materiały wykończeniowe i elementy wyposażenia wewnątrz (kolory farb, tapety, okładziny, oprawy świetlne itp.) Wykonawca przedstawił w naturze celem uzyskania akceptacji Zamawiającego i projektanta nie spełnienie tego warunku będzie skutkowało rozwiązaniem umowy. 3. Do przedmiotów (załącznik nr 2 do SIWZ) winny być dołączone karty gwarancyjne w języku polskim. 4. Jeśli w opisach występują: nazwy konkretnego producenta, modelu, typu, konkretny symbol producenta lub produkt czy nazwy z konkretnego katalogu należy to traktować jedynie jako pomoc (model wzorcowy) w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są produkty równoważne (za wyjątkiem kolorystyki) przy czym Wykonawca

obowiązany jest wykazać, że oferowany przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. 5. Użyte do prac materiały powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm, zaświadczenie producenta o zgodności z nadaną normą. Wszystkie prace wykończeniowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją, normami, przepisami, sztuką budowlaną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót z normami ze współczesną wiedzą i SIWZ. 6. Jeśli z przyczyn technicznych wykonanie prac wymaga ingerencji w instalacje będące poza zakresem wykończenia lub w inny sposób narusza pomieszczenia sąsiadujące, będące poza obszarem, który jest przedmiotem zamówienia, to rejon ten powinien być naprawiony i wykończony zgodnie ze stanem pierwotnym. 7. Dokumenty niezbędne do odbioru przedmiotu zamówienia: - Deklaracje i dopuszczenia sprzętu i urządzeń do użytku. - Protokołu z prób i sprawdzeń, - Wszystkie przedmioty (załącznik nr 2 do SIWZ) winne posiadać oznaczenie CE, - Karty gwarancyjne wypełnione i opieczętowane przez Wykonawcę, - W przypadku zastosowania innych materiałów posiadających odmienne parametry niż w skazane w specyfikacji Wykonawca do odbioru zobowiązany jest przedstawić niezbędne materiały i opracowania a także porównania stanowiące dla Zamawiającego możliwość oceny, że zastosowany materiał, urządzenie lub części posiadają nie gorsze parametry niż podstawowe zawarte w SIWZ. 8. Warunki wykonania zamówienia zawarte są we wzorze umowy załącznik nr 9 i 10 do SIWZ..

#### **II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających, nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7, 45.40.00.00-1, 45.43.00.00-0, 45.43.20.00-4, 45.43.22.10-9, 45.43.22.20-2, 45.42.11.43-8, 45.44.20.00-7, 45.44.21.00-8, 36.00.00.00-1.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 2.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 17.03.2015.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium (dla każdej części osobno) w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100). W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wnoszone jest jedno wadium. W formie pieniężnej należy wnieść w terminie do dnia 02/12/2014 r. do

godziny 14:30 decyduje termin wpływu środków do rachunek bankowy Zamawiającego. W innej formie należy złożyć w terminie do dnia 02/12/2014 r. w Siedzibie Zamawiającego pok. 22 do godz. 11:30. 2. Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie: 1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: z adnotacją WADIUM-przetarg - Sala ślubów ul. Wyspiańskiego 35 c w Świnoujściu część 1 (2) nr konta bankowego Zamawiającego: PEKAO SA O Świnoujście nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813, 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), 3) w gwarancjach bankowych, 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.). 3. Wadium może być wniesione w jednej z ww. form. 4. W przypadku gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej z treści gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać: 1) zobowiązanie Gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego (Beneficjenta gwarancji), 2) termin obowiązywania gwarancji, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą, 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji. 5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 6. Wykonawca, który nie zabezpieczył swojej oferty akceptowaną formą wadium zostanie przez Zamawiającego wykluczony, a jego oferta odrzucona. 7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w sytuacji, gdy: 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) spowodował, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie, 2) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie. 8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4 a ustawy. 9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. 10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. 12. Na wniosek Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą Zamawiający zaliczy wadium wpłacone w pieniądzu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę, 14. W ofercie należy wskazać nr konta, na które Zamawiający ma zwrócić wadium.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- 2. Wykonawcy składający ofertę na 1 część zamówienia posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej jedno zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali prace remontowo budowlane o wartości brutto min. 300 tys. zł. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanej roboty z podaniem jej zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz dokument potwierdzającego jego należyte wykonanie (załącznik nr 4 do SIWZ);

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wykonawcy składający ofertę na 2 część zamówienia posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej jedno zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. przygotowali, wyposażyli (min.: w meble) pomieszczenia użytkowe o wartości brutto min. 100 tys. zł. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanej roboty z podaniem jej zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz dokument potwierdzającego jego należyte wykonanie (załącznik nr 5 do SIWZ); 2. Wykonawcy, którzy udzielą co najmniej: - 36 - miesięcznej gwarancji na wykonane prace, montaż mebli urządzeń i sprzętu, - gwarancję równoważną z gwarancją producentką na dostarczony, zamontowany sprzęt, materiały, urządzenia i meble. 3. Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 tys. zł. 4. Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (załącznik nr 8 do SIWZ). 5. Wykaz prac oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie wg. wymagań wskazanych w rozdz. VIII (wg załącznik nr 4 i 5 do SIWZ), 6. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości min. 500 tys. zł lub jej równowartości w walucie obcej, 7. Oferta (Zamawiający zaleca sporządzenie oferty wg wzoru formularza oferty - załącznik nr 8 do SIWZ), 8. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści innych dokumentów załączonych do oferty), 9. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (wg załącznik nr 11 do SIWZ). 10. Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest to udowodnić Zamawiającemu. W szczególności poprzez wymienienie zasobów innych podmiotów oraz przedstawienie pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zobowiązanie to winno określać formę udostępnienia zasobów: podwykonawstwo, doradztwo, konsultacje, itd., oraz opis wykonania tego zobowiązania. 11. Wykaz oferowanego sprzętu, urządzeń, mebli, tkanin wraz z kartami charakterystyki produktów w przypadku zaoferowania przedmiotów równoważnych stosuje się zapisy zawarte w rozdz. III pkt 5 SIWZ,

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [http://zgm.swinoujscie.pl/ OGŁOSZENIA/PRZETARGI](http://zgm.swinoujscie.pl/OGŁOSZENIA/PRZETARGI) > Zamówienia Publiczne - przetargi

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** SIWZ dostępna jest na stronie internetowej i w wersji papierowej ( odbiór osobisty) w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8,pokój nr 30,bądź przesyłką za zaliczeniem pocztowym.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 03.12.2014 godzina 08:15, miejsce: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8 - sekretariat, codziennie z wyjątkiem sobót, niedziel i dni wolnych od pracy w godzinach 7.30 do 15.30.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Wykonanie prac remontowych.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Szczegółowy zakres usług przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7, 45.40.00.00-1, 45.43.00.00-0, 45.43.20.00-4, 45.43.22.10-9, 45.43.22.20-2, 45.42.11.43-8, 45.44.20.00-7, 45.44.21.00-8.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 20.02.2015.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Dostawę, wniesienie, montaż/ ustawienie/ uruchomienie przedmiotów.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Dostawę, wniesienie, montaż/ ustawienie/ uruchomienie przedmiotów (wykaz w załączniku nr 2 do SIWZ) wraz z transportem do Sali Ślubów mieszczącej się w budynku położonym przy ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 36.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 17.03.2015.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.