

**Nr sprawy: OL.242.66.TK.2014**

**GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE - ZAKŁAD GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ**

**72-600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 8, woj. zachodniopomorskie**

**Tel. sekretariat: 91 321 22 80, tel. przetargi 91 321 21 56 w. 53 lub 41**

**Fax. 91 321 22 80 lub 91 321 05 08**

**E- mail: [sekretariat@zgm.swinoujscie.pl](mailto:sekretariat@zgm.swinoujscie.pl)**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na ochronę fizyczną i monitoring budynków oraz monitoring terenu  
wokół budynków położonych w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 20  
i ul. Wyspiańskiego 35 C**

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwot  
określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z  
dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

Świnoujście, *listopad 2014*

Nr sprawy: OL.242.66.TK.2014

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*w trybie przetargu nieograniczonego na ochronę fizyczną i monitoring budynków oraz monitoring terenu wokół budynków położonych w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 20 i ul. Wyspiańskiego 35 C, zwana dalej „SIWZ”*

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**Gmina Miasto Świnoujście**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

ul. Monte Cassino 8

72 – 600 Świnoujście

tel. 91 321 21 56 w. 41 fax 91 321 22 80 lub 91 321 05 08

**Adres strony internetowej:** [www.bip.um.swinoujście.pl](http://www.bip.um.swinoujście.pl) > Jednostki Organizacyjne

> Zakład Gospodarki Mieszkaniowej > Zamówienia publiczne

**Regon** 810506586

**NIP** 855 - 000 – 40 - 59

E- mail: [sekretariat@zgm.swinoujście.pl](mailto:sekretariat@zgm.swinoujście.pl)

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (*tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.*), zwanej dalej „ustawą”, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust 8 ustawy.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia jest:**

1. Całodobowa ochrona fizyczna i monitoring budynku oraz monitoring terenu przyległego do budynku socjalnego położonego w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 20.

**Szczegółowy zakres usług przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.**

CPV – 74610000-8.

2. Ochrona fizyczna budynku oraz terenu przyległego do budynku położonego w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35 C:

1) od poniedziałku do piątku - od godz. 15:30 do godz. 07:30 dnia następnego,

2) w soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy - w systemie całodobowym.

**Szczegółowy zakres usług przedstawiono w załączniku nr 1 a do SIWZ.**

CPV – 79710000-4.

3. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym na własny koszt wyposaży pracowników ochrony pełniących służbę w obiektach (obiekcie) w jednolite stroje z emblematami firmowymi i identyfikatory oraz potrzebny sprzęt specjalnego przeznaczenia związany z prawidłowym wykonywaniem ochrony. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania obiektów Zamawiającego.
4. Wykonawca w terminie do 31.01.2015 r. od daty zawarcia umowy opracuje „Instrukcję Ochrony Obiektu”, którą uzgodni z Zamawiającym.
5. Wykonawca w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu pozwolenie Urzędu Komunikacji Elektronicznej o przydzieleniu mu

pasma częstotliwości radiowej niezbędnej do zapewnienia łączności na terenie Świnoujścia. Brak pozwolenia skutkuje rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.

6. Wykonawca do ochrony obiektu wyznaczy minimum 3 stałych pracowników, jednak nie więcej niż 5-ciu pracowników (w tym min. 2 pracowników powinno być wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz min. 1 pracownik powinien być wpisany na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego), prowadzoną zgodnie ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 r. poz. 1099)
7. Wykonawca po zawarciu umowy (nie później niż trzy dni przed datą rozpoczęcia świadczenia usługi będącej przedmiotem zamówienia) dostarczy Zamawiającemu:
  - wykaz pracowników skierowanych do realizacji obowiązków wynikających z przedmiotu niniejszego zamówienia,
  - kserokopii legitymacji służbowych pracowników,
  - podpisane przez pracowników zobowiązania o przestrzeganiu tajemnicy służbowej, poświadczone za zgodność przez Wykonawcę,
  - dokument potwierdzający, że pracownicy są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 r. poz. 1099).
8. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania wszelkich czynności wymienionych w załączniku Nr 1 i 1 a do SIWZ (Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia).
9. Zamawiający **żąda** podania przez Wykonawcę (firm) podwykonawców , na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b i 2 e ustawy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy.
10. Zamawiający **zastrzega** obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę nw. części zamówienia:
  - 1) ochronę fizyczna obiektu,
  - 2) monitoring obiektu i terenu wokół obiektu.Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy np. grupy interwencyjnej.

#### **IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (na dowolną ilość części przedmiotu zamówienia od 1 do 2).
2. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej.
3. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
5. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia spotkania z oferentami.

#### **V. PRZEWIDYWANE ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający **nie przewiduje** możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających.

#### **VI. PRZEDSTAWIENIE OFERT WARIANTOWYCH**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

#### **VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Zamówienie będzie realizowane :
  - 1) dla zadania nr 1w okresie od dnia *01.12.2014* r. do dnia *31.12.2017* r.

- 2) dla zadania nr 2 w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2017 r. (z zastrzeżeniem, iż w trakcie obowiązywania umowy zmieni się forma wykonywania ochrony z ochrony fizycznej na monitoring, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę z min. **miesięcznym uprzedzeniem**).
2. Przejęcie obiektu i terenu objętego ochroną i monitoringiem wraz ze wskazaniem dokładnej daty i godziny rozpoczęcia ochrony i monitoringu zostanie uzgodnione z Zamawiającym i Wykonawcą wyłonionym do realizacji zamówienia. W tym celu zostanie sporządzony odrębny protokół podpisany przez obie strony.

## VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział:

1. Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy (a w szczególności na podstawie art. 24 ust. 2 a), spełniający warunki zawarte w art. 22 ustawy oraz spełniający wymogi określone w SIWZ:

- 1) **spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, tj.** posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek, tzn. posiadają **aktualną koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji** wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 r. poz. 1099) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej w zakresie usług ochrony i mienia;

### **Uwaga!**

*W przypadku wykonawców występujących wspólnie każdy z nich musi spełniać powyższy warunek.*

- 2) posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, **tj. w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy** - w tym okresie, wykonali lub wykonują należycie minimum **dwie usługi** w zakresie ochrony osób i/lub mienia obiektów w formie bezpośredniej ochrony fizycznej połączonej z monitoringiem, których wartość wynosiła co najmniej **70.000,00 zł brutto** każda;

*Uwaga: w przypadku, gdy Wykonawca wykaże się usługą, która jest w toku realizacji tzn. jest wykonywana w ramach jednej umowy, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli na dzień składania ofert wartość świadczonej usługi ochrony fizycznej i monitoringu obiektów będzie wykonana na wartość nie mniejszą niż 70.000,00 zł brutto.*

- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.: dla realizacji zamówienia w zakresie ochrony i monitoringu obiektu i terenu wokół niego wyznaczą minimum 3 stałych pracowników, jednak nie więcej niż 5-ciu pracowników (w tym min. 2 pracowników powinno mieć wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz min. 1 pracownik powinien mieć wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego), natomiast do wykonywania zadań dla patrolu interwencyjnego będą dysponowali min. 2 oznakowanymi pojazdami oraz min. 2 pracownikami, w tym 1 posiadającym wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy **ustanawiają pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu

i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja prowadzona będzie **wyłącznie z pełnomocnikiem**.

3. Do wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne stosuje się przepisy dotyczące wykonawców, tj. wykonawcy łącznie muszą spełnić warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy oraz każdy z wykonawców oddzielnie nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy.
4. W przypadku gdy oferta złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą, warunkiem zawarcia umowy z Zamawiającym jest spełnienie następujących wymagań Zamawiającego:
  - a) wykonawcy przedłożą umowę regulującą ich współpracę;
  - b) umowa powinna być zawarta na okres realizacji całości zamówienia i nie może być rozwiązana przed upływem terminu realizacji zamówienia;
  - c) wykonawcy występujący wspólnie ponosić będą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia
5. Wykonawca powinien wypełnić formularz ofertowy (załącznik nr 5 do SIWZ).  
Oceny spełnienia warunku w postępowaniu dokona Zamawiający w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę według zasady: *spełnia/nie spełnia*.

#### **IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. **Aktualny** na dzień składania ofert wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
2. Gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych art. 26 ust. 2 b ustawy, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym do wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia oraz **oświadczenie** ww. podmiotu o jego solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za szkody zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów. W celu umożliwienia oceny, czy Wykonawca będzie dysponował tymi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, dokument, z którego wynikać będzie zobowiązanie podmiotu trzeciego, powinien jednoznacznie wyrażać wolę udzielenia Wykonawcy odpowiednich zasobów oraz wskazywać:
  - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
  - c) charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
  - d) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
3. **Aktualną** koncesję udzieloną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej w zakresie usług ochrony i mienia -oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

**Uwaga!** Zgodnie z §7 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r., w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać

*zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia **kopie dokumentów dotyczących danego wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez tego wykonawcę.***

4. **Wykaz głównych usług** - wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane - wg wzoru określonego w **załącznik nr 3 i 3 a do SIWZ** oraz **załączenia dowodów, że czy usługi te zostały lub są wykonane należycie** - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
5. *Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów (art. 26 ust. 2b) zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów (oryginał lub poświadczona notarialnie kopia) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.*
6. Aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert--** oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę;
7. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert--** oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę;
8. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, **zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1, 3, 5 i 6,** składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio (przetłumaczone na język polski), że:
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - *oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.* Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dokumenty powinny być wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
9. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub

gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty powinny być wystawione z zachowaniem wymaganych terminów, odpowiednio wg zasad określonych dla dokumentów wymienionych w pkt 5 niniejszego rozdziału.

10. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia opłaconej **polisy**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości min. 500 tys. zł lub jej równowartości w walucie obcej,
11. **Oferta** (Zamawiający zaleca sporządzenie oferty wg wzoru formularza oferty - **załącznik nr 5 do SIWZ**),
12. **Upoważnienie** osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści innych dokumentów załączonych do oferty),
13. **Lista** podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (wg **załącznika nr 6 do SIWZ**).
14. **Wykaz potencjału** technicznego jakim dysponuje Wykonawca niezbędnego do wykonania zamówienia **załącznik nr 4 i 4 a do SIWZ**.

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady spełnia/nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

## **X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (art. 27 ust. 1 ustawy).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (art. 27 ust. 2 ustawy).
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (art. 38 ust.1 pkt 3 ustawy) – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zamawiający przyjmuje pisemne dokumenty w swojej siedzibie, w sekretariacie, w godzinach od 07.40- 15.00 od *poniedziałku do piątku*.

## **XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. W sprawach merytorycznych:
  - 1) *Pani Dorota Szczepaniak* tel. 91 321 26 31 wew. **52**,
  - 2) *Pan Andrzej Jasek* tel. 91 321 26 31 wew. **120**,
2. W sprawach formalno - prawnych – Pan Tadeusz Koralewski od *poniedziałku do piątku* w godz. 08:00 – 11:00 adres e-mailowy [tkoralewski@zgm.swinoujskie.pl](mailto:tkoralewski@zgm.swinoujskie.pl) tel. 91 321 22 80 wew. **41**.

## **XII. WADIUM**

Zamawiający **nie** wymaga od Wykonawców wniesienia wadium.

### **XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Zgodnie z art.85 ust. 1 pkt 1 ustawy składający ofertę będzie nią związany przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach termin związania ofertą może zostać zmieniony na warunkach określonych w art. 85 ust. 2 – 4 ustawy.

### **XIV. PRZYGOTOWANIE OFERT**

1. Oferta powinna zawierać:
  - a) dla zadania nr 1:  
*cenę za ochronę fizyczną i monitoring budynku oraz terenu wokół budynku dla adresu ul. Modrzejewskiej 20 – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego (kwota netto + .... VAT = kwota brutto),*
  - b) dla zadania nr 2:  
*cenę za ochronę fizyczną budynku oraz terenu wokół budynku dla adresu ul. Wyspiańskiego 35 C – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego (kwota netto + .... VAT = kwota brutto), cenę za monitoring budynku oraz terenu wokół budynku dla adresu ul. Wyspiańskiego 35 C – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego (kwota netto + .... VAT = kwota brutto),*
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która powinna obejmować całość zamówienia dla danego zadania.
3. Wszelkie informacje zawarte w niniejszym opisie warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane podmiotom nie uczestniczącym w postępowaniu.
4. Oferta musi być sporządzona pismem czytelnym w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane.
5. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.
6. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwa dla tych osób (w formie oryginału lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem), podpisane przez osoby wskazane w ust. 5.
7. Zamawiający **nie wyraża** zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.
8. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
9. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści opisu zamówienia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej Zamawiającego i będzie dla nich wiążąca.
10. Zamawiający zaleca złożenie oferty na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.
11. Do oferty należy załączyć wypełnione oświadczenia.



12. Załączniki należy wypełnić pismem czytelnym. Każdy załącznik lub oświadczenie powinno być podpisane przez Wykonawcę lub osobę/ osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
13. Wszystkie zapisane strony oferty oraz zmiany i poprawki dokonane w treści oferty powinny być parafowane przez osoby wskazane w ust. 5 albo ust. 6. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.
14. Kopie dokumentów, certyfikatów, zaświadczeń itp. muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (zaleca się, aby na każdej zapisanej stronie kserokopii był własnoręczny podpis Wykonawcy czytelny lub opatrzony imienną pieczętką, poprzedzony dopiskiem „za zgodność”). Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
15. Wszystkie strony powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały zapobiegający zdekompletowaniu zawartości oferty.
16. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej, opisanej (zaadresowanej) w sposób umożliwiający odesłanie oferty pocztą do Wykonawcy:
  - nazwa i adres Zamawiającego.
  - nazwa i adres Wykonawcy.

Tak opisaną kopertę wewnętrzną należy umieścić w zamkniętej kopercie zewnętrznej, opisanej w następujący sposób:

- „**Oferta na ochronę fizyczną i monitoring budynków oraz monitoring terenu wokół budynków położonych w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 20 i ul. Wypiańskiego 35 C**”

oraz napisem: „**Nie otwierać przed 24/11/2013 r. do godz. 08:30**”

#### **XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. **TERMIN SKŁADANIA - do dnia 24/11/2014 r. do godz. 08:00** (*sekretariat – pok. 29*).
2. **TERMIN OTWARCIA - do dnia 24/11/2014 r. do godz. 08:30** (*w siedzibie Zamawiającego – pok. 22*).

#### **XVI. OBLICZENIE CENY**

1. Zamawiający wymaga określenia w ofercie wartości usługi przedmiotu zamówienia w złotych polskich.
2. Cena ofertowa winna określać całkowity koszt usługi za okres 1 miesiąca bez względu na ilość dni w miesiącu. Do rozliczeń Zamawiający przyjmie okres 30 dni jako okres 1 miesiąca, w przypadku składania oferty na zadanie nr 2 Wykonawca poda cenę za ochronę fizyczną i osobno na monitoring.
3. Pojęcie ceny netto i brutto odnoszące się do wartości usługi oznacza odpowiednio:
  - wartość bez uwzględnienia VAT (netto),
  - wartość zawierającą obowiązujący VAT (brutto).
4. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, a cena winna zawierać wynagrodzenie za kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić to w ofercie. Wykonawca winien w swojej ofercie podać wynagrodzenie za całość zadania dla poszczególnych obiektów, uwzględniającego koszt dojazdu grupy interwencyjnej.
5. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług

w zakresie dotyczącym wspólnotowego nabycia towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania), Zastrzeżenie nie dotyczy zmiany związanej ze zmianą podatku VAT.
7. Wszystkie obliczenia oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać je sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.
8. Zamawiający poprawi zauważone omyłki w obliczeniu ceny w sposób określony w art. 88 ustawy, z uwzględnieniem postanowień art. 87 ust. 2 ustawy.
9. Oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4, z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 90 ustawy.

## **XVII. KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert nieodrzuconych (na podstawie art. 89 ustawy) i udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najkorzystniejszy bilans punktowy wg. następującej wagi poszczególnych kryteriów:

### **Dla zadania nr 1**

#### **Parametr I: cena przedsięwzięcia – 70 pkt,**

Opis sposobu obliczania kryterium oceny ofert:

W zakresie kryterium cena przedsięwzięcia - najniższa cena uzyska maksymalną liczbę punktów (70) waga % (70). Inne ceny będą do tej bazy odnoszone według wzoru:

$$P_c = \frac{\text{najniższa cena badanej oferty brutto}}{\text{rozpatrywana cena oferty brutto}} \times 70$$

*P<sub>c</sub> - punkty za cenę oferty badanej*

#### **Parametr II: Ilość osób skierowanych (wyznaczonych) do realizacji zamówienia – 30 pkt.**

Opis sposobu obliczania kryterium ofert:

1. skierowanie 3 pracowników, w tym min. 2 wpisanych na listę kwalifikowanych pracownika ochrony fizycznej oraz 1 wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego **0 pkt.**,
2. skierowanie 4 pracowników, w tym min. 2 wpisanych na listę kwalifikowanych pracownika ochrony fizycznej oraz 1 wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego **10 pkt.**,
3. skierowanie 4 pracowników, w tym min. 3 wpisanych na listę kwalifikowanych pracownika ochrony fizycznej oraz 1 wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego **15 pkt.**,
4. skierowanie 5 pracowników, w tym min. 2 wpisanych na listę kwalifikowanych pracownika ochrony fizycznej oraz 1 wpisanego na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego **20 pkt.**,

5. skierowanie 5 pracowników, w tym min. 3 wpisanych na listę kwalifikowanych pracownika ochrony fizycznej oraz 2 wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego **25 pkt.**,
6. skierowanie 5 pracowników, w tym min. 4 wpisanych na listę kwalifikowanych pracownika ochrony fizycznej oraz 2 wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego **30 pkt.**

### **Dla zadania nr 2**

#### **Parametr I: cena przedsięwzięcia – 70 pkt,**

Opis sposobu obliczania kryterium oceny ofert:

W zakresie kryterium cena przedsięwzięcia - najniższa cena uzyska maksymalną liczbę punktów (70) waga % (70). Inne ceny będą do tej bazy odnoszone według wzoru:

$$P_c = \frac{\text{najniższa cena badanej oferty brutto (średnia za ochronę fizyczną i monitoring)}}{\text{rozpatrywana cena oferty brutto (średnia za ochronę fizyczną i monitoring)}} \times 70$$

P<sub>c</sub>- punkty za cenę oferty badanej

#### **Parametr II: Ilość osób skierowanych (wyznaczonych) do realizacji zamówienia – 30 pkt.**

Opis sposobu obliczania kryterium ofert:

7. skierowanie 3 pracowników, w tym min. 2 wpisanych na listę kwalifikowanych pracownika ochrony fizycznej oraz 1 wpisane na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego **0 pkt.**,
8. skierowanie 4 pracowników, w tym min. 2 wpisanych na listę kwalifikowanych pracownika ochrony fizycznej oraz 1 wpisane na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego **10 pkt.**,
9. skierowanie 4 pracowników, w tym min. 3 wpisanych na listę kwalifikowanych pracownika ochrony fizycznej oraz 1 wpisane na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego **15 pkt.**,
10. skierowanie 5 pracowników, w tym min. 2 wpisanych na listę kwalifikowanych pracownika ochrony fizycznej oraz 1 wpisane na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego **20 pkt.**,
11. skierowanie 5 pracowników, w tym min. 3 wpisanych na listę kwalifikowanych pracownika ochrony fizycznej oraz 2 wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego **25 pkt.**,
12. skierowanie 5 pracowników, w tym min. 4 wpisanych na listę kwalifikowanych pracownika ochrony fizycznej oraz 2 wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego **30 pkt.**

### **XVIII. FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia pisemnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, nazwy (firmy), siedziby

- i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną oferentom w kryterium oceny ofert;
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Wynik postępowania zostanie niezwłocznie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym – na tablicy ogłoszeń, na terenie ZGM-u oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujście.
  3. Zawiadomienie o wyborze oferty, określającej termin zawarcia umowy, Zamawiający prześle niezwłocznie wybranemu Wykonawcy.
  4. Przed zawarciem umowy wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu dokumentów wymaganych przepisami prawa, w szczególności pełnomocnictw oraz:
    - a) umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
    - b) umowy z podwykonawcami regulujące zakres wykonywanych czynności przez podwykonawców;
    - c) opłaconą polisę na czas wykonania zamówienia potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na czas jego realizacji na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 złotych (w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia Wykonawca zobowiąże się do jego przedłużenia na cały okres realizacji zamówienia.);
    - d) kserokopię pozwolenia radiowego wraz z załącznikiem odnośnie lokalizacji stacji radiowych (bez numeru budynku, lokalu) wydanego przez Urząd Komunikacji Elektronicznej w celu potwierdzenia, że Wykonawca nie będzie monitorował za pomocą urządzeń GSM i GPRS tylko za pomocą przydzielonego mu pasma radiowego na terenie Świnoujścia.
  5. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zgodnie z terminem określonym w art. 94 ust.1 pkt 2 ustawy, o ile nie zostanie wniesione odwołanie.
  6. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

## **XIX. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

W załączeniu przedkładamy wzór umowy (załącznik nr 6 i 6 a do SIWZ).

## **XX. FORMA OŚWIADCZEŃ I ZAWIADOMIEŃ**

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

## **XXI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

1. Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy na podstawie art. 180 ust. 2 pkt 2 - 4 ustawy przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:
  - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie

- zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania (art.180 ust. 3 ustawy).
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu ( art. 180 ust. 4 ustawy).
  4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy (art.180 ust. 5 ustawy).
  5. Na podstawie art. 181 ust. 1 ustawy Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

## **XXII. ZAŁĄCZNIKI**

1. Załączniki nr 1 i 1 a - Szczegółowy zakres usług,
2. Załączniki nr 2 i 2 a- Oświadczenie Wykonawcy,
3. Załączniki nr 3 i 3 a - Wykaz wykonanych usług,
4. Załączniki nr 4 i 4 a - Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
5. Załącznik nr 5 - Formularz ofertowy,
6. Załączniki nr 6 i 6 a - Wzór umowy
7. Załączniki nr 7 - Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej,

**DYREKTOR**  
**ZGM w Świnoujściu**

mgr inż. Artur Ćwik

**Szczegółowy zakres usług  
na całodobową ochronę fizyczną i monitoring budynku oraz monitoring terenu  
wokół budynku socjalnego położonego w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 20**

1. Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego:
  - a/ **usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej mienia** należącego do Zamawiającego i **ochrony osób** znajdujących się w budynku Zamawiającego zlokalizowanym w **Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 20**. Wykonawca świadczyć będzie te usługi przy pomocy osób, zwanych dalej pracownikami, przy wsparciu grupy interwencyjnej Wykonawcy, o ile taka potrzeba wystąpi. Stacjonarna ochrona budynku przy ul. Modrzejewskiej 20 wykonywana będzie w sposób ciągły w systemie dwuzmianowym, co oznacza, iż dyżur każdej z osób nie może trwać dłużej niż 12 godzin. Wykonawca musi prowadzić rejestr czasu pełnienia służby indywidualnie dla każdej z osób. Wykonawca musi zapewnić możliwość natychmiastowego wglądu do rejestru upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego oraz przesłać go na wskazany przez Zamawiającego numer fax-u lub adres e-mail;
  - b/ **całodobowego monitoringu i podejmowania interwencji** w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w budynku i terenie wokół budynku socjalnego **przy ul. Modrzejewskiej 20**.
2. Świadczenie wyżej wymienionych usług będzie realizowane w okresie: od **01.12.2014 r. do 31.12.2017 r.**
3. **Obszar chroniony obiektu przy ul. Modrzejewskiej 20 stanowi:**  
- budynek socjalny, 3kondygnacyjny, podpiwniczony,  
**Powierzchnia użytkowa wymienionego powyżej budynku wynosi: 4 520 m<sup>2</sup>**

**Liczba osób zamieszkujących w wyżej wymienionym obiekcie: 328 osób.**

**Wymieniony powyżej obiekt jest w części monitorowany przez 48 kamer z podglądem w pomieszczeniu ochrony na parterze klatki A.**

Ochrona budynku socjalnego w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 20, prowadzona jest w celu :

- a) zabezpieczenia mienia przed próbami dewastacji, uszkodzenia, bądź kradzieży, w wyniku włamania z zewnątrz jak i wewnątrz ochranianego budynku,
  - b) ochrony w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie ochranianego budynku,
  - c) powiadamiania odpowiednich służb i straży pożarnej o zagrożeniach.
5. **Do obowiązków Wykonawcy - pracowników ochrony w budynku przy ul. Modrzejewskiej 20, należeć będzie w szczególności:**
- a/ podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie ochranianego obiektu, dokonywanie obchodu budynków co najmniej raz na 2 godziny i zwracanie szczególnej uwagi na zabezpieczenie przed pożarem lub zalaniem pomieszczeń oraz pozostaniem w godzinach nocnych w budynku osób nieuprawnionych,
  - b/ wezwanie wsparcia grupy interwencyjnej Wykonawcy w przypadku, kiedy uzna to za niezbędne w świetle aktualnego zagrożenia,

- c/ ochrona obiektu przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchu, pożarem, napadem, kradzieżą, dewastacją,
- d/ monitorowanie ruchu osób w ochranianym obiekcie,
- e/ niedopuszczenie do wnoszenia na teren ochranianego obiektu materiałów niebezpiecznych,
- f/ niedopuszczenie do wnoszenia na teren ochranianego obiektu materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania,
- g/ zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnątrz obiektu stosownie do potrzeb i w zależności od pory roku,
- h/ przyjmowanie i wydawanie kluczy przekazanych ochronie przez pracowników Zamawiającego i wydawanie kluczy do pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie, przechowywanie kluczy od pomieszczeń, kontrola stanu ilościowego kluczy po zakończonej pracy, każdorazowe odnotowywanie w dokumentacji wydania osobom uprawnionym kluczy od pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie,
- i/ otwieranie i zamykanie drzwi ewakuacyjnych,
- j/ pełna znajomość topografii ochranianego obiektu - rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp.,
- k/ znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, zaworów wodnych i centralnego ogrzewania,
- l/ prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w chronionym obiekcie instalacjami,
- ł/ obsługa istniejących w budynkach systemów alarmowych, napadu, włamania i monitoringu, w tym podłączenie drogą radiową do Centrum Operacyjnego Wykonawcy (bez podłączania monitoringu wizyjnego),
- m/ obsługa rejestratora systemu monitoringu, w tym dokonywanie na zlecenie Zamawiającego zapisów zarejestrowanych zdarzeń na nośniki zewnętrzne (np.: DVD, CD,) i przekazywanie ich Zamawiającemu,
- n/ powiadamianie wskazanego pracownika Zamawiającego oraz właściwych służb w przypadku stwierdzenia w chronionym obiekcie awarii, włamania lub pożaru oraz podjęcie podstawowych działań zabezpieczających,
- o/ ochrona w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie obiektu,
- u/ postępowanie zgodne z „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego” oraz „Planem ewakuacji osób w przypadku powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia”,
- p/ powiadamianie odpowiednich służb (straży pożarnej, policji, pogotowia ratunkowego, pogotowia wodno-kanalizacyjnego, energetycznego, itp.) o zaistniałych zagrożeniach,
- r/ stały dozór nad sygnałami przesyłanymi, gromadzonymi i przetwarzanymi w urządzeniach elektronicznych monitoringu i systemach alarmowych wizyjnych udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
- s/ zachowanie w tajemnicy przed osobami nieuprawnionymi wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa,
- t/ przestrzeganie zarządzeń wewnętrznych kierownictwa Zamawiającego oraz innych przepisów dotyczących ochranianego obiektu,
- w/ prowadzenie książki pełnienia służby, w której odnotowuje się przebieg służby,
- y/ podczas pełnienia służby przestrzeganie zasad należytego i kulturalnego zachowania się w stosunku do wszystkich osób znajdujących się w obiekcie.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonywania bieżącego i bezpośredniego nadzoru i kontroli nad pracownikami wykonującymi obowiązki wynikające z umowy ochrony obiektu Zamawiającego,
  - b) oznaczenia obiektu przy pomocy tablic firmowych informacyjno - ostrzegawczych Wykonawcy,
  - c) utrzymywania w ciągłej sprawności łączności z systemem alarmowym zainstalowanym w obiekcie poprzez włączenie własnego nadajnika radiowego pracującego na paśmie przydzielonym Wykonawcy,
  - d) powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej w przypadku wszelkich zmian mających wpływ na prawidłową realizację umowy (w szczególności zmiany numerów telefonów oraz zmian personalnych dot. osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym).
6. Za sytuację szczególnego zagrożenia uznaje się w szczególności:
- pożar i inne zdarzenia losowe na terenie ochranianego obiektu,
  - kradzież z włamaniem,
  - rabunek w obiekcie chronionym,
  - wybuch lub zagrożenie wybuchem w obiekcie chronionym,
  - terroryzm.
7. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym na własny koszt wyposaży pracowników ochrony pełniących służbę w obiekcie przy ul. Modrzejewskiej 20 w jednolite stroje z emblematami firmowymi i identyfikatory, potrzebny sprzęt specjalnego przeznaczenia związany z prawidłowym wykonywaniem ochrony oraz oznakowania obiektów Zamawiającego.
8. Wykonawca w terminie do 31.01.2015 r. opracuje „Instrukcję Ochrony Obiektu”, którą uzgodni z Zamawiającym.
9. Wykonawca zapewnia:
- a) zastępstwo przez innych pracowników - w przypadku nieobecności pracowników skierowanych do wykonywania obowiązków objętych umową (usprawiedliwionych, tj. urlopów, szkoleń i zwolnień lekarskich, a także nieusprawiedliwionych),
  - b) wymianę na nowych pracowników skierowanych do wykonywania obowiązków objętych umową - w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających dokonanie wymiany (np. śmierć, długotrwała choroba, zwolnienie pracownika)
- Ww. przypadkach, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zastępstwie lub wymianie pracownika, a także przekazać dane osobowe pracownika. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z zastępstwa lub wymiany osób, wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia. Zmiany osób nie wymagają aneksu do umowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikającą z niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytą starannością obowiązków w zakresie ochrony na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i we wzorze umowy, stanowiącym załącznik Nr 6 do SIWZ.

Zamawiający w toku realizacji usług jest uprawniony do :

- 1) kontroli prawidłowości wykonywanych obowiązków i powiadamiania Wykonawcy o dostrzeżonych nieprawidłowościach, w szczególności wyznaczeni pracownicy Zamawiającego mają prawo wpisania do Książki Służby uwag, spostrzeżeń i zaleceń co do sposobu i formy świadczonych usług,
- 2) skierowania żądania wymiany danego pracownika, a Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni skierować do wykonywania usług innego pracownika.



**Szczegółowy zakres usług**

**na ochronę fizyczną budynku użytkowego położonego w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35C oraz terenu wokół budynku**

**W ramach obowiązków umownych Wykonawca zapewni:**

- 1) ochronę fizyczną budynku i terenu:
  - a) od poniedziałku do piątku - od godz. 15:30 do godz. 07:30 dnia następnego,
  - b) w soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy - w systemie całodobowym;
- 2) niezwłoczne zgłaszanie organom ścigania i Zamawiającemu informacji o zdarzeniach mających znamiona wandalizmu, o wykroczeniach lub przestępstwach;
- 3) usuwanie z obiektu, w tym na zgłoszenie Zamawiającego, osób niepożądanych;
- 4) minimalizowanie skutków włamania lub napadu;
- 5) ujęcie w obiekcie lub jego pobliżu osób, które dopuściły się zamachu na chronione dobro;
- 6) zabezpieczenie chronionego obiektu w przypadku usunięcia zabezpieczenia (wybicia szyby, wyłamania drzwi itp.) do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego i Policji;
- 7) zabezpieczenie dowodów świadczących o popełnieniu przestępstwa na szkodę Zamawiającego;
- 8) niezwłoczne interweniowanie w stosunku do osób, które swoim niewłaściwym zachowaniem czynią uciążliwym korzystanie z budynku lub terenu innym użytkownikom, z powiadomieniem Policji;
- 9) zgłaszanie awarii;
- 10) wykonywanie obchodu budynku i terenu nie rzadziej niż co 4 godziny;
- 11) zawiadamianie w razie konieczności policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego w celu podjęcia właściwych działań;
- 12) powiadamianie Zamawiającego o zanieczyszczeniu terenu wokół budynku.

**W przypadku zmiany formy wykonywania zamówienia na monitoring:**

**Szczegółowy zakres usług**

**na pełną obsługę budynku położonego przy ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu w zakresie konserwacji i monitorowania systemu alarmu- włamaniowego i napadowego oraz ochrony doraźnej w oparciu o istniejący system**

**1. W ramach obowiązków umownych dotyczących konserwacji urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiekcie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a) pełnienia serwisu całodobowego i utrzymania pełnej sprawności powierzonego systemu przez cały czas trwania umowy, w tym do dokonywania czynności konserwacyjnych i okresowych przeglądów oraz testowania systemu,
- b) sprawdzania stanu centrali, czujników, szyfratorów, sygnalizatorów optyczno- akustycznych, zasilania awaryjnego i innych urządzeń systemu

- sygnalizacji włamania i napadu,
- c) wymiany zużytych bezpieczników w centrali alarmowej,
  - d) sprawdzenia całości okablowania, stanu akumulatorów i pomiaru napięć w punktach pomiarowych,
  - e) sprawdzenia sprawności działania całego systemu poprzez wywołanie próbnego alarmu,
  - f) dokonania wpisu w dzienniku konserwacji po wykonaniu wyżej wymienionych czynności,
  - g) dokonywania modyfikacji ustawień systemu na każde żądanie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
2. Czynności określone w pkt 1b-f będą wykonywane raz na pół roku.
3. Czynności określone w pkt 1 b wykonywane będą także doraźnie według potrzeb (np. w razie złego funkcjonowania systemu) lub na żądanie Zamawiającego.

**2. W ramach obowiązków umownych dotyczących ochrony obiektu Zamawiającego Wykonawca zapewni:**

- 1) monitorowanie (przyjmowanie) i rejestrowanie sygnałów z podziałem na strefy z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego, po łączach radiowych i telefonicznych;
- 2) niezwłoczne wysłanie grupy interwencyjnej do chronionego obiektu po odebraniu sygnału o bezpośrednim zagrożeniu dla życia, zdrowia lub mienia lub w razie konieczności wyprowadzenia poza Zakład osób zachowujących się agresywnie lub ich obezwładnienia do czasu przybycia policji i zabezpieczenie obiektu w razie potrzeby do czasu niezwłocznego przybycia odpowiednio uprawnionych przez Zamawiającego osób lub policji;
- 3) przyjazd grupy interwencyjnej na sygnał alarmu w ciągu 5-ciu minut;
- 4) przekazywanie odbiorcom określonym w karcie zgłoszenia stanowiącej załącznik do umowy informacji o sygnałach z podziałem na strefy i dokonywanych ustaleniach;
- 5) zawiadomienie w razie konieczności policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego w celu podjęcia właściwych działań;
- 6) dwukrotną kontrolę zewnętrzną obiektu w ciągu doby (od poniedziałku do piątku w godz. od 15.30 do 7.30 dnia następnego), a w soboty oraz niedziele i inne dni ustawowo wolne od pracy - w systemie całodobowym;
- 7) zminimalizowanie skutków włamania lub napadu;
- 8) ujęcie w obiekcie lub pobliżu osób, które dopuściły się zamachu na chronione dobro lub osoby;
- 9) zabezpieczenie dowodów świadczących o popełnieniu przestępstwa na szkodę Zamawiającego;
- 10) powiadamianie Zamawiającego o zanieczyszczeniu terenu wokół budynku.

**3. Wykonawca zobowiązany jest także do:**

- 1) rejestrowania czynności wykonywanych na rzecz Zamawiającego oraz informacji przekazywanych odbiorcom wymienionym w karcie zgłoszenia,
- 2) udostępnienia Zamawiającemu na jego żądanie wyciągów z rejestrów zdarzeń,
- 3) niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej nieprawidłowości pracy systemu alarmowego,
- 4) informowania Zamawiającego o pozostawionych po godzinach załączenia systemu alarmowego otwartych oknach lub nie wyłączonym oświetleniu w przedmiotowym obiekcie.

**Oświadczenie**  
**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy**  
**oraz**  
**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia**  
**publicznego, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
**na całodobową ochronę fizyczną i monitoring budynku oraz monitoring terenu**  
**wokół budynku socjalnego położonego w Świnoujściu przy ul. Modrzejskiej 20**

(Ja/my) niżej podpisany/i).....  
reprezentując firmę .....

..

w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(m/my), że:  
spełniam(m/my) warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,  
jeżeli  
przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi  
do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia  
publicznego, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy.

M: ..... dnia .....

.....  
Podpis osoby (osób) uprawnionej/ych

**Oświadczenie**  
**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy**  
**oraz**  
**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia**  
**publicznego, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

**na ochronę fizyczną/monitoring budynku użytkowego położonego w Świnoujściu**  
**przy ul. Wyspiańskiego 35C oraz terenu wokół budynku**

(Ja/my) niżej podpisany/i).....  
reprezentując firmę .....

..

w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(m/my), że:  
spełniam(m/my) warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,  
jeżeli  
przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi  
do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia  
publicznego, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy.

M: ..... dnia .....

.....  
Podpis osoby (osób) uprawnionej/ych

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**WYKAZ GŁÓWNYCH USŁUG**  
wykonanych/wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat, a w przypadku gdy  
okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

**Dot. oferty na całodobową ochronę fizyczną i monitoring budynku oraz monitoring terenu wokół budynku położonego w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 20**

| L.p. | Wartość wykonanej usługi (w złotych brutto) | Przedmiot usługi | Data wykonania                          |   | Odbiorca usługi (nazwa, dokładny adres, numer telefonu) | UWAGI (np. podstawa dysponowania własne/inny podmiot) |
|------|---|------------------|---|---|---|---|
|      |   |                  | Data rozpoczęcia<br>Dzień, miesiąc, rok | Data zakończenia<br>Dzień, miesiąc, rok |   |   |
| 1.   |   |                  |   |   |   |   |
| 2.   |   |                  |   |   |   |   |

**Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające, że wykazane usługi zostały wykonane należycie.**

**UWAGA**

- 1) Zgodnie z §1 ust. 2 w/w rozporządzenia dowodami, o których mowa w pkt. 1), są: poświadczenia albo oświadczenia wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczeń.
- 2) Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów (art. 26 ust. 2b) zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów (oryginał lub poświadczona notarialnie kopia) do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 3) Kopie dokumentów - dowodów, o których mowa w pkt. 1) dotyczących innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust 2b, są poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

4) Zgodnie z §1 ust. 2 w/w rozporządzenia dowodami, o których mowa w pkt. 1), są poświadczenia, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo oświadczenia wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczeń.

.....  
**Podpis osoby (osób) uprawnionej/ych**

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**WYKAZ GŁÓWNYCH USŁUG**  
**wykonanych/wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat, a w przypadku gdy**  
**okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,**

**Dot. oferty na ochronę fizyczną/monitoring budynku oraz terenu wokół budynku położonego w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego**  
**35 C**

| L.p.      | Wartość wykonanej usługi (w złotych brutto) | Przedmiot usługi | Data wykonania                          |   | Odbiorca usługi (nazwa, dokładny adres, numer telefonu) | UWAGI (np. podstawa dysponowania własne/inny podmiot) |
|-----------|---|------------------|---|---|---|---|
|           |   |                  | Data rozpoczęcia<br>Dzień, miesiąc, rok | Data Zakończenia<br>Dzień, miesiąc, rok |   |   |
| <b>1.</b> |   |                  |   |   |   |   |
| <b>2.</b> |   |                  |   |   |   |   |

**Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające, że wykazane usługi zostały wykonane należycie.**

**UWAGA**

- 1) Zgodnie z §1 ust. 2 w/w rozporządzenia dowodami, o których mowa w pkt. 1), są: poświadczenia albo oświadczenia wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczeń.
- 2) Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów (art. 26 ust. 2b) zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów (oryginał lub poświadczona notarialnie kopia) do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 3) Kopie dokumentów - dowodów, o których mowa w pkt. 1) dotyczących innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust 2b, są poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.
- 4) Zgodnie z §1 ust. 2 w/w rozporządzenia dowodami, o których mowa w pkt. 1), są poświadczenia, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo oświadczenia wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczeń.

.....  
Podpis osoby (osób) uprawnionej/y





.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**Wykaz**

osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn.:

**Całodobowa ochrona fizyczna i monitoring budynku oraz monitoring terenu wokół budynku położonego w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 20**

| <i>Lp</i> | <i>Imię i nazwisko</i> | <i>Zakres wykonywanych czynności</i> | <i>Wykształcenie</i> | <i>Doświadczenie</i> | <i>Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia</i> | <i>Podstawa dysponowania osobami wykonującymi zamówienie</i> |
|-----------|------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|---|--|
|           |                        |                                      |                      |                      |   |  |
|           |                        |                                      |                      |                      |   |  |
|           |                        |                                      |                      |                      |   |  |
|           |                        |                                      |                      |                      |   |  |
|           |                        |                                      |                      |                      |   |  |

M: ..... dnia .....

.....  
Podpis osoby (osób) uprawnionej/ych

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**Wykaz**

osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn.:

**Ochrona fizyczna/monitoring budynku oraz terenu wokół budynku położonego w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35 C**

| <i>Lp</i> | <i>Imię i nazwisko</i> | <i>Zakres wykonywanych czynności</i> | <i>Wykształcenie</i> | <i>Doświadczenie</i> | <i>Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia</i> | <i>Podstawa dysponowania osobami wykonującymi zamówienie</i> |
|-----------|------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|---|--|
|           |                        |                                      |                      |                      |   |  |
|           |                        |                                      |                      |                      |   |  |
|           |                        |                                      |                      |                      |   |  |
|           |                        |                                      |                      |                      |   |  |
|           |                        |                                      |                      |                      |   |  |
|           |                        |                                      |                      |                      |   |  |

M: ..... dnia .....

.....  
Podpis osoby (osób) uprawnionej/ych

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PN.**

***Ochrona fizyczna i monitoring budynków oraz monitoring terenu wokół budynków  
położonych w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 20 i ul. Wyspiańskiego 35 C***

**Dane dotyczące Wykonawcy**

**Nazwa:**

.....

**Siedziba:**

.....

**Województwo:** .....

**Nr tel.:** ..... **nr fax-u/**.....

**NIP**.....**REGON**.....

**Adres e-mail:**.....@.....

**Dane dotyczące Zamawiającego**  
**Gmina Miasto Świnoujście**  
**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
**ul. Monte Cassino 8**  
**72 - 600 Świnoujście**

**I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:**

**Zadanie nr 1:**

Cena ryczałtowa za wykonanie zamówienia za 1 miesiąc:  
kwota.....(słownie: .....) **netto** +..... **VAT** (słownie:  
.....), tj. .... (słownie.....)  
**brutto.**

**Zadanie nr 2:**

Cena ryczałtowa za ochronę fizyczną za 1 miesiąc: kwota.....(słownie;  
.....) **netto** +..... **VAT** (słownie: .....), tj.  
..... (słownie.....) **brutto.**

Cena ryczałtowa za monitoring za 1 miesiąc: kwota.....(słownie;  
.....) **netto** +..... **VAT** (słownie: .....), tj.  
..... (słownie.....) **brutto.**

2. Oświadczamy, że cena - kwota wynagrodzenia miesięcznego zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, które poniesie zamawiający.
3. Zgodnie z art. 44 ustawy oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu.
4. Oświadczamy, że uzyskaliśmy od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje dotyczące niniejszego zamówienia.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i akceptujemy określone w niej warunki oraz zasady postępowania i zobowiązujemy się do ich stosowania i ścisłego przestrzegania.
6. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć przy realizacji zamówienia spełniają wymagania określone w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (DZ. U. z 2014 r. poz. 1099), tj. są kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej oraz zobowiązujemy się do dostarczenia w wymaganym terminie imiennego wykazu osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi dokumentami, o których mowa w SIWZ.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
8. Oświadczamy, że wzór umowy stanowiący **załącznik nr 6 i 6 a do SIWZ**, został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
9. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty będziemy realizować zamówienie w terminach i miejscu podanych w SIWZ.
10. Oświadczam(y), iż wykonamy przedmiot zamówienia samodzielnie/powierzmy wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
11. Składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu]/ [jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia].<sup>1</sup>
12. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny na dzień sporządzenia oferty (art. 297 Kodeksu Karnego).
13. Oferta nasza wraz z załącznikami zawiera ..... kolejno ponumerowanych stron.
14. Nasze dane kontaktowe:
  - Imię i nazwisko .....
  - nr telefonu: .....
  - nr faksu: .....
  - adres e-mail: .....

### II Załączamy dokumenty:

- wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej.- zał. nr .....
- zaświadczenie o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do wykonywania usług ochroniarskich - koncesja – zał. nr.....
- oświadczenia Wykonawcy – zał. nr ..... - wykaz usług prac wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania.

### III. Inne informacje Wykonawcy:

.....  
 .....

M: ..... dnia .....

.....  
 Podpis osoby (osób) uprawnionej/y

---

1 Niepotrzebne skreślić.

**U M O W A - .....wzór**

zawarta w dniu ..... w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu**  
ul. Monte Cassino 8,  
zwanym dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**  
a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,  
reprezentowanym przez .....

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu.....  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na **całodobowej ochronie fizycznej i monitoringu budynku socjalnego położonego w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 20 oraz monitoringu terenu wokół tego budynku.**
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, p.poż., przepisów dotyczących tajemnicy służbowej oraz zabezpieczenia mienia. Pracownicy Wykonawcy uczestniczący w realizacji usług stanowiących przedmiot umowy zobowiązani są do posiadania aktualnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz posiadania znajomości postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do poddania się szkoleniu ze znajomości rozmieszczenia i działania głównych zaworów wody, głównych wyłączników prądu, sygnalizacji alarmowej i przeciwpożarowej.

**§ 2**

1. Szczegółowy zakres usług Wykonawcy określa załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (*OL.242.66.TK.2014*).
2. Przy realizacji umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) monitorowania sygnałów alarmowych pochodzących z lokalnego systemu alarmowego (rodzaj monitorowanych sygnałów, rodzaj łącza, wykaz osób upoważnionych, którym należy przekazać odpowiadające sygnałom informacje oraz sposób ich przekazania, strony uzgadniają w Karcie Obiektu),
  - 2) podejmowania interwencji przez cały czas trwania umowy przy pomocy grupy interwencyjnej, w czasie do 20 minut w godzinach od 22.00 do 6.00, a w godzinach od 6.00 do 22.00 - czas podjęcia interwencji do 15 minut od

otrzymania sygnału alarmowego, przy czym interwencja zmierzać będzie do udaremnienia powstania szkody w mieniu Zamawiającego poprzez:

- a) ujęcie ewentualnego sprawcy (ów) przestępstwa i oddanie ich w ręce Policji, a także zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego (osoby upoważnionej),
- b) podjęcie mieszczących się w granicach prawa działań zmierzających do eliminacji zagrożeń przy współdziałaniu z: Policją, Strażą Miejską, Państwową Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym, Pogotowiem Energetycznym w przypadku wystąpienia zagrożenia ww. obiektu i osób w nim przebywających.

Informacje o alarmach i przeprowadzonych interwencjach w chronionym obiekcie Wykonawca przekazywać będzie jednej z osób upoważnionych wskazanych przez Zamawiającego w Karcie Obiektu, jednocześnie odnotowując ten fakt w rejestrze zdarzeń.

### § 3

1. Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy odpowiednie pomieszczenie (portiernię) z jego wyposażeniem oraz zapewni sprawną łączność telefoniczną wewnętrzną i zewnętrzną (przewodową liniami TP SA lub innego operatora). Natomiast Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dodatkowego bezprzewodowego łącza radiowego pomiędzy pracownikiem ochrony w budynku Zamawiającego, a centrum operacyjnym Wykonawcy.
2. Pracownicy Wykonawcy dozorujący budynek podlegają bezpośrednio Wykonawcy i co do zasady tylko od niego otrzymują polecenia związane z wykonywaniem umowy. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydawać tym pracownikom specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem, że dyspozycje te mieszczą się w przedmiocie umowy, nie naruszają przepisów prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego budynku.
3. Do bieżącego współdziałania z Wykonawcą w zakresie prawidłowego wykonywania umowy Zamawiający upoważnia:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....

### § 4

Umowę zawiera się na okres **od dnia 01.12.2014 r. do dnia 31.12.2017 r.**

### § 5

1. **Wynagrodzenie miesięczne** Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy wynosi:
  - netto: ..... złotych (słownie złotych:).
  - VAT: ..... złotych (słownie złotych: .....).
  - brutto ..... złotych (słownie złotych:).
2. W przypadku skrócenia okresu wykonywania usługi wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostanie proporcjonalnie pomniejszone o liczbę dni, w których nie była świadczona usługa. Zamawiający do rozliczeń miesięcznych przyjmie okres 30 dni, bez względu na liczbę dni w danym miesiącu. Zamawiający zapłaci Wykonawcy 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego odpowiednio za każdy dzień wykonanej usługi.

3. Warunkiem wystawiania przez Wykonawcę faktur VAT jest wcześniejsze potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy przez jedną z osób wskazanych w § 3 ust. 3.
4. Termin składania miesięcznych faktur VAT strony ustalają na pierwszy tydzień każdego miesiąca, następującego po miesiącu będącym przedmiotem rozliczenia.
5. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowane przez Zamawiającego przelewem, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, na wskazane w nich konto bankowe Wykonawcy.
6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 6

Wartość umowy łącznie w całym okresie jej obowiązywania, o którym mowa w § 4, wynosi:

- 1) netto:..... złotych (słownie złotych: .....);
- 2) VAT: ..... złotych (słownie złotych: .....);
- 3) brutto: złotych (słownie złotych: .....).

#### § 7

1. Wykonawca we własnym zakresie ubezpiecza pracowników ochrony.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada ważną przez okres obowiązywania umowy polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z wykonywaną działalnością gospodarczą wyrządzone przy wykonywaniu usług na kwotę nie mniejsza niż 500.000,00 złotych. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy okres ważności polisy, o której mowa w ust. 2, jest krótszy Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia na własny koszt i przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ważnej na cały okres wykonywania zamówienia. W przypadku nieprzedłużenia okresu ważności polisy Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.

#### § 8

1. Zamawiający przy realizacji zadań składających się na przedmiot umowy zobowiązany jest do:
  - 1) powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej w przypadku wszelkich zmian mających wpływ na prawidłową realizację umowy (w szczególności osób upoważnionych i ich numerów telefonów.),
  - 2) po zakończeniu umowy udostępnienia Wykonawcy obiektu w celu odłączenia urządzeń, które zostały zamontowane przez niego w celu prawidłowej realizacji umowy.
2. Zamawiający dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy zastrzega sobie możliwość żądania zmiany pracowników delegowanych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez te osoby. W takiej sytuacji Wykonawca wskaże osobę/y o co najmniej takich samych kwalifikacjach. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z zamiany osób, wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia.

## § 9

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak również po jej zakończeniu.
2. Pracownicy Wykonawcy biorący udział w wykonaniu obowiązków objętych umową mają obowiązek złożyć oświadczenia o znajomości przepisów o ochronie informacji niejawnych oraz zobowiązanie do ich nie ujawniania.
3. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać i używać rzeczy i praw Zamawiającego w celach innych niż realizacja przedmiotu umowy.

## § 10

1. Wszelkie reklamacje dotyczące nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę usług objętych umową Zamawiający przekazuje Wykonawcy niezwłocznie telefonicznie, a następnie potwierdza pisemnie.
2. Numer telefonu reklamacyjnego: ....., fax: .....
3. Wykonawca ma obowiązek rozpoznania reklamacji w następnym dniu roboczym od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Po uznaniu reklamacji za uzasadnioną Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości.

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem złożonym na piśmie, za skutkiem na koniec miesiąca.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający będzie mógł w sposób określony w ust. 1 rozwiązać umowę w szczególności w przypadku:
  - 1) powtarzających się włamań, kradzieży, skarg osób trzecich, z którymi Zamawiającego łączą stosunki umowne oraz w przypadku nie stosowania się do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie ochrony mienia, monitoringu i interwencji w budynku oraz na terenie wokół budynku,
  - 2) uzasadnionej utraty zaufania do Wykonawcy, w szczególności ze względu na niewykonywanie usługi zgodnie z umową lub ujawnienie osobom trzecim informacji uzyskanych w trakcie wykonywania usługi dot. np. systemu zabezpieczeń,
  - 3) utraty przez Wykonawcę możliwości wykonania usługi ze względu na utratę koncesji, możliwości technicznych lub brak pracowników posiadających uprawnienia do wykonywania prac objętych umową,
  - 4) trzykrotnego nie zachowania przez Wykonawcę reżimu czasowego określonego w § 2 ust. 2 pkt 2,
  - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego nietrzeźwości u pracownika pełniącego dyżur lub członków patrolu interweniującego w trybie natychmiastowym.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem umowy po 2-krotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń postanowień umowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania ostatniego z wezwań.



5. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się jego wykonanie niezgodnie z postanowieniami umowy, SIWZ, ofertą złożoną przez Wykonawcę oraz obowiązującymi w zakresie zawartej umowy przepisami prawa.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługiwać będzie od Wykonawcy kara umowna w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia miesięcznego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień nienależytego wykonania usługi.
2. W przypadku rozwiązania od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać będzie od Wykonawcy kara umowna w wysokości 30 % wartości netto umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości stanowiącej 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy, tj. .... (słownie złotych: .....), zwane dalej zabezpieczeniem, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek bankowy Zamawiającego – BANK PEKAO S.A. I O/Ś-CIE 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, powinny być one zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
  - 2) termin obowiązywania gwarancji;
  - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności na usunięcie wad lub uwag powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie kontroli realizacji umowy, których Wykonawca nie usunie w terminie 5 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie 15 dni od daty zakończenia obowiązywania umowy i uznania przez Zamawiającego wykonanie usługi za należyte.

## § 14

1. Jakość usługi oceniana będzie na bieżąco, a stwierdzone nieprawidłowości formułowane będą na piśmie.
2. Za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny będzie

Pan/Pani ..... - pracownik .....  
ZGM w Świnoujściu lub inny pracownik upoważniony przez Zamawiającego.

3. Za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny będzie Pan/Pani.....
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony i nie stanowi zmiany umowy.

#### § 15

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i wartości umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług dla przedmiotu umowy. Zmianie ulegnie kwota podatku VAT i odpowiednio kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy oraz wartość brutto przedmiotu umowy.

#### § 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (OL.242.66.TK.2014) - Szczegółowy zakres usług,
  - 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
  - 3) załącznik nr 3 – kopia polisy OC.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**U M O W A - wzór**

zawarta w dniu ..... w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu**  
ul. Monte Cassino 8,  
zwanym dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**  
a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu .....  
o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług ochrony fizycznej, a w okresie późniejszym monitoringu budynku położonego w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35C oraz terenu wokół budynku.

**§ 2**

Szczegółowy zakres usług Wykonawcy określa załącznik nr 1 a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (*OL.242.66.TK.2014*).

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania do dyspozycji Wykonawcy na potrzeby pracowników Wykonawcy pomieszczenia portierni w budynku objętym usługami i do udostępnienia tym pracownikom sanitariatów.
2. Pracownicy Wykonawcy dozorujący budynek podlegają bezpośrednio Wykonawcy i co do zasady tylko od niego otrzymują polecenia związane z wykonywaniem umowy. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydawać tym pracownikom specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem, że dyspozycje te mieszczą się w przedmiocie umowy, nie naruszają przepisów prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego budynku.
3. Do bieżącego współdziałania z Wykonawcą w zakresie prawidłowego wykonywania umowy Zamawiający upoważnia:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....

#### § 4

Umowę zawiera się na okres **od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.12.2017 r.**, przy czym od dnia 01.01.2015 r. Wykonawca świadczył będzie na rzecz Zamawiającego usługę ochrony fizycznej, a w okresie późniejszym – po pisemnym zawiadomieniu go przez Zamawiającego, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu uprzedzenia - ochronę w formie monitoringu.

#### § 5

1. **Wynagrodzenie miesięczne** Wykonawcy, za wykonywanie przedmiotu umowy wynosi:
  - 1) **za ochronę fizyczną:**  
netto:..... złotych (słownie złotych:.....),  
VAT:..... złotych (słownie złotych:.....),  
brutto ..... złotych (słownie złotych:),
  - 2) **za monitoring:**  
netto:..... złotych (słownie złotych:.....),  
VAT:..... złotych (słownie złotych:.....),  
brutto ..... złotych (słownie złotych:).
7. W przypadku skrócenia okresu wykonywania usługi wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostanie proporcjonalnie pomniejszone o liczbę dni, w których nie była świadczona usługa. Zamawiający do rozliczeń miesięcznych przyjmie okres 30 dni, bez względu na liczbę dni w danym miesiącu. Zamawiający zapłaci Wykonawcy 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego odpowiednio za każdy dzień wykonanej usługi.
8. Warunkiem wystawiania przez Wykonawcę faktur VAT jest wcześniejsze potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy przez jedną z osób wskazanych w § 3 ust. 3.
9. Termin składania miesięcznych faktur VAT strony ustalają na pierwszy tydzień każdego miesiąca, następującego po miesiącu będącym przedmiotem rozliczenia.
10. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowane przez Zamawiającego przelewem, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, na wskazane w nich konto bankowe Wykonawcy.
11. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 6

Wartość umowy w okresie jej obowiązywania, o którym mowa w § 4 (wyliczona przy przyjęciu założenia, że usługa ochrony fizycznej będzie świadczona przez okres 12 miesięcy, a usługa monitoringu – przez 24 miesięcy) wynosi:

- a) netto: ..... złotych (słownie złotych:.....);
- b) VAT: .....złotych (słownie złotych:.....);
- c) brutto: .....złotych (słownie złotych:.....).

#### § 7

1. Wykonawca we własnym zakresie ubezpiecza pracowników ochrony.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada ważną przez okres obowiązywania umowy polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z wykonywaną działalnością gospodarczą wyrządzone przy wykonywaniu usług na kwotę nie mniejsza niż 500.000,00 złotych. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy okres ważności polisy, o której mowa w ust. 2, jest krótszy Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia na własny koszt i przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ważnej na cały okres wykonywania zamówienia. W przypadku nieprzedłużenia okresu ważności polisy Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.

## **§ 8**

1. Zamawiający przy realizacji zadań składających się na przedmiot umowy zobowiązany jest do:

- 1) powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej w przypadku wszelkich zmian mających wpływ na prawidłową realizację umowy (w szczególności osób upoważnionych i ich numerów telefonów.),
- 2) po zakończeniu umowy udostępnienia Wykonawcy obiektu w celu odłączenia urządzeń, które zostały zamontowane przez niego w celu prawidłowej realizacji umowy.

2. Zamawiający dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy zastrzega sobie możliwość żądania zmiany pracowników delegowanych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez te osoby. W takiej sytuacji Wykonawca wskaże osobę/y o co najmniej takich samych kwalifikacjach. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z zamiany osób, wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia.

## **§ 9**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak również po jej zakończeniu.
2. Pracownicy Wykonawcy biorący udział w wykonaniu obowiązków objętych umową mają obowiązek złożyć oświadczenia o znajomości przepisów o ochronie informacji niejawnych oraz zobowiązanie do ich nie ujawniania.
3. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać i używać rzeczy i praw Zamawiającego w celach innych niż realizacja przedmiotu umowy.

## **§ 10**

1. Wszelkie reklamacje dotyczące nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę usług objętych umową Zamawiający przekazuje Wykonawcy niezwłocznie telefonicznie, a następnie potwierdza pisemnie.
2. Numer telefonu reklamacyjnego: ....., fax: .....
3. Wykonawca ma obowiązek rozpoznania reklamacji w następnym dniu roboczym od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Po uznaniu reklamacji za uzasadnioną Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości.

## **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem złożonym na piśmie, za skutkiem na koniec miesiąca.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający będzie mógł w sposób określony w ust. 1 rozwiązać umowę w szczególności w przypadku:
  - 1) powtarzających się włamań, kradzieży, skarg osób trzecich, z którymi Zamawiającego łączą stosunki umowne oraz w przypadku nie stosowania się do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie ochrony mienia, monitoringu i interwencji w budynku oraz na terenie wokół budynku,
  - 2) uzasadnionej utraty zaufania do Wykonawcy, w szczególności ze względu na niewykonywanie usługi zgodnie z umową lub ujawnienie osobom trzecim informacji uzyskanych w trakcie wykonywania usługi dot. np. systemu zabezpieczeń,
  - 3) utraty przez Wykonawcę możliwości wykonania usługi ze względu na utratę koncesji, możliwości technicznych lub brak pracowników posiadających uprawnienia do wykonywania prac objętych umową,

- 4) stwierdzenia przez Zamawiającego nietrzeźwości u pracownika pełniącego dyżur lub członków patrolu interweniującego w trybie natychmiastowym.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem umowy po 2-krotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń postanowień umowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania ostatniego z wezwań.
5. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się jego wykonanie niezgodnie z postanowieniami umowy, SIWZ, ofertą złożoną przez Wykonawcę oraz obowiązującymi w zakresie zawartej umowy przepisami prawa.

#### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługiwać będzie od Wykonawcy kara umowna w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia miesięcznego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 umowy, za każdy dzień nienależytego wykonania usługi.
2. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy Zamawiającemu przysługiwać będzie od Wykonawcy kara umowna w wysokości 30 % wartości netto umowy, o której mowa w § 6 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### **§ 13**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości stanowiącej 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy, tj. .... (słownie złotych: .....), zwane dalej zabezpieczeniem, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy uiścić na rachunek bankowy Zamawiającego – BANK PEKAO S.A. I O/S-CIE 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, powinny być one zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy;
  - 2) termin obowiązywania gwarancji;
  - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
5. Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie należności na usunięcie wad lub uwag powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie kontroli realizacji umowy, których Wykonawca nie usunie w terminie 5 dni od pisemnego powiadomienia. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie **15** dni od daty zakończenia obowiązywania umowy i uznania przez Zamawiającego wykonanie usługi za należyte.

#### § 14

1. Jakość usługi oceniana będzie na bieżąco, a stwierdzone nieprawidłowości formułowane będą na piśmie.
2. Za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny będzie Pan/Pani ..... - pracownik ..... ZGM w Świnoujściu lub inny pracownik upoważniony przez Zamawiającego.
3. Za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny będzie Pan/Pani.....
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony i nie stanowi zmiany umowy.

#### § 15

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i wartości umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług dla przedmiotu umowy. Zmianie ulegnie kwota podatku VAT i odpowiednio kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy oraz wartość brutto przedmiotu umowy.

#### § 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) załącznik nr 1a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (OL.242.66.TK.2014) - Szczegółowy zakres usług,
  - 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
  - 3) załącznik nr 3 – kopia polisy OC.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**INFORMACJA**  
**o braku przynależności do grupy kapitałowej**

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego”, którego przedmiotem jest **na ochronę fizyczną i monitoring budynków oraz monitoring terenu wokół budynków położonych w Świnoujściu przy ul. Modrzejewskiej 20 i ul. Wyspiańskiego 35 C**

**Ja/My (imię i nazwisko) .....**

**jako upoważniony/upoważnieni przedstawiciel/przedstawiciele\***

**Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie\*:**

informuję/informujemy\*, iż nie należę/nie należymy\* do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (*Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.*).

*\* Niepotrzebne skreślić*

Miejscowość, data

Podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych  
do reprezentowania firmy

**UWAGA!!!**

**W przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, zamiast niniejszej informacji zobowiązany jest do złożenia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.**