

SPECYFIKACJA

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANÝCH

Nazwa inwestycji: Przebudowa hallu i klatki schodowej w budynku przychodni miejskiej

Adres: ul. Dąbrowskiego 4, 72-600 Świnoujście

Inwestor: Gmina Miasto Świnoujście.
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Krzysztof Koncewicz

Marzec 2011

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
wykonania i odbioru robót budowlanych

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg kodów nowego Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) na podstawie rozporządzenia komisji (WE) nr 213/2008 z 27.11.2007 r.:

Kod podstawowy

45000000-7 Roboty budowlane

Kody rodzajowe

- 45 11 13 00 – 1 roboty rozbiórkowe
- 45 26 25 00 – 6 roboty murowe
- 45 42 11 30 – 4 instalowanie okien i drzwi
- 45 45 00 00– 6 wykonywanie ścian z płyt kartonowo-gipsowych
- 45 41 00 00 – 4 tynkowanie
- 45 44 21 00 – 8 roboty malarskie
- 45 43 20 00 – 4 roboty posadzkarskie
- 45 42 11 60 – 3 instalowanie elementów metalowych

ST 00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna ST 00.00 - Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania: „**Przebudowa hallu i klatki schodowej w budynku przychodni miejskiej w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4**”.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres Robót objętych ST

1.3.1. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi:

- SST 01.00 Prace rozbiórkowe i demontaże
- SST 02.00 Roboty murowe
- SST 03.00 Montaż ślusarki okiennej i drzwiowej
- SST 04.00 Wykonania lekkich ścianek z płyt kartonowo-gipsowych
- SST 05.00 Roboty tynkarskie
- SST 06.00 Roboty malarskie
- SST 07.00 Roboty posadzkowe
- SST 08.00 Instalowanie elementów metalowych

Przewidziane zamówieniem roboty budowlane są typowymi robotami remontowymi w obiektach użyteczności publicznej i wymagają właściwego zorganizowania placu budowy, rozebraniu przewidzianych w projekcie elementów istniejących budynku, renowacji elementów istniejących oraz wykonaniu nowych elementów lub ich wymianie. Szczegółowy zakres robót, sposób wykonania i wymogi w zakresie technicznego spełnienia zamówienia zawiera opis oraz przedmiar robót stanowiące załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1.3.2. Niezależnie od postanowień Warunków Szczegółowych, normy państwowe, instrukcje i przepisy wymienione w Specyfikacjach Technicznych będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z ST i poleceniami Inspektora.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy pomieszczenia przeznaczone do przebudowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

1.4.2. Przedmiary Robót

Przedmiary robót opracowane na podstawie obmiaru elementów. Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację: Projekt organizacji i harmonogram robót.

1.4.3. Zgodność Robót z Przedmiarem Robót i ST

Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w opisie i Przedmiarze Robót, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone wyroby budowlane muszą być zgodne z ST.

Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy wyrobów budowlanych i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku gdy wyroby budowlane lub roboty nie będą w pełni zgodne z ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie wyroby budowlane będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu prac remontowych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną, fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i pomieszczeń, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. Użycie wyrobów budowlanych, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych

niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek wyroby budowlane z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczane przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich wyrobów budowlanych Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania remontu i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać miejsce robót w porządku ,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu prac budowlanych oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
 - możliwością powstania pożaru

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, oraz będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach biurowych, socjalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.7. Wyroby budowlane szkodliwe dla otoczenia

Wyroby budowlane, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia wyrobów budowlanych wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Jeżeli Wykonawca użył wyrobów budowlanych szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.4.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji wewnętrznych. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania przebudowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji..

1.4.9. Określenia podstawowe

- **Inspektor** - osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.
- **Kierownik Budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

- **Rejestr obmiarów** - akceptowany przez Inspektora rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora.
- **Wyroby budowlane** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne ze Specyfikacjami Technicznymi.
- **Polecenie Inspektora** - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- **Przedmiar Robót** - wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.

2. WYROBY BUDOWLANE

2.1. Źródła uzyskania wyrobów budowlanych

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek wyrobów budowlanych przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora. Zatwierdzenie partii (części) wyrobów budowlanych z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie wyroby budowlane z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że wyroby budowlane uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

2.2. Przechowywanie i składowanie wyrobów budowlanych

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane wyroby budowlane, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu przebudowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Wyroby budowlane nie odpowiadające wymaganiom

Wyroby budowlane nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora. Jeśli Inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów budowlanych do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych wyrobów budowlanych zostanie przewartościowany przez Inspektora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane wyroby budowlane Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Wariantowe stosowanie wyrobów budowlanych

Jeśli ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju wyrobów budowlanych w wykonywanych robotach. Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze co najmniej dwa tygodnie przed użyciem wyrobu budowlanego, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj wyrobu budowlanego nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub Projekcie Organizacji Robót zaakceptowanym przez Inspektora. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu robót.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów, Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych i wewnętrznych na koszt Wykonawcy,

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych wyrobów budowlanych i wykonywanych robót, za ich zgodność z PN, EN, sztuką budowlaną i ST oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w realizacji robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Kontrola robót przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia wyrobów budowlanych i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych dokumentach umowy w ST, PZJ, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach wyrobów budowlanych, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej specyfikacji, opisem robót oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót

Wykonawca musi uwzględnić wykonywanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie osób na terenie przebudowywanego obiektu.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości wyrobów budowlanych. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań wyrobów budowlanych oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie ze zawartymi w Wymaganiach Technicznych i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową. Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji, Inspektor będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca,

6.2. Certyfikaty i deklaracje

6.2.1. Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm,
- aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej. W przypadku wyrobów budowlanych, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona na plac robót musi posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

6.2.2. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę, Inspektorowi nadzoru,

Jakiegokolwiek wyroby budowlane, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.3. Dokumenty Budowy

6.3.1. Dziennik Robót

- Dziennik Robót jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.
- Zapisy w Dzienniku Robót muszą być dokonywane na bieżąco i muszą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.
- Każdy zapis w Dzienniku Robót musi być opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego, Zapisy muszą być czytelne, dokonane trwałą techniką, w po-

rządu chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

- Załączone do Dziennika Robót protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora.

Do Dziennika Robót należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu robót, uzgodnienie przez Inspektora programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach, uwagi i polecenia Inspektora,
- daty zarządzania wstrzymaniem robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót, wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy, stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających
- Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Robót będą przedłożone Inspektorowi do ustosunkowania się.

6.3.2. Rejestr Obmiarów

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Rejestru Obmiarów.

6.3.3. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt 1-2, następujące dokumenty:

- zgłoszenie robót remontowych;
- protokoły przekazania Terenu robót,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły ustaleń,
- korespondencję na budowie.

6.3.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty robót będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów dotyczących remontu spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty dotyczące remontu będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

- Obmiaru robót dokonuje Wykonawca na etapie przetargu w oparciu o szczegółowe zestawienie przewidywanych robót do wykonania dostarczonych przez Zamawiającego oraz dokładnej wizji na terenie robót przed złożeniem oferty.
- Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów i jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inspektora na piśmie.
- Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

- Długość i odległość pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi, będzie mierzona poziomo, wzdłuż linii osiowej,
- Jeżeli ST właściwa dla danych robót nie przewiduje inaczej, objętość wyliczona będzie jako iloczyn długości i średniego przekroju
- Ilości obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub w kilogramach.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru robót muszą być zaakceptowane przez Inspektora. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe muszą być przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania robót

7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

- obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.
- obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania,
- obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem,
- roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny,
- wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiorowi częściowemu,
- 3) odbiorowi wstępnemu
- 4) odbiorowi końcowemu.

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu;
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez opóźniania ogólnego postępu robót;
- Odbioru robót dokonuje Inspektor;
- Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Robót i powiadomienia o tym fakcie Inspektora
- Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z ST i uprzednimi ustaleniami.

8.2. Odbiór częściowy

- Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.
- Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.
- Odbioru robót dokonuje Inspektor.

8.3. Odbiór wstępny robót

- Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości;
- Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Robót z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora;
- Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w

obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z ST;

- W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonaniu robót uzupełniających i robót poprawkowych;
- W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ściennej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego;
- W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań ST z uwzględnieniem tolerancji nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach.

8.3.1. Dokumenty do odbioru wstępnego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne);
2. Dzienniki Robót i Rejestry Obmiarów (oryginały);
3. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ;
4. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i PZJ.
5. opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ.;
6. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
7. instrukcje eksploatacyjne zamontowanych urządzeń sanitarnych i elektrycznych.

W przypadku gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.3. "Odbiór wstępny Robót".

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia Ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Ceny jednostkowe będą obejmować: robocizną bezpośrednią wraz z kosztami:

- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,

- koszty pośrednie,
- zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT,

9.2. Koszty obciążające Wykonawcę

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót
- zużycie wody i energii elektrycznej
- zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim podczas realizacji robót
- uporządkowanie i doprowadzenie terenu robót do stanu pierwotnego

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa Prawo Budowlane z da. 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury z da 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy,
- montażu i rozbiórek, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polityki Socjalnej z da 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP;

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST 01.00)
wykonania i odbioru robót w zakresie prac rozbiórkowych
kod CPV 45 11 13 00 – 1

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie robót rozbiórkowych przy realizacji zadania: „**Przebudowa hallu i klatki schodowej w budynku przychodni miejskiej w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4**”.

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze.

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Wymagania ogólne

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych robót raz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST oraz z poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.4. Zakres robót objętych SST

1.4.1 Roboty budowlane obejmują następujący zakres prac budowlanych:

- demontaż ścianek działowych pomieszczenia usługowego na parterze
- demontaż ślusarki okiennej w ramach z profili stalowych klatki schodowej
- rozbiórka części schodów betonowych na parterze
- rozbiórka ścianek działowych z cegły ceramicznej w części wejściowej do obiektu
- skucie istniejącego podjazdu w przyziemiu
- wyburzenie filara murowanego 40x60 cm w przyziemiu budynku
- poszerzenie otworu drzwiowego parteru prowadzącego do poradni Novamed

1.4.2. Prace towarzyszące

- prace porządkowe
- wywiezienie gruzu na wysypisko do tego przeznaczone.

2. WYROBY BUDOWLANE

2.1. Wymagania ogólne.

Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych podano w ST 00.00 „Wymagania ogólne”

3. SPRZĘT.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

Inspektor poleci usunąć z placu budowy sprzęt nie odpowiadający warunkom kontraktu i wymaganiom sformułowanym w dokumentacji projektowej oraz ST.

4. TRANSPORT

Ręczny i samochodowy

5. WYKONANIE ROBÓT

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych oraz demontażowych należy wykonać zgodnie z technologią robót remontowych oraz z przedmiarem robót.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Inspektor sprawdzi zakres i jakość wykonanych prac rozbiórkowych zgodnie z przedmiotem robót.

7. ODBIÓR

Przebudowa hallu i klatki schodowej w budynku przychodni miejskiej

w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4

Podstawą do odbioru wykonanych prac rozbiórkowych stanowi stwierdzenie zgodności z zakresem prac w Przedmiarze robot i ST. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru na podstawie wizji lokalnej wykonanych robot.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST 02.00)

wykonania i odbioru robót w zakresie robót murowych

kod CPV 45 26 25 00 –6

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Niniejsza specyfikacja obejmuje wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót murowych dla zadania: „**Przebudowa hallu i klatki schodowej w budynku przychodni miejskiej w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4**”.

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze.

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Wymagania ogólne

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych robót raz za ich zgodność z przedmiarem robót, ST oraz z poleceniami Inspektora.

1.4. Zakres robót objętych SST

Roboty budowlane obejmują następujący zakres prac budowlanych:

- wykonanie murów i wypełnienia otworów blozkami gazobetonowymi
- wykonanie murku pochylni wewnętrznej i części muru przy pochylni zewnętrznej w przyziemi

1.4.1. Prace towarzyszące

- zabezpieczenie posadzek i osłon grzejnikowych;

2. WYROBY BUDOWLANE

2.1. Wymagania ogólne.

Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych podano w ST 00.00 „Wymagania ogólne”

2.2. Wymagania szczegółowe.

Wyroby budowlane stosowanymi do wykonania prac objętych niniejszą specyfikacją są:

- Bloczki gazobetonowe 240x199x599mm o wytrzymałości na ściskanie 3MPa z powierzchnią czołową profilowaną na pióro i wpust.
- Bloczki gazobetonowe 115x199x599mm o wytrzymałości na ściskanie 4MPa z powierzchnią czołową profilowaną na pióro i wpust.
- Systemowa zaprawa klejowa do gazobetonu
- Łączniki stalowe ocynkowane do usztywnienia wypełnień otworów z bloczków gazobetonowych,
- Cegła klinkierowa 250x120x65mm, klasa wytrzymałości: 35, nasiąkliwość $\leq 6\%$, kolor: Ochra. Klasyfikacja wg PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne.
- Zaprawa specjalistyczna do cegły klinkierowej lub zaprawa na cemencie trasowym.

3. SPRZĘT.

Do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej specyfikacji stosować następujący, sprawny technicznie i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru, sprzęt:

- a). urządzenia do przygotowania zaprawy
- b). podnosnik przysięenny

4. TRANSPORT

Ręczny i samochodowy

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Zakres robót przygotowawczych

- a) Wyrównanie tynku ościeży po wykuciu ślusarki okiennej klatki schodowej,
- b) Demontaż prefabrykowanych parapetów
- c) Przygotowanie podłoża przez ustalenie poziomu pierwszej warstwy

5.2 Zakres robót zasadniczych

- a). murowanie ścianek oraz zamurowywanie otworów
- b). usunięcie resztek zaprawy z podłoża i stropów

5.3 Warunki wykonania robót

- Mury należy wznosić możliwie równomiernie na całej ich długości.
- Wypełnienia otworów należy powiązać ocynkowanymi łącznikami katowymi z istniejącą konstrukcją ryglowo-słupową w celu usztywnienia
- Ścianki murować na zaprawie klejowej w/g instrukcji producenta bloczków
- Do otworów drzwiowych w murach stosować systemowe nadproża prefabrykowane producenta bloczków
- W trakcie wznoszenia murów bezwzględnie stosować zasadę przewiązania spoin.
- Wiązanie bloczków w murze powinno zapewniać przekrywanie spoin pionowych dolnej warstwy bloczków przez boczek warstwy górnej z przesunięciem bloczków obu warstw względem siebie o ½ bloczka
- W czasie wykonywania robót murarskich z cegły klinkierowej należy przeprowadzać systematyczną kontrolę dokładności przy układaniu wątków muru oraz szerokość fugi .

6. KONTROLA JAKOŚCI

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokument stwierdzający, że przedmiot zamówienia: bloczki gazobetonowe, zaprawa klejowa, łączniki, cegła klinkierowa i zaprawa do cegły klinkierowej spełniają wymagania dotyczące oceny zgodności określone w odrębnych przepisach (aprobata techniczna, deklaracja zgodności lub inne).

7. JEDNOSTKA OBMIARU

Za [m²] muru

8. ODBIÓR I TOLERANCJE WYKONANIA

Odbioru dokonuje Inspektor na podstawie wizji lokalnej, zapisów w dzienniku budowy i kontroli z przedmiarem robót.

Obrys murów – dopuszczalne odchyłki nie powinny przekraczać:

± 15 mm w wymiarach poziomych poszczególnych pomieszczeń i wysokości poszczególnych kondygnacji

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Za[m²] muru

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST 03.00)

**wykonania i odbioru robót w zakresie
osadzenia ślusarki drzwiowej oraz okiennej**

kod CPV 45 42 11 30 – 4

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie osadzenia ślusarki drzwiowej przeciwpożarowej oraz osadzenia okien przy realizacji zadania: **„Przebudowa hallu i klatki schodowej w budynku przychodni miejskiej w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4”**.

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze.

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Wymagania ogólne

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych robót raz za ich zgodność z przedmiarem robót, ST oraz z poleceniami Inspektora.

1.4. Zakres robót objętych SST

Roboty budowlane obejmują następujący zakres prac budowlanych:

- montaż nowych drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami
- montaż drzwi rozsuwanych automatycznie
- montaż nowego zestawu ślusarki przeciwpożarowej do klatki schodowej
- montaż nowej ślusarki okiennej z aluminium z funkcją oddymiania wraz z siłownikiem, akumulatorem, centralą, przyciskami przewietrzania, przyciskiem oddymiania i optycznymi czujkami dymu.
- osadzenie parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej proszkowo w kolorze białym,
- uszczelnienie styku ościeżnic drzwiowych z ościeżami wełną mineralną
- uszczelnienie styku ościeżnic okna oddymiającego pianką poliuretanową
- wykonanie tynków ościeży bocznych i parapetu otworu okna oddymiającego - w/g SST 04.00
- naprawa i uzupełnienie tynków ścian po zamontowaniu zestawu ślusarki przeciwpożarowej,
- pomalowanie tynków ościeży farbą emulsyjną - w/g SST 06.00

1.4.1. Prace towarzyszące

- zabezpieczenie folią posadzek i osłon grzejnikowych;
- wywiezienie zdemontowanych drzwi i okien oraz ewentualnego gruzu na wysypisko do tego przeznaczone.

2. WYROBY BUDOWLANE

2.1. Wymagania ogólne.

Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych podano w ST 00.00 „Wymagania ogólne”

2.2. Wymagania szczegółowe.

Wyrobami budowlanymi stosowanymi do wykonania prac objętych niniejszą specyfikacją są:

- **Zestaw ślusarki przeciwpożarowej z bocznymi panelami stałymi oddzielenia klatki schodowej.** Typ profili profile Thermo 74 EI30 Sapa Building System lub po-

dobne z aktualną aprobatą techniczną ITB dla systemu drzwi przeciwpożarowych EI30, paneli bocznych i górnych EI60, dymoszczelność drzwi min. 30 min. Kolor ślusarki – biały. Montaż akcesoriów do zestawów drzwi przeciwpożarowych klatki schodowej tj. samozamykaczy z ramieniem typu GR200, systemowych klamek ze stali nierdzewnej, zawiasów systemowych w kolorze srebrzystoszarym. Szklenie szkłem bezbarwnym np. Pyrostop o izolacyjności klasy EI30. Osadzanie w/g rysunków i instrukcji producenta.

- **Drzwi przeciwpożarowe „przeszkłone” oddzielenia klatki schodowej** o rozmiarze min 90 cm w świetle ościeżnicy o odporności ogniowej EI30. Typ profili profile Thermo 74 EI30 Sapa Building System lub podobne z aktualną aprobatą techniczną ITB dla systemu drzwi przeciwpożarowych EI30, dymoszczelność drzwi min. 30 min. Kolor ślusarki – biały. Montaż akcesoriów do zestawów drzwi przeciwpożarowych klatki schodowej tj. samozamykaczy z ramieniem typu GR200, systemowych klamek ze stali nierdzewnej, zawiasów systemowych w kolorze srebrzystoszarym. Szklenie szkłem bezbarwnym np. Pyrostop o izolacyjności klasy EI30. Osadzanie w/g rysunków i instrukcji producenta. Drzwi ewakuacyjne z klatki schodowej na zewnątrz budynku wyposażać w siłownik ramieniowy do nawietrzania powiązany instalacyjnie z układem oddymiania klatki schodowej.
- **Drzwi wewnętrzne „pełne” do pomieszczeń technicznych** o rozmiarach 60 cm w świetle ościeżnicy o odporności ogniowej EI30 wykonane z ognioodpornej płyty wiórowej w okleinie CPL HQ w kolorze szarym (lub innym ustalonym z inwestorem) wraz z kątową ościeżnicą metalową o odporności ogniowej EI30 malowaną fabrycznie farbą poliestrową w kolorze szarym, (lub innym ustalonym z inwestorem) z klamką w kolorze srebrnym z zamkiem patentowym. Szklenie ognioodporne o parametrach EI30. Drzwi wyposażać w samozamykacz.
- **Drzwi przeszkłone w ramie aluminiowej do pomieszczeń użytkowych w partezie.** Typ profili - profile Thermo 74 EI30 Sapa Building System lub podobne z aktualną aprobatą techniczną ITB dla systemu drzwi przeciwpożarowych EI30, dymoszczelność drzwi min. 30 min. Kolor ślusarki – biały. Szklenie szkłem bezbarwnym np. Pyrostop o izolacyjności klasy EI30. Drzwi wyposażać w samozamykacz i zamek patentowy. Na dolną szybę nakleić samoprzylepną folię półtransparentną -mat.
- **Drzwi stalowe dwuskrzydłowe z przeszkleniem i stalową ościeżnicą kątową do pomieszczeń magazynowo-technicznych przyziemia** o odporności ogniowej EI30 w kolorze szarym RAL 9002, z zamkiem patentowym i samozamykaczem.
- **Ślusarka okienna aluminiowa okien klatki schodowej** wykonana z profili Reynaers serii CS 68 (lub równoważnego) w kolorze białym, z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła $K = 1,1$ i współczynniku infiltracji powietrza: $0,5-1 \text{ m}^3/\text{m}^2\text{h}$. Okna od strony skrzydła budynku prostopadłego do klatki schodowej o odporności ogniowej EI60. Na szyby nakleić samoprzylepną folię półtransparentną -mat.
- **Ślusarka okienna aluminiowa okna oddymiającego** typu NSHEV (lub równoważnego) wykonana z profili Reynaers serii CS 68 (lub równoważnego) w kolorze białym, z szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła $K = 1,1$ i współczynniku infiltracji powietrza: $0,5-1 \text{ m}^3/\text{m}^2\text{h}$ w kolorze białym, szklenie od strony ogniska pożaru – szkłem bezpiecznym 6 mm. Na szyby nakleić samoprzylepną folię półtransparentną -mat.
- **Drzwi automatycznie rozsuwane dwuskrzydłowe** z napędem w obudowie górnej z awaryjnym otwarciem w przypadku zaniku zasilania sieciowego z zastosowaniem akumulatora awaryjnego otwarcia. Drzwi bez prowadników dolnych, ze szczotką uszczelniającą. Rama drzwi - aluminiowa. Kolor ramy – biały. Drzwi powinny posia-

dać aktualny atest ITB. Na szybach drzwi należy nakleić oznaczenie na wysokości ok 170 cm koła z samoprzylepnej foli matowej o średnicy 10 cm dla ostrzeżenia przed niebezpieczeństwem uderzenia.

- Dyble lub kotwy stalowe,
- Wełna mineralna o gęstości min. 70 kg/m³
- Pianka poliuretanowa,

3. SPRZĘT.

Specjalistyczny sprzęt dekarcki: nożyce do cięcia blachy, giętarka do blachy, młotek, poziomice, piony, łaty, drabiny, palnik i butla na gaz propan-butan.

4. TRANSPORT

Ręczny i samochodowy

5. WYKONANIE ROBÓT

- Osadzenie metalowych ościeżnic kątowych drzwi, wykonać po dostosowaniu wymiarów otworów do wymiarów produkowanych drzwi.
- Ościeżnice stalowe drzwi dwuskrzydłowych w przyziemiu mocować do filarków ceglanych połączonych na strzępia ze ścianką z bloczków gazobetonowych
- Osadzenie drzwi automatycznie rozsuwanych wraz z ościeżnicami wykonane przez dostawcę drzwi po sprawdzeniu stanu ścian w zakresie pionu i podłogi w zakresie poziomym
- Osadzenie nowej ślusarki okiennej i drzwiowej poprzez przymocowanie ościeżnic kołkami rozporowymi lub kotwami do ościeży muru w ilości wynikającej z zaleceń aprobaty technicznej,
- Uszczelnienie styku ościeżnic aluminiowych ślusarki ognioodpornej z ościeżem – w/g zaleceń aprobaty technicznej,
- Na zewnątrz ościeży okiennych wykonać parapet z blachy metalowej powlekanej proszkowo z uwzględnieniem przyszłego ocieplenia elewacji,
- Wewnątrz ościeży okiennych wykonać parapet z płytek ceramicznych na głębokość ościeża bez nadwieszenia - poprzez docięcie płyty.
- Styk parapetu, ościeżnicy oraz ościeża zabezpieczyć silikonem budowlanym.
- Naprawić uszkodzony tynk ościeży wewnętrznych i zewnętrznych,

6. KONTROLA JAKOŚCI

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokument stwierdzający, że przedmiot zamówienia okno spełnia wymagania dotyczące oceny zgodności określone w odrębnych przepisach (aprobata techniczna, deklaracja zgodności lub inne).

7. JEDNOSTKA OBMIARU

Za [szt.] [m²] drzwi, okna i zestawu ślusarki, [mb] parapetu,

8. ODBIÓR

Odbioru dokonuje Inspektor na podstawie wizji lokalnej, zapisów w dzienniku budowy i kontroli z przedmiarem robót.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Za [szt.] [m²] okna lub drzwi i zestawu ślusarki, za [mb] parapetów

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST 04.00)

wykonania i odbioru robót w zakresie lekkich ścianek z płyt kartonowo-gipsowych

kod CPV 45 45 00 00– 6

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie wykonania obudów, lekkich ścianek przy realizacji zadania: „**Przebudowa hallu i klatki schodowej w budynku przychodni miejskiej w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4**”.

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze.

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Wymagania ogólne

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych robót raz za ich zgodność z przedmiarem robót, ST oraz z poleceniami Inspektora.

1.4. Zakres robót objętych SST

Roboty budowlane obejmują następujący zakres pracach budowlano - remontowych:

- wykonanie ścianek z płyt GKFI w pomieszczeniu Punkt Przyjęć MOPR,
- malowanie ścianek i ościeży – według SST 06.00

2 WYROBY BUDOWLANE

2.1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów.

2.1.1. Płyty gipsowo-kartonowe ogniodporne GKF gr. 12,5 mm – wg BN-86/6743-02

2.1.2. Gips szpachlowy– wg PN-B-30042:1997

2.1.3. Profile metalowe i akcesoria do wykonywania stelaży ścian – według odpowiedniej aprobaty techn.

2.1.4. Taśmy i siatki zbrojące – według odpowiedniej aprobaty techn.

2.1.5. Naróżniki aluminiowe – według odpowiedniej aprobaty techn.

2.1.6. Wkręty nierdzewne do przykręcania płyt gips.-karton. – wg PN-92/M-83102

2.1.7. Woda do zapraw – wg PN-88/B-32250

3 WYKONANIE ROBÓT

3.1 Roboty przygotowawcze

- 3.1.1 Przed montażem ścianek należy zapewnić warunki w zakresie bezpieczeństwa przed porażeniem prądem od kabli elektrycznych prowadzonych w ścianach oraz zapewnić właściwe oświetlenie dla potrzeb prowadzenia robót.
- 3.1.2 Przed montażem ścianek należy zabezpieczyć posadzki przed uszkodzeniem

3.2 Wykonanie robót

- 3.2.1 Ścianki działowe z płyt g-k powinny być wykonane zgodnie z projektem technicznym uwzględniającym wymagania norm i w atestowanym systemie.
- 3.2.2 Trasowanie linii i poziomu ścianek montowanych w/g projektu
- 3.2.3 Stelaż ścianki pood zestawem ślusarki okiennej i w obrębie drzwi powinien stanowić profil ościeznicowy UA 75.
- 3.2.4 Ościeże drzwiowe należy wzmocnić krawędziakiem z drewna liściastego w/g rysunku detalu.
- 3.2.5 Roboty powinny być wykonywane w temperaturze otoczenia nie niższej niż 5°C i pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C.
- 3.2.6 Docięcie płyt g-k piłą ręczną lub nożem.
- 3.2.7 Mocowanie płyt do stelaża metalowego wykonać wraz z narożnikami ochronnymi ,
- 3.2.8 Spoinowanie płyt wykonać zaprawą gipsową,

4. Odbiór

Odbioru dokonuje Inspektor na podstawie wizji lokalnej, zapisów w dzienniku budowy i kontroli z przedmiarem robót.

5. Podstawa płatności

Za [m²] ścianki,

PRZEPISY ZWIĄZANE

Warunki techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – część B roboty wykończeniowe – zeszyt 1: Tynki (Wydawnictwo : Instytut Techniki Budowlanej – Warszawa 2003 r.)

- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie,
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe,
- PN –B-79406;97, PN-B-97405;99 Płyty kartonowo-gipsowe.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST 05.00)

wykonania i odbioru robót w zakresie robót tynkarskich

kod CPV 45 41 00 00 – 4

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie robót tynkarskich przy realizacji zadania: „**Przebudowa hallu i klatki schodowej w budynku przychodni miejskiej w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4**”.

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Wymagania ogólne

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST oraz z poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.4. Zakres robót objętych SST

W zakres robót objętych specyfikacją wchodzi:

- przygotowanie powierzchni przeznaczonych do uzupełnienia tynków i inne czynności z tym związane oczyszczenie powierzchni ścian z kurzu oraz luźnych fragmentów tynku i ściany
 - tynki wewnętrzne na fragmentach ścian, powstałe w wyniku montażu ślusarki stylizowanej się z istniejącym murem, po poszerzeniu otworów lub wyburzeniu ścianek działowych
 - tynki wewnętrzne na ścianach wykonanych z gazobetonu

1.5. Określenia podstawowe.

Tynk- warstwa zaprawy murarskiej pokrywająca lub kształtująca powierzchnię elementów budowlanych (głównie ścian i stropów), wykonywana w celu zabezpieczenia przed szkodliwym działaniem czynników zewnętrznych oraz nadaniu powierzchni estetycznego wyglądu

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją, poleceniami nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art.22, 23 i 28 ustawy Prawo budowlane.

Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym (użytkownikiem)

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Wszystkie stosowane materiały muszą być zgodne z polskimi normami, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

- piasek
- Kleje- wg PN-EN 12004:2002 lub odpowiednich aprobat technicznych.
- Zaprawy gotowe - wg odpowiednich aprobat technicznych.
- Naroża siatkowe ze stali ocynkowanej w przypadku tynków oraz naroża aluminiowe perforowane w przypadku gładzi gipsowej - wg odpowiednich aprobat technicznych.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu odpowiedniego dla danego rodzaju robót, np.: szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia powierzchni podłoża, szpachle i packi metalowe lub z tworzywa sztucznego, packi ząbkowane stalowe lub tworzywa o wys. ząbków 6-12 mm do rozprowadzania klejów, poziomnice,

wkładki dystansowe, mieszadła napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do zapraw klejowych, gąbki do mycia oraz czyszczenia okładziny.

4. TRANSPORT

Wyroby budowlane mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zapewniającymi ochronę przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zgodnie z wymogami producenta.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Przygotowanie podłoża.

- Podłoże z elementów ceramicznych po skuciach i wykuciach

Mur z cegieł pełnych, dziurawek, kratówek, pustaków ceramicznych oraz z bloczków i elementów z betonu lekkiego powinien być wykonany zgodnie z PN - 87/B-02355 „Tolerancja wymiarowa w budownictwie” oraz PN-ISO 3443:1994. Przekroczenie tolerancji wymiarowych określonych w tych normach może powodować zbyt duże różnice w grubości tynków.

- Podłoża z istniejącego tynku

W przypadku konieczności wykonania pogrubienia istniejącego tynku, którego jakość jest dobra, przygotowanie podłoża polega na usunięciu ewentualnych powłok malarskich i naprawieniu lokalnych uszkodzeń. Miejsca tynku zniszczonego lub odparzonego należy odbić i wypełnić nową zaprawą. Podłoże twarde lub gładkie należy porysować np. gwoździami nabitymi na deskę. Przed naniesieniem nowego tynku oczyszczone podłoże należy zmyć i zwilżyć wodą, a następnie wykonać obrzutkę z rzadkiej zaprawy cementowej.

5. Wykonanie robót

Ościeża drzwiowe i okienne należy wykończyć tynkiem w przypadku skucia, ubytku podczas demontażu stolarki a następnie pokryć gładzią gipsową. Naroża zabezpieczyć kątownikami siatkowymi. Po wykonaniu tynków należy je pomalować zgodnie z wymogami SST 06.00

Wykonawca jest odpowiedzialny za: prowadzenie robót zgodnie z umową, przestrzeganie harmonogramu robót, jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznej, projektem organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Tynk w miejscu rozsuwania drzwi automatycznych należy wypionować z dokładnością do 2 mm

Przed przystąpieniem do robót tynkarskich powinny być zakończone roboty instalacyjne podtynkowe oraz osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne. Roboty tynkarskie należy wykonywać w temperaturze powyżej 5 st. C, lub w niższych po zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających. Świeżo wykonane tynki należy chronić przed bezpośrednim działaniem wysokich temperatur przez zwilżanie wodą. Wykonanie powyższych czynności powinno być odnotowane w dzienniku budowy.

5.3. Wymagania stawiane robotom tynkarskim

- Tynki zwykle dwuwarstwowe

Tynki powinny się składać z obrzutki i narzutu. Bezpośrednio na podłoże nanosi się obrzutkę pacą, która zapewnia lepszą przyczepność do podłoża następnych warstw. Obrzutka powinna być płynna, żeby spływała po kielni. Podłoże musi zostać uprzednio namoczone, tak aby woda z zaprawy nie była zasysana zbyt szybko.

W przypadku nowo wybudowanych murów wykonuje się obrzutkę natryskową na wpół kryjącą, w przypadku starych murów i murów mieszanych obrzutka natryskowa musi być kryjąca. Po stwardnieniu obrzutki natryskowej i ponownym zmoczeniu podłoża przystępuje się do nanoszenia warstwy właściwej obrzutki. Technika nanoszenia obrzutki jest taka sama jak dla tynku natryskowego albo przez rozprowadzenie pacą. Rodzaj obrzutki dostosowuje się do rodzaju podłoża. Na podłożach ceramicznych z betonów kruszywowych lub komórkowych obrzutkę wykonuje się z zaprawy cementowej 1:1 o konsystencji odpowiadającej 10 do 12 cm zagłębienia stożka pomiarowego.

Grubość narzutki wraz z podkładem powinna wynosić:

- na podłożach ceramicznych i betonowych: 3 do 4 mm (obrzutka natryskowa),

Narzut powinien być наносzony po związaniu obrzutki. Marka zaprawy użytej na narzut powinna być niższa niż zaprawy zastosowanej na obrzutkę. Na narzut powinny być stosowane zaprawy:

- wapienne: z wapna hydratyzowanego o stosunku 1:3, z ciasta wapiennego o stosunku 1:2 (wapno o zawartości 80% CaO), 1:3 (wapno o zawartości 88% CaO), 1:4 (wapno o zawartości 95% CaO),
- wapienno-gipsowe z dodatkiem gipsu w ilości 10% w stosunku do wapna przy tynkowaniu ścian oraz 30% przy tynkowaniu stropów,
- cementowo-wapienne: do tynków nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:2:10 (cement : ciasto wapienne : piasek), do tynków zewnętrznych o stosunku 1:1:5, do tynków narażonych na zawilgocenie 1:0,3:4,
- cementowe: do tynków nie narażonych na zawilgocenie 1:4, do tynków narażonych na zawilgocenie 1:3,
- cementowo-gliniane: do tynków nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:2,5:10 (cement : rzadkie ciasto gliniane : piasek), do tynków narażonych na zawilgocenie 1:1,5:8,5.

Zaprawa użyta na narzut powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7 do 10 cm zanurzenia stożka pomiarowego.

6. KONTROLA JAKOŚCI

6.1. Kontrola jakości wyrobów budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i specyfikacji technicznej.

Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Próbki do badań będą z zasady pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Zarządzający realizacją umowy musi mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na jego zlecenie wykonawca ma obowiązek przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z jego własnej woli. Próbkę dostarczone przez wykonawcę do badań wykonywanych przez zarządzającego realizacją umowy będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez niego. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa zamawiający.

- a) Zarządzający realizacją umowy może pobierać próbki i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to poleci on wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem wykonawczym i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez wykonawcę.
- a) przy odbiorze należy sprawdzić zgodność rodzaju materiału i gatunku z zamówieniem, kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.
- b) wymagana jakość wyrobów budowlanych powinna być potwierdzona przez producenta właściwym oznaczeniem materiału i dostarczeniem świadectwa lub deklaracji zgodności wyrobu budowlanego z odpowiednim dokumentem odniesienia potwierdzającym dopuszczenie wyrobu budowlanego do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Polską Normą, aprobatą techniczną). W przypadku zastrzeżeń co do zgodności wyrobu budowlanego z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta powinien zostać on zbadany zgodnie z odpowiednimi normami,
- c) wyroby budowlane dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość, nie mogą być dopuszczone do stosowania,
- d) nie dopuszcza się do stosowania wyrobów budowlanych, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm,
- e) nie należy stosować materiałów przeterminowanych,
- f) wyniki odbioru materiałów i wyrobów powinny każdorazowo być wpisywane do dziennika budowy.

6.2. Kontrola podłoży.

- Badania podłoży z elementów ceramicznych obejmują:
- sprawdzenie wymiarów ścian wg normy PN - 87/B-02355 oraz PN-ISO 443:1994,
- sprawdzenie dopuszczalnych odchyłek powierzchni ścian murowanych z cegły wg tablicy 3 normy PN 68/B - 10020,
- ocenę stopnia oczyszczenia podłoża ceglanego z kurzu, wykwitów solnych lub plam z substancji tłustych.

6.3. Kontrola w czasie wykonywania robót

Kontrola ta polega na sprawdzaniu zgodności wykonywanych prac z projektem, specyfikacją techniczną, instrukcjami producentów wyrobów tynkarskich oraz ze sztuką budowlaną.

6.4. Kontrola w czasie odbioru robót

- Badania kontrolne tynków zwykłych
Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych tynków z dokumentacją opisową i rysunkową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakości materiałów, protokołów odbiorów częściowych podłoża i podkładu oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów.
Powierzchnie tynków powinny tworzyć płaszczyzny pionowe lub poziome.
Dopuszczalne są tylko takie odstępstwa od dokumentacji technicznej, które nie naruszają norm, a są uzasadnione technicznie i uzgodnione z autorem projektu. Zmiany takie powinny być udokumentowane zapisami w dzienniku budowy przez nadzór techniczny.

Sprawdzenia materiałów należy dokonywać przez kontrolę przedłożonych dokumentów w celu stwierdzenia zgodności użytych materiałów z wymogami odpowiednich norm i dokumentacji projektowej.

- Badanie przyczepności tynku do podłoża

Materiały, których jakość nie jest potwierdzona odpowiednim zaświadczeniem, a które budzą pod tym względem wątpliwości, powinny być zbadane laboratoryjnie.

Badanie kontrolne przeprowadza się przez opukiwanie tynku lekkim młotkiem. Po odgłosie należy ustalić, czy tynk dobrze przylega do podłoża (dźwięk czysty), czy też jest odspojony (dźwięk głuchy). W przypadkach wątpliwych można dokonać sprawdzenia wielkości siły przyczepności tynku do podłoża wg PN-71/B-04500.

- Badania grubości tynków zwykłych

Badania kontrolne polegają na wycięciu pięciu otworów o średnicy około 30 mm w ten sposób, aby podłoże było odsłonięte ale nie naruszone. Odsłonięte podłoże należy oczyścić z ewentualnych pozostałości zaprawy. Pomiar dokonuje się z dokładnością do 1 mm. Za przeciętną grubość tynku uznaje się średnią wartość z pomiarów w pięciu otworach.

- Badania wyglądu powierzchni tynku

Badania wyglądu powierzchni otynkowanych przeprowadza się za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiaru. Gładkość powierzchni otynkowanej ocenia się przez potarcie tynku dłonią. Wymagania dotyczące wyglądu powierzchni otynkowanych w zależności od liczby warstw tynku, sposobu wykonania i kategorii tynku określono w normie PN-70/B-10100.

Tynki nieprzewidziane do malowania powinny mieć na całej powierzchni barwę jednokolorową i o tym samym natężeniu, bez smug i plam. Dla wszystkich odmian tynku niedopuszczalne są następujące wady:

- wykwyty w postaci nalotu wykryształizowanych na powierzchni tynku roztworów soli przenikających z podłoża, pleśń itp.,
- zacieki w postaci trwałych śladów na powierzchni tynków,
- odstawanie, odparzenia i pęcherze spowodowane niedostateczną przyczepnością tynku do podłoża.

- Badania prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi tynku

Pęknięcia na powierzchni tynków są niedopuszczalne, z wyjątkiem tynków surowych, w których dopuszcza się włoskowate rysy skurczowe. Wypryski i spęczenia powstające na skutek obecności niezagaszonych cząstek wapna, gliny itp. są niedopuszczalne.

Widoczne miejscowe nierówności powierzchni otynkowanych wynikające z techniki wykonania tynku (np. ślady wygładzania kielnią lub zacierania packą) są niedopuszczalne. Badania kontrolne odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenia krawędzi od linii prostej należy przeprowadzać za pomocą przykładania do powierzchni tynku i do krawędzi łąty kontrolnej o długości 2 m. Odchylenia sprawdza się przez pomiar wielkości prześwitu między łątą (lub wzornikiem) a powierzchnią lub krawędzią tynku z dokładnością do 1 mm.

Badania kontrolne prawidłowości spoziomowania powierzchni tynku i krawędzi przeprowadza się za pomocą łąty kontrolnej z wmontowaną dwukierunkową poziomą albo za pomocą poziomicy murarskiej, pionu i łąty kontrolnej o odpowiedniej długości.

Sprawdzenie kąta między przecinającymi się płaszczyznami należy przeprowadzać kątownicą i łątą kontrolną. Badanie polega na pomiarze prześwitu między łątą i powierzchnią tynku w odległości 1 m od wierzchołka mierzonego kąta.

Dopuszczalne odchylenia od jakości tynków zwykłych wewnętrznych (cementowych, cementowo-wapiennych, wapiennych i gipsowych) podaje PN-70/B10100.

- Badania wykończenia tynków na narożach i stykach.

Badania kontrolne tynków na stykach, narożach i obrzeżach należy przeprowadzać wzrokowo oraz przez pomiar równoległe z badaniem wyglądu powierzchni otynkowanych.

Naroża oraz wszelkie obrzeża tynków powinny być wykończone na ostro.

Tynki na stykach z powierzchniami inaczej wykończonymi, przy ościeżnicach i podokiennikach, powinny być zabezpieczone przed pęknięciami i odpryskami przez odcię-

cie, tj. pozostawienie bruzdy o szerokości 2 do 4 mm, przechodzącej przez całą grubość tynku.

W miejscach zdylatowania podłoża powinny być osłonięte np. paskiem juty, pozostawione w tynku szczeliny dylatacyjne, które następnie należy wypełnić kitem elastycznym oraz przykryć listwą lub wykonać obróbkę blacharską w przypadku tynków zewnętrznych.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest m². Ilość robót określa się na podstawie projektu (przedmiaru) z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora Nadzoru

7.1. Ogólne zasady prowadzenia obmiarów robót

7.1.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i specyfikacji technicznej.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

7.1.2. Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i terminach wymaganych w celu dokonywania okresowych płatności na rzecz wykonawcy, lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez wykonawcę i zarządzającego realizacją umowy. Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy. Obmiar robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem.

7.1.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

8.1.1. Zasady ogólne

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem zarządzającego realizacją umowy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia odbierający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

8.1.2. Odbiorowi robót zanikających w pracach tynkarskich podlegają:

Podłoża:

- Podłoża (podłoża powinny być przygotowane zgodnie z punktem 5.3. oraz poddane badaniu zgodnie z punktem 6.2. niniejszej specyfikacji.
- Przy wykonywaniu tynków zwykłych przed przystąpieniem do wykonania obrzutki powinien być przeprowadzony odbiór międzyoperacyjny podłoża. W przypadku gdy odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy go przed odbiorem oczyścić i zmyć wodą. Wyniki odbioru podłoża powinny być wpisane do dziennika budowy i potwierdzone podpisem inspektora nadzoru i kierownika budowy.

8.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym (wstępnym) robót.

8.3. Odbiór ostateczny robót

8.3.1. Warunki technicznie odbioru robót tynkarskich

Odbiór tynków następuje po stwierdzeniu zgodności ich wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa projekt budowlany, specyfikacja techniczna, a także dokumentacja powykonawcza określająca uzgodnione zmiany dokonane w toku wykonywania prac tynkarskich. Zgodność wykonania tynków stwierdza się na podstawie porównania wyników badań kontrolnych z wymaganiami i tolerancjami określonymi w odpowiedniej normie. Tynk może być odebrany, jeśli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, tynk nie powinien być przyjęty. W takim przypadku należy przyjąć jedno z następujących rozwiązań:

- wykonawca tynków jeśli to możliwe, powinien poprawić tynki i przedstawić je do ponownego odbioru,
- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania i trwałości tynku, należy zaliczyć tynk do niższej kategorii,
- jeżeli nie są możliwe podane rozwiązania należy usunąć tynk i ponownie wykonać roboty tynkowe.

Protokół odbioru gotowych tynków powinien zawierać:

- ocenę wyników badań
- wykaz ewentualnych wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania tynków z zamówieniem

8.3.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Specyfikację Techniczną z ewentualnymi zmianami
- Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały)
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST

8.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru wstępnego. W przypadku przyjęcia robót wykonawcy zostanie zwrócona w całości kaucja gwarancyjna, w innym przypadku kaucja ta zostanie pomniejszona.

9. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Płaci się za ustaloną ilość m² okładziny wykonanej zgodnie z zamówieniem i uporządkowaniem stanowiska pracy.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- PN-B-30042:1997 „Spoiwa gipsowe - Gips szpachlowy, tynkarski i klej gipsowy”
- PN-B-10109:1998 „Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie ”

- PN-65/B-10101 „Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze”
- PN-70/B-10100 „Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze”
- PN-B-10106:1997 „Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych”
- PN-72/B-10122 „Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze”
- PN-B-06710:1996 „Kruszywa mineralne. Kruszywa łamane ze skał węglanowych do lastryko i suchych mieszanek do tynków szlachetnych”
- PN-90/B-14501 „Zaprawy zwykłe do wykonywania tynków przygotowywane na placu budowy”
- PN-B-10109:1998 „Suche mieszanki tynkarskie przygotowywane fabrycznie”
- PN - 87/B-02355 „Tolerancja wymiarowa w budownictwie”
- PN-B-30041:1997 „Spoiwa gipsowe - Gips budowlany”
- PN-B-30042:1997 „Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy”
- PN-EN 1015-12:2002 „Metody badań zapraw do murów Część 12: Określenie przyczepności do podłoża stwardniałych zapraw na obrzutkę i do tynkowania”
- PN-EN 1015-19:2000 „Metody badań zapraw do murów Określenie współczynnika przenoszenia pary wodnej w stwardniałych zaprawach na obrzutkę i do tynkowania”
- PN-EN 1008:2004 „Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu”
- PN-EN 13139:2002 (U) „Kruszywa do zapraw”
- PN-EN 197-1:2002 „Cement - Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku”
- PN-EN 459-1:2002 (U) „Wapno budowlane - Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności”
- PN-EN 934-2:2002 „Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu - Część 2: Domieszki do betonu - Definicje, wymagania, zgodność, znakowanie i etykietowanie”

10.1. Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST 06.00)

wykonania i odbioru robót w zakresie robót malarskich

kod CPV 45 44 21 00-8

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie robót malarskich przy realizacji zadania: „**Przebudowa hallu i klatki schodowej w budynku przychodni miejskiej w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4**”.

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze.

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji Robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Wymagania ogólne

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST oraz z poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w pkt. 1.1. obejmujących:

- powierzchnie do malowania (dotyczy nowych ścianek działowych z płyt GKF i bloczków gazobetonowych)
- miejsca w których uzupełniono tynki np. ościeża drzwiowe
- istniejące powierzchnie ścian i sufitów poddane remontowi

1.5. Określenia podstawowe.

Określenia są zgodne ze stosowanymi Polskimi Normami oraz z definicjami podanymi w ST 00.00 „Wymagania ogólne”.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST 00.00 „Wymagania ogólne”. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz zgodność z specyfikacją techniczną oraz poleceniami Inspektora.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi w Polsce normami, instrukcjami i przepisami.

2. WYROBY BUDOWLANE

2.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych podano w ST 00.00 „Wymagania ogólne”.

2.2. Wymagania szczegółowe

Wyrobami budowlanymi stosowanymi do wykonania prac objętych niniejszą specyfikacją są:

- farby emulsyjne do stosowania wewnętrznego posiadające atest
- farby lateksowe II klasy odporności w/g PN-EN 13300 o stopniu połysku – mat. posiadające atest

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 00.00 „Wymagania ogólne”;

3.2. Wymagania szczegółowe.

Sprzęt powinien być dobrej jakości i zaakceptowany przez Inspektora. Rodzaj stosowanego sprzętu z projektu organizacji robót lub uzgodnień z Inspektorem.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- pomosty robocze
- rusztowania
- drobny sprzęt pomocniczy: stoliki malarskie, łąty, mieszadła do farb, pojemniki, wiadra, pędzle.

4. TRANSPORT

Dostawa - samochodem ciężarowym, na placu budowy i we wnętrzach transport ręczny;

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne warunki

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST 00.00 „Wymagania ogólne”.

5.2. Wymagania szczegółowe.

5.2.1. Przygotowanie podłoża

Podłoże tynkowane posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną i pokryte gładzią gipsową. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną.

5.2.2. Gruntowanie.

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi do gruntowania stosować farbę emulsyjną tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka lecz rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3.

5.2.3. Malowanie.

Farby nanosić zgodnie z wytycznymi producenta, w co najmniej w dwóch warstwach, aż do osiągnięcia wymaganej barwy, grubości faktury powłok. Powierzchnie gruntować zgodnie z zaleceniami producenta farb. Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej +8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej +1°C. W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń ogrzewczych. Gruntowanie i dwukrotne malowanie można wykonać po:

- całkowitym ukończeniu robót montażowych w pomieszczeniu
- całkowitym usunięciu usterek na tynkach lub ich wyrównaniu zgodnie z SST 05.00.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST 00.00 „Wymagania ogólne”.

6.2. Zakres kontroli

Sprawdzenie kolorystyki i jakości robót malarskich

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne wymagania

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST 00.00 „Wymagania ogólne”.

7.2. Jednostka obmiaru

[m²] tynków wewnętrznych oraz malowanych powierzchni wewnątrz

8. ODBIÓR

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST 00.00 „Wymagania ogólne”.

8.2. Szczegółowe zasady odbioru robót

Należy wykonać odbiory robót zanikowych stosując kryteria określone w pkt. 6 niniejszej specyfikacji. Roboty malarskie odbiera Inspektor Nadzoru.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Za [m²] zgodnie z obmiarem i podziałem na typy prac oraz zapisami w dzienniku budowy
Ceny jednostkowe obejmować będą:

- dostawę materiałów
- przygotowanie podłoża
- wytrasowanie zakresu robót
- wykonanie powłok malarskich
- zabezpieczenie zakresu robót
- usunięcie zabezpieczeń i prace porządkowe

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- PN-EN-971-1 Farby i lakiery, Terminy i definicje dotyczące wyrobów lakierowych.
- 69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodnorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST 07.00)

wykonania i odbioru robót w zakresie robót posadzkowych

kod CPV 45432000-4

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie robót posadzkowych przy realizacji zadania: „**Przebudowa hallu i klatki schodowej w budynku przychodni miejskiej w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4**”.

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze.

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji Robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Wymagania ogólne

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST oraz z poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w pkt. 1.1. obejmujących:

- ułożenie nowych posadzek w przyziemiu i parterze obiektu na istniejącym podłożu z lastrika szlifowanego. Wykaz posadzek znajduje się w pkt.5 opisu budowlanego

1.5. Określenia podstawowe.

Określenia są zgodne ze stosowanymi Polskimi Normami oraz z definicjami podanymi w ST 00.00 „Wymagania ogólne”.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST 00.00 „Wymagania ogólne”. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz zgodność z specyfikacją techniczną oraz poleceniami Inspektora.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi w Polsce normami, instrukcjami i przepisami.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

1. Płytki ceramiczne 30x30 cm lub większe – wewnętrzne, posadzkowe, antypoślizgowe R10, gatunek I.
2. Odporność płytek na ścieranie w klasie V PEI, twardości 7-8 w skali Mohsa,
3. Nasiąkliwość płytek $\leq 0,5\%$
4. Listwy schodowe z aluminiowym profilem nośnym i warstwą licową szer. 20-30mm z PCV hamującą poślizg i kontrastującą z okładziną schodów np. Trep S firmy Schlueter lub równoważną.
5. Zaprawa klejowa oraz fuga do płytek ceramicznych: elastyczne do zastosowań wewnętrznych
6. Roztwory gruntujące do podłoża pod okładziny ceramiczne
7. Środki czyszczące powierzchnie płytek ceramicznych po fugowaniu
8. Posadzka żywiczna, elastyczna poliuretanowa o grubości systemu 2-5 mm, twardość w stopniach Shore'a 80A, Kolor - RAL 1001

9. Masa dylatacyjna Bauflex 65 lub równoważna. Wytrzymałość na rozciąganie 4,4 Mpa. Kolor beżowy. Masa powinna być elastyczna, rozciągliwa, odporna na działanie substancji chemicznych
10. Sznur dylatacyjny Baucard 6 lub równoważny z spienionego polietylenu o sr. 6 mm. Sznur powinien mieć atest PZH

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 00.00 „Wymagania ogólne”;

3.2. Wymagania szczegółowe.

Sprzęt powinien być dobrej jakości i zaakceptowany przez Inspektora. Rodzaj stosowanego sprzętu z projektu organizacji robót lub uzgodnień z Inspektorem.

Do wykonywania robót posadzkowych z płytek ceramicznych należy stosować:

1. szczotki włosiane lub druciane do czyszczenia podłoża, szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych,
2. narzędzia lub urządzenia mechaniczne do cięcia płytek,
3. szlifierki katowe, pile stolarskie elektryczne do cięcia płytek z możliwością cięcia pod kątem,
4. pace zabkowane stalowe lub z tworzyw sztucznych o wysokości zabków 10 mm do rozprowadzania kompozycji klejonych, łaty do sprawdzania równości powierzchni,
5. poziomnice,
6. mieszadła koszykowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowania kompozycji klejonych,
7. pace gumowe lub z tworzyw sztucznych do spoinowania,
8. gąbki do mycia i czyszczenia,
9. wkładki (krzyżki) dystansowe do szerokości spoin 4 mm.

Do wykonywania robót posadzkowych z żywicy należy stosować:

1. Do przygotowania podłoża – sprzęt do mycia hydrodynamicznego, młotki, szczotki druciane
2. Urządzenia do skuwania, frezowania, srutowania i do szlifowania powierzchni betonowych.
3. Do nakładania powłoki - pędzle, wałki do nakładania i odpowietrzania, podeszwy z kółkami do butów, rękawice ochronne

4. TRANSPORT

Materiały są konfekcjonowane i dostarczane w pojemnikach (wiaderka, kubły).

Dlatego można je przewozić dowolnymi środkami transportu wielkością dostosowanego do ilości ładunku. Ładunek powinien być zabezpieczony przed przesuwaniem i przewracaniem. Materiały płynne pakowane w wiadra i pojemniki należy chronić przed przemarzeniem. Transportować w temperaturach powyżej +5° C

5. WYKONYWANIE ROBÓT

5.1 Układanie płytek ceramicznych

Przed ułożeniem płytek ceramicznych należy przygotować podłoża poprzez skucie istniejących cokołków betonowych przy ścianach.

Powierzchnia z nałożoną warstwą zaprawy klejowej powinna wynosić około 1 m² lub pozwolić na wykonanie wykładziny w ciągu około 10-15 minut. Grubość warstwy zaprawy klejowej powinna wynosić średnio około 7 mm. Po nałożeniu zaprawy klejowej układa się płytki od wyznaczonej linii lub wybranego narożnika. Nakładając pierwszą

plytkę należy ją lekko przesunąć po podłożu (około 1 cm), ustawić w żądanej pozycji i docisnąć dla uzyskania przyczepności kleju do płytki. Następnie płytkę należy dociąć do sąsiednich, docisnąć i mikroruchami odsunąć na szerokość spoiny. Dzięki dużej przyczepności świeżej kompozycji klejowej po docisnięciu płytki uzyskuje się efekt „przyssania”.

W trakcie robót i przez kilka dni po wykonaniu wyłożenia temperatura powietrza nie powinna być niższa niż 5 °C,

Powierzchnia posadzki powinna być czysta; ewentualne zabrudzenia zaprawą lub kitem należy usuwać niezwłocznie w trakcie wykonywania posadzki,

Powierzchnia wyłożenia powinna być równa i pozioma lub ze spadkiem podanym w projekcie; dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej, mierzone 2-metrową łatą w dowolnych kierunkach i w dowolnym miejscu, nie powinno być większe niż 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki.

Spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość pomieszczenia powinny tworzyć linie proste;

dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż:

– 2mm na 1 m i 3mm na całej długości lub szerokości posadzki w przypadku płytek gatunku pierwszego,

Szerokość spoin między płytkami powinna być stała.

Płytki powinny być związane z podkładem warstwą zaprawy klejowej na całej swej powierzchni (bez pustek powietrznych);

W miejscach przylegania do ścian posadzka powinna być wykończona cokołami o wysokości co najmniej 70 mm; cokoły powinny być trwale związane ze ścianą.

W miejscu styku okładzin ceramicznych z elementami stałymi budowli (ściany, słupy, fundamenty) między krawędzią okładziny ceramicznej, a elementem stałym należy wprowadzić wypełnienie odkształcalne silikonowe.

5.2 Wykonanie posadzki żywicznej

Przed wykonaniem posadzki należy przygotować podłoża poprzez skucie istniejących cokołków betonowych przy ścianach. Podłoża z lastrika poddać śrutowaniu do parametrów szorstkości zgodnych z instrukcją producenta posadzki.

Wykonanie posadzki wykonać według technologii producenta posadzki.

Wykonanie powierzyć specjalistycznej, autoryzowanej firmie wykonawczej.

6. KONTROLA ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST 00.00 „Wymagania ogólne”.

6.2. Zakres kontroli

Sprawdzenie kolorystyki i jakości robót malarskich.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1 Normy

PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne

PN-EN 13888:2004 Zaprawy do spoinowania. Definicje i wymagania techniczne

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badanie cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-67/C-04500 Produkty chemiczne. Wytyczne pobierania i przygotowywania próbek.

PN-EN 934-6:2002 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Część 6: Pobieranie próbek, kontrola zgodności i ocena zgodności

PN-EN ISO 10545-1 lipiec 1999 Płytki i płyty ceramiczne. Pobieranie próbek i warunki odbioru

PN-EN ISO 10545-2 lipiec 1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie wymiarów i sprawdzanie jakości powierzchni

PN-EN 13318 lipiec 2002 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania. Terminologia

PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania Materiały Właściwości i wymagania

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST 08.00)
wykonania i odbioru robót w zakresie instalowania wyrobów metalowych
kod CPV-45421160-3

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie instalowania wyrobów metalowych przy realizacji zadania: „**Przebudowa hallu i klatki schodowej w budynku przychodni miejskiej w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4**”.

Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze.

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji Robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Wymagania ogólne

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST oraz z poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w pkt. 1.1. obejmujących:

- montaż balustrad pochylni
- montaż balustrad ochronnych okien klatki schodowej
- montaż bariery ochronnej przy drzwiach automatycznych
- montaż osłony z rur istniejących słupków zadaszenia wejścia głównego

1.5. Określenia podstawowe.

Określenia są zgodne ze stosowanymi Polskimi Normami oraz z definicjami podanymi w ST 00.00 „Wymagania ogólne”.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST 00.00 „Wymagania ogólne”. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz zgodność z specyfikacją techniczną oraz poleceniami Inspektora.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi w Polsce normami, instrukcjami i przepisami.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

1. Rury ze stali nierdzewnej spełniające wymagania określone w PN-82/S-10052
Øzew. 48mm /80S na poręcze, szczotkowane
2. Tuleje gwintowane ze stali nierdzewnej spełniające wymagania określone w PN-82/S-10052 Øzew. 60,32 mm /80S na łączenie poręczy, szczotkowane
3. Blacha ze stali nierdzewnej gr. 10mm spełniająca wymagania określone w PN-82/S-10052 na słupki balustrady oraz stopy do mocowania słupków, szczotkowana
4. Płaskowniki stalowe gr. 8 mm, szer.30mm do mocowania prętów wypełnień balustrad ochronnych okien
5. Pręty stalowe 10x10mm jako wypełnienie balustrad ochronnych okien
6. Rury połówkowe ze stali %%C323 gr. ścianki 6,3mm

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST 00.00 „Wymagania ogólne”;

3.2. Wymagania szczegółowe.

Sprzęt powinien być dobrej jakości i zaakceptowany przez Inspektora. Rodzaj stosowanego sprzętu z projektu organizacji robót lub uzgodnień z Inspektorem.

4. TRANSPORT

Transport i składowanie elementów ze stali nierdzewnej i zwykłej powinny gwarantować zabezpieczenie przed uszkodzeniami i wpływem czynników atmosferycznych.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

5.1 Wykonanie balustrad ochronnych okien

Balustrady wykonać jako spawane poza miejscem montażu do muru i dostarczone na plac budowy. Przewiduje się mocowanie balustrad ochronnych okien do ścian za pomocą kołków rozporowych poprzez nawiercone płytki czołowe dospawane do płaskownika górnego i dolnego.

Zamocowanie balustrady do podłoża powinno być takie, aby pod obciążeniem siła skupiona min. 500 N, przyłożona prostopadle w najmniej korzystnym punkcie, nie nastąpiły trwałe odkształcenia balustrady.

Po zamocowaniu, balustrady należy oczyścić. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 0,12 m. Balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się na nie oraz zsuwanie się po poręczy.

Balustrady malować farbą poliuretanową w kolorze czarnym.

5.2 Wykonanie balustrad ze stali nierdzewnej pochylni

Balustrady wykonać jako spawane poza miejscem montażu do muru i dostarczone na plac budowy do montażu poprzez łączenie na śruby do stóp będących jednocześnie podstawami słupków. Wszystkie elementy balustrady, tj. słupki, poręcze, stopy powinny być cięte mechanicznie. Stosowanie cięcia gazowego dopuszczalne jest jedynie do cięcia zgrubnego.

Połączenia spawane stalowych elementów balustrady powinny spełniać wymagania normy PN-82/S-10052

Montaż balustrad należy rozpocząć od wytrasowania rozstawu słupków, osadzenia kołków rozporowych i mocowania stóp do mocowania słupków.

Dla zniwelowania lokalnych nierówności oraz uszczelnienia styku płyt stalowych z nawierzchnią należy pod stopy słupków wykonać podlewki epoksydowe grubości ~ 5 mm.

Stopy są kotwione w podłożu za pomocą kotew wklejanych np. Hilti i śrub ze stali nierdzewnej

Słupki wraz z przyspawanymi poręczami należy przykręcić do stóp po wykonaniu nawierzchni zwracając szczególną uwagę na to aby nie uszkodzić nawierzchni.

Poręcz balustrady przedzielona drzwiami do pomieszczeń technicznych powinna być dokładnie trasowana dla zachowania ciągłości z odcinkami poręczy mocowanej do skrzydeł drzwi. Trasowanie wykonać przy użyciu urządzeń laserowych. Poręcz mocowana do ścian odcięta przy drzwiach powinna posiadać gwint zewnętrzny na zakończeniu. Osie tulei wewnętrznie gwintowanych stanowić powinny osiowe przedłużenie poręczy zarówno mocowanych do ścian jak i drzwi. Mocowanie odcinków poręczy do drzwi przy pomocy kołków rozporowych bez kołnierza powinno uwzględniać grubość wypełnienia drzwi.

Zamocowanie balustrady do podłoża powinno być takie, aby pod obciążeniem siła skupiona min. 500 N, przyłożona prostopadle w najmniej korzystnym punkcie, nie nastąpiły trwałe odkształcenia balustrady.

5.3 Wykonanie bariery ochronnej przy drzwiach automatycznych

Połączenia spawane bariery z płytami czołowymi ze stali nierdzewnej powinny spełniać wymagania normy PN-82/S-10052. Bariera powinna mieć wysokość 40 cm i wykonana powinna być z rury giętej ze stali nierdzewnej zakończonej płytami czołowymi do mocowania do podłoża.

Barierę mocować w podłożu za pomocą kotew wklejanych np. Hilti ok. 30 cm od ściany.

5.4 Montaż osłony z rur istniejących słupków zadaszenia wejścia głównego

Rury połówkowe należy wykonać z rur stalowych. Rurę stalową należy równo przeciąć piłą na połowę a ścianki obu połówek przeciętej rury sfazować na całej długości. Do jednej z połówek rur przyspawać od wewnątrz płaskownik a wewnątrz obu połówek rur przyspawać punktowo po dwie połówki pierścieni oporowych. Połączyć dwie połówki rur spoiną punktową po obu stronach rury co 0,5 m, a następnie spawać spoiną ciągłą. Malowanie powierzchni stali wykonać zestawem farb, składającym się z dwóch warstw podkładowych z farby epoksydowej oraz co najmniej dwóch warstw nawierzchniowych z farby poliuretanowej w kolorze grafitowym - łączna grubość pokrycia malarzkiego 200÷250 µm.

6. KONTROLA ROBÓT

Odbiorowi podlegają: wytworzenie balustrad, mocowanie balustrad do podłoża, montaż segmentów balustrad oraz odbiór wszystkich elementów wraz z odbiorem powłoki zabezpieczenia i malowanie elementów ze stali zwykłej.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne wymagania

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST 00.00 „Wymagania ogólne”.

7.2. Jednostka obmiaru

[mb] balustrad o określonych parametrach pochwytu na wspornikach lub pochwytów na słupkach w zależności od miejsca mocowania.

8. ODBIÓR ROBÓT

Podczas odbioru należy sprawdzić:

- jakość użytych materiałów,
- zachowanie pionu i poziomu,
- zachowanie podstawowych wymiarów geometrycznych i ciągłości poręczy,
- usytuowanie balustrad zgodnie z projektem,
- zamocowanie balustrady do podłoża w tym do drzwi, posadzek i ścian,
- trwałość połączeń elementów balustrady,
- prawidłowość osadzenia pozostałych elementów metalowych.

Balustrady i pochwytów muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną określającą ich wymiary, przy czym dopuszcza się odchyłki w stosunku do niej:

- długość, szerokość ± 1 mm,
- rozstaw elementów ± 1 mm.

Usytuowanie elementów wg rzędnych z tolerancją ± 2 mm.

Dopuszczalna odchyłka od pionu i poziomu ± 1 mm.

Wymiary oraz dopuszczalne ich odchyłki dla elementów z których wykonane są balustrady muszą odpowiadać normom:

- rury bez szwu PN-H-74219,
- płaskownik (bednarka) PN-H-92325.

9. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Płaci się za ustaloną ilość mb balustrady i osłony słupów.

Cena jednostkowa uwzględnia: wykonania projektu warsztatowego, zapewnienie niezbędnych czynników produkcji; przygotowanie otworów i montaż kotew wklejanych; wykonanie podlewek pod słupki, montaż balustrady zgodny z geometrią obiektu; oczyszczenie terenu robót; usunięcie zbędnych materiałów i odpadów poza teren budowy.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Normy

1. PN-H-86020 Stal odporna na korozję, nierdzewna i kwasoodporna. Gatunki.
2. PN-H-74219 Rury stalowe bez szwu walcowane na gorąco ogólnego stosowania.
3. PN-H-92325 Bednarka stalowa bez pokrycia lub ocynkowana.

Dz.U.Nr 75/2002 Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.