

**Świnoujście: Wykonania części prac budowlanych i elektrycznych związanych z przebudową hallu i klatki schodowej w budynku przychodni miejskiej w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4  
Numer ogłoszenia: 352590 - 2014; data zamieszczenia: 22.10.2014  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 3212280, 3212631 w. 34.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://zgm.swinoujscie.pl/>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonania części prac budowlanych i elektrycznych związanych z przebudową hallu i klatki schodowej w budynku przychodni miejskiej w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie części prac budowlanych i elektrycznych związanych z przebudową hallu i klatki schodowej w budynku przychodni miejskiej w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4 który został opisany w: 1) projekcie budowlanym wykonanym przez: mgr inż. arch. Mariusz Olszewski - zał. nr 1 w formacie PDF do SIWZ - branża konstrukcja wykona na przez: mgr inż. Krystian Szydłowski- zał. nr 2 w formacie PDF do SIWZ, - branża elektryczna wykonana przez: mgr inż. Arkadiusz Sienkiewicz zał. nr 3 w formacie PDF do SIWZ, 2) przedmiarze robót - zał. nr 4 w formacie PDF do SIWZ, Podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna oraz przedmiar robót stanowiący zakres prac. 3) Ekspertyzę techniczną zgodności z przepisami na temat przebudowy i eliminacji stanu zagrożenia życia ludzkiego w budynku użyteczności publicznej opracowana przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Aleksandra Ślusarskiego zał. Nr 5 w formacie PDF do SIWZ, 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 6 w formacie PDF do SIWZ, 5) Zakres prac obejmuje: a) roboty rozbiórkowe, b) roboty murowe związane z wydzieleniem klatki schodowej, c) roboty związane z montażem stolarki okiennej i drzwiowej na klatce schodowej, d) wykonanie tynków wewnętrznych na klatce schodowej, e) roboty elektryczne - bez montażu lamp w wydzielonej klatce schodowej, f) wykonanie instalacji oddymiania. 6) Do obowiązków Wykonawcy należy: 6.1) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy, 6.2) zabezpieczenie terenu budowy przed

dostępem osób postronnych, 6.3) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, 6.4) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, 6.5) W terminie do 3 dni od daty podpisania umowy wykonawca przedstawi: - szczegółowy dzienny harmonogram prac zatwierdzony przez kierownika budowy - oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków oraz oświadczenie kierowników poszczególnych branż i załączy kopię stosownych uprawnień oraz zaświadczeń celem dołączenia do zgłoszenia rozpoczęcia budowy w PINB. 6.6) Do realizacji umowy wykonawca przystąpi w terminie zgodnym, ze zgłoszeniem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. O terminie określonym w zgłoszeniu Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego. Informujemy że w związku z rozpoczęciem prac na ww. obiekcie według decyzji istnieje konieczność wypełnienia druku zawiadamiającego o zmianie osoby wykonującej samodzielną funkcję techniczną na budowie (zmiana kierownika budowy) i zgłoszenie kierownika budowy wykonawcy jako przedstawiciela Wykonawcy do Powiatowego Inspektoratu budowlanego w Świnoujściu. 6.7) W związku z podziałem przedsięwzięcia na dwa etapy prac wykonawca uwzględni w inwentaryzacji powykonawczej zakres prac wykonanych przez jego firmę w stosunku do całości projektu. 6.8) W trakcie prac Wykonawca ze szczególną uwagą realizować będzie roboty budowlane z uwagi na to, że plac i teren budowy występują w użytkowanym obiekcie użyteczności publicznej. Zamawiający wymagać będzie wydzielenia tras i dojść dla pieszych, oznaczeń o występujących zagrożeniach, a także realizacji prac szczególnie uciążliwych w godzinach popołudniowych (po godz. 18:00), a także szczególnie niebezpiecznych dla użytkowników. W przypadku czasowego wyłączenia klatki schodowej z użytku obowiązkiem wykonawcy będzie odpowiednio oznaczyć trasę dojść i wyjść, a także drogę ewakuacyjną. 6.9) w terminie do 14 dni od zawarcia umowy Wykonawca zamontuje 2 kpl. podjazdów typu rampa aluminiowa a. 1 kpl. przed wyjściem głównym do budynku położonego w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4, b. 1 kpl w budynku przed lokalem użytkowym Apteka. 6.10) Wykonawca przygotowuje dokumentację zdjęciową powykonawczą lokalu (dokumentację należy przedłożyć na płycie CD min. w 2 egz.), 6.11) Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą wykonanych prac według wytycznych przedstawionych poniżej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać: a. spis treści, b. dokumentację budowlaną i wykonawczą wraz z naniesionymi przez uczestników procesu budowlanego zmianami występującymi w toku realizacji z podziałem na poszczególne branże. (architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne, instalacja oddymiania itp.), c. oświadczenia kierownika budowy, d. inwentaryzację powykonawczą dla lokali, w których prowadzone były prace remontowe (rzuty lokali z podaniem powierzchni w świetle ścian podpisane przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami), e. protokoły prób i sprawdzeń (wszystkie branże), f. komplet deklaracji, posegregowanych atestów, DTR, gwarancji i dokumentów na poszczególne użyte materiały i urządzenia wbudowane w dany lokal (dokumentacja powinna być podzielona na branże /budowlaną elektryczną i sanitarną/, załączone dokumenty powinny określać poszczególne elementy realizowane w toku inwestycji, g. opis kolorystyki poszczególnych elementów na lokalu (symbole, firma, kolor) - ściany, sufity, drzwi, posadzki itp. - wszystkie kolory użyte w toku realizacji przedmiotu zamówienia, h. Dokumentacja powinna być złożona z kompletem dokumentów w segregatorze z podziałem na poszczególne branże 6.12) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu, 6.13) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót uzupełniających lub dodatkowych, 6.14) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek, 6.15)

zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 4 dni roboczych, 6.16) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac, 6.17) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania. Całość prac należy wykonać zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Szczecin nr 1473/11 z dnia 20.09.2011 r oraz decyzją z dnia 04.08.2014 r w sprawie przeniesienia ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Szczecin o pozwoleniu na budowę na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, ul Monte Cassino 8..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.31.00.00-3, 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.42.00.00-7.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 10.12.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- . Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali roboty remontowe o wartości brutto min. 200 tys. zł każda. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych 2 robót z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz dokument potwierdzający ich należyte wykonanie (zał. nr 2 do SIWZ);

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- o Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej instalacyjnej i sanitarnej  
Wykonawca powinien zapewnić nadzór w osobie kierownika budowy oraz osób, które będą sprawowały kontrolę budowy w odpowiednich branżach (sanitarnej, elektrycznej itp.), posiadających odpowiednie uprawnienia odpowiadające specyfice poszczególnych branż oraz posiadającymi co najmniej 2-letnią praktykę zawodową w tego typu pracach;

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) Wykonawcy, którzy udzielą co najmniej: - 36 - miesięcznej gwarancji na wykonane prace, materiały i robociznę; - 60 miesięcznej gwarancji na stolarkę okienną i drzwiową; - gwarancji

zgodnej z gwarancją producentów na wybudowane urządzenia. 2. Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 300 tys. zł. 3. Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (zał. nr 5 do SIWZ). 4. Oświadczenie Wykonawcy - według zał. nr 1 do SIWZ, 5. Wykaz prac oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie na co najmniej 6 roboty remontowo - budowlane związane z wykonywaniem tego typu zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie (wg zał. nr 2 do SIWZ), 7. Oferta (Zamawiający zaleca sporządzenie oferty wg wzoru formularza oferty - zał. nr 5 do SIWZ), 8. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści innych dokumentów załączonych do oferty), 9. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (wg zał. nr 7 do SIWZ),.

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [http://zgm.swinoujscie.pl/ OGŁOSZENIA/PRZETARGI](http://zgm.swinoujscie.pl/OGŁOSZENIA/PRZETARGI) > Zamówienia Publiczne - przetargi

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: SIWZ dostępna jest na stronie internetowej i w wersji papierowej ( odbiór osobisty) w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8,pokój nr 30,bądź przesyłką za zaliczeniem pocztowym.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 06.11.2014 godzina 08:20, miejsce: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8 - sekretariat, codziennie z wyjątkiem sobót, niedziel i dni wolnych od pracy w godzinach 7.30 do 15.30..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie