

Inwestor

Gmina Miasto Świnoujście

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

w Świnoujściu

ul. Monte Cassino 8

Świnoujście 72-600

**Projekt Budowlany instalacji c.o., gazu, ciepłej i
zimnej wody oraz wentylacji, lokal mieszkalny
przy ul. Bohaterów Września 11/2 w Świnoujściu**

Studium dokumentacji

Branża

Projekt Budowlany

Sanitarna

Tytuł opracowania

Projekt Budowlany instalacji c.o., gazu, ciepłej i zimnej wody oraz wentylacji, lokal mieszkalny przy ul. Bohaterów Września 11/2 w Świnoujściu

Autorzy

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
Projektował:	mgr inż. Damian Firlej	ZAP/0103/PWOS/09	
Sprawdzał:			

Projekt No: ZGM/BW/11-2

Data: 22.06.2014

Projekt został opracowany przez Damiana Firlej zgodnie z zawartą umową z Inwestorem.

Damian Firlej

ADF Damian Firlej

Ul. Kopańskiego 81/10, 71-050 Szczecin

Tel: 883784352 email: biuro.adf@gmail.com

Zawartość opracowania

1 Spis Rysunków	1
2 Podstawa opracowania	4
3 Cel i zakres opracowania.....	5
4 Opis ogólny	6
4.1 Ocena istniejącego systemu grzewczego.....	6
4.2 Ocena istniejącej instalacji ciepłej i zimnej wody	6
4.3 Ocena systemu wentylacji	6
4.4 Inwentaryzacja przewodów kominowych.....	7
5 Proponowane rozwiązania projektowe obejmujące części wspólne budynku	8
5.1 Przewody kominowe	8
5.2 Instalacja gazowa	9
6 Proponowane rozwiązania projektowe wewnątrz lokalu.....	10
6.1 Instalacja c.o.	10
6.2 Instalacja zimnej i ciepłej wody	13
7 Instalacja gazowa	13
7.1 Odprowadzenie spalin	15
7.2 Wentylacja	16
7.3 Wytyczne realizacyjne	16
8 Demontaż	18
8.1 System grzewczy	18
8.2 Instalacja ciepłej i zimnej wody	18
8.3 Wentylacja	18
8.4 Instalacja gazowa	18
9 Dokumenty odniesienia.....	19
10 Załączniki	20
10.1 Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	20

1 Spis Rysunków

Spis Rysunków						Wykonal
Projekt						Damian Firlej
						Data
						1.06.2014
PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI C.O. ORAZ WODNEJ – BOH. WRZEŚNIA 11/2 ŚWINOUJSKIE						
Lp	Temat Rysunku	Nr rysunku	Rewizja	Rewizja	Rewizja	Uwagi
			Data	Data	Data	
			20.06.2014			
1	Podłączenie kotła do komina i instalacja gazowa	ZGM/BW11-2/K/1	A			
2	Przewód spalinowy, wentylacja i instalacja gazowa	ZGM/BW11-2/K/2	A			
3	Rzut Aksonometryczny instalacji gazowej	ZGM/BW11-2/G/1	A			
4	Demontaż systemu grzewczego, wentylacji i instalacji gazowej	ZGM/BW11-2/D/1	A			
5	Demontaż instalacji wodnej	ZGM/BW11-2/D/2	A			
6	Instalacja c.o.	ZGM/BW11-2/I/1	A			
7	Rozwinięcie instalacji c.o.	ZGM/BW11-2/R/1	A			
8	Instalacja wodna z.w. i c.w.u.	ZGM/BW11-2/I/2	A			
9	Schemat podłączenia kotła do instalacji c.o., c.w.u., gazowej i z.w.	ZGM/SCH/K/W	A			
10		10				
11		11				
12		12				
13		13				
14		14				

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20. ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, oświadczam, iż Projekt Budowlany instalacji c.o., gazu, ciepłej i zimnej wody oraz wentylacji, lokal mieszkalny przy ul. Bohaterów Września 11/2 w Świnoujściu, sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: mgr inż. Damian Firlej

SPRAWDZAJĄCY:

**Opis techniczny do Projektu Budowlanego
instalacji c.o.,gazu, ciepłej i zimnej wody oraz
wentylacji, lokal mieszkalny przy ul. Bohaterów
Września 11/2 w Świnoujściu**

2 Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o:

- Umowa nr OL.22.46.KS.2014
- Inwentaryzację budowlaną sanitarną lokalu mieszkalnego
- Inwentaryzację przewodów kominowych
- Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy krajowe
- warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej

3 Cel i zakres opracowania

Instalacja c.o.

Celem opracowania jest ocena istniejącego systemu ogrzewania oraz opracowanie sposobu jego modernizacji w oparciu o kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania jako źródło ciepła na potrzeby projektowanej instalacji ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej. W opracowaniu uwzględniono również zakres prac mających na celu likwidację dotychczasowego systemu ogrzewania wraz z pracami towarzyszącymi.

Instalacja zimnej i ciepłej wody

Celem opracowania jest zaprojektowanie nowej instalacji zimnej i ciepłej wody, licząc od wodomierza. Jako źródło ciepłej wody projektuje się kocioł gazowy dwubiegowy, będący jednocześnie źródłem ciepła dla instalacji c.o.

Instalacja gazowa

Celem opracowania jest zaprojektowanie nowej instalacji gazowej wewnątrz lokalu.

Wentylacja

Celem opracowania jest ocena istniejącego systemu wentylacji oraz opracowanie sposobu jego usprawnienia.

4 Opis ogólny

Lokal mieszkalny znajduje się na pierwszym piętrze budynku dwupiętrowego znajdującego się przy ul. Bohaterów Września 11 w Świnoujściu. W skład lokalu wchodzi 2 pokoje, łazienka, kuchnia i przedpokój. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, konstrukcja budynku murowana, dach płaski pokryty papą. Ściany zewnętrzne budynku zostały ocieplone styropianem.

4.1 Ocena istniejącego systemu grzewczego

Istniejący system grzewczy składa się z dwóch, po jednym w każdym z pokoi, pieców kaflowych na paliwo stałe. Istniejące piece charakteryzują się niską efektywnością energetyczną.

W łazience oraz pomieszczeniu kuchennym brak jest systemu grzewczego. W obecnej chwili system grzewczy nie zapewnia pokrycia strat ciepła w pomieszczeniu kuchennym, co prowadzi do niedogrzanego tego pomieszczenia.

4.2 Ocena istniejącej instalacji ciepłej i zimnej wody

Lokal mieszkalny zasilany jest z sieci wodociągowej. Instalacja zimnej wody poprzez wodomierz doprowadza wodę do toalety, wanny, pralki oraz podgrzewcza ciepłej wody w łazience oraz baterii zlewozmywaka w kuchni.

Istniejący podgrzewacz ciepłej wody zasilany jest z sieci gazowej i zapewnia pokrycie zapotrzebowania na ciepłą wodę.

4.3 Ocena systemu wentylacji

System wentylacji lokalu jest systemem wentylacji naturalnej grawitacyjnej. Nawiew powietrza odbywa się poprzez nieszczelności stolarki okiennej. Odprowadzenie powietrza następuje poprzez kanały wentylacyjne w kominie, po jednym w łazience i kuchni.

Dach budynku znajduje się poniżej poziomu otaczających go budynków, co może powodować stosunkowo częste wdmuchiwanie zimnego powietrza do kanałów wentylacyjnych, szczególnie przy silnych wiatrach w okresie zimowym.

4.4 Inwentaryzacja przewodów kominowych

Przez lokal mieszkalny przechodzą dwa kominy. Piece kaflowe znajdujące się w każdym z pokoi podłączone są do osobnych przewodów dymowych znajdujących się w jednym z kominów.

Osobnym kominem poprowadzone są kanały wentylacyjne obsługujące łazienkę oraz kuchnię, po jednym dla pomieszczenia. W tym samym kominie znajduje się kanał spalinowy odprowadzający spaliny od podgrzewacza ciepłej wody zainstalowanego w kuchni.

Przewiduje się wykorzystanie obecnych kanałów wentylacyjnych na potrzeby wentylacji mieszkania.

Przewiduje się wykorzystanie obecnego kanału spalinowego na potrzeby odprowadzenia spalin z kotła i doprowadzenia powietrza potrzebnego do spalania, tzw. rura w rurze

5 Proponowane rozwiązania projektowe obejmujące części wspólne budynku

5.1 Przewody kominowe

Wentylacja

Przewiduje się wykorzystanie dotychczasowych przewodów wentylacyjnych służących do odprowadzenia powietrza z łazienki oraz kuchni na zewnątrz budynku.

W celu przeciwdziałania zawiewania powietrza zewnętrznego podczas silnych wiatrów proponuje się montaż nasady wentylacyjnej typu Turbowent na szczycie komina, w miejscu przedstawionym na rysunku.

Obrotowa nasada kominowa TURBOWENT jest urządzeniem dynamicznie wykorzystującym siłę wiatru do wspomaganie ciągu kominowego. Niezależnie od kierunku, siły i rodzaju wiatru, turbina nasady obraca się zawsze w jedną i tę samą stronę. Montuje się ją na wylotach kominowych wentylacji grawitacyjnej, szczególnie w budownictwie jedno i wielorodzinnym.

Zastosowanie:

- do wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej
- kiedy występują zawirowania powietrza na wylocie komina spowodowane jego niekorzystnym usytuowaniem
- przy niekorzystnej konfiguracji terenu, silnych i częstych wiatrach (II i III strefa obciążenia wiatrem)
- kiedy brak jest ustabilizowanego ciągu kominowego lub jest on zbyt mały

Przewiduje się montaż nasady kominowej wykonanej z blachy kwasoodpornej, układ obrotowy stanowić będą łożyska toczne zanurzone w oleju.

Kanał spalinowy

Przewiduje się wykorzystanie dotychczasowego kanału spalinowego, do którego podłączony jest w chwili obecnej przepływowy podgrzewacz wody zasilany z instalacji gazowej.

W celu zapewnienia odprowadzenia spalin oraz doprowadzenia powietrza do spalania dla kotła dwubiegowego c.o i ciepłej wody projektuje się wykonanie koncentrycznego przewodu powietrzno – spalinowego wprowadzonego do kanału spalinowego w kominie.

Przewód ten wykonany będzie z dwóch współosiowo ułożonych względem siebie przewodów. Wewnętrznym przewodem będą odprowadzane spaliny z kotła, zewnętrznym przewodem doprowadzane będzie powietrze potrzebne do zachodzenia procesu spalania paliwa gazowego w kotle. Wentylator doprowadzający powietrze do kotła jest częścią składową kotła.

Rozwiązanie to zapewni ochronę kanału spalinowego w kominie przed produktami spalania, w szczególności kondensatu.

5.2 Instalacja gazowa

Projektuje się pozostawienie gazomierza w dotychczasowej lokalizacji na klatce schodowej. Również trasa nowej instalacji gazowej pozostaje nie zmieniona w odniesieniu do stanu obecnego. Projektuje się wymianę istniejącej instalacji gazowej wykonanej z rur stalowych na instalację miedzianą wewnątrz lokalu.

6 Proponowane rozwiązania projektowe wewnątrz lokalu

6.1 Instalacja c.o.

Straty ciepła pomieszczeń

Zapotrzebowanie ciepła budynku zostało obliczone według aktualnie obowiązujących norm tj.:

- PN-82/B02402 - Temperatury obliczeniowe pomieszczeń ogrzewanych w budynkach,
- PN-82/B02403- Temperatury obliczeniowe zewnętrzne,
- PN-94/B-03406 - Obliczanie zapotrzebowania ciepła pomieszczeń o kubaturze do 600 m³
- PN-EN ISO 6946 - Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
- PN-83/B-03430 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie „Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Ilość powietrza zewnętrznego przyjęto zgodnie z normą PN-83/B-03430.

Informacje ogólne

Nową instalację centralnego ogrzewania projektuje się, jako dwururową pompową o zamkniętym obiegu wodnym wykonaną z rur miedzianych. Obieg wody grzewczej wymuszany będzie pompą obiegową zainstalowaną w kotle. Instalację będzie zabezpieczona zamkniętym naczyniem wzbiorczym oraz zaworem bezpieczeństwa znajdującym się w kotle.

Regulacja temperatury w pomieszczeniach odbywać się będzie za pomocą zaworów termostatycznych oraz za pomocą regulatora zainstalowanego w przedpokoju.

W pomieszczeniach budynku projektuje się montaż grzejników stalowych płytowych produkcji firmy PURMO.

Armatura stosowana w instalacji powinna być wykonana z miedzi, brązu lub odpowiedniego gatunku stali odpornej na korozję którą należy stosować w instalacjach miedzianych.

Projektowana instalacja zasilana będzie z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania typu Turbo. Projektuje się kocioł gazowy Vaillant Turbo, jakkolwiek dopuszcza się rozwiązania zamienne pod warunkiem uzgodnienia ich z projektantem oraz ZGM Świnoujście. Całością instalacji będzie sterował układ automatycznej regulacji.

Projektowaną instalację centralnego ogrzewania należy wykonać z rur miedzianych o średnicach typowych (podane na rysunkach oraz w zestawieniu materiałów). Przewody miedziane należy łączyć przez lutowanie miękkie. Przewody rozprowadzające należy prowadzić natynkowo zgodnie z rysunkami ze spadkiem 2% od najdalej oddalonego grzejnika do kotła.

Przejścia przewodów przez ściany należy wykonać w tulejach ochronnych. Mocowanie przewodów oraz rozmieszczenie uchwytów mocujących należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi.

Powinna być zapewniona możliwość spuszczenia wody w najniższych punktach oraz możliwość odpowietrzenia w poprzez zawory odpowietrzające w grzejnikach.

Doboru grzejników dokonano z uwzględnieniem zamontowania zaworów termostatycznych przy każdym grzejniku. Zaprojektowane grzejniki zostały zamieszczone na rysunkach. Podczas montażu należy przestrzegać wytycznych producenta grzejników. W najniższym punkcie instalacji należy zamontować zawory spustowe ze złączką do węża.

Regulacja instalacji wewnętrznej c.o. w budynku realizowana będzie poprzez ustawienie nastaw wstępnych zaworów termostatycznych zainstalowanych na grzejnikach.

Warunki techniczne montażu

Wszystkie grzejniki powinny być funkcjonalnie dopasowane do istniejącego wyposażenia pomieszczeń.

Przejścia przez przegrody budowlane:

Przejście przez przegrody wykonać w tulejach ochronnych. Tuleje ochronne wykonać z rur o średnicach wewnętrznych większych od średnic zewnętrznych przewodów o conajmniej: 2 cm dla przejść przez ściany. Tuleja powinna być dłuższa niż grubość przegrody pionowej około 5 cm z każdej strony. W tulei ochronnej nie powinno znajdować się żadne połączenie rur. Przestrzeń między rurą przewodową a tuleją ochronną wypełnić pianką ogniochronną.

Próba szczelności

Po zmontowaniu instalacji c.o. oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej należy wykonać badania szczelności. Powinny być one wykonane wodą zimną. Przed przystąpieniem do badań należy zamknąć zawory odcinające od kotła do instalacji. Po napełnieniu instalacji wodą zimną i po dokładnym jej odpowietrzeniu należy, przy ciśnieniu statycznym słupa wody, dokonać starannego przeglądu instalacji. Badanie szczelności instalacji wodą należy rozpocząć po okresie, co najmniej jednej doby od stwierdzenia jej gotowości do takiego badania i nie wystąpienia w tym czasie przecieków wody lub roszczenia. Po potwierdzeniu gotowości układu do podjęcia badania szczelności należy zwiększyć ciśnienie w instalacji za pomocą pompy, kontrolując jego wartość. Instalację poddajemy badaniu na ciśnienie próbne o wartości ciśnienie roboczego w najniższym punkcie instalacji zwiększoną o 0,2 MPa, lecz nie mniejszą niż wartość ciśnienia próbnego 0,4 MPa i obserwujemy instalację przez czas 0,5h.

Zabezpieczenie antykorozyjne

Wszystkie nowo-montowane odcinki przewodów miedzianych nie wymagają stosowania dodatkowej izolacji antykorozyjnej.

Izolacja termiczna

Przewody należy prowadzić bez izolacji termicznej.

Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, tom II - „Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Zabudowane urządzenia wymagają konserwacji przed rozpoczęciem każdego sezonu grzewczego. Należy dokonywać okresowych przeglądów i kontroli kotła gazowego. Wszystkie czynności przy urządzeniach powinni wykonać uprawnieni i przeszkoleni pracownicy. Kocioł powinien być poddawany przeglądom okresowym wynikającym z jego dokumentacji techniczno ruchowej. W celu uzyskania gwarancji producenta kotła uruchomienie kotła powinno być przeprowadzone przez instalatora posiadającego odpowiedni certyfikat producenta kotła do wykonywania pierwszego uruchomienia.

6.2 Instalacja zimnej i ciepłej wody

Projektuje się wykonanie nowej instalacji zimnej i ciepłej wody. Przewiduje się włączenie z nową instalacją zimnej wody do istniejącego wodomierza.

Zasilanie przyborów sanitarnych w ciepłą wodę projektuje się z kotła gazowego dwubiegowego Vaillant Turbo. Zimna i ciepła woda będzie rozprowadzana do poszczególnych przyborów sanitarnych w ścianie, podtynkowo. Projektuje się instalacje rozprowadzające z rur z tworzywa sztucznego typu PEXc np. firmy Kan Press-Therm., z odpowiednimi atestami higienicznymi i o średnicach podanych na rysunkach.

Prowadzenie rur po ścianach wg części rysunkowej. Należy stosować izolacje z rury peszel.

Rozprowadzenie instalacji wodnej do poszczególnych przyborów sanitarnych jak umywalki, miski klosetowe, zlewy projektuje się w ścianach z rur polietylenowych typu PEXc p. firmy Kan Press-Therm lub równoważnych.

Połączenia rozgałęźne będą wykonywane przy użyciu złączy systemowych, trójnikowych. Dopuszcza się wykonanie instalacji wodnej w równoważnej technologii.

Rury mocować do ścian specjalnymi uchwytami do rur w odstępach co 1,5-2,0 m.

Przebicia warstwy izolacji przeciwwilgociowej w łazienkach uszczelnić silikonem.

Podłączenia baterii za pomocą wężyków w oplocie metalowym. Podejścia do zlewozmywaków i umywalek w bruzdach, zakończone na wysokości 65 cm nad podłogą.

Armaturę odcinającą stosować jako zawory odcinające, mosiężne, kulowe wodne .

Przyłącza wodne do przyborów sanitarnych wykonać wg j zasady: ZW – prawe podejście,

CW – lewe podejście.

Wszystkie materiały dla instalacji wodnych muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczne.

Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Odpowietrzenie instalacji poprzez zawory wypływowe.

Po zamontowaniu instalacje należy poddać próbie szczelności przed zakryciem, przy czym ciśnienie próbne musi wynosić 1,5 krotną wartość ciśnienia roboczego.

7 Instalacja gazowa

Podejście do kotła przewodami gazu GZ 50 E wykonać z rur miedzianych twardych, ciągnionych zgodnie z normami DIN 1786, 1787. Zastosować

średnicę wg załączonych rysunków. Przy kotle gazowym na instalacji gazowej zamontować kurek odcinający oraz filtr gazowy.

Do łączenia ww. używać wyłącznie lutów twardych o składzie zgodnym z normami. Odporne na temp min 450°C oraz temp. spawania powyżej 650°C Do łączenia poszczególnych odcinków instalacji stosować kształtki gładkie o odpowiedniej grubości ścianki, zapewniającą wytrzymałość połączenia oraz minimalną grubość styku. Przewody prowadzić po powierzchni ściany w odległości 3 cm od tynku mocowane za pomocą uchwyty wykonanych z materiałów ognioodpornych

W razie konieczności prowadzenia przewodów gazowych obok innych urządzeń i instalacji zachować odległości bezpieczne określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury. Pomiedzy przewodami instalacji gazowych a przewodami innych instalacji, takich jak centralnego ogrzewania, wody, kanalizacji czy elektrycznej, powinny być zachowane odległości pozwalające na bezpieczny montaż i późniejszą eksploatację. Wzajemne oddalenie tych przewodów musi umożliwiać wykonywanie prac naprawczych, konserwacyjnych, a także wymianę przewodów gazowych, jak również sąsiadującej instalacji bez ich uszkodzenia. Pomiedzy poziomymi odcinkami instalacji gazowych, a innymi równoległymi przewodami powinien być zachowany minimalny odstęp nie mniejszy niż 10 cm. Przy krzyżowaniu się przewodów gazowych z przewodami innych instalacji, pomiedzy nimi musi być zachowane światło nie mniejsze niż 2 cm. Przewody poziome należy prowadzić ze spadkiem co najmniej 4 mm/1 mb w kierunku przyborów gazowych lub dopływu gazu.

Układanie instalacji gazowej pod podłogą jest niedopuszczalne. Przewody instalacji gazowej muszą być mocowane do ścian lub innych trwałych elementów wyposażenia budynku za pomocą zamocowań wykonanych z materiałów niepalnych. Niedopuszczalne jest stosowanie zamocowań wykonanych z tworzyw sztucznych, gdyż takie zamocowania są na ogół nieodporne na podwyższone temperatury i w przypadku pożaru w pomieszczeniu nie spełniają swojej funkcji, przyspieszając rozszczelnienie połączeń, a także pęknięcia i urwanie się przewodów. Odległości pomiedzy zamocowaniami przewodów gazowych do ściany nie powinny być mniejsze niż 1,5 m. Dla dłuższych, prostych odcinków odległość ta może być zwiększona do 3,0 m. Ostatni uchwyt na podłączeniu powinien znajdować się nie dalej niż 0,5 m od odbiornika gazu. Przewodów instalacji gazowej nie można wykorzystywać jako wsporników dla innych przewodów, urządzeń oraz elementów stanowiących stałe lub ruchome wyposażenie pomieszczenia. Nie dopuszcza się także do wykorzystywania przewodów gazowych jako przewodów uziemiających instalacji elektrycznej, przewodów bezpieczeństwa w urządzeniach elektrycznych lub elementów instalacji odgromowej. Urządzenia gazowe należy połączyć na stałe z przewodami instalacji gazowej. Przed każdym odbiornikiem gazu należy zamontować zawór kulowy, odcinający dopływ gazu. Kurek ten należy zamontować w miejscu łatwo dostępnym, w odległości nie większej niż 0,5 m od króćca łączącego urządzenie z instalacją. Do podłączenia kuchenki należy zastosować atestowany przewód elastyczny o długości min 1m.

Średnice przewodów wg obliczeń oraz szczegóły ich prowadzenia przedstawiono w części rysunkowej opracowania. Całość armatury, jak np. zawory odcinające, filtr gazu powinna posiadać średnicę nie mniejszą niż przewód gazowy licząc w kierunku dopływu gazu. Przewiduje się wymianę instalacji wewnętrznej wewnątrz lokalu.

Pomiar ilości gazu przewidziano za pomocą licznika gazu G2,5 umieszczonego w klatce schodowej.

Prace instalatorskie mogą wykonywać osoby posiadające świadectwo kwalifikacyjne eksploatacji gr. III gazowe.

PRÓBA SZCZELNOŚCI

Należy przeprowadzić próbę szczelności instalacji gazowej po jej wykonaniu. Polega ona na napełnieniu przewodów powietrzem o ciśnieniu 50 kPa i obserwacji ciśnienia po wyrównaniu się temperatury. Włączony manometr rtęciowy nie powinien wykazywać spadku ciśnienia w ciągu 30 minut. Jeżeli trzykrotna próba da wynik ujemny należy instalację wykonać na nowo.

DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GAZU

Zdemontować istniejącą instalację gazu od gazomierza do wszystkich urządzeń gazowych.

7.1 Odprowadzenie spalin

Ponieważ zastosowany będzie kocioł z **zamkniętą komorą spalania**, odprowadzenie spalin z kotła jak i doprowadzenie do niego powietrza będzie realizowane koncentrycznym przewodem, który będzie pobierał powietrze potrzebne do procesu spalania zewnętrzną częścią systemu przewodu powietrzno-spalinowego. Odprowadzenie spalin odbywać się będzie dalej wewnętrzną częścią przewodu w tym kanale o średnicy zgodnej z zaleceniami producenta kotła. Czopuch należy prowadzić ze wzniosem w kierunku komina 3 do 5%, zwracając szczególną uwagę na szczelność połączeń elementów kominowych.

Drożność przewodów powietrzno-spalinowych powinna być sprawdzona przez uprawnioną osobę i potwierdzona stosownym protokołem.

Kondensat należy odprowadzić poprzez syfon do najbliższego punktu kanalizacji w lokalu.

Przed zamontowaniem nowego wkładu kominowego w istniejącym przewodzie kominowym należy wykonać czyszczenie przewodu kominowego przez uprawnioną osobę.

W przypadku wykonywania doprowadzenia powietrza do spalania do kotła osobnym przewodem, należy wykonać ocieplenie przewodu wełną mineralną oraz zabudować płytami karton-gips.

WENTYLACJA POMIESZCZEŃ Z KOTŁEM GAZOWYM

Wentylacja pomieszczenia z zainstalowanym kotłem musi zapewniać ciągłą wymianę powietrza w ilości niezbędnej do prawidłowego spalania paliwa podczas pracy kotła oraz zabezpieczenia przed przekroczeniem dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń. Ponieważ kocioł ma **zamkniętą komorę spalania**, nie jest konieczne wykonywanie dodatkowego (poza przewodem powietrzno-spalinowym) układu nawiewnego kanałem pobierającym powietrze zewnętrzne ponad poziomem podłogi. Kubatura pomieszczenia jest większa niż 6,5 m³ co spełnia warunek określony w przepisach.

7.2 Wentylacja

Dopływ powietrza do mieszkania będzie się odbywał przez nieszczelności stolarki okiennej. Kratki nawiewne w ścianach należy zdemontować i wypełnić zaprawą tynkarską.

Odływ powietrza będzie się odbywał poprzez istniejące kanały wentylacyjne z zamontowaną na szczycie przewodu wentylacyjnego komina nasadą wentylacyjną typu Turbowent. Mieszkanie wyposażone jest w osobny kanał wentylacyjny dla łazienki oraz kuchni.

7.3 Wytyczne realizacyjne

Uwaga.

Wszystkie zastosowane przy realizacji niniejszego opracowania materiały oraz zakupione urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, dopuszczenia lub deklaracje zgodności zezwalające na stosowanie ich w budownictwie.

Dopuszcza się do zastosowania rozwiązania techniczne równoważne, pod warunkiem uzyskania nie krótszej gwarancji niż przyjętych rozwiązań w niniejszym opracowaniu.

Wszelkie zmiany wymagają akceptacji projektanta oraz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu.

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, tom II - „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Armatura i urządzenia

Armaturę instalacyjną montować z zachowaniem właściwych kierunków przepływu oznaczonych na korpusach armatury strzałkami. Urządzenia zasilane prądem elektrycznym w trakcie montażu oraz prób wodnych nie powinny być narażone na oddziaływanie wilgoci w sposób pośredni lub bezpośredni. Armatura i urządzenia nie mogą przenosić naprężeń spowodowanych ściąganiem przewodów rurowych w trakcie spawania oraz siłowego dopasowywania łączonych elementów.

8 Demontaż

8.1 System grzewczy

Przewiduje się demontaż obydwu piecy kaflowych znajdujących się w każdym z pokoi lokalu mieszkalnego. Piece należy zdemontować, miejsca po podłączeniu piecy do przewodów dymnych komina należy zamurować i zatynkować.

Należy odnowić podłogę pod piecami kaflowymi + 15 cm zapasu z każdej strony obrysu pieca po podłodze.

Ostateczną decyzję odnośnie demontażu istniejącego systemu grzewczego należy bezwzględnie uwzględnić z Inwestorem.

Zdemonotwaną instalację i urządzenia należy przekazać Inwestorowi wraz ze sporządzonym protokołem zdawczo – odbiorczym.

8.2 Instalacja ciepłej i zimnej wody

Należy zdemontować istniejącą instalację ciepłej i zimnej wody od wodomierza do poszczególnych przyborów wodnych.

Należy zdemontować istniejący podgrzewacz gazowy ciepłej wody wraz z przewodem spalinowym. Zdemonowane urządzenie należy przekazać właścicielowi.

8.3 Wentylacja

Należy zdemontować istniejące kratki wentylacyjne pod oknami, otwory po nich zamurować i zatynkować.

8.4 Instalacja gazowa

Należy zdemontować istniejącą instalację gazową wykonaną z rur stalowych wewnątrz lokalu.

9 Dokumenty odniesienia

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
 2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego.
 4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych.
 6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

10 Załączniki

10.1 Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1.1 Przedmiot i zakres robót budowlanych. Kolejność realizacji

Przedmiot i zakres robót budowlanych

- Montaż kotła gazowego oraz instalacji c.o
- Montaż instalacji ciepłej i zimnej wody
- Montaż instalacji gazowej
- Montaż przewodów spalinowych
- Montaż wentylacji

1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Lokal mieszkalny znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

1.3 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

1. Możliwość upadku z wysokości
2. Okaleczenia, poparzenia w czasie prac lutowania
3. Zagrożenia występują w miejscu wykonywania pracy
4. Skala zagrożenia średnia

1.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy:

1. sprawdzić posiadane przez pracowników kwalifikacji przewidzianych odrębnymi

przepisami dla danego rodzaju robót

2. sprawdzić posiadanie orzeczeń lekarskich o dopuszczeniu do określonej pracy
3. zaopatrzyć pracowników w odpowiednie środki ochrony indywidualnej
4. prowadzić stały bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez

osoby uprawnione

1.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy:

1. teren budowy właściwie oznakować i uniemożliwić wstęp osobom postronnym
2. zadbać o odpowiednie przygotowanie zawodowe i przeszkolenia bhp dla pracowników zatrudnionych przy budowie
3. przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników
4. odpowiednio przygotować, oznaczyć i zabezpieczyć miejsca poboru wody i energii

elektrycznej

5. odpowiednio oznakować wjazdy i wyjazdy na teren budowy
6. wyznaczyć miejsca na składanie materiałów i odpadów
7. stanowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunęcia się składowanych materiałów i elementów

Przedmiotowe roboty instalacyjne prowadzić w taki sposób , by zapewnić :

- bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- ochronę środowiska
- ochronę zdrowia i życia ludzi przed skutkami procesów technologicznych

Podczas prac prowadzonych na budowie, a wynikających z zakresu niniejszego projektu, należy zachować właściwe warunki bhp i p.poż. dotyczące robót budowlano-montażowych (przekucia , montaż instalacji i robót związanych z łączeniem rur (lutowanie) .

Ponadto zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia wynikające od używanego sprzętu przy prowadzeniu prac instalacyjnych. Materiały oraz sprzęt do montażu będą dowożone na budowę sukcesywnie, wykorzystywane podczas dniówki roboczej , nie będą magazynowane na budowie.

Urządzenia elektryczne używane na budowie muszą spełniać wymogi ochrony przeciwporażeniowej.

Prace lutownicze muszą odbywać się przy asekuracji drugiego pracownika i zabezpieczone sprzętem przeciwpożarowym (gaśnica proszkowa – 4 kg).

Pracownicy muszą być wyposażeni w odzież roboczą i obuwie robocze oraz sprzęt ochrony indywidualnej.

Pracownicy wykonujący przedstawiony zakres robót winni być przeszkoleni pod względem bhp.

Należy konsekwentnie przestrzegać właściwych zachowań pracowników wynikających z zaleceń i zakazów przekazanych podczas szkolenia bhp. Należy dbać o przejezdność drogi dojazdowej, w widocznym miejscu umieścić tablice informacyjną z numerami telefonicznymi służb ratunkowych (straż pożarna , pogotowie ratunkowe , policja) , a także inwestora i kierownika budowy.