

Nr sprawy: OL.242.62.KS.2014

GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE - ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
72 - 600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 8, woj. Zachodniopomorskie
Tel. sekretariat: 91 321 22 80, tel. przetargi 91 321 26 31, w. 41
Fax. 91 321 22 80 lub 91 321 05 08
E- mail: sekretariat@zgm.swinoujscie.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**na „Wykonanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem,
zimnej i ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych położonych w Świnoujściu
przy ul.: Bohaterów Września 11/2; Grunwaldzkiej 55/2; Łużyckiej 3/3; Norweskiej 2/3
i Piłsudskiego 10/6”**

**w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż
kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo
zamówień publicznych**

Świnoujście, październik 2014 r.

Nr sprawy: OL.242.62.KS.2014

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, zimnej i ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul.: Bohaterów Września 11/2; Grunwaldzkiej 55/2; Łużyckiej 3/3; Norweskiej 2/3 i Piłsudskiego 10/6**”, zwana dalej SIWZ

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Miasto Świnoujście
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8
72 – 600 Świnoujście
tel. 91 321 26 31, w. 41 fax 91 321 22 80 lub 91 321 05 08 adres strony internetowej: www.bip.um.swinoujscie.pl > Jednostki Organizacyjne> Zakład Gospodarki Mieszkaniowej > Zamówienia publiczne
e-mail: sekretariat@zgm.swinoujscie.pl
Regon: 810506586, NIP: 855 - 000 - 40 -59

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.),zwanej dalej ustawą, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, zimnej i ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul.: Bohaterów Września 11/2; Grunwaldzkiej 55/2; Łużyckiej 3/3; Norweskiej 2/3 i Piłsudskiego 10/6”

1. Zakres prac obejmuje:

- 1) Roboty rozbiórkowe – rozbiórka pieców licowanych kaflami, rozbiórka elementów białych podłóg, demontaż starych instalacji (istniejącego ogrzewania c.o., rurociągów stalowych. itp.), roboty towarzyszące.
- 2) Instalacja centralnego ogrzewania - instalowanie rurociągów w instalacjach c.o. miedzianych, instalowanie grzejników stalowych, roboty towarzyszące w tym elektryczne do podłączenia kotła.
- 3) Instalacja gazu – montaż kotłów gazowych dwufunkcyjnych, montaż wkładów kominowych, roboty towarzyszące.
- 4) Instalacja ciepłej wody użytkowej – instalowanie rurociągów z tworzyw sztucznych, wymiana podejść dopływowych, montaż wodomierzy , roboty towarzyszące.
- 5) Wentylacja grawitacyjna – montaż przewodów wentylacyjnych, wywietrzaków dachowych, krętek wentylacyjnych, rewizji prostokątnych, nawiewników okiennych, roboty towarzyszące.
- 6) Roboty dodatkowe:

- przy wykonywaniu przewodu wentylacji grawitacyjnej do wc wyprowadzonego ponad dach należy zabezpieczyć przejścia przewodów przez poszycie dachowe.
- usuwanie wszelkich szkód powstałych na dachu budynku, będących następstwem prowadzonych prac usuwać w trybie natychmiastowym i na koszt własny,
- do budowy kanałów wentylacyjnych przewidzieć kanały okrągłe salowe ocynkowane podłużno-skrętne typu „SPIRO” fi 150 ocieplane wełna mineralna o grubości co najmniej 8 cm w zabudowie płyty GK i GKF, a ponad dachem przewody kwasoodporne ocieplane systemowo o średnicy wewnętrznej fi 150.
- wykonawca wymieni i zamontuje kratki wentylacyjne nie spełniające warunków technicznych.

Uwaga:

1. **Zakres prac dotyczy każdego mieszkania oddzielnie. Szczegółowy zakres opisany jest w dokumentacji technicznej dla każdego mieszkania oddzielnie.**
2. **Zamawiający przewiduje rezygnację z udzielenia zamówienia dotyczącego mieszkania przy ul. Piłsudskiego 10/6 gdy nie uzyska pozwolenia na budowę.**

2. Przedmiot zamówienia został opisany w:

- 1) dokumentacji technicznej wykonanej przez: mgr inż. Damiana Firlej – załącznik nr 1 dokumentacja na każde mieszkanie oddzielnie.
- 2) przedmiarze robót - załącznik nr 1, przedmiar na każde mieszkanie oddzielnie **(przedmiary robót należy traktować jako uzupełnienie do dokumentacji, której zapisy są podstawą do określenia zakresu prac - podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna);**
- 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2
- 4) we wzorze umowy (załącznik nr 8).

Wykonawca wykona budowę i przebudowę wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania, gazu, wody ciepłej i zimnej w lokalach mieszkalnych zgodnie z dokumentacją techniczną, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i SIWZ.

Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały użyte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert **równoważnych** z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych.

3. Kody CPV:

- CPV – 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- CPV – 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodno- kanalizacyjne,
- CPV – 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe,
- CPV – 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania,
- CPV – 45331210-1 - Instalowanie wentylacji,
- CPV – 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków.

IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA – INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych.
2. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej.
3. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

4. Udział podwykonawców w realizacji zamówienia jest możliwy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy on podwykonawcom lub podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy.

5. Umowa z podwykonawcą (z dalszym podwykonawcą) robót budowlanych musi zawierać:

- 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy),
- 2) kwotę należnego mu wynagrodzenia (nie wyższą niż wartość tej części zamówienia wynikającą z oferty Wykonawcy),
- 3) termin wykonania robót,
- 4) warunki płatności – płatność po bezusterkowym wykonaniu robót i nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury,
- 5) postanowienia dotyczące kar umownych w przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

5. Zamawiający **nie** przewiduje zawarcia umowy ramowej.

6. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

7. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie po ustaleniu z lokatorem danego lokalu.

8. **Wykonawca do odbioru winien przedłożyć:**

1) Pozytywną opinię kominiarską stwierdzającą prawidłowe działanie przewodów wentylacyjnych, oraz opinię osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe dotyczące prawidłowej pracy przewodów spalinowych (w tym szczegółową inwentaryzację kominową).

2) Protokoły z prób i pomiarów instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.

3) Wypełniony dzienniki budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji oraz oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu prac.

4) Deklaracje i dopuszczenia użytych materiałów i środków w trakcie prac remontowych.

9. Wykonawca winien zapewnić nadzór w osobie kierownika budowy oraz osób, które będą sprawowały kontrolę budowy.

10. W terminie do 3 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi:

1) szczegółowy dzienny harmonogram prac zatwierdzony przez kierownika budowy,

2) oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków, oraz załączy kopię stosownych uprawnień oraz zaświadczeń potwierdzonych za zgodność z oryginałem celem dołączenia do zgłoszenia rozpoczęcia budowy.

11. Do realizacji umowy wykonawca przystąpi w terminie zgodnym, ze zgłoszeniem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o planowanym terminie rozpoczęcia prac. O terminie określonym w zgłoszeniu Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego.

12. Wszelkie wykucia po robotach uzupełnić i zamurować, zetrzeć na gładko. Dopuszcza się w uzgodnieniu z użytkownikiem lokalu wypełnieniu bruzd na równo z glazurą lub z zachowaniem odpowiedniego miejsca na uzupełnienie glazury.

13. Zamawiający wymaga instalowania sterownika tygodniowego pokojowego (o parametrach technicznych nie gorszych niż Vaillant calorMATIC 350) dla każdego kotła. Wykonawca ustali każdorazowo usytuowanie sterownika z użytkownikiem lokalu.

14. Zamawiający dopuszcza dobór kotłów o charakterystyce cieplnej i parametrach nie gorszych niż Vaillant VUW 202-3 z zamkniętą komorą spalania. W przypadku mocowania urządzenia na części kominowej należy przewidzieć dodatkowy stelaż.

15. Do budowy kanałów wentylacyjnych przewidzieć kanały okrągłe salowe ocynkowane podłużno-skrętne typu „SPIRO” fi 150 ocieplane wełną a ponad dachem przewody kwasoodporne ocieplane systemowo o średnicy wewnętrznej fi 150.

16. Wykonawca wymieni i zamontuje kratki wentylacyjne nie spełniające warunków technicznych.
17. Wykonawca wymieni instalację z.w. od wodomierza w każdym lokalu do urządzeń odbiorczych z zachowaniem odpowiednich średnic i armatury. Zamawiający dopuszcza prowadzenie instalacji c.u.w. i z.w. w technologii rur wielowarstwowych PEX z warstwą ocieplenia jak wskazaną w dokumentacji.
18. Instalację gazową przed podaniem próby szczelności przewinać wraz z podejściem pod gazomierz wraz ze wszystkimi kształtkami gwintowanymi za pionem gazowym.
19. Zawory termostaticzne grzejnikowe wyposażyć w głowice cieczowe.
20. Dla podejścia pod gazomierze przewidzieć (belkę) monoślącze w celu wyrównania napięć elektrycznych i elektrostatycznych na śrubunkach gazomierzy.
21. Dla kuchni gazowych przewidzieć przewody elastyczne o długości co najmniej 1m.
22. Uzupełnienie podłóg po demontażu pieców kaflowych.
23. Wykonawca zdemontowane elementy instalacji c.o. tj. kotły, grzejniki, rurarz i zawory z lokalu mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 55/2 oraz Norweskie 2/3, złoży Zamawiającemu na placu przy ul. Monte Cassino 8.

Uwaga:

1. Zamawiający nie zapewni na placu budowy ujęcia wody oraz zasilania w energię elektryczną. Ujęcia wody z istniejących poborów wody w lokalach.
2. Wykonawca w okresie prowadzenia budowy pokrywać ma koszty dotyczących zużycia, wody i odprowadzenia ścieków w porozumieniu z użytkownikiem lokalu.
3. Uprawnionymi do kontaktu z oferentami oraz przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:
 - 1) Pan Piotr Bubnowski – tel. 91 321 26 31 w. 31,
 - 2) Pani Danuta Kleba – tel. 91 321 26 31 w. 34.
 - 3) Pan Tadeusz Gawrylczyk – tel. 91 321 26 31 w. 47.

V. PRZEWIDYWANE ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających, nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

VI. PRZEDSTAWIENIE OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia **do dnia 30.11.2014 r.**

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział:

- 1) Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy, spełniający warunki zawarte w art. 22 ustawy oraz spełniający wymogi określone w SIWZ (załącznik nr 3 do SIWZ;

- 2) Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali roboty remontowe o wartości brutto min. 150 tys. zł - każda. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych 2 robót z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania.
- 3) Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającymi co najmniej 2-letnią praktykę zawodową w tego typu pracach; (zał. nr 5 do SIWZ);
- 4) Wykonawcy, którzy udzielą gwarancji:
 - na wbudowane urządzenia - gwarancji zgodnej z gwarancją producencką,
 - na grzejniki – zgodnej z gwarancją producencką,
 - na kotły c.o. i urządzenia sterownicze - gwarancji zgodnej z gwarancją producencką,
 - 36 m-cy - gwarancji na wykonane prace – robociznę;
- 5) Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 100 tysięcy zł;
- 6) Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (załącznik nr 7 do SIWZ).

Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokona Zamawiający w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę według zasady: spełnia/nie spełnia.

IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) aktualny odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia – według załącznika nr 3 do SIWZ,
- 3) wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu zamówienia i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie – według załącznika nr 4 do SIWZ,
- 4) wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – według załącznika nr 5 do SIWZ,
- 5) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia - według załącznika nr 6 do SIWZ,
- 6) potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości min. 100 tysięcy zł lub jej równowartości w walucie obcej,
- 7) upoważnienie osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści innych dokumentów załączonych do oferty),
- 8) oferta - sporządzona według wzoru formularza oferty - według załącznika nr 7 do SIWZ,
- 9) kopia dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium.

10) w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – załącznik nr 9 do SIWZ.

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady: spełnia/nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (art. 27 ust.1 ustawy).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (art. 27 ust.2 ustawy).
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (art. 38 ust.1 pkt 3 ustawy) – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zamawiający przyjmuje pisemne dokumenty w swojej siedzibie, w sekretariacie, w godzinach od 7.30- 15.30 od poniedziałku do piątku.

XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W sprawach merytorycznych - Pan Piotr Bubnowski tel. 91 321 26 31 w 31,
- Pani Danuta Kleba tel. 91 321 26 31 w. 34,
- Pan Tadeusz Gawrylczyk – tel. 91 321 26 31 w. 47.
2. W sprawach formalno – prawnych:
- Pani Krystyna Stateczna od poniedziałku do piątku w godz. 08:00 – 15:00, adres e-mailowy kstateczna@zgm.swinoujście.pl tel. 91 321 22 80 wew. 41;
- Pan Tadeusz Koralewski od poniedziałku do piątku w godz. 08:00 – 11:00, adres e-mailowy tkoralewski@zgm.swinoujście.pl tel. 91 321 22 80 wew. 41.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości **3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert na warunkach określonych w art. 45 ustawy.

Wadium może być wnoszone w formach wskazanych w art. 45 ust. 6 ustawy.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wnoszone jest jedno wadium.

2. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy ZGM-u w PEKAO SA Oddział w Świnoujściu nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 z dopiskiem „WADIUM - przetarg – wykonanie wewnętrznych instalacji c. o. zasilanej gazem, zimnej i c. w. u. w lokalach mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul.:

Bohaterów Września 11/2; Grunwaldzkiej 55/2; Łużyckiej 3/3; Norweskiej 2/3 i Piłsudskiego 10/6”.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Zgodnie z art. 85 ust.1 pkt 1 ustawy składający ofertę będzie nią związany przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach termin związania ofertą może zostać zmieniony na warunkach określonych w art. 85 ust. 2 - 4 ustawy.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. **Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową** za wykonanie całego zamówienia.

Ogółem kwota nettozł (słownie złotych:.....)
+ % podatek VATzł tj. cenę **brutto**zł (słownie złotych:.....)

w tym za lokal przy:

- 1) **ul. Bohaterów Września 11/2** – cena netto..... zł + VAT.....% (..... zł)
tj. cena bruttozł (słowniezł);
- 2) **ul. Grunwaldzkiej 55/2** - cena netto..... zł + VAT..... % (.....zł) tj. cena bruttozł (słowniezł);
- 3) **ul. Łużyckiej 3/3** - cena netto..... zł + VAT.....% (.....zł) tj. cena bruttozł (słowniezł);
- 4) **ul. Norweskiej 2/3** - cena netto..... zł + VAT% (.....zł) tj. cena bruttozł (słowniezł);
- 5) **ul. Piłsudskiego 10/6** - cena netto..... zł + VAT% (.....zł) tj. cena bruttozł (słowniezł);

2. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał oględzin terenu realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot zamówienia, dokonał bezwzględnie analizy przedmiarów robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wykonawca uwzględni przy przygotowywaniu oferty że zakres prac do realizacji przewiduje wykonywanie zadania na użytkowanym obiekcie.

3. Wszelkie informacje zawarte w niniejszym opisie warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane podmiotom nie uczestniczącym w postępowaniu.

4. Oferta musi być sporządzona pismem czytelnym, w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane.

5. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.

6. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwa dla tych osób (w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem), podpisane przez osoby wskazane w pkt 5.

7. Zamawiający **nie wyraża** zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.

8. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
9. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści opisu zamówienia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej Zamawiającego i będzie dla nich wiążąca.
10. Zamawiający wymaga złożenia oferty na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.
11. Do oferty należy załączyć wypełnione oświadczenia oraz inne wskazane dokumenty (Wykonawca przygotowuje je we własnym zakresie).
12. Załączniki należy wypełnić pismem czytelnym. Każdy załącznik lub oświadczenie powinno być podpisane przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
13. Wszystkie zapisane strony oferty oraz zmiany i poprawki dokonane w treści oferty powinny być parafowane przez osoby wskazane w pkt 5 albo pkt 6. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.
14. Kopie dokumentów, certyfikatów, zaświadczeń itp. muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (zaleca się, aby na każdej zapisanej stronie kserokopii był własnoręczny, czytelny podpis Wykonawcy opatrzony imienną pieczętką, poprzedzony dopiskiem „za zgodność”). Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osoby, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
15. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający zdekompletowaniu zawartości oferty.
16. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej, opisanej (zaadresowanej) w sposób umożliwiający odesłanie oferty pocztą do Wykonawcy:
 - nazwa i adres Zamawiającego.
 - nazwa i adres Wykonawcy.Tak opisaną kopertę wewnętrzną należy umieścić w zamkniętej kopercie zewnętrznej, opisanej w następujący sposób:
 - „oferta na *„Wykonanie wewnętrznych instalacji c. o. zasilanej gazem, zimnej i ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych położonych Świnoujściu przy ul.: Bohaterów Września 11/2; Grunwaldzkiej 55/2; Łużyckiej 3/3; Norweskiej 2/3 i Piłsudskiego 10/6”*
„ Nie otwierać przed 21.10.2014 r. do godz. 9.00.”

XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert - **do dnia 21.10.2014 r. do godz. 8.30 (sekretariat).**
2. Termin otwarcia ofert - **dnia 21.10.2014 r. godz. 9.00 (w siedzibie Zamawiającego - pok. 22) I piętro.**
3. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
4. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

XVI. OBLICZENIE CENY OFERTY

1. Zamawiający wymaga określenia w ofercie niezmiennego **wynagrodzenia ryczałtowego** za realizację przedmiotu zamówienia w złotych polskich z dokładnością do pełnych groszy.
2. Pod pojęciem „wynagrodzenie ryczałtowe” należy rozumieć niezmiennie wynagrodzenie na warunkach określonych w art. 632 Kodeks cywilny.

3. W każdym przypadku użycia zamiennie określenia „cena ryczałtowa” należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Pojęcie ceny netto i brutto, odnoszące się do wartości usługi, oznacza odpowiednio:
 - wartość bez uwzględnienia VAT (netto),
 - wartość zawierającą obowiązujący VAT (brutto).
5. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
Cenę oferty należy obliczyć metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót i przy zachowaniu następujących założeń:
 - podstawą do określenia ceny oferty jest zakres robót określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ,
 - cena musi zawierać wszystkie koszty wynikające z specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również koszty wszelkich robót przygotowawczych,
 - Wykonawcy we własnym zakresie zobowiązani są do sporządzenia na podstawie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zestawienia planowanych prac (przedmiarów robót), określenia ich cen jednostkowych lub ich szczegółowego obliczenia; ceny jednostkowe muszą także obejmować koszty wszelkich robót przygotowawczych oraz porządkowych,
 - wywóz z placu budowy gruzu, materiałów rozbiórkowych itp. (z uwzględnieniem opłat taryfowych za przyjęcie, składowanie, utylizację),
 - inne wyżej nie wymienione koszty, jeżeli dobra praktyka, należyta staranność, oględziny obiektów i terenu przyszłego placu budowy, pozwalają je przewidzieć, a są one niezbędne do wykonania i oddania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
6. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).
7. Wszystkie obliczenia oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać je sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.
8. Zamawiający poprawi zauważone w ofercie omyłki zgodnie art. 87 ust. 2 ustawy.
9. Oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4 ustawy, z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 90 ustawy.

XVII. KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert nie odrzuconych (na podstawie art. 89 ustawy) i udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najbardziej korzystną cenę przyjmując następujące wagi poszczególnych kryteriów:

cena przedsięwzięcia	100%
----------------------	------

Opis sposobu obliczania kryterium oceny ofert:

W zakresie kryterium cena przedsięwzięcia - najniższa cena uzyska maksymalną liczbę punktów (100) x waga % (100). Inne ceny - będą do tej bazy odnoszone wg wzoru:

$$P_c = \frac{\text{najniższa cena badanej oferty brutto}}{\text{rozpatrywana cena oferty brutto}} \times 100$$

Pc- punkty za cenę oferty badanej
Waga kryterium – 100%

XVIII. FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu, podając nazwę wybranego Wykonawcy, adres jego siedziby oraz punktację przyznaną ofertom.
2. Wynik postępowania zostanie niezwłocznie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym – na tablicy ogłoszeń, na terenie ZGM-u oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujście.
3. Zawiadomienie o wyborze oferty, określającej termin zawarcia umowy, Zamawiający prześle niezwłocznie wybranemu Wykonawcy.
4. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zgodnie z terminem określonym w art. 94 ust.1 pkt. 2 ustawy, o ile nie zostanie wniesione odwołanie.
5. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XX. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta na zasadach określonych w dziale IV ustawy.
2. W załączeniu Zamawiający przedkłada wzór umowy (załącznik nr 8 do SIWZ).
3. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac z podwykonawcą tylko za zgodą Zamawiającego.

XXI. FORMA OŚWIADCZEŃ I ZAWIADOMIEŃ

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy **przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.**

XXII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom, i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy na podstawie art. 180 ust. 2 pkt 2 - 4 ustawy przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:

- opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - odrzucenia oferty odwołującego.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania (art.180 ust. 3 ustawy).

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu (art.180 ust. 4 ustawy).

4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy (art. 180 ust. 5 ustawy).

5. Na podstawie art.181 ust. 1 ustawy Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

XXIII. ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 - zakres prac - dokumentacja techniczna wraz z przedmiarem robót dla każdego mieszkania oddzielnie,
2. Załącznik nr 2 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Załącznik nr 3 - oświadczenie Wykonawcy,
4. Załącznik nr 4 - wykaz robót wykonanych,
5. Załącznik nr 5 - wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
6. Załącznik nr 6 - oświadczenie o osobach wymienionych w załączniku nr 5,
7. Załącznik nr 7 - formularz ofertowy,
8. Załącznik nr 8 - wzór umowy,
9. Załącznik nr 9 - oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.

DYREKTOR
ZGM w Świnoujściu
oryginał podpisu w dokumentacji
mgr inż. Artur Ćwik

Nr sprawy: OL.242.62.KS.2014

Załącznik nr 1 do SIWZ

Dokumentacja techniczna wraz z przedmiarem robót dla poszczególnych lokali położonych w Świnoujściu przy ul.: Bohaterów Września 11/2; Grunwaldzkiej 55/2; Łużyckiej 3/3; Norweskiej 2/3 i Piłsudskiego 10/6 (dla każdego lokalu oddzielnie - pdf)

Nr sprawy: OL.242.62.KS.2014

Załącznik nr 2 do SIWZ

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla lokali położonych w Świnoujściu przy ul.: Bohaterów Września 11/2; Grunwaldzkiej 55/2; Łużyckiej 3/3; Norweskiej 2/3 i Piłsudskiego 10/6 (dla każdego lokalu oddzielnie - pdf).

Oświadczenie
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy
oraz
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn:

„Wykonanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, zimnej i ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul.: Bohaterów Września 11/2; Grunwaldzkiej 55/2; Łużyckiej 3/3; Norweskiej 2/3 i Piłsudskiego 10/6”

(ja/my) niżej podpisany(i).....
reprezentując firmę

w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(m/my), że:
spełnia (m/my) warunki, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy.

Miejscowość i data

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionych)

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

W Y K A Z

dwóch robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż **150 tysięcy** zł każda wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia pn: **„Wykonanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, zimnej i ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul.: Bohaterów Września 11/2; Grunwaldzkiej 55/2; Łużyckiej 3/3; Norweskiej 2/3 i Piłsudskiego 10/6”**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

Lp.	Nazwa zadania rodzaj robót wykonywanych przez Wykonawcę	Wartość robót wykonywanych przez Wykonawcę (zł brutto)	Data wykonania	Podmiot zlecający zamówienie / Inwestor/
1				
2				

Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane roboty poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.

Miejscowość i data

.....

Podpis osoby (osób) uprawnionych

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
pn:
„Wykonanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, zimnej
i ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy
ul.: Bohaterów Września 11/2; Grunwaldzkiej 55/2; Łużyckiej 3/3; Norweskiej 2/3
i Piłsudskiego 10/6”**

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie	Podstawa dysponowania osobami wykonującymi zamówienie

Miejscowość i data.....

.....
Podpis osoby(osób) uprawnionych

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:

„Wykonanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, zimnej i ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul.: Bohaterów Września 11/2; Grunwaldzkiej 55/2; Łużyckiej 3/3; Norweskiej 2/3 i Piłsudskiego 10/6”

(ja/my) niżej podpisany/i/

reprezentując firmę

.....
w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(m/my), że osoby wymienione w załączniku nr 6 do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia opisane w pkt VIII ppkt 3 SIWZ.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis osób/y/ składającej/cych oświadczenie

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

na wykonanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, zimnej i ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul.: Bohaterów Września 11/2; Grunwaldzkiej 55/2; Łużyckiej 3/3; Norweskiej 2/3 i Piłsudskiego 10/6”

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr tel.....nr fax-u.....

Nr tel. komórkowego:

Adres: e-mailowy:@.....

NIP.....

REGON.....

Nr konta, na które Zamawiający ma zwrócić wadium:

Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Monte Cassino 8, 72 – 600 Świnoujście

I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

1. **Cena ryczałtowa** za wykonanie całego zamówienia

Ogółem kwota nettozł (słownie złotych:.....)

+ % podatek VATzł tj. cenę **brutto**zł (słownie złotych:.....)

w tym za lokal przy:

- 1) **ul. Bohaterów Września 11/2** – cena netto..... zł + VAT.....% (..... zł) tj. cena bruttozł (słowniezł);
- 2) **ul. Grunwaldzkiej 55/2** - cena netto..... zł + VAT..... % (.....zł) tj. cena bruttozł (słowniezł);
- 3) **ul. Łużyckiej 3/3** - cena netto..... zł + VAT.....% (.....zł) tj. cena bruttozł (słowniezł);
- 4) **ul. Norweskiej 2/3** - cena netto..... zł + VAT% (.....zł) tj. cena bruttozł (słowniezł);
- 5) **ul. Piłsudskiego 10/6** - cena netto..... zł + VAT% (.....zł) tj. cena bruttozł (słowniezł);

II. Oświadczenia Wykonawcy:

1. Oświadczam/y, że zapoznałem się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczam/y, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
3. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.
4. Oświadczamy, że do robót użyję/emy materiałów, które posiadają atest o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
5. Oświadczam/y, że udzielam/y:
 - na wbudowane urządzenia – miesięcznej gwarancji – gwarancji zgodnej z gwarancją producencką;
 - m-cy gwarancji - na grzejniki - gwarancji zgodnej z gwarancją producencką;
 - m-cy gwarancji - na kotły c.o. i urządzenia sterownicze - gwarancji zgodnej z gwarancją producencką;
 - m-cy gwarancji na wykonane prace – robocizną (należy podać liczbę miesięcy nie mniej niż **36**);
6. Oświadczam/y, że prace określone w zamówieniu wykonam w terminie **do dnia 30.11.2014 r.**
7. Zamówienie wykonamy własnymi siłami / powierzmy podwykonawcom/ (w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom należy wskazać tę część zamówienia przy uwzględnieniu rozdz. IV ust. 4 SIWZ)

III. Załączam dokumenty:

- wyciąg z właściwego rejestru - zał. nr
- oświadczenia Wykonawcy - zał. nr
- wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5 lat - zał. nr
- wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- oświadczenie, że osoby wymienione w zał. nr 5 do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.
- kopia dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium,
- kopia dokumentu potwierdzającego opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej,
- oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.
- inne

IV. Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....

Podpis Wykonawcy:

.....

/ imię i nazwisko, nazwa firmy /

U M O W A nr wzór

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu
ul. Monte Cassino 8,
zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**
a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,
w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu.....
zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, zimnej i ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul.: Bohaterów Września 11/2; Grunwaldzkiej 55/2; Łużyckiej 3/3; Norweskiej 2/3 i Piłsudskiego 10/6”** - z materiałów własnych Wykonawcy i przy użyciu stanowiącego jego własność sprzętu.
2. Szczegółowy zakres prac stanowiących przedmiot umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia OL.242.62.KS.2014 wraz z załącznikami do tej specyfikacji.

**§ 2
TERMINY**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową **do dnia 30.11.2014 r.**

**§ 3
WSPÓLDZIAŁANIE I OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, technologią robót oraz prawem budowlanym.
2. Przedstawicielami Zamawiającego są:
 - 1)
 - 2)
3. Przedstawicielami Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy,

- 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 7 dni roboczych,
- 4) rozpoczęcie odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót potwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) W terminie do 3 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi:
 - szczegółowy dzienny harmonogram prac zatwierdzony przez kierownika budowy
 - oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków, oraz załączy kopię stosownych uprawnień oraz zaświadczeń potwierdzonych za zgodność z oryginałem celem dołączenia do zgłoszenia rozpoczęcia budowy.
- 2) do realizacji umowy wykonawca przystąpi w terminie zgodnym, ze zgłoszeniem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o planowanym terminie rozpoczęcia prac. O terminie określonym w zgłoszeniu Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego.
- 3) Wszelkie wykucia po robotach uzupełnić i zamurować, zetrzeć na gładko. Dopuszcza się w uzgodnieniu z użytkownikiem lokalu wypełnieniu bruzd na równo z glazurą lub z zachowaniem odpowiedniego miejsca na uzupełnienie glazury.
- 4) Zamawiający wymaga instalowania sterownika tygodniowego pokojowego (o parametrach technicznych nie gorszych niż Euroster 2000) dla każdego kotła. Wykonawca ustali każdorazowo usytuowanie sterownika z użytkownikiem lokalu.
- 5) Zamawiający dopuszcza dobór kotłów o charakterystyce cieplnej i parametrach nie gorszych niż Vaillant VUW 202-3 z zamkniętą komorą spalania. W przypadku mocowania urządzenia na części kominowej należy przewidzieć dodatkowy stelaż.
- 6) do budowy kanałów wentylacyjnych przewidzieć kanały okrągłe salowe ocynkowane podłużno-skrętne typu „SPIRO” fi 150 ocieplane wełną a ponad dachem przewody kwasoodporne ocieplane systemowo o średnicy wewnętrznej fi 150.
- 7) Wykonawca wymieni i zamontuje kratki wentylacyjne nie spełniające warunków technicznych.
- 8) Wykonawca wymieni instalację z.w. od wodomierza w każdym lokalu do urządzeń odbiorczych z zachowaniem odpowiednich średnic i armatury. Zamawiający dopuszcza prowadzenie instalacji c.u.w. i z.w. w technologii rur wielowarstwowych PEX z warstwą ocieplenia jak wskazaną w dokumentacji.
- 9) Instalację gazową przed podaniem próby szczelności przewinać wraz z podejściem pod gazomierz wraz ze wszystkimi kształtkami gwintowanymi za pionem gazowym.
- 10) Zawory termostatyczne grzejnikowe wyposażyć w głowice cieczowe.
- 11) Dla podejścia pod gazomierz przewidzieć (belkę) monozłącze w celu wyrównania napięć elektrycznych i elektrostatycznych na śrubunkach gazomierzy.
- 12) Dla kuchni gazowych przewidzieć przewód elastyczny o długości co najmniej 1m.
- 13) Uzupełnienie podłóg po demontażu pieców kaflowych.
- 14) Zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy.
- 15) Zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi pracami przez cały okres trwania umowy,
- 16) Zapewnienie dostępu do wody i energii elektrycznej (rozliczenie się z Najemcą lokalu),
- 17) Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych,
- 18) Przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,

- 19) Wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 20) Dostarczenie Zamawiającemu po wykonaniu prac niezbędnych atestów i deklaracji na dostarczone i wbudowane materiały oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- 21) Powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 22) Powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych,
- 23) Niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek,
- 24) Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych,
- 25) Prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku w godzinach od 7.00 – 17.00,
- 26) Codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac,
- 27) Po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.

3. Wykonawca do odbioru powinien przedłożyć:

- 1) Pozytywną opinię kominiarską stwierdzającą prawidłowe działanie przewodów wentylacyjnych oraz opinię osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe dotyczące prawidłowej pracy przewodów spalinowych (w tym szczegółową inwentaryzację kominową).
- 2) Protokoły z prób i pomiarów instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.
- 3) Wypełniony dzienniki budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji oraz oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu prac.
- 4) Deklaracje i dopuszczenia użytych materiałów i środków w trakcie prac remontowych.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy **wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości**zł (słownie złotych:) **netto** powiększonego o należny podatek VAT% w kwociezł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości**zł (słownie złotych:) **brutto**.
2. Strony ustalają, że wymieniona w ust. 1 kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych robót związanych z przedmiotem umowy.
3. Wykonawca wystawi faktury na każdy lokal oddzielnie tj. lokal przy ul.: **Bohaterów Września 11/2; Grunwaldzkiej 55/2; Łużyckiej 3/3; Norweskiej 2/3 i Pilsudskiego 10/6.**
4. Zapłata wynagrodzenia za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktur wystawionych przez Wykonawcę na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Podstawą do wystawienia faktur są protokoły odbioru końcowego robót potwierdzające, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy protokoły odbioru końcowego zawierają informacje

o usterkach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru podstawą do wystawienia faktur końcowych są protokoły potwierdzające usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego – **(dotyczy każdego lokalu oddzielnie)**.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 5 rozdziału IV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia OL.242.62.KS.2014;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1, ale nie większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 8.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian ww. umowy o podwykonawstwo.

§ 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną

przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.

4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni od wykazania zasadności zapłaty.

5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8 ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są prace remontowe stanowiące przedmiot umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) skompletowanie i przedstawienie przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności atestów, deklaracji zgodności lub certyfikatów wbudowanych materiałów oraz przedstawienie dokumentacji powykonawczych na wykonane prace,

2) przedłożenie:

- pozytywnej opinii kominiarskiej stwierdzającą prawidłowe działanie przewodów wentylacyjnych oraz opinię osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe dotyczące prawidłowej pracy przewodów spalinowych (w tym szczegółową inwentaryzację kominową),

- protokoły z prób i pomiarów instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.

- wypełnionego dziennika budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji oraz oświadczeniami kierownika budowy o zakończeniu prac.

4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

5. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.

6. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele:

- 1) Wykonawcy i podwykonawców,
- 2) Zamawiającego.

7. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.

8. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.

9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.

10. Zamawiający wyznaczy termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż 7 dni przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

§9

GWARANCJA

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji od daty odbioru końcowego prac:

- na wbudowane urządzenia – miesięcznej gwarancji – gwarancji zgodnej z gwarancją producencką;

- m-cy gwarancji - na grzejniki - gwarancji zgodnej z gwarancją producencką;

- m-cy gwarancji - na kotły c.o. i urządzenia sterownicze - gwarancji zgodnej z gwarancją producencką;

- m-cy gwarancji na wykonane prace – robociznę.

2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym niesprawności użytego materiału, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany niesprawnego elementu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia.

3. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.

4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych w terminie określonym w ust. 2 lub 3, Zamawiający może wykonać wymiany lub wykonać naprawę we własnym zakresie, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 10

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

1) zwłoki w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

2) zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego,

3) Za opóźnienie w usuwaniu usterek wykazanych podczas przystąpienia do odbioru prac w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia wykazanego w protokole usterkowym – pierwsze 7 dni liczone od daty protokołu odbioru z usterkami jest wolne od kar.

- 4) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1,
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wbrew wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 10 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 i 4-9, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
 3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej.
 4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 14 dni, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni liczonych od 15-go dnia opóźnienia.
 - 3) w razie zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy wskazanej § 5 ust. 1; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie mu frontu robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

§ 12

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 50 % wartości zamówienia podstawowego,

na warunkach cenowych określonych w ust. 2, w odniesieniu do rodzajów robót stanowiących przedmiot umowy.

2. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy:

- 1) protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli,
- 2) kosztorys robót sporządzony przez Wykonawcę z zastosowaniem parametrów określonych w ust. 2 oraz w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (w przypadku braku odpowiednich tablic w oparciu o wyceny indywidualne), sprawdzony przez powołanego przez Zamawiającego inspektora nadzoru,
- 3) protokół z negocjacji upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 13

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 14 dni, mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
- 3) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z specyfikacją techniczną wykonania robót, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości.

§ 14

OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY LUB ODSZTĄPIENIA OD UMOWY

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część robót,
 - b) przejęcia placu budowy.
2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

§ 15

USTALENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

2. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden - dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - dokumentacja techniczna wraz z przedmiarem robót,
- 2) Załącznik nr 2 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 3) Załącznik nr 3 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia – **OL.242.62.KS.2014**,
- 4) Załącznik nr 4 - oferta Wykonawcy z dnia.....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

o przynależności do grupy kapitałowej

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.:

„Wykonanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, zimnej i ciepłej wody użytkowej w lokalach mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul.: Bohaterów Września 11/2; Grunwaldzkiej 55/2; Łużyckiej 3/3; Norweskiej 2/3 i Piłsudskiego 10/6”

(ja/my) niżej podpisany/i/
reprezentując firmę

.....
- oświadczam/my)* iż należymy/ nie należymy do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r., poz. 907 ze zm.).

* podkreślić prawidłowe

W przypadku przynależności składam/y listę podmiotów należące do tej samej grupy kapitałowej.

.....
Miejsce i data

.....
Podpis osób/y/ składającej oświadczenie