

mgr inż. arch. Iwona Całus  
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE  
ul. Potulicka 53/3  
70-234 Szczecin

Urząd Miasta Świnoujście  
Wydział Urbanistyczny i Architektury  
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95  
e-mail: wua@um.świnoujście.pl

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**  
**przy ul. I. PADEREWSKIEGO 11/3, 72-600 Świnoujście**  
**działka terenu nr                   , obr.   miasto i gmina Świnoujście**

Przedmiot opracowania:

**PROJEKT PODZIAŁU MIESZKANIA, REMONTU**  
**I PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ oraz**  
**PROJEKT INSTALACJI C.O.; WOD. - KAN.**  
**i INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 3**

Rodzaj opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**  
**i OCHRONY ZDROWIA**

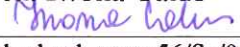
Inwestor:

**URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIA**  
**- ZAKŁAD GOSPODARKI MIEDSZKANIOWEJ;**

**ul. Monte Cassino 8; 72-600 Świnoujście**

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Iwona Całus

  
\_\_\_\_\_  
Upewnienia budowlane nr 56/Sz/99  
w specjalności architektonicznej

SZCZECIN , listopad 2012

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:

1.1. Roboty ogólnobudowlane:

- a) Likwidacja wszystkich dotychczasowych sufitów podwieszonych
- b) Rozbiórka 3 pieców kaflowych wraz z uzupełnieniem warstw podłogi.,
- c) Wydzielenie mieszkania 3A
  - aranżacja kuchni (pom. nr 1.04)
  - zamurowanie otworu wejściowego do pokoju 1.05 z korytarza,
  - wytłumienie i izolacja termiczna między mieszkaniem 3A i 3B (wokół pokoju 1.05)
  - wybicie nowego otworu wejściowego do pokoju nr 1.05 z kuchni 1.04;
  - przebudowa dot. spiżarni na łazienkę (likwidacja stropu i ściany poprzez wykonanie Podciagu L NP. 100x50x5
  - wykonanie nowych ścianek działowych w lekkiej technologii GKF w celu wydzielenia łazienki.
- d) Wydzielenie mieszkania 3B
  - wydzielenie części korytarza (1.06) poprzez wymurowanie ścianki z gazobetonu z drzwiami wejściowymi do lokalu,
  - połączenie pokoju 1.08 z aneksem kuchennym wydzielonym z dotychczasowego pokoju poprzez usunięcie fragmentu ściany ( zaprojektowano podciąg N1 2INP160)
  - wykonanie nowych ścianek działowych w lekkiej technologii GKF w celu wydzielenia łazienki 1.09 –dostępnej z korytarza.
- e) Wydzielenie mieszkania 3C
  - wydzielenie kuchni (1.11) z części dotychczasowego pokoju, (zaprojektowano podciąg N1 2INP160)
  - wykonanie nowych ścianek działowych w lekkiej technologii GKF w celu wydzielenia łazienki 1.10 –dostępnej z pokoju.
- g) Lokale będą ogrzewane przy pomocy pieca umieszczonego korytarzu 1.01, z którego dostępne są lokale będące przedmiotem opracowania,
- g) Przewody kominowe:
  - przewód nr 3 - przewód spalinowy pieca c.o.;
  - przewód nr 7 - wentylacja korytarza 1.01 z piecem c.o.;
  - przewód nr 9 - wentylacja kuchni 1.11 .;
  - przewód nr 10- wentylacja łazienek 1.09 i 1.10 .;
  - przewód nr 12- wentylacja kuchni 1.08 .;
  - przewód nr 13 - wentylacja kuchni 1.04 (po elewacji zewn. od strony podwórka).;
  - przewód nr 14 - wentylacja łazienki 1.03 (po elewacji zewn. od strony podwórka).;
- h) Wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami
- i) Wymiana stolarki drzwiowej
  - drzwi do łazienek 80x200 - 3 szt.
  - drzwi do pom. techn. 70x200 – 1 szt.
  - drzwi 90x200 - 4 szt.
  - drzwi wejściowe do lokali 90x200 - 4 szt.
- j) Wykonanie nowej wewn. instalacji wod.-kan.
- k) Wykonanie nowej wewn. instalacji c.o.
- l) Wykonanie nowej wewn. instalacji elektrycznej.
- m) Wymiana wykończenia warstw podłogowych w pomieszczeniach uwzględniając bilans obciążenia stropu.(panele w pokojach)
- n) wykonanie przecierki tynków, fartuchów z kafli i malowanie całości mieszkania

1.2 Wewnętrzne instalacje sanitarne;

1.3 Wewnętrzne instalacje elektryczne;

2. Kolejność realizacji poszczególnych robót: j.w.
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych: brak
4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak
5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:
  - 5.1. Ściany działowe.: zagrożenie powstanie w skutek konieczności prowadzenia prac z rusztowania oraz w związku z transportem i montażem materiałów i wyrobów budowlanych;
  - 5.2. Strop pod lokalem.: zagrożenie powstanie w trakcie transportu
  - 5.3. Kominy i przewody wentylacyjne: zagrożenie w wyniku konieczności prowadzenia prac z rusztowania roboczego oraz w trakcie transportu materiałów i wyrobów budowlanych na m-sce montażu.
  - 5.4. Wyprawy tynkarskie i fakturowe: zagrożenie w trakcie produkcji i transportu wyrobów oraz wykonywania powłok tynkarskich, w tym z rusztowań roboczych; zagrożenie w wyniku zastosowania sprzętu mechanicznego;
  - 5.5. Roboty spawalnicze: zagrożenie pożarem;
  - 5.6. Montaż instalacji elektrycznej; zagrożenie porażeniem ludzi oraz pożarem budynku;
  - 5.7. Zastosowanie urządzeń mechanicznych oraz elektronarzędzi;
  - 5.8. Zastosowanie drabin oraz rusztowań;
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: roboty należy prowadzić pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót odnośnej branży; rozpoczęcie robót każdorazowo poprzedzić szczegółowym instruktażem dotyczącym rozpoczynanej czynności; wykonanie instruktażu BHP każdorazowo potwierdzić wpisem do dziennika szkoleń BHP;
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z:
  - 7.1. wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:
    - ad. 5.1. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;;
    - ad. 5.2. – na czas robót istniejące sklepienia zabezpieczyć przez podstemplowanie; roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
    - ad. 5.3 – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
    - ad. 5.4 – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej; stanowisko pracy wyposażać w podręczny sprzęt p/poż.
    - ad 5.5. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej; stanowisko pracy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy; zapewnić wymaganą wentylację;
    - ad 5.6. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
    - ad.5.7. – roboty prowadzić przy pomocy sprawnych narzędzi i urządzeń; sprawność narzędzi i urządzeń potwierdzać odnośnym dokumentem wystawionym przez osobę uprawnioną w wymaganych terminach; do pracy z zastosowaniem w/w dopuszczać jedynie osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone;
    - ad.5.8. – do użytkowania dopuszczać jedynie sprawne, kompletne elementy, o konstrukcji zgodnej z obowiązującymi przepisami; prowadzić stały dozór stanu technicznego elementów;

7.2. warunków komunikacji:

- na czas prowadzenia robót ciągi komunikacyjne poziome i pionowe oznakować, oświetlić oraz zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- w trakcie prowadzenia robót dokonywać okresowego przeglądu ciągów komunikacyjnych, a stwierdzone nieprawidłowości usuwać;

7.3. warunków ewakuacji w wypadku pożaru lub awarii:

- na czas realizacji schodów komunikację pionową zapewni układ drabin rusztowaniowych; odbiór ciągu wg wymogów obowiązujących dla rusztowań;
- ewakuacja istniejącymi schodami na poziom przejazdu bramnego i dalej na zewnątrz budynku

opracowała:

mgr inż. arch. Iwona Całus

*Iwona Całus*

URZĄD MIASTA ŚWIDNICY  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Wolność 3  
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95  
e-mail: wna@um.swidnica.pl