

Nr sprawy: OL.242.44.KS.2014

GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE - ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
72 - 600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 8, woj. Zachodniopomorskie
Tel. sekretariat: 91 321 22 80, tel. przetargi 91 321 26 31, w. 41
Fax. 91 321 22 80 lub 91 321 05 08
E- mail: sekretariat@zgm.swinoujscie.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**na pełną obsługę budynku położonego przy ul. Monte Cassino 8
w Świnoujściu w zakresie konserwacji i monitorowania systemu alarmu -
włamaniowego i napadowego oraz ochrony doraźnej w oparciu o istniejący
system**

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwot
określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia
29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

Świnoujście, czerwiec 2014 r.

Nr sprawy: OL.242.44.KS.2014

S P E C Y F I K A C J A I S T O T N Y C H W A R U N K Ó W Z A M Ó W I E N I A

w trybie przetargu nieograniczonego na pełną obsługę budynku położonego przy ul. Monte Cassino 8 w Świnoujściu w zakresie konserwacji i monitorowania systemu alarmu - włamaniowego i napadowego oraz ochrony doraźnej w oparciu o istniejący system, a zwana dalej SIWZ

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Miasto Świnoujście
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8
72 – 600 Świnoujście
tel. 91 321 21 56 w. 41 fax 91 321 22 80 lub 91 321 05 08

Adres strony internetowej : www.bip.um.swinoujście.pl>Jednostki Organizacyjne

> Zakład Gospodarki Mieszkaniowej > Zamówienia publiczne

Regon 810506586 NIP 855 - 000 - 40 - 59

E- mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust 8 ustawy.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

pełna obsługa budynku położonego przy ul. Monte Cassino 8 w Świnoujściu w **zakresie konserwacji i monitorowania systemu alarmu – włamaniowego i napadowego oraz ochrony doraźnej w oparciu o istniejący system:**

- 1) od poniedziałku do piątku - od godz. 15:30 do godz. 07:30 dnia następnego,
- 2) w soboty oraz niedziele i inne dni ustawowo wolne od pracy - w systemie całodobowym.

Szczegółowy zakres usług przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.

CPV – 79710000-4; CPV 50324100-3; 50710000-5.

IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

V. PRZEWIDYWANE ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

VI. PRZEDSTAWIENIE OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie będzie realizowane w okresie od dnia 01.08.2014 r. do dnia 31.03.2016 r.

UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zmiany dotychczasowego przeznaczenia budynku przy ul. Monte Cassino 8.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział:

- 1) Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy, spełniający warunki zawarte w art. 22 ustawy oraz spełniający wymogi określone w SIWZ;
- 2) Wykonawcy posiadający zaświadczenie o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do wykonywania usług ochroniarskich – koncesja;
- 3) Wykonawcy, którzy wykonali w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia i posiadają na nie referencje (załącznik nr 3 do SIWZ);
- 4) Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania tego zamówienia (załącznik nr 4 do SIWZ);
- 5) Wykonawca, który wypełni formularz ofertowy (załącznik nr 5 do SIWZ).

Oceny spełnienia warunku w postępowaniu dokona Zamawiający w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę według zasady: *spełnia/nie spełnia*.

IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) aktualny na dzień składania ofert wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) zaświadczenie o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do wykonywania usług ochroniarskich – koncesja.
- 3) wykaz prac oraz referencje na co najmniej 2 usługi związane z ochroną fizyczną oraz monitoringiem według załącznika nr 3 do SIWZ.
- 4) inne oświadczenia Wykonawcy.

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady *spełnia/nie spełnia*, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (art. 27 ust. 1 ustawy).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (art. 27 ust. 2 ustawy).
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (art. 38 ust.1 pkt 3 ustawy) – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zamawiający przyjmuje pisemne dokumenty w swojej siedzibie, w sekretariacie, w godzinach od 07.30- 15.30 od poniedziałku do piątku.

XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Pani Krystyna Stateczna pokój 22 tel. 91/ 321-21-56 wew. 41 w godz. 07:30 - 15:30.
2. Pan Tomasz Kotwicki pokój 19 tel. 91/ 321-21-56 wew. 37 w godz. 07:30 – 15:30

XII. WADIUM

Zamawiający **nie wymaga** od Wykonawców wniesienia wadium.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1 ustawy składający ofertę będzie nią związany przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach termin związania ofertą może zostać zmieniony na warunkach określonych w art. 85 ust. 2 – 4 ustawy.

XIV. PRZYGOTOWANIE OFERT

1. Oferta powinna zawierać:
 - cenę za wykonanie zamówienia – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego (kwota netto + VAT = kwota brutto).
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która powinna obejmować całość zamówienia.
3. Wszelkie informacje zawarte w niniejszym opisie warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane podmiotom nie uczestniczącym w postępowaniu.
4. Oferta musi być sporządzona pismem czytelnym w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane.
5. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.
6. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwa dla tych osób (w formie oryginału lub kopii notarialnie poświadczonych za zgodność z oryginałem), podpisane przez osoby wskazane w ust. 5.
7. Zamawiający **nie wyraża** zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.
8. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
9. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści opisu zamówienia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej Zamawiającego i będzie dla nich wiążąca.
10. Zamawiający zaleca złożenie oferty na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.
11. Do oferty należy załączyć wypełnione oświadczenia.
12. Załączniki należy wypełnić pismem czytelnym. Każdy załącznik lub oświadczenie powinno być podpisane przez Wykonawcę lub osobę/ osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
13. Wszelkie zapisane strony oferty oraz zmiany i poprawki dokonane w treści oferty powinny być parafowane przez osoby wskazane w ust. 5 albo ust. 6. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.
14. Kopie dokumentów, certyfikatów, zaświadczeń itp. muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (zaleca się, aby na każdej zapisanej stronie kserokopii był własnoręczny podpis Wykonawcy czytelny lub opatrzony imienną pieczętką, poprzedzony

dopiskiem „za zgodność”). Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.

15. Wszystkie strony powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały zapobiegający zdekompletowaniu zawartości oferty.

16. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej, opisanej (zaadresowanej) w sposób umożliwiający odesłanie oferty pocztą do Wykonawcy:

- nazwa i adres Zamawiającego.
- nazwa i adres Wykonawcy.

Tak opisaną kopertę wewnętrzną należy umieścić w zamkniętej kopercie zewnętrznej, opisanej w następujący sposób:

- „Oferta na pełną obsługę budynku położonego przy ul. Monte Cassino 8 w Świnoujściu w zakresie konserwacji i monitorowania systemu alarmu – włamaniowego i napadowego oraz ochrony doraźnej w oparciu o istniejący system ”

oraz napisem: „Nie otwierać przed 03.07.2014 r. do godz. 09:30”

XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. TERMIN SKŁADANIA - do dnia 03.07.2014 r. do godz. 09:00 (sekretariat – pok. 29).
2. TERMIN OTWARCIA - dnia 03.07.2014 r. o godz. 09:30 (w siedzibie Zamawiającego – pok. 22).

XVI. OBLICZENIE CENY

1. Zamawiający wymaga określenia w ofercie wartości usługi przedmiotu zamówienia w złotych polskich.
2. Pojęcie ceny netto i brutto odnoszące się do wartości usługi oznacza odpowiednio:
 - wartość bez uwzględnienia VAT (netto),
 - wartość zawierającą obowiązujący VAT (brutto).
3. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
4. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).
5. Wszystkie obliczenia oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać je sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.
6. Zamawiający poprawi zauważone omyłki w obliczeniu ceny w sposób określony w art. 88 ustawy, z uwzględnieniem postanowień art. 87 ust. 2 ustawy.
7. Oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4, z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 90 ustawy.

XVII. KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert nieodrzuconych (na podstawie art. 89 ustawy) i udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najbardziej korzystną cenę przyjmując następujące wagi poszczególnych kryteriów:

cena przedsięwzięcia - 100%

Opis sposobu obliczania kryterium oceny ofert:

W zakresie kryterium cena przedsięwzięcia - najniższa cena uzyska maksymalną liczbę punktów (100) x waga % (100). Inne ceny będą do tej bazy odnoszone według wzoru:

$$P_c = \frac{\text{najniższa cena badanej oferty brutto}}{\text{rozpatrywana cena oferty brutto}} \times 100$$

P_c - punkty za cenę oferty badanej

XVIII. FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia pisemnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną oferentom w kryterium oceny ofert;
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Wynik postępowania zostanie niezwłocznie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym – na tablicy ogłoszeń, na terenie ZGM-u oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujście.

3. Zawiadomienie o wyborze oferty, określającej termin zawarcia umowy, Zamawiający prześle niezwłocznie wybranemu Wykonawcy.

4. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zgodnie z terminem określonym w art. 94 ust.1 pkt 2 ustawy, o ile nie zostanie wniesione odwołanie.

5. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

XIX. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

W załączeniu przedkładamy wzór umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

XX. FORMA OŚWIADCZEŃ I ZAWIADOMIEŃ

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

XXI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy na podstawie art. 180 ust. 2 pkt 2-4 ustawy przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania (art.180 ust.3 ustawy).

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu (art.180 ust. 4 ustawy).

4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy (art.180 ust. 5 ustawy).

5. Na podstawie art. 181 ust. 1 ustawy Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust.2 ustawy.

XXII. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres usług,
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy,
3. Załącznik nr 3 - Wykaz wykonanych usług,
4. Załącznik nr 4 - Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
5. Załącznik nr 5 - Formularz ofertowy,
6. Załącznik nr 6 - Wzór umowy,
7. Załącznik nr 7 - Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.

DYREKTOR
ZGM w Świnoujściu
oryginał podpisu w dokumentacji
mgr inż. Artur Ćwik

Szczegółowy zakres usług

na pełną obsługę budynku położonego przy ul. Monte Cassino 8 w Świnoujściu w zakresie konserwacji i monitorowania systemu alarmu- włamaniewego i napadowego oraz ochrony doraźnej w oparciu o istniejący system

1. W ramach obowiązków umownych dotyczących konserwacji urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu w obiekcie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) pełnienia serwisu całodobowego i utrzymania pełnej sprawności powierzonego systemu przez cały czas trwania umowy, w tym do dokonywania czynności konserwacyjnych i okresowych przeglądów oraz testowania systemu,
- b) sprawdzania stanu centrali, czujników, szyfratorów, sygnalizatorów optyczno- akustycznych, zasilania awaryjnego i innych urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- c) wymiany zużytych bezpieczników w centrali alarmowej,
- d) sprawdzenia całości okablowania, stanu akumulatorów i pomiaru napięć w punktach pomiarowych,
- e) sprawdzenia sprawności działania całego systemu poprzez wywołanie próbnego alarmu,
- f) dokonania wpisu w dzienniku konserwacji po wykonaniu wyżej wymienionych czynności,
- g) dokonywania modyfikacji ustawień systemu na każde żądanie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.

2. Czynności określone w pkt 1b-f będą wykonywane raz na pół roku.

3. Czynności określone w pkt 1 b wykonywane będą także doraźnie według potrzeb (np. w razie złego funkcjonowania systemu) lub na żądanie Zamawiającego.

2. W ramach obowiązków umownych dotyczących ochrony obiektu Zamawiającego Wykonawca zapewni:

- 1) monitorowanie (przyjmowanie) i rejestrowanie sygnałów z podziałem na strefy z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego, po łączach radiowych i telefonicznych;
- 2) niezwłoczne wysłanie grupy interwencyjnej do chronionego obiektu po odebraniu sygnału o bezpośrednim zagrożeniu dla życia, zdrowia lub mienia lub w razie konieczności wyprowadzenia poza Zakład osób zachowujących się agresywnie lub ich obezwładnienia do czasu przybycia Policji i zabezpieczenie obiektu w razie potrzeby do czasu niezwłocznego przybycia odpowiednio uprawnionych przez Zamawiającego osób lub Policji;
- 3) przyjazd grupy interwencyjnej na sygnał alarmu w ciągu 5-ciu minut;
- 4) przekazywanie odbiorcom określonym w karcie zgłoszenia stanowiącej załącznik do niniejszej umowy) informacji o sygnałach z podziałem na strefy i dokonywanych ustaleniach;
- 5) zawiadomienie w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia właściwych działań;
- 6) dwukrotną kontrolę zewnętrzną obiektu w ciągu doby (od poniedziałku do piątku w godz. od 15.30 do 7.30 dnia następnego), a w soboty oraz niedziele i inne dni ustawowo wolne od pracy - w systemie całodobowym;
- 7) zminimalizowanie skutków włamania lub napadu;
- 8) ujęcie w obiekcie lub pobliżu osób, które dopuściły się zamachu na chronione dobro lub osoby;
- 9) zabezpieczenie dowodów świadczących o popełnieniu przestępstwa na szkodę Zamawiającego;
- 10) powiadamianie Zamawiającego o zanieczyszczeniu terenu wokół budynku.

3. Wykonawca zobowiązany jest także do:

- 1) rejestrowania czynności wykonywanych na rzecz Zamawiającego oraz informacji przekazywanych odbiorcom wymienionym w karcie zgłoszenia,
- 2) udostępnienia Zamawiającemu na jego żądanie wyciągów z rejestrów zdarzeń,
- 3) niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej nieprawidłowości pracy systemu alarmowego,
- 4) informowania Zamawiającego o pozostawionych po godzinach załączenia systemu alarmowego otwartych oknach lub nie wyłączonym oświetleniu w przedmiotowym obiekcie.

Oświadczenie
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy
oraz
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

na pełną obsługę budynku położonego przy ul. Monte Cassino 8 w Świnoujściu w zakresie konserwacji i monitorowania systemu alarmu - włamaniowego i napadowego oraz ochrony doraźnej w oparciu o istniejący system

(Ja/my) niżej podpisany/i).....
reprezentując firmę

.....
w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(m/my), że:
spełniam(m/my) warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy.

M: dnia

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionej/yh

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

W Y K A Z

wykonanych dwóch usług odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia i wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

na pełną obsługę budynku położonego przy ul. Monte Cassino 8 w Świnoujściu w zakresie konserwacji i monitorowania systemu alarmu - włamaniowego i napadowego oraz ochrony doraźnej w oparciu o istniejący system

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa zadania, rodzaj usług wykonywanych przez Wykonawcę</i>	<i>Wartość usług wykonywanych przez Wykonawcę (zł brutto)</i>	<i>Data wykonania</i>	<i>Podmiot zlecający zamówienie</i>
1				
2				

Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane usługi poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.

M: dnia

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionej/yh

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

Wykaz

osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

na pełną obsługę budynku położonego przy ul. Monte Cassino 8 w Świnoujściu w zakresie konserwacji i monitorowania systemu alarmu - włamaniowego i napadowego oraz ochrony doraźnej w oparciu o istniejący system

<i>Lp</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności</i>	<i>Wykształcenie</i>	<i>Doświadczenie</i>	<i>Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia</i>	<i>Podstawa dysponowania osobami wykonującymi zamówienie</i>

M: dnia

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionej/ych

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

na pełną obsługę budynku położonego przy ul. Monte Cassino 8 w Świnoujściu w zakresie konserwacji i monitorowania systemu alarmu - włamaniowego i napadowego oraz ochrony doraźnej w oparciu o istniejący system

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Województwo:

Nr tel.:, **tel. kom.:**, **nr fax-u/**.....

NIP.....**REGON**.....

Adres e-mail:.....@.....

Dane dotyczące Zamawiającego

Gmina Miasto Świnoujście
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8
72 - 600 Świnoujście

I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

Cena ryczałtowa za wykonanie zamówienia za 1 miesiąc: kwota.....(*słownie złotych;* netto +..... VAT (*słownie złotych:*), tj. (*słownie złotych*.....) brutto.

II. Załączam dokumenty:

- wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej - zał. nr
- zaświadczenie o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do wykonywania usług ochroniarskich - koncesja – zał. nr.....
- oświadczenia Wykonawcy – zał. nr - wykaz usług prac wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania.

III. Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....

M: dnia

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionej/yh

U M O W A nr - wzór

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu
ul. Monte Cassino 8,
zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**
a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu.....
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na pełnej obsłudze budynku położonego przy ul. Monte Cassino 8 w Świnoujściu w zakresie konserwacji i monitorowania systemu alarmu – włamaniowego i napadowego oraz ochrony doraźnej w oparciu o istniejący system.

§ 2

Szczegółowy zakres usług Wykonawcy określa załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (*OL.242.44.KS.2014*).

§ 3

1. Pracownicy Wykonawcy dozorujący budynek podlegają bezpośrednio Wykonawcy i co do zasady tylko od niego otrzymują polecenia związane z wykonywaniem umowy. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydawać tym pracownikom specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem, że dyspozycje te mieszczą się w przedmiocie umowy, nie naruszają przepisów prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego budynku.

2. Do bieżącego współdziałania z Wykonawcą w zakresie prawidłowego wykonywania umowy Zamawiający upoważnia:

- 1)
- 2)

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o ważnych wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla ochrony przedmiotu umowy.

§ 4

1. Umowę zawiera się na okres **od dnia 01.08.2014 r. do dnia 31.03.2016 r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku zmiany dotychczasowego przeznaczenia budynku położonego w Świnoujściu przy ul. Monte Cassino 8.

§ 5

1. Za wykonywanie usług objętych umową Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia w kwocie (słownie złotych:) netto + VAT (słownie złotych:), tj. wynagrodzenia w kwocie (słownie złotych:) brutto.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę z usługi świadczone w danym miesiącu po jego zakończeniu.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności objętej fakturą przelewem w terminie do **30 dni** od daty wpływu faktury do Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 6

1. Wszelkie reklamacje dotyczące nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę usług objętych umową Zamawiający przekazuje Wykonawcy niezwłocznie telefonicznie, a następnie potwierdza pisemnie.
2. Numer telefonu reklamacyjnego:, fax:
3. Wykonawca ma obowiązek rozpoznania reklamacji w następnym dniu roboczym od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Po uznaniu reklamacji za uzasadnioną Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości.

§ 7

W przypadku zaniechania przez Wykonawcę świadczenia usług będących przedmiotem umowy lub rażącego naruszenia postanowień umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia, w terminie do 14 dni od stwierdzenia powyższych okoliczności.

§ 8

1. Wykonawca odpowiada za szkody doznane przez Zamawiającego wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony obiektu wskutek nie dołożenia należytej staranności, o której mowa w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z powodu:
 - 1) braku skutecznej reakcji Zamawiającego lub wymienionych w karcie zgłoszenia upoważnionych przez niego osób na informacje przekazywane przez Wykonawcę w zakresie działań zabezpieczających przed skutkami zdarzeń stwierdzonych po przybyciu grupy interwencyjnej,
a wymagających stosownych działań przez Zamawiającego;
 - 2) nie włączenia lokalnego systemu alarmowego przez Zamawiającego.
3. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego stawia się w chronionym obiekcie w ciągu jednej godziny od zawiadomienia o konieczności fizycznego zabezpieczenia obiektu.
4. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo do kontroli realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (*OL.242.44.KS.2014*) - Szczegółowy zakres usług,
 - 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE
o przynależności do grupy kapitałowej

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:

Pełna obsługa budynku położonego przy ul. Monte Cassino 8 w Świnoujściu w zakresie konserwacji i monitorowania systemu alarmu - włamaniowego i napadowego oraz ochrony doraźnej w oparciu o istniejący system

(Ja/my) niżej podpisany/i/

reprezentując firmę

.....
- oświadczam/my iż należymy/ nie należymy do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. 2013 r., poz. 907 ze zm.).

W przypadku przynależności składam/y listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

M: dnia

.....
Podpis osoby(osób) uprawnionej/ych