

mgr inż. arch. Iwona Całus  
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE  
ul. Potulicka 53/3  
70-234 Szczecin

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIA  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Wojska Polskiego 1/8, 72-600 Świnoujście  
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95  
e-mail: wua@umc.swinoujscie.pl

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**  
**przy ul. F. CHOPINA 16/2, 72-600 Świnoujście**  
**działka terenu nr           , obr.   miasto i gmina Świnoujście**

Przedmiot opracowania:

**PROJEKT PODZIAŁU MIESZKANIA, REMONTU**  
**I PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ oraz**  
**PROJEKT INSTALACJI C.O.; WOD. - KAN.**  
**i INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 2**

Rodzaj opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**  
**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA**  
**i OCHRONY ZDROWIA**

Inwestor: **URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIA**  
**- ZAKŁAD GOSPODARKI MIEDSZKANIOWEJ;**

**ul. Monte Cassino 8; 72-600 Świnoujście**

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Iwona Całus

*Iwona Całus*

Uprawnienia budowlane nr 56/Sz/99  
w specjalności architektonicznej

SZCZECIN , listopad 2012

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:
  - 1.1. Roboty ogólnobudowlane:
    - a) Wydzielenie mieszkania 3A – dostępnego z podestu klatki schodowej
      - zaprojektowanie aneksu kuchennego w pokoju (pom. nr 1.01)
      - wykonanie nowych ścianek działowych w lekkiej technologii GKF w celu wydzielenia łazienki.
      - konieczne usunięcie fragmentu ściany konstrukcyjnej poprzez zaprojektowanie podciągu N2 2INP160
    - c) Wydzielenie mieszkania 2B( podział korytarza warunkuje wstawienie 2 par drzwi wejściowych do lokalu 2B i 2C
      - wydzielenie połowy korytarza (1.06) poprzez wymurowanie ścianki z gazobetonu z drzwiami wejściowymi do lokalu,
      - wydzielenie łazienki 1.03 i aneksu kuchennego 1.04 z dotychczasowego pokoju
      - zaprojektowanie nowych otworów wejściowych - podciągi N3 2INP140)
      - wykonanie nowych ścianek działowych w lekkiej technologii GKF w celu wydzielenia łazienki
    - c) Wydzielenie mieszkania 3C( podział korytarza warunkuje wstawienie 2 par drzwi wejściowych do lokalu 2B i 2C
      - likwidacja ścianek działowych umożliwiających powiększenie WC i zaprojektowanie kuchni w pom. 1.10
      - poszerzenie drzwi do łazienki.
    - d) Lokale będą ogrzewane przy pomocy pieca umieszczonego w łazience mieszkania 3C.
    - e) Przewody kominowe:
      - przewód nr 17 - przewód spalinowy pieca c.o.;
      - przewód nr 12 - wentylacja łazienki 1.12 z piecem c.o.;
      - przewód nr 11 - wentylacja WC 1.11 .;
      - przewód nr 14- wentylacja łazienek 1.02 i 1.03 .;
      - przewód nr 9 - wentylacja kuchni 1.10 .;
      - przewód nr 16 - wentylacja pokoju z aneksem kuchennym 1.01
      - przewód nr 15 - wentylacja pokoju z aneksem kuchennym 1.04
    - f) Wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami
    - g) Wymiana stolarki drzwiowej
      - drzwi do łazienek 80x200 - 4 szt.
      - drzwi 90x200 - 5 szt.
      - drzwi wejściowe do lokali 90x200 - 3 szt.
    - h) Wykonanie nowej wewn. instalacji wod.-kan.
    - i) Wykonanie nowej wewn. instalacji c.o.
    - j) Wykonanie nowej wewn. instalacji elektrycznej.
    - k) Wymiana wykończenia warstw podłogowych w pomieszczeniach uwzględniając bilans obciążenia stropu.(panele w pokojach)
    - l) wykonanie przecierki tynków, fartuchów z kafli i malowanie całości mieszkania
  - 1.2 Wewnętrzne instalacje sanitarne;
  - 1.3 Wewnętrzne instalacje elektryczne;
  2. Kolejność realizacji poszczególnych robót: j.w.
  3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych: brak
  4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak
  5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:
    - 5.1. Ściany działowe.: zagrożenie powstanie w skutek konieczności prowadzenia prac z rusztowania oraz w związku z transportem i montażem materiałów i wyrobów



- budowlanych;
- 5.2. Strop pod lokalem.: zagrożenie powstanie w trakcie transportu
  - 5.3. Kominy i przewody wentylacyjne: zagrożenie w wyniku konieczności prowadzenia prac z rusztowania roboczego oraz w trakcie transportu materiałów i wyrobów budowlanych na m-sce montażu.
  - 5.4. Wyprawy tynkarskie i fakturowe: zagrożenie w trakcie produkcji i transportu wyrobów oraz wykonywania powłok tynkarskich, w tym z rusztowań roboczych; zagrożenie w wyniku zastosowania sprzętu mechanicznego;
  - 5.5. Roboty spawalnicze: zagrożenie pożarem;
  - 5.6. Montaż instalacji elektrycznej; zagrożenie porażeniem ludzi oraz pożarem budynku;
  - 5.7. Zastosowanie urządzeń mechanicznych oraz elektronarzędzi;
  - 5.8. Zastosowanie drabin oraz rusztowań;
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: roboty należy prowadzić pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót odnośnej branży; rozpoczęcie robót każdorazowo poprzedzić szczegółowym instruktażem dotyczącym rozpoczynanej czynności; wykonanie instruktażu BHP każdorazowo potwierdzić wpisem do dziennika szkoleń BHP;
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z:
- 7.1. wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:
    - ad. 5.1. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;;
    - ad. 5.2. – na czas robót istniejące sklepienia zabezpieczyć przez podstemplowanie; roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
    - ad. 5.3 – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
    - ad. 5.4 – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej; stanowisko pracy wyposażać w podręczny sprzęt p/poż.
    - ad 5.5. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej; stanowisko pracy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy; zapewnić wymaganą wentylację;
    - ad 5.6. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
    - ad.5.7. – roboty prowadzić przy pomocy sprawnych narzędzi i urządzeń; sprawność narzędzi i urządzeń potwierdzać odnośnym dokumentem wystawionym przez osobę uprawnioną w wymaganych terminach; do pracy z zastosowaniem w/w dopuszczać jedynie osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone;
    - ad.5.8. – do użytkowania dopuszczać jedynie sprawne, kompletne elementy, o konstrukcji zgodnej z obowiązującymi przepisami; prowadzić stały dozór stanu technicznego elementów;
  - 7.2. warunków komunikacji:
    - na czas prowadzenia robót ciągi komunikacyjne poziome i pionowe oznakować, oświetlić oraz zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami;
    - w trakcie prowadzenia robót dokonywać okresowego przeglądu ciągów komunikacyjnych, a stwierdzone nieprawidłowości usuwać;
  - 7.3. warunków ewakuacji w wypadku pożaru lub awarii:
    - na czas realizacji schodów komunikację pionową zapewni układ drabin rusztowaniowych; odbiór ciągu wg wymogów obowiązujących dla rusztowań;
    - ewakuacja istniejącymi schodami na poziom przejazdu bramnego i dalej na zewnątrz budynku

opracowała:  
mgr inż. arch. Iwona Całus

*Iwona Całus*