

Świnoujście: Adaptacja budynku położonego w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35C na potrzeby administracji miejskiej

Numer ogłoszenia: 161238 - 2014; data zamieszczenia: 13.05.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 3212280, 3212631 w. 34.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://zgm.swinoujscie.pl/>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Adaptacja budynku położonego w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35C na potrzeby administracji miejskiej.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na adaptacji budynku położonego w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35C na potrzeby administracji miejskiej. 1. Zakres prac objętych zamówieniem obejmuje: 1) branża architektoniczna i budowlana, w tym: - wyburzenia części ścian wewnętrznych oraz postawienie nowych ścianek działowych murowanych i G-K na stelażu metalowym, - wzmocnienie elementów konstrukcyjnych w miejscach wyburzeń, a w piwnicy pod pomieszczeniami archiwum miejskiego wzmocnienie stropu konstrukcją stalową, - wymiana elementów wykończenia (tynki, malowanie, płytki, okładziny PCW, podwieszane sufity) w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji technicznej, - ułożenie wykładzin podłogowych, - malowanie pomieszczeń, - wykonanie izolacji termicznej i akustycznej w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji technicznej, - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji technicznej, - wykonanie otworów drzwiowych w ścianie nośnej, - wykonanie nadproży konstrukcyjnych, - poszerzenie części otworów drzwiowych w ścianach nośnych, - wykonanie nowej konstrukcji stropu, - wzmocnienie konstrukcji stropu; - wykonanie szachtów dla sieci teletechnicznej umożliwiające jej rozbudowywanie bez konieczności demontażu kanałów i szachów; 2) branża sanitarna, w tym: - wymiana wewnętrznej instalacji wodnokanalizacyjnej, - montaż nowej instalacji zimnej wody, - montaż nowej instalacji

cieplej wody użytkowej, - montaż nowej instalacji cyrkulacji dla pomieszczeń sanitarnych i socjalnych, - modernizacja instalacji c.o. wynikająca z nowego podziału pomieszczeń, - wymiana i montaż wskazanych grzejników c.o., - wymiana instalacji wewnętrznej hydrantowej, - montaż instalacji wentylacji grawitacyjnej, - montaż instalacji wentylacji mechanicznej nawiewano - wywiewnej, - modernizacja kotłowni, - zmiana lokalizacji centrali wentylacyjnej nr 5 do pomieszczenia nr 1.07, - wyposażenie pomieszczeń sanitarnych oraz biały montaż; 3) branża elektryczna, w tym: - wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej, - wymiana instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, - instalacja sygnalizacyjnej p.poż. w pomieszczeniach archiwum miejskiego, - położenie przewodu światłowodowego z budynku adaptowanego do budynku Urzędu Miasta Świnoujście, - wymiana instalacji telefonicznej, - montaż instalacji teletechnicznych, SAP, LAN, - montaż instalacji niskoprądowych; 4) pozostałe prace, nie ujęte w dokumentacji na adaptację budynku położonego w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35C na potrzeby administracji miejskiej: a) montaż instalacji domofonowej: - manipulator o jakości, standardzie i parametrach technicznych nie gorszych niż manipulator firmy Laskomex (pulpit) - 4 szt., - urządzenia odbierające sygnał (słuchawki/ aparaty domofonowe) - 20 szt., - akumulator podtrzymujący napięcie w przypadku braku prądu w instalacji domofonowej przez co najmniej 12 godzin, - montaż elektrozaczepu w drzwiach klatkowych - 4 szt., - dorobienie kluczy dla użytkowników wraz z dostępem za pomocą chipów - 20 szt., - montaż przewodów instalacji domofonowej w brzdach w ilości około 600mb, - wykonanie prób i sprawdzeń wraz z przedstawieniem odpowiednich protokołów oraz dokumentów potwierdzających wbudowane materiały, b) uzupełnienie barierki na klatce schodowej o stalowe tralki - 18 sztuk, montaż przez spawanie płaskownika o długości 3mb wraz z odmalowaniem, c) wymiana mieszacza wraz z napędem na instalacji c.o w kotłowni gazowej (mieszacz o jakości, standardzie i parametrach technicznych nie gorszych niż zawór trójdrożny VR6131 oraz siłownik ARA661) - 1 kpl., d) wymiana pompy c.o. z podłączeniem instalacji zasilającej i sterującej z kotła c.o na pompę o jakości, standardzie i parametrach technicznych nie gorszych od pompy WILLO STRATOS VTCO 40/1-12 - 1 szt., e) wstawienie dodatkowego punktu grzewczego w pom. nr 2.08 wraz z wykonaniem odpowiedniej instalacji przyłączeniowej od pionu instalacji c.o. oraz odtworzeniem zabudów mogących ulec uszkodzeniu w trakcie realizacji prac na powierzchni około 1m²: - montaż grzejnika C11 400 x 600 z zasilaniem bocznym - 1szt., - długość instalacji przyłączeniowej w technologii Cu łączonej na lut miękki - około 5 mb, - montaż zaworu termostatycznego z głowicą - 1 szt., f) wykonanie folii antywłamaniowej w istniejących oknach budynku od strony wewnętrznej w klasie P2: - piwnica - 28 sztuk (łącznie 25 m²), - przyziemie - 16 sztuk (łącznie 39 m²), g) montaż czujników p.poż w pomieszczeniach: archiwum ZGM, serwerowni Urzędu Miasta Świnoujście, serwerowni ZGM, na klatce schodowej od ul. Wyspiańskiego oraz w pomieszczeniach wyposażonych w kontrolę dostępu (ilość czujek - 10 szt., długość instalacji - około 200 mb, centralka - 1 szt., akumulator podtrzymujący napięcie - 1 szt.), h) odseparowanie sieci LAN ZGM od sieci LAN UM poprzez wyprowadzenie okablowania z serwerowni Urzędu Miasta Świnoujście i doprowadzenie do serwerowni ZGM, i) okablowanie sieci LAN oraz instalacji domofonowej (okablowanie należy opisać w sposób trwały na końcach przewodów), j) wykonanie instalacji pod telewizję kablową do pomieszczenia sali szkoleniowej ZGM, gabinetów dyrekcji ZGM oraz pokoju informatyka - ilość okablowania około 200 mb, k) doprowadzenie sygnału internetowego od pomieszczenia serwerowni Urzędu Miasta Świnoujście do pomieszczenia serwerowni ZGM - ilość okablowania około 200 mb, l) instalacja klimatyzatora w pomieszczeniu serwerowni ZGM (klimatyzator do przeniesienia z obecnej siedziby ZGM wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej chłodniczej i grzewczej - 1kpl.), m) montaż szafy 19 40U wraz osprzętem (patchpanel 40 port x 2 listwa zasilająca 1U - 2 szt.), n) montaż panelu wentylacyjnego dachowego w szafie 19 40U (termostat zamykający 0 - 60oC) - 1kpl,

o) podłączenie okablowania sieci LAN oraz instalacji telefonicznej do patchpanela w szafie 19 40U, p) przygotowanie instalacji do połączenia projektora w sali multimedialnej ZGM oraz instalacji ekranu podwieszanego.

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających, nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.40.00-5, 45.26.25.00-6, 45.42.00.00-7, 45.44.00.00-3, 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-0, 45.21.33.16-1, 45.12.10.00-8, 45.33.00.00-0.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 15.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert na warunkach określonych w art. 45 ustawy. Wadium może być wnoszone w formach wskazanych w art. 45 ust. 6 ustawy. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wnoszone jest jedno wadium. 2. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy ZGM-u w PEKAO SA Oddział w Świnoujściu nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 z dopiskiem WADIUM-przetarg - adaptacja budynku położonego w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35C na potrzeby administracji miejskiej.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed

wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali roboty remontowe lub adaptacyjne o wartości brutto min. 500 tys. zł każda; na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych robót z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz dokument potwierdzający ich należyte wykonanie (zał. nr 3 do SIWZ);

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej, a także posiadającymi co najmniej 2-letnią praktykę zawodową w tego typu pracach (zał. nr 4 do SIWZ);

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem

terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) Wykonawcy, którzy udzielą co najmniej: - 36 - miesięcznej gwarancji na robocizną na wykonane prace remontowo - budowlane; - gwarancji na materiały, wybudowane urządzenia, stolarkę okienną i drzwiową równoważnej z gwarancją producencką; 2) Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 300 tys. zł; 3) Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (zał. nr 6 do SIWZ). 4) oświadczenie Wykonawcy - według zał. nr 2 do SIWZ, 5) wykaz prac oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie na co najmniej dwie roboty remontowe lub adaptacyjne o wartości brutto min. 500 tys. zł każda wykonane w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie (wg zał. nr 3 do SIWZ), 6) potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości min. 300 tys. zł lub jej równowartości w walucie obcej, 7) oferta (Zamawiający zaleca sporządzenie oferty według wzoru formularza oferty - zał. nr 6 do SIWZ), 8) upoważnienie osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści innych dokumentów załączonych do oferty), 9) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (wg zał. nr 9 do SIWZ),

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://zgm.swinoujscie.pl/OGŁOSZENIA/PRZETARGI> > Zamówienia Publiczne - przetargi

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: SIWZ dostępna jest na stronie internetowej i w wersji papierowej (odbiór osobisty) w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8,pokój nr 30,bądź przesyłką za zaliczeniem pocztowym.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 28.05.2014 godzina 08:30, miejsce: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte

Cassino 8 - sekretariat, codziennie z wyjątkiem sobót, niedziel i dni wolnych od pracy w godzinach 7.30 do 15.30.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie