

mgr inż. arch. Iwona Całus
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
ul. Potulicka 53/3
70-234 Szczecin

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95
e-mail: wma@um.świnoujscie.pl

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
przy ul. G. NARUTOWICZA 3/2, 72-600 Świnoujście
działka terenu nr 23 ,obr. 6 miasto i gmina Świnoujście**

Przedmiot opracowania:

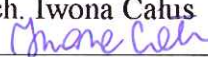
**PROJEKT PODZIAŁU MIESZKANIA, REMONTU
I PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ oraz
PROJEKT INSTALACJI WOD. - KAN.
i INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 2**

Rodzaj opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
i OCHRONY ZDROWIA**

Inwestor: **URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIA
- ZAKŁAD GOSPODARKI MIEDSZKANIOWEJ;**

ul. Monte Cassino 8; 72-600 Świnoujście

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Iwona Całus

Upewnienia budowlane nr 56/Sz/99
w specjalności architektonicznej

SZCZECIN , listopad 2012

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:

1.1. Roboty ogólnobudowlane:

c) Wydzielenie mieszkania 2A

- zmniejszenie łazienki (pom. nr 1.02) poprzez postawienie ścianki i wygospodarowanie przedpokoju (pom. nr 1.01)
- zamurowanie 2 otworów drzwiowych w ścianie nośnej cegłą pełną KL15 na zaprawie marki M5,
- wybicie nowego otworu wejściowego do przedpokoju N1 z 2INP140
- przedpokój wydzielony ścianami w technologii lekkiej z płyt gkf, z dwoma niezależnymi wejściami do pokoi ;

b) Wydzielenie mieszkania 2B

- wydzielenie łazienki (1.05) z części dotychczasowego pokoju, (zaprojektowano ściany z płyt gkf)
- zamurowanie dotychczasowego otworu między pokojami z bloczków gazobetonowych odmiany 600,
- wykonanie nowego otworu między pokojami – nadproże L100x50x5
- wykonanie aneksu kuchennego w pokoju,

g) Lokale będą ogrzewane przy pomocy ogrzewania miejskiego,

g) Przewody kominowe:

- przewód nr 1 - wentylacja łazienek 1.02 i 1.05;
- przewód nr 2 - wentylacja aneksu kuchennego w pokoju 1.04.;
- przewód nr 3 - wentylacja aneksu kuchennego w pokoju 1.07.;

h) Wymiana stolarki okiennej na drewnianą lub PCV z nawiewnikami

i) Wymiana stolarki drzwiowej

- drzwi do łazienek 80x200 - 2 szt.
- drzwi 90x200 - 3 szt.
- drzwi wejściowe do lokali 90x200 - 2 szt.

j) Wykonanie nowej wewn. instalacji wod.-kan.

l) Wykonanie nowej wewn. instalacji elektrycznej.

m) Wymiana wykończenia warstw podłogowych w pomieszczeniach uwzględniając bilans obciążenia stropu.(panele w pokojach)

n) wykonanie przecierki tynków, fartuchów z kafli i malowanie całości mieszkania

o) wykonanie fartuchów z terakoty w aneksach kuchennych

1.2 Wewnętrzne instalacje sanitarne;

1.3 Wewnętrzne instalacje elektryczne;

2. Kolejność realizacji poszczególnych robót: j.w.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych: brak

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak

5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

5.1. Ściany działowe.: zagrożenie powstanie w skutek konieczności prowadzenia prac z rusztowania oraz w związku z transportem i montażem materiałów i wyrobów budowlanych;

5.2. Strop pod lokalem.: zagrożenie powstanie w trakcie transportu

- 5.3. Kominy i przewody wentylacyjne: zagrożenie w wyniku konieczności prowadzenia prac z rusztowania roboczego oraz w trakcie transportu materiałów i wyrobów budowlanych na m-sce montażu.
- 5.4. Wyprawy tynkarskie i fakturowe: zagrożenie w trakcie produkcji i transportu wyrobów oraz wykonywania powłok tynkarskich, w tym z rusztowań roboczych; zagrożenie w wyniku zastosowania sprzętu mechanicznego;
- 5.5. Roboty spawalnicze: zagrożenie pożarem;
- 5.6. Montaż instalacji elektrycznej; zagrożenie porażeniem ludzi oraz pożarem budynku;
- 5.7. Zastosowanie urządzeń mechanicznych oraz elektronarzędzi;
- 5.8. Zastosowanie drabin oraz rusztowań;
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: roboty należy prowadzić pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót odnośnej branży; rozpoczęcie robót każdorazowo poprzedzić szczegółowym instruktażem dotyczącym rozpoczynanej czynności; wykonanie instruktażu BHP każdorazowo potwierdzić wpisem do dziennika szkoleń BHP;
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z:
- 7.1. wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:
- ad. 5.1. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;;
 - ad. 5.2. – na czas robót istniejące sklepienia zabezpieczyć przez podstemplowanie; roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
 - ad. 5.3 – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
 - ad. 5.4 – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej; stanowisko pracy wyposażyć w podręczny sprzęt p/poż.
 - ad 5.5. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej; stanowisko pracy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy; zapewnić wymaganą wentylację;
 - ad 5.6. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
 - ad.5.7. – roboty prowadzić przy pomocy sprawnych narzędzi i urządzeń; sprawność narzędzi i urządzeń potwierdzać odnośnym dokumentem wystawionym przez osobę uprawnioną w wymaganych terminach; do pracy z zastosowaniem w/w dopuszczać jedynie osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone;
 - ad.5.8. – do użytkowania dopuszczać jedynie sprawne, kompletne elementy, o konstrukcji zgodnej z obowiązującymi przepisami; prowadzić stały dozór stanu technicznego elementów;
- 7.2. warunków komunikacji:
- na czas prowadzenia robót ciągi komunikacyjne poziome i pionowe oznakować, oświetlić oraz zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - w trakcie prowadzenia robót dokonywać okresowego przeglądu ciągów komunikacyjnych, a stwierdzone nieprawidłowości usuwać;
- 7.3. warunków ewakuacji w wypadku pożaru lub awarii:
- na czas realizacji schodów komunikację pionową zapewni układ drabin rusztowaniowych; odbiór ciągu wg wymogów obowiązujących dla rusztowań;
 - ewakuacja istniejącymi schodami na poziom przejazdu bramnego i dalej na zewnątrz budynku

opracowała:
mgr inż. arch. Iwona Całus
Iwona Całus