

Nr sprawy: OL.242.28.TK.2014

GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE - ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
72-600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 8, woj. zachodniopomorskie
Tel. sekretariat: 91 321 22 80, tel. przetargi 91 321 21 56 w. 53 lub 41
Fax. 91 321 22 80 lub 91 321 05 08
E- mail: sekretariat@zgm.swinoujscie.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**na ochronę fizyczną budynku użytkowego położonego
w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35C oraz terenu wokół budynku**

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwot
określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia
29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

Świnoujście, kwiecień 2014

Koźmiński

Nr sprawy: OL.242.28.TK.2014

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w trybie przetargu nieograniczonego na ochronę fizyczną budynku użytkowego położonego w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35C oraz terenu wokół budynku, zwana dalej SIWZ

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Miasto Świnoujście

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Monte Cassino 8

72 – 600 Świnoujście

tel. 91 321 21 56 w. 41 fax 91 321 22 80 lub 91 321 05 08

Adres strony internetowej : www.bip.um.swinoujście.pl > Jednostki Organizacyjne

> Zakład Gospodarki Mieszkaniowej > Zamówienia publiczne

Regon 810506586 NIP 855 - 000 – 40 - 59

E- mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust 8 ustawy.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

ochrona fizyczna budynku i terenu przyległego do budynku:

- 1) od poniedziałku do piątku - od godz. 15:30 do godz. 07:30 dnia następnego,
- 2) w soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy - w systemie całodobowym.

Szczegółowy zakres usług przedstawiono w załączniku nr 1 do SIWZ.

CPV – 79710000-4.

IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

V. PRZEWIDYWANE ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

VI. PRZEDSTAWIENIE OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie będzie realizowane w okresie od dnia 01.05.2014 r. do dnia 31.12.2014 r.

UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w związku z planowanym przejściem na ochronę w formie monitoringu.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział:

1. Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy, spełniający warunki zawarte w art. 22 ustawy oraz spełniający wymogi określone w SIWZ;
2. Wykonawcy posiadający zaświadczenie o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do wykonywania usług ochroniarskich – koncesja;
3. Wykonawcy, którzy wykonali w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania co najmniej dwie usługi odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia i posiadają na nie pozytywne referencje (załącznik nr 3 do SIWZ);
4. Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania tego zamówienia (załącznik nr 4 do SIWZ);
5. Wykonawca powinien wypełnić formularz ofertowy (załącznik nr 5 do SIWZ).

Oceny spełnienia warunku w postępowaniu dokona Zamawiający w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę według zasady: *spełniałnie spełnia*.

IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Aktualny na dzień składania ofert wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Zaświadczenie o stwierdzeniu przygotowania zawodowego wykonywania usług ochroniarskich – koncesja.
3. Wykaz prac oraz referencje na co najmniej 2 usługi związane z ochroną fizyczną według załącznika nr 3 do SIWZ.
4. Inne oświadczenia Wykonawcy.

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady spełnia/nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (art. 27 ust. 1 ustawy).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (art. 27 ust. 2 ustawy).
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (art. 38 ust.1 pkt 3 ustawy) – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zamawiający przyjmuje pisemne dokumenty w swojej siedzibie, w sekretariacie, w godzinach od 07.30- 15.30 od *poniedziałku do piątku*.

XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Pan Tadeusz Koralewski pokój 22 tel. 91/ 321-21-56 wew. 41 w godz.07:30 - 11:00.
2. Pani Beata Kizewska pokój 21 tel. 91/ 321-21-56 wew. 35 w godz. 08:00 – 13:00.

Koralewski

XII. WADIUM

Zamawiający **nie** wymaga od Wykonawców wniesienia wadium.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1 ustawy składający ofertę będzie nią związany przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach termin związania ofertą może zostać zmieniony na warunkach określonych w art. 85 ust. 2 – 4 ustawy.

XIV. PRZYGOTOWANIE OFERT

1. Oferta powinna zawierać:
 - cenę za ochronę fizyczną budynku oraz terenu wokół budynku – wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego (kwota netto + ... VAT = kwota brutto).
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która powinna obejmować całość zamówienia.
3. Wszelkie informacje zawarte w niniejszym opisie warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane podmiotom nie uczestniczącym w postępowaniu.
4. Oferta musi być sporządzona pismem czytelnym w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane.
5. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.
6. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwa dla tych osób (w formie oryginału lub kopii notarialnie poświadczonych za zgodność z oryginałem), podpisane przez osoby wskazane w ust. 5.
7. Zamawiający **nie** wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.
8. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
9. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści opisu zamówienia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej Zamawiającego i będzie dla nich wiążąca.
10. Zamawiający zaleca złożenie oferty na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.
11. Do oferty należy załączyć wypełnione oświadczenia.
12. Załączniki należy wypełnić pismem czytelnym. Każdy załącznik lub oświadczenie powinno być podpisane przez Wykonawcę lub osobę/ osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
13. Wszelkie zapisane strony oferty oraz zmiany i poprawki dokonane w treści oferty powinny być parafowane przez osoby wskazane w ust. 5 albo ust. 6. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.
14. Kopie dokumentów, certyfikatów, zaświadczeń itp. muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (zaleca się, aby na każdej zapisanej stronie kserokopii był własnoręczny podpis Wykonawcy czytelny lub opatrzony imienną pieczętką, poprzedzony dopiskiem „za zgodność”). Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.

15. Wszystkie strony powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały zapobiegający zdekompletowaniu zawartości oferty.

16. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej, opisanej (zaadresowanej) w sposób umożliwiający odesłanie oferty pocztą do Wykonawcy:

- nazwa i adres Zamawiającego.
- nazwa i adres Wykonawcy.

Tak opisaną kopertę wewnętrzną należy umieścić w zamkniętej kopercie zewnętrznej, opisanej w następujący sposób:

- „Oferta na ochronę fizyczną budynku użytkowego położonego w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu oraz terenu wokół budynku”
oraz napisem: „Nie otwierać przed 23.04.2013 r. do godz. 08:30”

XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. TERMIN SKŁADANIA - do dnia 23.04.2014 r. do godz. 08:10 (sekretariat – pok. 29).
2. TERMIN OTWARCIA - do dnia 23.04.2014 r. do godz. 08:30 (w siedzibie Zamawiającego – pok. 22).

XVI. OBLICZENIE CENY

1. Zamawiający wymaga określenia w ofercie wartości usługi przedmiotu zamówienia w złotych polskich.
2. Pojęcie ceny netto i brutto odnoszące się do wartości usługi oznacza odpowiednio:
 - wartość bez uwzględnienia VAT (netto),
 - wartość zawierającą obowiązujący VAT (brutto).
3. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
4. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).
5. Wszystkie obliczenia oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać je sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.
6. Zamawiający poprawi zauważone omyłki w obliczeniu ceny w sposób określony w art. 88 ustawy, z uwzględnieniem postanowień art. 87 ust. 2 ustawy.
7. Oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4, z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 90 ustawy.

XVII. KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert nieodrzuconych (na podstawie art. 89 ustawy) i udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najbardziej korzystną cenę przyjmując następujące wagi poszczególnych kryteriów:

cena przedsięwzięcia - 100%

Opis sposobu obliczania kryterium oceny ofert:

W zakresie kryterium cena przedsięwzięcia - najniższa cena uzyska maksymalną liczbę punktów (100) x waga % (100). Inne ceny będą do tej bazy odnoszone według wzoru:

$$P_c = \frac{\text{najniższa cena badanej oferty brutto}}{\text{rozpatrywana cena oferty brutto}} \times 100$$

Pc- punkty za cenę oferty badanej

XVIII. FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia pisemnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną oferentom w kryterium oceny ofert;
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Wynik postępowania zostanie niezwłocznie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym – na tablicy ogłoszeń, na terenie ZGM-u oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujście.
3. Zawiadomienie o wyborze oferty, określającej termin zawarcia umowy, Zamawiający prześle niezwłocznie wybranemu Wykonawcy.
4. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zgodnie z terminem określonym w art.94 ust.1 pkt 2 ustawy, o ile nie zostanie wniesione odwołanie.
5. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

XIX. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

W załączeniu przedkładamy wzór umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

XX. FORMA OŚWIADCZEŃ I ZAWIADOMIEŃ

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

XXI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy na podstawie art. 180 ust. 2 pkt 2 - 4 ustawy przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania (art.180 ust. 3 ustawy).
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu (art. 180 ust. 4 ustawy).
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem

terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy (art.180 ust. 5 ustawy).

5. Na podstawie art. 181 ust. 1 ustawy Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

XXII. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres usług,
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy,
3. Załącznik nr 3 - Wykaz wykonanych usług,
4. Załącznik nr 4 - Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
5. Załącznik nr 5 - Formularz ofertowy,
6. Załącznik nr 6 - Wzór umowy,
7. Załącznik nr 7 - Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.

DYREKTOR
ZGM w Świnoujściu

mgr inż. Artur Ćwik



Koralowski

Szczegółowy zakres usług

**na ochronę fizyczną budynku użytkowego położonego w Świnoujściu przy ul.
Wyspiańskiego 35C oraz terenu wokół budynku .**

W ramach obowiązków umownych Wykonawca zapewni:

- 1) ochronę fizyczną budynku i terenu:
 - a) od poniedziałku do piątku - od godz. 15:30 do godz. 07:30 dnia następnego,
 - b) w soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy - w systemie całodobowym;
- 2) niezwłoczne zgłaszanie organom ścigania i Zamawiającemu informacji o zdarzeniach mających znamiona wandalizmu, o wykroczeniach lub przestępstwach;
- 3) usuwanie z obiektu, w tym na zgłoszenie Zamawiającego, osób niepożądanych;
- 4) minimalizowanie skutków włamania lub napadu;
- 5) ujęcie w obiekcie lub jego pobliżu osób, które dopuściły się zamachu na chronione dobro;
- 6) zabezpieczenie chronionego obiektu w przypadku usunięcia zabezpieczenia (wybicia szyby, wylamania drzwi itp.) do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego i Policji;
- 7) zabezpieczenie dowodów świadczących o popełnieniu przestępstwa na szkodę Zamawiającego;
- 8) niezwłoczne interweniowanie w stosunku do osób, które swoim niewłaściwym zachowaniem czynią uciążliwym korzystanie z budynku lub terenu innym użytkownikom, z powiadomieniem Policji;
- 9) zgłaszanie awarii;
- 10) wykonywanie obchodu budynku i terenu nie rzadziej niż co 4 godziny;
- 11) zawiadamianie w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia właściwych działań;
- 12) powiadamianie Zamawiającego o zanieczyszczeniu terenu wokół budynku.

Oświadczenie
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy
oraz
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

na ochronę fizyczną budynku użytkowego położonego w Świnoujściu przy ul.
Wyspiańskiego 35C oraz terenu wokół budynku

(Ja/my) niżej podpisany/i).....
reprezentując firmę

.....
w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(m/my), że:
spełniam(m/my) warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy.

M: dnia

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionej/ych

Kowalczyk

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

W Y K A Z

wykonanych dwóch usług odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia i wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia:

na ochronę fizyczną budynku użytkowego położonego w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35 C oraz terenu wokół budynku

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa zadania, rodzaj usług wykonywanych przez Wykonawcę</i>	<i>Wartość usług wykonywanych przez Wykonawcę (zł brutto)</i>	<i>Data wykonania</i>	<i>Podmiot zlecający zamówienie</i>
1				
2				

Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane usługi poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.

M: dnia

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionej/yh

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

Wykaz

osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

**na ochronę fizyczną budynku użytkowego położonego w Świnoujściu przy ul.
Wyspiańskiego 35C oraz terenu wokół budynku**

<i>Lp</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności</i>	<i>Wykształcenie</i>	<i>Doświadczenie</i>	<i>Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia</i>	<i>Podstawa dysponowania osobami wykonującymi zamówienie</i>

M: dnia

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionej/ych

Koroluwah

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**na ochronę fizyczną budynku użytkowego położonego w Świnoujściu przy ul.
Wyspiańskiego 35 C oraz terenu wokół budynku**

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Województwo:

Nr tel.: nr fax-u/.....

NIP.....REGON.....

Adres e-mail:.....@.....

Dane dotyczące Zamawiającego

Gmina Miasto Świnoujście

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Monte Cassino 8

72 - 600 Świnoujście

I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

Cena ryczałtowa za wykonanie zamówienia za 1 miesiąc: kwota.....(słownie; netto +..... VAT (słownie:), tj. (słownie.....) brutto.

II Załączam dokumenty:

- wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej.- zał. nr
- zaświadczenie o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do wykonywania usług ochroniarskich - koncesja – zał. nr.....
- oświadczenia Wykonawcy – zał. nr - wykaz usług prac wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania.

III. Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....

M: dnia

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionej/yh

U M O W A - wzór

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu ul. Monte Cassino 8,
zwanym dalej **Zamawiającym,**
reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**
a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą,**

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu.....
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług ochrony fizycznej budynku użytkowego położonego w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35C oraz terenu wokół budynku.

§ 2

Szczegółowy zakres usług Wykonawcy określa załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (OL.242.28.TK.2014).

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania do dyspozycji Wykonawcy na potrzeby pracowników Wykonawcy pomieszczenia portierni w budynku objętym usługami i do udostępnienia tym pracownikom sanitariatów.

2. Pracownicy Wykonawcy dozorujący budynek podlegają bezpośrednio Wykonawcy i co do zasady tylko od niego otrzymują polecenia związane z wykonywaniem umowy. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydawać tym pracownikom specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem, że dyspozycje te mieszczą się w przedmiocie umowy, nie naruszają przepisów prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego budynku.

3. Do bieżącego współdziałania z Wykonawcą w zakresie prawidłowego wykonywania umowy Zamawiający upoważnia:

- 1)
- 2)
- 3)

§ 4

Kowalska

1. Umowę zawiera się na okres od dnia 01.05.2014 r. do dnia 31.12.2014 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w związku z planowanym przejściem na ochronę w formie monitoringu.

§ 5

1. Za wykonywanie usług objętych umową Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia w kwocie (słownie: netto + VAT (słownie:), tj. wynagrodzenia w kwocie (słownie:) brutto.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę z usługi świadczone w danym miesiącu po jego zakończeniu.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności objętej fakturą przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 6

1. Wszelkie reklamacje dotyczące nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę usług objętych umową Zamawiający przekazuje Wykonawcy niezwłocznie telefonicznie, a następnie potwierdza pisemnie.
2. Numer telefonu reklamacyjnego:, fax:
3. Wykonawca ma obowiązek rozpoznania reklamacji w następnym dniu roboczym od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Po uznaniu reklamacji za uzasadnioną Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości.

§ 7

W przypadku zaniechania przez Wykonawcę świadczenia usług będących przedmiotem umowy lub rażącego naruszenia postanowień umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia, w terminie do 14 dni od stwierdzenia powyższych okoliczności.

§ 8

Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo do kontroli realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (OL.242.28.TK.2014) - Szczegółowy zakres usług,
 - 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kowalska

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE
o przynależności do grupy kapitałowej

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:
ochrona fizyczna budynku użytkowego położonego w Świnoujściu przy ul.
Wyspiańskiego 35 C oraz terenu wokół budynku

(Ja/my) niżej podpisany/i/

reprezentując firmę

.....
- oświadczam(m/my) iż należymy/ nie należymy do grupy kapitałowej o której mowa
w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(tj.: Dz. U. 2013 r., poz. 907 ze zm.).

W przypadku przynależności składam/y listę podmiotów należących do tej samej grupy
kapitałowej.

M: dnia

.....
Podpis osoby (osób) uprawnionej/ych