

Świnoujście: Wykonywanie przeglądów i kontroli szczelności urządzeń i instalacji gazowych oraz przewodów kominowych, na wykonywanie usług kominiarskich polegających na okresowym czyszczeniu przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych w budynkach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu oraz na sporządzanie inwentaryzacji przewodów kominowych i opinii kominiarskich

Numer ogłoszenia: 122870 - 2014; data zamieszczenia: 10.04.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 3212280, 3212631 w. 34.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://zgm.swinoujście.pl/>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonywanie przeglądów i kontroli szczelności urządzeń i instalacji gazowych oraz przewodów kominowych, na wykonywanie usług kominiarskich polegających na okresowym czyszczeniu przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych w budynkach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu oraz na sporządzanie inwentaryzacji przewodów kominowych i opinii kominiarskich.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie przeglądów i kontroli szczelności urządzeń i instalacji gazowych oraz przewodów kominowych, wykonywanie usług kominiarskich polegających na okresowym

czyszczeniu przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych oraz sporządzanie na żądanie Zamawiającego opinii kominiarskich takich jak powykonawcza opinia kominiarska i opinia kominiarska do projektów budowlanych oraz sporządzanie inwentaryzacji przewodów kominowych we wskazanych budynkach mieszkalnych, mieszkalno - usługowych i usługowych. Podstawowy przedmiot zamówienia dotyczy nieruchomości mieszkalnych, mieszkalno-użytkowych i użytkowych. Załącznik nr 2 do SIWZ zawiera wykaz nieruchomości objętych zamówieniem. 2. Zamawiający wymaga osobistego wykonania przez Wykonawcę następującej części zamówienia: usługi kominiarskie (okresowe czyszczenie przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych). Podstawowy zakres robót: 1) kontrola szczelności urządzeń i instalacji gazowych wraz ze sporządzeniem protokołu z badania instalacji, 2) kontrola przewodów kominowych i podłączeń do przewodów spalinowych i wentylacyjnych wraz ze sporządzeniem protokołu, 3) czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych, dymowych i spalinowych z częstotliwością zgodną ze specyfikacją. 4) sporządzanie opinii kominiarskich do projektów technicznych, 5) sporządzanie opinii kominiarskich powykonawczych, 6) wykonywanie inwentaryzacji kominiarskich budynków wskazanych przez Zamawiającego..

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.00.00.00-8, 50.70.00.00-2, 71.31.70.00-3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 36.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 1.200 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście 00/100) przed upływem terminu

składania ofert na warunkach określonych w art. 45 ustawy. Wadium może być wnoszone w formach wskazanych w art. 45 ust. 6 ustawy. 2. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy ZGM-u w PEKAO SA Oddział w Świnoujściu nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 z dopiskiem WADIUM - przetarg na wykonywanie okresowego przeglądu instalacji gazowych i kominowych oraz czyszczenie przewodów kominowych. 3. Kopię dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowaną formą wadium w stosunku do formy zabezpieczenia określonej w art. 45 ust. 6 pkt 1 ustawy lub oryginał dokumentu w stosunku do form zabezpieczenia określonych w art. 45 ust. 6 pkt 2 - 5 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawcy, którzy zapewnią wykonanie robót przez osoby, posiadające odpowiadające specyfice prac uprawnienia, spełniające warunki określone w art. 62 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz posiadające uprawnienia do wykonywania przeglądów i kontroli szczelności instalacji gazowych (zał. nr 4 do SIWZ);

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) Wykonawcy, którzy przedstawią : a) kopię uprawnień stwierdzających przygotowanie zawodowe do wykonywania badań instalacji gazowych - uprawnienia energetyczne typu D i E osób wykonujących badania instalacji gazowych, b) kopię dyplomu mistrza kominarskiego lub stosownych uprawnień budowlanych osób wykonujących badania stanu przewodów kominowych - grawitacyjnych, c) kopię stosownych uprawnień sanitarnych dla badań stanu wentylacji mechanicznej i mechanicznego odprowadzenia spalin z kotłów gazowych, 2) Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (załącznik nr 6 do SIWZ), 3) Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł. 4) Dokumenty stwierdzające prawo do realizacji prac objętych zamówieniem: a) kopia uprawnień stwierdzających przygotowanie zawodowe do wykonywania badań instalacji gazowych - uprawnienia energetyczne typu D i E (osób wykonujących badania instalacji gazowych), b) kopia dyplomu mistrza kominarskiego i stosownych uprawnień budowlanych (osób wykonujących badania stanu przewodów kominowych grawitacyjnych), c) kopia stosownych uprawnień sanitarnych dla badań wentylacji mechanicznej i mechanicznego odprowadzenia spalin z kotłów gazowych. 5) Oferta (Zamawiający zaleca sporządzenie oferty według wzoru formularza oferty - załącznik nr 6 do SIWZ). 6) Upoważnienie osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści innych dokumentów załączonych do oferty). 7) Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (wg zał. nr 8 do SIWZ). 8) Potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości min. 50 tys. zł lub jej równowartości w walucie obcej.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [http://zgm.swinoujscie.pl/ OGŁOSZENIA/PRZETARGI](http://zgm.swinoujscie.pl/OGŁOSZENIA/PRZETARGI) > Zamówienia Publiczne - przetargi

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: SIWZ dostępna jest na stronie internetowej i w wersji papierowej (odbiór osobisty) w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8, pokój nr 30, bądź przesyłką za zaliczeniem pocztowym.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub

ofert: 18.04.2014 godzina 10:00, miejsce: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8 - sekretariat, codziennie z wyjątkiem sobót, niedziel i dni wolnych od pracy w godzinach 7.30 do 15.30.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w

przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie