

**Świnoujście: Wykonanie prac remontowych w lokalach  
mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul.Węgierskiej 3/6 i  
przy ul.Węgierskiej 3/2**

**Numer ogłoszenia: 87930 - 2014; data zamieszczenia: 16.03.2014**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Monte Cassino 8, 72-600

Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 3212280, 3212631 w. 34.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://zgm.swinoujście.pl/>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie prac remontowych w lokalach mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul.Węgierskiej 3/6 i przy ul.Węgierskiej 3/2.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia są prace remontowe w lokalach mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul Węgierskiej 3/6 i przy ul. Węgierskiej 3/2 zgodnie z załączonymi szczegółowymi zakresami prac remontowych stanowiącymi załączniki nr 1 i 1a do SIWZ. I oferta częściowa - wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Węgierskiej 3/6, II oferta częściowa - wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Węgierskiej 3/2..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.31.00.00-0, 45.33.00.00-0, 45.40.00.00-0, 45.41.00.00-0, 45.43.00.00-0, 45.44.00.00-0.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 2.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 42.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali roboty remontowe o wartości brutto min. 30 tys. zł każda - warunki dotyczą każdej oferty częściowej z osobna (zał. nr 3 i 3 a do SIWZ); Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych 2 robót z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz dokument potwierdzający ich należyte wykonanie do każdej składanej oferty częściowej. (zał. nr 3 i 3 a do SIWZ);

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi oraz posiadającymi co najmniej 2-letnią praktykę zawodową w tego typu pracach (zał. nr 4 i 4a do SIWZ);

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami

budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Oświadczenie Wykonawcy - według zał. nr 2 i 2a do SIWZ. 2. Wykaz prac oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie na co najmniej 2 roboty remontowo - budowlane związane z wykonywaniem tego typu zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie (wg zał. nr 3 i 3a do SIWZ). 3. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości min. 30 tys. zł lub jej równowartości w walucie obcej. 4. Oferta (Zamawiający zaleca sporządzenie oferty według wzoru formularza oferty - zał. nr 6 i 6a do SIWZ). 5. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści innych dokumentów załączonych do oferty). 6. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (wg zał. nr 8 i 8a do SIWZ).

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** <http://zgm.swinoujście.pl/OGŁOSZENIA/PRZETARGI> > Zamówienia Publiczne - przetargi

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** SIWZ dostępna jest na stronie internetowej i w wersji papierowej ( odbiór osobisty) w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8, pokój nr 30, bądź przesyłką za zaliczeniem pocztowym.

#### **IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub**

**ofert:** 31.03.2014 godzina 14:00, miejsce: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8 - sekretariat, codziennie z wyjątkiem sobót, niedziel i dni wolnych od pracy w godzinach 7.30 do 15.30.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Węgierskiej 3/6.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** dot. lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Węgierskiej 3/6: 1. Naprawa i sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu elektrycznego w mieszkaniu (gniazda i wyłączniki odcinki przewodów), 2. Montaż nawiewników okiennych, regulacja, naprawa i malowanie stolarki okiennej (minimalna przepustowość nawiewników 25 m<sup>3</sup>/h) - szt. 2, 3. Naprawa, dopasowanie, oszklenie malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej wraz z uzupełnieniem okuć (klamki, szyldy, zamki) - szt. 3, 4. Wymiana paneli podłogowych w przedpokoju ( 8 mm klasa AC 4), 5. Montaż listew przyściennych w pokojach oraz w przedpokoju, 6. Wykonanie napraw tynków ścian i sufitów wraz z uzupełnieniem pęknięć na ścianach masą szpachlowa zbrojoną,

7. Umycie glazury i terakoty w łazience wraz z uzupełnieniem otworów w fugach oraz uzupełnieniem silikonów, 8. Szpachlowanie tynków sufitów oraz ścian, 9. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów w całym lokalu, 10. Wymiana zamka w skrzynce na listy, 11. Wymiana kratki wentylacyjnych - szt. 2, 12. Dorobienie klucza do domofonu (drzwi wejściowe do budynku) - szt. 1, 13. Sprawdzenie i ewentualna naprawa instalacji domofonowej wymianą słuchawki wraz z ustaleniem kodu domofonu do lokalu, 14. Prace towarzyszące..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.31.00.00-0, 45.33.00.00-0, 45.40.00.00-0, 45.41.00.00-0, 45.42.00.00-0, 45.43.00.00-0, 45.44.00.00-0.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 42.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Węgierskiej 3/2.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** dot. lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Węgierskiej 3/2. (załącznik nr 1a do SIWZ): 1. Naprawa i sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu elektrycznego w mieszkaniu (gniazda i wyłączniki odcinki przewodów), 2. Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania (drzwi antywłamaniowe, metalowe, malowane proszkowo, wypełnione pianką poliuretanową wraz z ościeżnicą) - szt. 1, 3. Montaż nawiewników okiennych, regulacja, naprawa i malowanie stolarki okiennej (minimalna przepustowość nawiewników 25 m<sup>3</sup>/h) - szt. 2, 4. Naprawa, dopasowanie, oszklenie malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej wraz z uzupełnieniem okuć (klamki, szyldy, zamki) - szt. 3, 5. Zerwanie wykładzin podłogowych PCV w pokojach oraz przedpokoju, 6. Zerwanie tapet, kasetonów oraz boazerii ze ścian oraz sufitów, 7. Rozebranie pawlacza w przedpokoju oraz zabudowy w aneksie kuchennym, 8. Ułożenie paneli podłogowych (8 mm klasa AC 4) wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju, 9. Ułożenie fartucha glazury w aneksie kuchennym, 10. Umycie glazury i terakoty w łazience wraz z uzupełnieniem otworów w fugach oraz uzupełnieniem silikonów, 11. Szpachlowanie tynków sufitów oraz ścian, 12. Wymiana urządzeń sanitarnych: a) miska ustępowa typu kompakt, sedes, spłuczka, wężyki, b) wymiana baterii prysznicowej, c) baterii zlewozmywakowa, syfon, szafka pod zlewozmywak- typowa, d) kuchenka elektryczna 4 palnikowa z piekarnikiem nie gorsza niż firmy Amica, e) umywalki, baterii umywalkowej i syfonu, f) biały montaż o parametrach równoważnych lub zbliżonych do produktów firmy np. KOŁO, wylewki o parametrach zbliżonych, nie gorszych niż produkty firmy ATLAS, 13. Wymiana grzejników panelowych w pokojach wraz z zaworami i głowicami termostatycznymi -

szt. 2, 14. Wymiana zamka w skrzynce na listy, 15. Wymiana krater wentylacyjnych - szt. 2, 16. Montaż głowicy termostaticznej w łazience - szt. 1, 17. Dorobienie klucza do domofonu - szt. 1, 18. Wymiana kratki nawiewnej w drzwiach do łazienki - szt. 2, 19. Sprawdzenie i ewentualna naprawa instalacji domofonowej wymiana słuchawki wraz z ustaleniem kodu domofonu do lokalu, 20. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów w całym lokalu, 21. Regulacja instalacji c.o po wymianie grzejników i głowic termostaticznych, 22. Prace towarzyszące..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.31.00.00-0, 45.33.00.00-0, 45.40.00.00-0, 45.41.00.00-0, 45.42.00.00-0, 45.43.00.00-0, 45.44.00.00-0.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 42.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.