

**Nr sprawy: OL.242.8.KS.2014**

**GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE - ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**  
**72 - 600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 8, woj. Zachodniopomorskie**  
**Tel. sekretariat: 91 321 22 80, tel. przetargi 91 321 26 31, w. 41**  
**Fax. 91 321 22 80 lub 91 321 05 08**  
**E- mail: [sekretariat@zgm.swinoujscie.pl](mailto:sekretariat@zgm.swinoujscie.pl)**

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na wykonanie prac remontowych w lokalach mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul. Krzywej 1e/60 i przy ul. Krzywej 1a/48**

**w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych**

**Świnoujście, marzec 2014**

**Nr sprawy: OL.242.8.KS.2014**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie prac remontowych  
i towarzyszących w lokalach mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy  
ul. Krzywej 1e/60 i przy ul. Krzywej 1a/48,  
zwana dalej SIWZ**

**I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Gmina Miasto Świnoujście  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Monte Cassino 8  
72 – 600 Świnoujście  
tel. 91 321 26 31, w. 41 fax 91 321 22 80 lub 91 321 05 08 adres strony internetowej: www.  
bip. um. swinoujście.pl > Jednostki Organizacyjne > Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
>Zamówienia publiczne  
e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl  
Regon: 810506586, NIP: 855 - 000 - 40-59

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), zwanej dalej ustawą, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy.

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe w lokalach mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul. Krzywej 1e/60 i przy ul. Krzywej 1a/48 zgodnie z załączonymi szczegółowymi zakresami prac remontowych stanowiącymi załączniki nr 1 i 1a do SIWZ.

**I oferta częściowa** - wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Krzywej 1e/60,

**II oferta częściowa** - wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Krzywej 1a/48.

**1. W zakres prac objętych zamówieniem wchodzi:**

**- dla części I zamówienia** - dot. lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Krzywej 1e/60

- 1) wymiana osprzętu elektrycznego w mieszkaniu (gniazda i wyłączniki, sprawdzenie i ewentualna wymiana zabezpieczeń),
- 2) przygotowanie instalacji gazowej do głównej próby szczelności,
- 3) wyczyszczenie, naprawa i regulacja drzwi wejściowych do mieszkania z umocowaniem ościeżnicy drzwiowej - szt 1,
- 4) wymiana stolarki okiennej wraz z montażem nawiewników (minimalna przepustowość nawiewników 25 m<sup>3</sup>/h) - szt 2,
- 5) oszklenie, naprawa, dopasowanie stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej wraz z uzupełnieniem okuć (klamki, szyldy, zamki) - szt 3,

- 6) oszklenie okienka wewnętrznego pomiędzy kuchnią a pokojem - szt 1,
- 7) zerwanie wykładziny podłogowej w lokalu,
- 8) wykonanie warstwy wyrównawczej posadzek (o parametrach nie gorszych, zbliżonych lub równoważnych do produktów firmy ATLAS) - **konieczność zgłoszenia Zamawiającemu wykonania ww. prac**,
- 9) ułożenie paneli podłogowych (8 mm klasa AC 4) wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju,
- 10) ułożenie terakoty wraz z cokolikami w kuchni i łazience,
- 11) szpachlowanie tynków sufitów oraz ścian,
- 12) ułożenie fartuchów glazury w kuchni i łazience (wanna i umywalka). Uszczelnienie urządzeń za glazurą należy przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu. Fartuchy glazury winny być ułożone z 30 cm naddatkiem za urządzeniem,
- 13) wymiana urządzeń sanitarnych:
  - a) miska ustępowa typu kompakt, sedes, spłuczka, wężyki,
  - b) zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa, syfon, szafka pod zlewozmywak - *typowa*,
  - c) kuchenka gazowa 4 palnikowa z zabezpieczeniami przeciw wypływowymi oraz piekarnikiem i przyłączem elastycznym ok. 1m o parametrach nie gorszych lub równoważnych do kuchenek firmy AMICA,
  - d) baterii umywalkowej,
  - e) baterii wannowej,
  - f) biały montaż o parametrach równoważnych lub zbliżonych do produktów firmy np. KOŁO armatura nie gorsza niż produkty firmy DIAMOND – lub równoważna,
- 14) wymiana zamka w skrzynce na listy, dorobienie klucza do wiatrołapu,
- 15) wymiana kratki wentylacyjnych - szt 2,
- 16) montaż termostatycznych głowic do zaworów grzejnikowych - szt 3,
- 17) domycie wanny,
- 18) dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów,
- 19) sprawdzenie i ewentualna naprawa instalacji domofonowej wymiana słuchawki wraz z ustaleniem kodu domofonu do lokalu,
- 20) prace towarzyszące.

#### **Uwaga:**

Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały użyte do wykonania prac należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert **równoważnych** z tym zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych.

**- dla części II zamówienia** - dot. lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Krzywej 1a/48 (załącznik nr 1a do SIWZ):

- 1) naprawa i sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu elektrycznego w mieszkaniu (gniazda i wyłączniki odcinki przewodów, sprawdzenie i ewentualna wymiana zabezpieczeń),
- 2) przygotowanie instalacji gazowej do głównej próby szczelności,
- 3) wymiana drzwi wejściowych do mieszkania (drzwi antywłamaniowe, metalowe, malowane proszkowo, wypełnione pianką poliuretanową wraz z ościeżnicą) - szt 1,
- 4) montaż nawiewników okiennych (minimalna przepustowość nawiewników 25 m<sup>3</sup>/h)- szt 6,
- 5) naprawa, dopasowanie, malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej wraz z uzupełnieniem okuć (klamki, szyldy, zamki) - szt 6,

- 6) zerwanie terakoty w kuchni i części przedpokoju oraz paneli w pokoju i części przedpokoju,
- 7) zerwanie wykładzin PCV w pozostałych pokojach - szt 3,
- 8) wykonanie warstwy wyrównawczej posadzek (o parametrach nie gorszych, zbliżonych lub równoważnych do produktów firmy ATLAS) - **konieczność zgłoszenia Zamawiającemu wykonania ww. prac**,
- 9) ułożenie paneli podłogowych (8 mm klasa AC 4) wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju, (pomieszczenia odcinać listwami progowymi aluminiowymi),
- 10) ułożenie terakoty wraz z cokolikami w kuchni,
- 11) umycie glazury i terakoty w łazience, oraz w kuchni – fartuch,
- 12) szpachlowanie tynków sufitów oraz ścian,
- 13) wymiana urządzeń sanitarnych:
  - a) miska ustępowa typu kompakt, sedes, spłuczka, wężyki,
  - b) zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa, syfon, szafka pod zlewozmywak - *typowa*,
  - c) kuchenka gazowa 4 palnikowa z zabezpieczeniami przeciw wypływowymi oraz piekarnikiem i przyłączem elastycznym ok. 1m o parametrach nie gorszych lub równoważnych do kuchenek firmy AMICA,
  - d) baterii umywalkowej w wc,
  - e) wanny wraz z syfonem i baterią wannową,
  - f) biały montaż o parametrach równoważnych lub zbliżonych do produktów firmy np. KOŁO armatura nie gorsza niż produkty firmy DIAMOND – lub równoważna,
- 14) wymiana zamka w skrzynce na listy, dorobienie klucza do wiatrołapu,
- 15) wymiana kratki wentylacyjnych - szt 3,
- 16) montaż termostatycznych głowic do zaworów grzejnikowych - szt 3,
- 17) dorobienie drzwiczek do szachtów wodnych - szt 2 - wielkość drzwiczek winna umożliwiać sprawną wymianę wodomierzy,
- 18) wymiana kratki nawiewnych w drzwiach do łazienki i w.c. - szt 2,
- 19) dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów,
- 20) sprawdzenie i ewentualna naprawa instalacji domofonowej wymiana słuchawki wraz z ustaleniem kodu domofonu do lokalu,
- 21) prace towarzyszące.

#### **Uwaga:**

Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały użyte do wykonania prac należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert **równoważnych** z tym zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych.

#### **Przedmiot zamówienia odpowiada następującym kodom CPV:**

- CPV - 45310000 - roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu,
- CPV - 45330000 - wykonywanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych,
- CPV - 45400000 - wykończeniowe roboty budowlane,
- CPV - 45410000 - tynkowanie,
- CPV - 45420000 - zakładanie stolarki budowlanej,
- CPV - 45430000 - roboty związane z wykładaniem podłóg i ścian,
- CPV - 45440000 - roboty malarskie i szklarskie.

#### IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający **dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych.
2. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej.
3. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
4. Udział podwykonawców w realizacji zamówienia jest możliwy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy on podwykonawcom lub podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy.
5. Umowa z podwykonawcą (z dalszym podwykonawcą) robót budowlanych musi zawierać:
  - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy),
  - 2) kwotę należnego mu wynagrodzenia (nie wyższą niż wartość tej części zamówienia wynikającą z oferty Wykonawcy),
  - 3) termin wykonania robót,
  - 4) warunki płatności – płatność po bezusterkowym wykonaniu robót i nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury,
  - 5) postanowienia dotyczące kar umownych w przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
6. Zamawiający **nie** przewiduje zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający **nie** przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalu.
9. Wykonawca do odbioru winien przedłożyć:
  - 1) pozytywną opinię kominiarską stwierdzającą prawidłowe działanie przewodów wentylacyjnych w kuchni, łazience i WC uwzględniając prawidłowe działanie nawiewników,
  - 2) protokoły z prób i pomiarów instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej,
  - 3) deklaracje i dopuszczenia wszystkich użytych materiałów i środków w trakcie prac remontowych,
  - 4) inwentaryzację budowlaną powykonawczą lokalu z naniesionymi obmiarami powierzchni poszczególnych pomieszczeń (obmiary i zestawienia powinny być wykonane przy odpowiednim zastosowaniu art. 2 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego; w ustawie szczegółowo zostało określone pojęcie powierzchni lokalu, sposób obmiaru powierzchni użytkowej lokalu oraz pozostałe zasady obliczania powierzchni) (**PN-ISO 9836:1997**):
    - a) rzuty lokalu - rzuty winne zostać przedstawione ze wskazaniem obmiarów w świetle,
    - b) plan sytuacyjny,
  - 5) dokumentację zdjęciową powykonawczą lokalu na płytach CD.

#### **Uwaga:**

- 1) Zamawiający nie zapewni na placu budowy opomiarowanego ujęcia wody.
- 2) Zamawiający nie zapewni zasilania w energię elektryczną z istniejących obwodów elektrycznych lokalu. Pobór energii elektrycznej dla prac remontowych możliwy jest wyłącznie z obwodów administracyjnych w porozumieniu z Administratorem budynku.

#### V. PRZEWIDYWANE ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający **nie przewiduje** możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających

## VI. PRZEDSTAWIENIE OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający **nie** dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

## VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia:

- część I zamówienia - **7 tygodni od dnia podpisania umowy,**
- część II zamówienia - **7 tygodni od dnia podpisania umowy.**

## VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział:

1. Wykonawcy nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy, spełniający warunki zawarte w art. 22 ustawy oraz spełniający wymogi określone w SIWZ (zał. nr 2 i 2a);
2. Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali roboty remontowe o wartości brutto min. **30 tys. zł każda** - warunki dotyczą każdej oferty częściowej z osobna (zał. nr 3 i 3 a do SIWZ);  
Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych 2 robót z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz dokument potwierdzający ich należyte wykonanie do każdej składanej oferty częściowej. (zał. nr 3 i 3 a do SIWZ);
3. Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi oraz posiadającymi co najmniej 2-letnią praktykę zawodową w tego typu pracach (zał. nr 4 i 4a do SIWZ);
4. Wykonawcy, którzy udzielą co najmniej:
  - 36 - miesięcznej gwarancji na robociznę na wykonane prace remontowo – budowlane, sanitarne i elektryczne;
  - gwarancji zgodnej z gwarancją producentów na materiały, wbudowane urządzenia, stolarkę okienną i drzwiową;
5. Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
6. Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (zał. nr 6 i 6a do SIWZ).

**Warunki dotyczą wszystkich ofert częściowych.**

Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dokona w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę według zasady: spełnia/nie spełnia.

## IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony

nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

2. Oświadczenie Wykonawcy – według zał. nr 2 i 2a do SIWZ.
3. Wykaz prac oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie na co najmniej 2 roboty remontowo - budowlane związane z wykonywaniem tego typu zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie (wg zał. nr 3 i 3a do SIWZ).
4. Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wg zał. nr 4 i 4a do SIWZ).
5. Oświadczenie o osobach wymienionych w pkt 4 (wg zał. nr 5 i 5a do SIWZ).
6. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości min. 30 tys. zł lub jej równowartości w walucie obcej.
7. Oferta (Zamawiający zaleca sporządzenie oferty według wzoru formularza oferty - zał. nr 6 i 6a do SIWZ).
8. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści innych dokumentów załączonych do oferty).
9. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (wg zał. nr 8 i 8a do SIWZ).

**Uwaga: Oświadczenia należy dołączyć do oferty na każdą składaną część zamówienia.**

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady: spełnia/nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

## **X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (art. 27 ust.1 ustawy).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (art. 27 ust. 2 ustawy).
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (art. 38 ust.1 pkt 3 ustawy) – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zamawiający przyjmuje pisemne dokumenty w swojej siedzibie, w sekretariacie, w godzinach od 7.30 - 15.30, od poniedziałku do piątku.

## **XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. W sprawach merytorycznych :
  - 1) Pani Beata Góra tel. 91 321 21 56 w 34,
  - 2) Pan Piotr Bubnowski tel. 91 321 21 56 w 31.

2. W sprawach formalno - prawnych – Pani Krystyna Stateczna tel. 91 321 22 80 wew. 41 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-14.00.

## **XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wniesienia wadium.

## **XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1 ustawy składający ofertę będzie nią związany przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach termin związania ofertą może zostać zmieniony na warunkach określonych w art. 85 ust. 2 - 4 ustawy.

## **XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. **Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową netto oddzielnie dla każdej części zamówienia + podatek VAT = cena brutto.**

### **Uwaga:**

**Wykonawca może złożyć ofertę na wybraną przez siebie część zamówienia lub na wszystkie części.**

2. Wszelkie informacje zawarte w niniejszym opisie warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane podmiotom nie uczestniczącym w postępowaniu.
3. Oferta musi być sporządzona pismem czytelnym w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane.
4. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.
5. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwa dla tych osób (w formie oryginału lub kopii notarialnie poświadczonych za zgodność z oryginałem), podpisane przez osoby wskazane w pkt 4.
6. Zamawiający **nie wyraża** zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.
7. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
8. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści opisu zamówienia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej Zamawiającego i będzie dla nich wiążąca.
9. Zamawiający zaleca złożenie oferty na formularzu ofertowym, stanowiącym załączniki nr 6 i 6a do SIWZ.
10. Do oferty należy załączyć wypełnione oświadczenia oraz inne wskazane dokumenty (Wykonawca przygotowuje je we własnym zakresie).



11. Załączniki należy wypełnić pismem czytelnym. Każdy załącznik lub oświadczenie powinno być podpisane przez Wykonawcę, lub osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu.

12. Wszystkie zapisane strony oferty oraz zmiany i poprawki dokonane w treści oferty powinny być parafowane przez osoby wskazane w pkt 4 albo pkt 5. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.

13. Kopie dokumentów, certyfikatów, zaświadczeń itp. muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (zaleca się, aby na każdej zapisanej stronie kserokopii był własnoręczny podpis Wykonawcy czytelny lub opatrzony imienną pieczęcią, poprzedzony dopiskiem „za zgodność”). Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie osoby lub więcej, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.

14. Wszystkie strony powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały zapobiegający zdekompletowaniu zawartości oferty.

15. Oferta powinna zawierać: cenę ryczałtową netto + obowiązujący podatek VAT za całość prac remontowych i towarzyszących.

16. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej, opisanej (zaadresowanej) w sposób umożliwiający odesłanie oferty pocztą do Wykonawcy:

- nazwa i adres Zamawiającego.

- nazwa i adres Wykonawcy.

Tak opisaną kopertę wewnętrzną należy umieścić w zamkniętej kopercie zewnętrznej, opisanej w następujący sposób:

**- „oferta na wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Krzywej ..... - część ..... zamówienia”  
„ Nie otwierać przed 24.03.2014 r. do godz. 11:00.”**

## **XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Termin składania ofert - **do dnia 24.03.2014 r. do godz. 10:00 (sekretariat).**

2. Termin otwarcia ofert - **24.03.2014 r. godz. 11:00 (w siedzibie Zamawiającego – pok. 22 I piętro).**

3. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

4. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

## **XVI. OBLICZENIE CENY OFERTY**

1. Zamawiający wymaga określenia w ofercie wartości usługi - przedmiotu zamówienia w złotych polskich.

2. Pojęcie ceny netto i brutto, odnoszące się do wartości usługi, oznacza odpowiednio:

- wartość bez uwzględnienia VAT (netto),

- wartość zawierającą obowiązujący VAT (brutto).

3. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

4. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

5. Wszystkie obliczenia oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać je sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.

6. Zamawiający poprawi zauważone w ofercie omyłki zgodnie art. 87 ust. 2 ustawy.

7. Oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4 ustawy, z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 90 ustawy.

## **XVII. KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert nieodrzuconych (na podstawie art. 89 ustawy) i udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najbardziej korzystną cenę przyjmując następujące wagi poszczególnych kryteriów:

cena przedsięwzięcia 100%

### Opis sposobu obliczania kryterium oceny ofert:

W zakresie kryterium cena przedsięwzięcia - najniższa cena uzyska maksymalną liczbę punktów (100) x waga % (100). Inne ceny będą do tej bazy odnoszone według wzoru:

$$Pc = \frac{\textit{najniższa cena badanej oferty brutto}}{\textit{rozpatrywana cena oferty brutto}} \times 100$$

**Pc**- punkty za cenę oferty badanej

Waga kryterium 100 %

## **XVIII. FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu, podając nazwę wybranego Wykonawcy, adres jego siedziby oraz punktację przyznaną ofertom.
2. Wynik postępowania zostanie niezwłocznie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym – na tablicy ogłoszeń, na terenie ZGM-u oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujście.
3. Zawiadomienie o wyborze oferty, określające termin zawarcia umowy, Zamawiający prześle niezwłocznie wybranemu Wykonawcy.
4. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zgodnie z terminem określonym w art. 94 ust.1 pkt. 2 ustawy, o ile nie zostanie wniesione odwołanie.
5. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

## **XIX. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta na zasadach określonych w dziale IV ustawy.
2. W załączeniu Zamawiający przedkłada wzór umowy (zał. nr 7 i 7a do SIWZ).
3. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac z podwykonawcą tylko za zgodą Zamawiającego.
4. Umowa zostanie zawarta na każdą część zamówienia osobno.

## **XX. FORMA OŚWIADCZEŃ I ZAWIADOMIEŃ**

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający oraz Wykonawcy **przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.**

## **XXI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

1. Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy na podstawie art. 180 ust. 2 pkt 2-4 ustawy przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania (art.180 ust.3 ustawy).

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu (art.180 ust.4 ustawy).

4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy ( art.180 ust.5 ustawy).

5. Na podstawie art. 181 ust. 1 ustawy Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności , do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

## **XXII. ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) Załączniki nr 1 i 1a – zakresy prac remontowych dla lokali mieszkalnych – cz. I i cz. II,
- 2) Załączniki nr 2 i 2a - oświadczenia Wykonawcy,
- 3) Załączniki nr 3 i 3a - wykazy wykonanych robót,
- 4) Załączniki nr 4 i 4a - wykazy osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia,
- 5) Załączniki nr 5 i 5a - oświadczenia dot. osób wymienionych w zał. nr 4,
- 6) Załączniki nr 6 i 6a - formularze ofertowe,
- 7) Załączniki nr 7 i 7a - wzory umowy,
- 8) Załączniki nr 8 i 8a - oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej.

## Zakres prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Krzywej 1e/60 – część I

- 1) wymiana osprzętu elektrycznego w mieszkaniu (gniazda i wyłączniki, sprawdzenie i ewentualna wymiana zabezpieczeń),
- 2) przygotowanie instalacji gazowej do głównej próby szczelności,
- 3) wyczyszczenie, naprawa i regulacja drzwi wejściowych do mieszkania z umocowaniem ościeżnicy drzwiowej - szt 1,
- 4) wymiana stolarki okiennej wraz z montażem nawiewników (minimalna przepustowość nawiewników 25 m<sup>3</sup>/h) - szt 2,
- 5) oszklenie, naprawa, dopasowanie stolarki drzwiowej wewnątrz lokalowej wraz z uzupełnieniem okuć (klamki, szyldy, zamki) - szt 3,
- 6) oszklenie okienka wewnętrznego pomiędzy kuchnią a pokojem - szt 1,
- 7) zerwanie wykładziny podłogowej w lokalu,
- 8) wykonanie warstwy wyrównawczej posadzek (o parametrach nie gorszych, zbliżonych lub równoważnych do produktów firmy ATLAS) - **konieczność zgłoszenia Zamawiającemu wykonania ww. prac.**
- 9) ułożenie paneli podłogowych (8 mm klasa AC 4) wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju,
- 10) ułożenie terakoty wraz z cokolikami w kuchni i łazience,
- 11) szpachlowanie tynków sufitów oraz ścian,
- 12) ułożenie fartuchów glazury w kuchni i łazience (wanna i umywalka). Uszczelnienie urządzeń za glazurą należy przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu. Fartuchy glazury winny być ułożone z 30 cm naddatkiem za urządzeniem,
- 13) wymiana urządzeń sanitarnych:
  - a) miska ustępowa typu kompakt, sedes, spłuczka, wężyki,
  - b) zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa, syfon, szafka pod zlewozmywak - *typowa*,
  - c) kuchenka gazowa 4 palnikowa z zabezpieczeniami przeciw wypływowymi oraz piekarnikiem i przyłączem elastycznym ok. 1m o parametrach nie gorszych lub równoważnych do kuchenek firmy AMICA,
  - d) baterii umywalkowej,
  - e) baterii wannowej,
  - f) biały montaż o parametrach równoważnych lub zbliżonych do produktów firmy np. KOŁO armatura nie gorsza niż produkty firmy DIAMOND – lub równoważna,
- 14) wymiana zamka w skrzynce na listy, dorobienie klucza do wiatrołapu,
- 15) wymiana kratki wentylacyjnej - szt 2,
- 16) montaż termostatycznych głowic do zaworów grzejnikowych - szt 3,
- 17) domycie wanny,
- 18) dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów,
- 19) sprawdzenie i ewentualna naprawa instalacji domofonowej wymiana słuchawki wraz z ustaleniem kodu domofonu do lokalu,
- 20) prace towarzyszące.

## **Zakres prac remontowych i towarzyszących w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Krzywej 1a/48 – część II**

- 1) naprawa i sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu elektrycznego w mieszkaniu (gniazda i wyłączniki odcinki przewodów, sprawdzenie i ewentualna wymiana zabezpieczeń),
- 2) przygotowanie instalacji gazowej do głównej próby szczelności,
- 3) wymiana drzwi wejściowych do mieszkania (drzwi antywłamaniowe, metalowe, malowane proszkowo, wypełnione pianką poliuretanową wraz z ościeżnicą) - szt 1,
- 4) montaż nawiewników okiennych (minimalna przepustowość nawiewników 25 m<sup>3</sup>/h)- szt 6,
- 5) naprawa, dopasowanie, malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej wewnątrz lokalowej wraz z uzupełnieniem okuć (klamki, szyldy, zamki) - szt 6,
- 6) zerwanie terakoty w kuchni i części przedpokoju oraz paneli w pokoju i części przedpokoju,
- 7) zerwanie wykładzin PCV w pozostałych pokojach - szt 3,
- 8) wykonanie warstwy wyrównawczej posadzek (o parametrach nie gorszych, zbliżonych lub równoważnych do produktów firmy ATLAS) - **konieczność zgłoszenia Zamawiającemu wykonania ww. prac.**
- 9) ułożenie paneli podłogowych (8 mm klasa AC 4) wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju, (pomieszczenia odcinać listwami progowymi aluminiowymi),
- 10) ułożenie terakoty wraz z cokolikami w kuchni,
- 11) umycie glazury i terakoty w łazience, oraz w kuchni – fartuch,
- 12) szpachlowanie tynków sufitów oraz ścian,
- 13) wymiana urządzeń sanitarnych:
  - a) miska ustępowa typu kompakt, sedes, spluczka, wężyki,
  - b) zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa, syfon, szafka pod zlewozmywak - *typowa*,
  - c) kuchenka gazowa 4 palnikowa z zabezpieczeniami przeciw wypływowymi oraz piekarnikiem i przyłączem elastycznym ok. 1m o parametrach nie gorszych lub równoważnych do kuchenek firmy AMICA,
  - d) baterii umywalkowej w wc,
  - e) wanny wraz z syfonem i baterią wannową,
  - f) biały montaż o parametrach równoważnych lub zbliżonych do produktów firmy np. KOŁO armatura nie gorsza niż produkty firmy DIAMOND – lub równoważna,
- 14) wymiana zamka w skrzynce na listy, dorobienie klucza do wiatrołapu,
- 15) wymiana kratki wentylacyjnych - szt 3,
- 16) montaż termostatycznych głowic do zaworów grzejnikowych - szt 3,
- 17) dorobienie drzwiczek do szachtów wodnych - szt 2 - wielkość drzwiczek winna umożliwiać sprawną wymianę wodomierzy,
- 18) wymiana kratki nawiewnych w drzwiach do łazienki i w.c. - szt 2,
- 19) dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów,
- 20) sprawdzenie i ewentualna naprawa instalacji domofonowej wymiana słuchawki wraz z ustaleniem kodu domofonu do lokalu,
- 21) prace towarzyszące.

**Oświadczenie**  
**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy**  
**oraz**  
**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,**  
**o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn: **wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Krzywej 1e/60 – część I zamówienia**

(ja/my) niżej podpisany/i).....  
reprezentując firmę .....

w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(m/my), że:  
spełnia (m/my) warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

.....  
(Data, miejsce i podpis osoby/osób  
składających oświadczenie)

**Oświadczenie**  
**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy**  
**oraz**  
**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,**  
**o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn: **wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Krzywej 1a/48 - część II zamówienia**

(ja/my) niżej podpisany/i).....  
reprezentując firmę .....

w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(m/my), że:  
spełnia (m/my) warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

.....  
(Data, miejsce i podpis osoby/osób  
składających oświadczenie)

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

### W Y K A Z

dwóch robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż **30 tys. zł** każda wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia pn: **wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Krzywej 1e/60**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

Lp.	Nazwa zadania, rodzaj robót wykonywanych przez Wykonawcę	Wartość robót wykonywanych przez Wykonawcę (zł brutto)	Data wykonania	Podmiot zlecający zamówienie /Inwestor/
1				
2				

**Uwaga:** Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane roboty poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.

Miejscowość i data .....

.....  
(Podpis osoby (osób) uprawnionych)



.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

### W Y K A Z

dwóch robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż **30 tys. zł** każda wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia pn: **wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Krzywej 1a/48**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

Lp.	Nazwa zadania, rodzaj robót wykonywanych przez Wykonawcę	Wartość robót wykonywanych przez Wykonawcę (zł brutto)	Data wykonania	Podmiot zlecający zamówienie /Inwestor/
1				
2				

**Uwaga:** Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane roboty poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.

Miejscowość i data .....

.....  
(Podpis osoby (osób) uprawnionych)

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia  
pn: **wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy  
ul. ul. Krzywej 1e/60 - część I zamówienia**

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie	Podstawa dysponowania osobami wykonującymi zamówienie

Miejscowość i data .....

.....  
Podpis osoby (osób) uprawnionych

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia  
pn: **wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy  
ul. Krzywej 1a/48 - część II zamówienia**

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie	Podstawa dysponowania osobami wykonującymi zamówienie

Miejscowość i data .....

.....  
Podpis osoby (osób) uprawnionych

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:

**wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Krzywej 1e/60 - część I zamówienia**

( ja/my) niżej podpisany/i/ .....

reprezentując firmę .....

.....  
w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(mamy), że osoby wymienione w załączniku nr 4 do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia opisane w pkt VIII ppkt 3 SIWZ.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis/y osób/y/ składającej/cych oświadczenie

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:

**wykonanie prac remontowych i w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Krzywej 1a/48 - część II zamówienia**

( ja/my) niżej podpisany/i/ .....

reprezentując firmę .....

.....  
w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(m/my), że osoby wymienione w załączniku nr 4 do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia opisane w pkt VIII ppkt 3 SIWZ.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis/y osób/y/ składającej/cych oświadczenie

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

**na wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Krzywej 1e/60 - część I zamówienia**

**Dane dotyczące Wykonawcy**

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/ faks/.....

NIP.....

REGON.....

Nr konta Bankowego: .....

**Dane dotyczące Zamawiającego:**

**Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

ul. Monte Cassino 8, 72 – 600 Świnoujście

**I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:**

1. Cena za wykonanie całego zamówienia

**Ogółem kwota netto ..... zł + należny podatek VAT ...% w kwocie ..... zł =  
.....zł brutto (słownie złotych:.....)**

**II. Oświadczenia Wykonawcy:**

1. oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;

2. oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;

3. oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 7 do SIWZ;

4. oświadczam/my, że do robót budowlanych użyję/jemy materiałów, które posiadają atest o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie mieszkaniowym;

5. oświadczam/my, że udzielam/my ..... miesięcznego okresu gwarancji na wykonane prace remontowo budowlane, sanitarne i elektryczne (należy podać liczbę miesięcy nie mniej niż 36);

6. oświadczam/my, że udzielam/my gwarancji zgodnej z gwarancją producentów na materiały, wbudowane urządzenia, stolarkę okienną i drzwiową równoważną z gwarancją producencką,

7. oświadczam/my, że prace określone w zamówieniu wykonam/my w terminie: 7 tygodni od dnia podpisania umowy,

8. zamówienie wykonam/my własnymi siłami /powierzę/my podwykonawcom/  
(w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom należy wskazać tę część zamówienia przy uwzględnieniu rozdz. IV ust. 4 SIWZ).

**III. Załączam/my dokumenty:**

- wyciąg z właściwego rejestru - zał. nr .....,
- oświadczenia Wykonawcy – zał. nr .....,
- wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5 lat- zał. nr.....,
- wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- oświadczenie, że osoby wymienione w zał. nr 4 do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia opisane w rozdz. VIII ust. 3 SIWZ,
- kopia dokumentu potwierdzającego opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej,
- oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej - załącznik nr .....

**IV. Inne informacje Wykonawcy:**

.....  
.....

Podpis Wykonawcy:

.....  
/imię i nazwisko, nazwa firmy/

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

**na wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Krzywej 1a/48 - część II zamówienia**

**Dane dotyczące Wykonawcy**

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/ faks/.....

NIP.....

REGON.....

Nr konta Bankowego: .....

**Dane dotyczące Zamawiającego:**

**Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
ul. Monte Cassino 8, 72 – 600 Świnoujście

**I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:**

1. Cena za wykonanie całego zamówienia

**Ogółem kwota netto ..... zł + należny podatek VAT ...% w kwocie ..... zł =  
.....zł brutto (słownie złotych:.....)**

**II. Oświadczenia Wykonawcy:**

1. oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
2. oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
3. oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 7 do SIWZ;
4. oświadczam/my, że do robót budowlanych użyję/jemy materiałów, które posiadają atest o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie mieszkaniowym;
5. oświadczam/my, że udzielam/my ..... miesięcznego okresu gwarancji na wykonane prace remontowo budowlane, sanitarne i elektryczne (należy podać liczbę miesięcy nie mniej niż 36);



6. oświadczam/my, że udzielam/my gwarancji zgodnej z gwarancją producentów na materiały, wbudowane urządzenia, stolarkę okienną i drzwiową równoważną z gwarancją producencką,

7. oświadczam/my, że prace określone w zamówieniu wykonam/my w terminie: 7 tygodni od dnia podpisania umowy,

8. zamówienie wykonam/my własnymi siłami /powierzę/my podwykonawcom/  
(w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom należy wskazać tę część zamówienia przy uwzględnieniu rozdz. IV ust. 4 SIWZ).

**III. Załączam/my dokumenty:**

- wyciąg z właściwego rejestru - zał. nr .....,
- oświadczenia Wykonawcy – zał. nr .....,
- wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich 5 lat- zał. nr.....,
- wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- oświadczenie, że osoby wymienione w zał. nr 4 do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia opisane w rozdz. VIII ust. 3 SIWZ,
- kopia dokumentu potwierdzającego opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej,
- oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej - załącznik nr .....

**IV. Inne informacje Wykonawcy:**

.....  
.....

Podpis Wykonawcy:

.....  
/imię i nazwisko, nazwa firmy/

**U M O W A nr ..... wzór**

zawarta w dniu ..... w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu**  
ul. Monte Cassino 8,  
zwanym dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**  
a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,  
w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu.....  
zawarto umowę o następującej treści:

**na wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Krzywej 1e/60 - część I zamówienia**

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Krzywej 1e/60 - część I zamówienia** z materiałów własnych Wykonawcy i przy użyciu stanowiącego jego własność sprzętu.
2. Szczegółowy zakres prac stanowiących przedmiot umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia OL.242.8.KS.2014, w tym załącznik nr 1 do tej specyfikacji.

**§ 2  
TERMINY**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w **terminie 7 tygodni od dnia zawarcia umowy.**

**§ 3  
WSPÓLDZIAŁANIE I OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, technologią robót oraz prawem budowlanym.
2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego są:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. W toku realizacji umowy przedstawicielami Wykonawcy są:
  - 1) .....
  - 2) .....

## § 4

### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
- 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych,
- 4) rozpoczęcie odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót potwierdzonego przez Zamawiającego.

### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi pracami przez cały okres trwania umowy,
- 3) zapewnienie dostępu do wody i energii elektrycznej (rozliczenie z Zamawiającym),
- 4) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych,
- 5) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 6) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 7) dostarczenie Zamawiającemu po wykonaniu prac niezbędnych atestów i deklaracji na dostarczone i wbudowane materiały oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- 8) dokonanie prób i sprawdzeń po wykonaniu instalacji elektrycznej w mieszkaniu oraz przedstawienie stosownych protokołów potwierdzonych przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami elektrycznymi wraz z wypełnionym przez Wykonawcę wnioskiem o zawarcie umowy,
- 9) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 10) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 11) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych,
- 12) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek,
- 13) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych,
- 14) prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku w godzinach od 7.00 – 17.00,
- 15) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac,

16) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.

## **§ 5 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy **wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości .....**zł (słownie złotych: ..... ) **netto** powiększonego o należny podatek VAT ....% w kwocie .....zł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....**zł (słownie złotych: .....)**brutto**.

2. Strony ustalają, że wymieniona w ust. 1 kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych robót związanych z przedmiotem umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterkach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

## **§ 6 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 5 rozdziału IV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia OL.242.8.KS.2014;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1, ale nie większej niż .....zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 8.

11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian ww. umowy o podwykonawstwo.

## § 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.

4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni od wykazania zasadności zapłaty.

5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 8 ODBIÓR ROBÓT**

1. Przedmiotem odbioru są prace remontowe stanowiące przedmiot umowy.
2. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania odbiorów częściowych wykonanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności atestów, deklaracji zgodności lub certyfikatów wbudowanych materiałów oraz przedstawienie dokumentacji powykonawczych na wykonane prace.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
6. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele:
  - 1) Wykonawcy i podwykonawców,
  - 2) Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
8. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
10. Zamawiający wyznaczy termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż 7 dni przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

## **§9 GWARANCJA**

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji od daty odbioru końcowego prac, natomiast na zastosowane materiały – gwarancji zgodnej z gwarancją producentką.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym niesprawności użytego materiału, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany niesprawnego elementu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia.
3. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych w terminie określonym w ust. 2 lub 3, Zamawiający może wykonać wymiany lub wykonać naprawę we własnym zakresie, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

## **§ 10 KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego,

- 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1,
  - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1,
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1,
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1,
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wbrew wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 10 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 2 i 4 - 8, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 14 dni, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni liczonych od 15-go dnia opóźnienia.
  - 3) w razie zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy wskazanej § 5 ust. 1; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie mu frontu robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

## **§ 12**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14- dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,

- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 14 dni, mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
- 3) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z specyfikacją techniczną wykonania robót, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości.

### **§ 13**

#### **OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY LUB ODSZTĄPIENIA OD UMOWY**

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
    - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
    - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
    - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 2) Zamawiający jest zobowiązany do:
    - a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część robót,
    - b) przejęcia placu budowy.
2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

### **§ 14**

#### **USTALENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia OL.242.8.KS.2014,
  - 2) nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



**U M O W A nr ..... wzór**

zawarta w dniu ..... w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu**  
ul. Monte Cassino 8,  
zwanym dalej **Zamawiającym**,  
reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**  
a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,  
w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu.....  
zawarto umowę o następującej treści:

**na wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Krzywej 1a/48 - część II zamówienia**

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Krzywej 1a/48 - część II zamówienia**

z materiałów własnych Wykonawcy i przy użyciu stanowiącego jego własność sprzętu.  
2. Szczegółowy zakres prac stanowiących przedmiot umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia OL.242.8.KS.2014, w tym załącznik nr 1a do tej specyfikacji.

**§ 2  
TERMINY**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w **terminie 7 tygodni od dnia zawarcia umowy.**

**§ 3  
WSPÓLDZIAŁANIE I OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, technologią robót oraz prawem budowlanym.

2. W toku realizacji umowy przedstawicielami Zamawiającego są:

1) .....

2) .....

3. W toku realizacji umowy przedstawicielami Wykonawcy są:

1) .....

2) .....

## § 4

### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
- 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych,
- 4) rozpoczęcie odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót potwierdzonego przez Zamawiającego.

### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi pracami przez cały okres trwania umowy,
- 3) zapewnienie dostępu do wody i energii elektrycznej (rozliczenie z Zamawiającym),
- 4) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych,
- 5) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 6) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 7) dostarczenie Zamawiającemu po wykonaniu prac niezbędnych atestów i deklaracji na dostarczone i wbudowane materiały oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
- 8) dokonanie prób i sprawdzeń po wykonaniu instalacji elektrycznej w mieszkaniu oraz przedstawienie stosownych protokołów potwierdzonych przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami elektrycznymi wraz z wypełnionym przez Wykonawcę wnioskiem o zawarcie umowy,
- 9) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 10) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 11) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych,
- 12) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek,
- 13) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych,
- 14) prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku w godzinach od 7.00 – 17.00,
- 15) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac,

16) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.

## **§ 5 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy **wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości .....**zł (słownie złotych: ..... ) **netto** powiększonego o należny podatek VAT ....% w kwocie .....zł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....**zł (słownie złotych: ..... ) **brutto**.

2. Strony ustalają, że wymieniona w ust. 1 kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych robót związanych z przedmiotem umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

## **§ 6 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 5 rozdziału IV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia OL.242.8.KS.2014;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1, ale nie większej niż .....zł oraz umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 6 rozdziału IV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia OL.242.8.KS.2014.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 10 ust. 1 pkt 8.

11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian ww. umowy o podwykonawstwo.

## § 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Zapłata, o której mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu stosownego zawiadomienia, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.

4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3 i w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim wypadku zapłata następuje w terminie 21 dni od wykazania zasadności zapłaty.

5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 8 ODBIÓR ROBÓT**

1. Przedmiotem odbioru są prace remontowe stanowiące przedmiot umowy.
2. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania odbiorów częściowych wykonanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności atestów, deklaracji zgodności lub certyfikatów wbudowanych materiałów oraz przedstawienie dokumentacji powykonawczych na wykonane prace.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
6. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele:
  - 1) Wykonawcy i podwykonawców,
  - 2) Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
8. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
10. Zamawiający wyznaczy termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż 7 dni przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

## **§9 GWARANCJA**

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji od daty odbioru końcowego prac, natomiast na zastosowane materiały – gwarancji zgodnej z gwarancją producencką.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym niesprawności użytego materiału, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany niesprawnego elementu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia.
3. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych w terminie określonym w ust. 2 lub 3, Zamawiający może wykonać wymiany lub wykonać naprawę we własnym zakresie, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

## **§ 10 KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

- 1) zwłoki w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1,
  - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1,
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1,
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1,
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wbrew wezwaniu Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 10 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 -2 i 4 - 8, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
  3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej.
  4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

## **§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 14 dni, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni liczonych od 15-go dnia opóźnienia.
  - 3) w razie zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy wskazanej § 5 ust. 1; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie mu frontu robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

## § 12

### ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14- dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 14 dni, mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
- 3) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z specyfikacją techniczną wykonania robót, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości.

## § 13

### OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY LUB ODSZTĄPIENIA OD UMOWY

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:

1) Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
- b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
- c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
- d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

2) Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część robót,
- b) przejęcia placu budowy.

2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

## § 14

### USTALENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

2. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

## § 15

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia OL.242.8.KS.2014,
- 2) nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE**  
o przynależności do grupy kapitałowej

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn: **wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Krzywej 1e/60 - część I zamówienia**

( ja/my) niżej podpisany/i/ .....  
reprezentując firmę .....

- oświadczam(m/my)\* iż należymy / nie należymy do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 25 czerwca 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

\* podkreślić prawidłowe

W przypadku przynależności składam/y listę podmiotów należące do tej samej grupy kapitałowej.

.....  
Miejsce i data

.....  
Podpis osób/y/ składającej oświadczenie



.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE**  
o przynależności do grupy kapitałowej

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn: **wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Krzywej 1a/48 - część II zamówienia**

( ja/my) niżej podpisany/i/ .....  
reprezentując firmę .....

- oświadczam(m/my)\* iż należymy / nie należymy do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 25 czerwca 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

\* podkreślić prawidłowe

W przypadku przynależności składam/y listę podmiotów należące do tej samej grupy kapitałowej.

.....  
Miejsce i data

.....  
Podpis osób/y/ składającej oświadczenie