

**Świnoujście: Wykonanie prac remontowych w lokalach
mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul.Krzywej 1e/60 i
przy ul.Krzywej 1a/48**

Numer ogłoszenia: 49813 - 2014; data zamieszczenia: 07.03.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Monte Cassino 8, 72-600
Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 3212280, 3212631 w. 34.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://zgm.swinoujście.pl/>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie prac remontowych w
lokalach mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul.Krzywej 1e/60 i przy ul.Krzywej 1a/48.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem
zamówienia są prace remontowe w lokalach mieszkalnych położonych w Świnoujściu przy ul.
Krzywej 1e/60 i przy ul. Krzywej 1a/48 zgodnie z załączonymi szczegółowymi zakresami prac
remontowych stanowiącymi załączniki nr 1 i 1a do SIWZ..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.31.00.00-0, 45.33.00.00-0, 45.40.00.00-0,
45.41.00.00-0, 45.42.00.00-0, 45.43.00.00-0, 45.44.00.00-0.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 49.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali roboty remontowe o wartości brutto min. 30 tys. zł każda - warunki dotyczą każdej oferty częściowej z osobna (zał. nr 3 i 3 a do SIWZ); Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych 2 robót z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz dokument potwierdzający ich należyte wykonanie do każdej składanej oferty częściowej. (zał. nr 3 i 3 a do SIWZ);

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi oraz posiadającymi co najmniej 2-letnią praktykę zawodową w tego typu pracach (zał. nr 4 i 4a do SIWZ);

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i

wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wykonawcy, którzy udzielą co najmniej: - 36 - miesięcznej gwarancji na robocizną na wykonane prace remontowo - budowlane, sanitarne i elektryczne; - gwarancji zgodnej z gwarancją producentów na materiały, wbudowane urządzenia, stolarkę okienną i drzwiową; 2. Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. 3. Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (zał. nr 6 i 6a do SIWZ). 4. Oświadczenie Wykonawcy - według zał. nr 2 i 2a do SIWZ. 5. Wykaz prac oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie na co najmniej 6 roboty remontowo - budowlane związane z wykonywaniem tego typu zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie (wg zał. nr 3 i 3a do SIWZ). 7. Oferta (Zamawiający zaleca sporządzenie oferty według wzoru formularza oferty - zał. nr 6 i 6a do SIWZ). 8. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści innych dokumentów załączonych do oferty). 9. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (wg zał. nr 8 i 8a do SIWZ).

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://zgm.swinoujście.pl/OGŁOSZENIA/PRZETARGI> > Zamówienia Publiczne - przetargi

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: SIWZ dostępna jest na stronie internetowej i w wersji papierowej (odbiór osobisty) w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8, pokój nr 30, bądź przesyłką za zaliczeniem pocztowym.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub

ofert: 24.03.2014 godzina 10:00, miejsce: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8 - sekretariat, codziennie z wyjątkiem sobót, niedziel i dni wolnych od pracy w godzinach 7.30 do 15.30.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: I oferta częściowa - wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Krzywej 1e/60.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** - dla części I zamówienia - dot. lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Krzywej 1e/60 1) wymiana osprzętu elektrycznego w mieszkaniu (gniazda i wyłączniki, sprawdzenie i ewentualna wymiana zabezpieczeń), 2) przygotowanie instalacji gazowej do głównej próby szczelności, 3) wyczyszczenie, naprawa i regulacja drzwi wejściowych do mieszkania z umocowaniem ościeżnicy drzwiowej - szt 1, 4) wymiana stolarki okiennej wraz z montażem nawiewników (minimalna przepustowość nawiewników 25 m³/h) - szt 2, 5) oszklenie, naprawa, dopasowanie stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej wraz z uzupełnieniem okuć (klamki, szyldy, zamki) - szt 3, 6) oszklenie okienka wewnętrznego pomiędzy kuchnią a pokojem - szt 1, 7) zerwanie

wykładziny podłogowej w lokalu, 8) wykonanie warstwy wyrównawczej posadzek (o parametrach nie gorszych, zbliżonych lub równoważnych do produktów firmy ATLAS) - konieczność zgłoszenia Zamawiającemu wykonania ww. prac, 9) ułożenie paneli podłogowych (8 mm klasa AC 4) wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju, 10) ułożenie terakoty wraz z cokolikami w kuchni i łazience, 11) szpachlowanie tynków sufitów oraz ścian, 12) ułożenie fartuchów glazury w kuchni i łazience (wanna i umywalka). Uszczelnienie urządzeń za glazurą należy przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu. Fartuchy glazury winny być ułożone z 30 cm naddatkiem za urządzeniem, 13) wymiana urządzeń sanitarnych: a) miska ustępowa typu kompakt, sedes, spłuczka, wężyki, b) zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa, syfon, szafka pod zlewozmywak - typowa, c) kuchenka gazowa 4 palnikowa z zabezpieczeniami przeciw wypyłowymi oraz piekarnikiem i przyłączem elastycznym ok. 1m o parametrach nie gorszych lub równoważnych do kuchenek firmy AMICA, d) baterii umywalkowej, e) baterii wannowej, f) biały montaż o parametrach równoważnych lub zbliżonych do produktów firmy np. KOŁO armatura nie gorsza niż produkty firmy DIAMOND - lub równoważna, 14) wymiana zamka w skrzynce na listy, dorobienie klucza do wiatrołapu, 15) wymiana krutek wentylacyjnych - szt 2, 16) montaż termostatycznych głowic do zaworów grzejnikowych - szt 3, 17) domycie wanny, 18) dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, 19) sprawdzenie i ewentualna naprawa instalacji domofonowej wymiana słuchawki wraz z ustaleniem kodu domofonu do lokalu, 20) prace towarzyszące. Uwaga: Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały użyte do wykonania prac należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z tym zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.31.00.00-0, 45.33.00.00-0, 45.40.00.00-0, 45.41.00.00-0, 45.42.00.00-0, 45.43.00.00-0, 45.44.00.00-0.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 49.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: II oferta częściowa - wykonanie prac remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Krzywej 1a/48.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** - dla części II zamówienia - dot. lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Krzywej 1a/48 (załącznik nr 1a do SIWZ): 1) naprawa i sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu

elektrycznego w mieszkaniu (gniazda i wyłączniki odcinki przewodów, sprawdzenie i ewentualna wymiana zabezpieczeń), 2) przygotowanie instalacji gazowej do głównej próby szczelności, 3) wymiana drzwi wejściowych do mieszkania (drzwi antywłamaniowe, metalowe, malowane proszkowo, wypełnione pianką poliuretanową wraz z ościeżnicą) - szt 1, 4) montaż nawiewników okiennych (minimalna przepustowość nawiewników 25 m³/h)- szt 6, 5) naprawa, dopasowanie, malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej wraz z uzupełnieniem okuć (klamki, szyldy, zamki) - szt 6, 6) zerwanie terakoty w kuchni i części przedpokoju oraz paneli w pokoju i części przedpokoju, 7) zerwanie wykładzin PCV w pozostałych pokojach - szt 3, 8) wykonanie warstwy wyrównawczej posadzek (o parametrach nie gorszych, zbliżonych lub równoważnych do produktów firmy ATLAS) - konieczność zgłoszenia Zamawiającemu wykonania ww. prac, 9) ułożenie paneli podłogowych (8 mm klasa AC 4) wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju, (pomieszczenia odcinać listwami progowymi aluminiowymi), 10) ułożenie terakoty wraz z cokolikami w kuchni, 11) umycie glazury i terakoty w łazience, oraz w kuchni - fartuch, 12) szpachlowanie tynków sufitów oraz ścian, 13) wymiana urządzeń sanitarnych: a) miska ustępowa typu kompakt, sedes, spluczka, wężyki, b) zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa, syfon, szafka pod zlewozmywak - typowa, c) kuchenka gazowa 4 palnikowa z zabezpieczeniami przeciw wypływowymi oraz piekarnikiem i przyłączem elastycznym ok. 1m o parametrach nie gorszych lub równoważnych do kuchenek firmy AMICA, d) baterii umywalkowej w wc, e) wanny wraz z syfonem i baterią wannową, f) biały montaż o parametrach równoważnych lub zbliżonych do produktów firmy np. KOŁO armatura nie gorsza niż produkty firmy DIAMOND - lub równoważna, 14) wymiana zamka w skrzynce na listy, dorobienie klucza do wiatrołapu, 15) wymiana krutek wentylacyjnych - szt 3, 16) montaż termostatycznych głowic do zaworów grzejnikowych - szt 3, 17) dorobienie drzwiczek do szachtów wodnych - szt 2 - wielkość drzwiczek winna umożliwiać sprawną wymianę wodomierzy, 18) wymiana krutek nawiewnych w drzwiach do łazienki i w.c. - szt 2, 19) dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, 20) sprawdzenie i ewentualna naprawa instalacji domofonowej wymiana słuchawki wraz z ustaleniem kodu domofonu do lokalu, 21) prace towarzyszące. Uwaga: Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały użyte do wykonania prac należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z tym zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.31.00.00-0, 45.33.00.00-0, 45.40.00.00-0, 45.41.00.00-0, 45.42.00.00-0, 45.43.00.00-0, 45.44.00.00-0.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 49.

- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.