

**Nr sprawy: SIWZ/57/2013**

**GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE - ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**  
**72-600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 8, woj. Zachodniopomorskie**  
**Tel. sekretariat: 91 321 22 80, tel. przetargi 91 321 21 56 w. 41**  
**Fax. 91 321 22 80 lub 91 321 05 08**  
**E- mail: [sekretariat@zgm.swinoujscie.pl](mailto:sekretariat@zgm.swinoujscie.pl)**

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na wykonanie dokumentacji technicznych do wykonania remontów lokali położonych w Świnoujściu przy ul.: Granicznej 12/5, Matejki 15/4 i 4a, Norweskiej 9/5, Modrzejewskiej 12/5, Modrzejewskiej 6/5, Wyszyńskiego 6/6, Paderewskiego 10/, Hołdu Pruskiego 3/9, Sosnowej 32/5, Monte Cassino 19/4, Chopina 20/1, Wojska Polskiego 23/1, Barlickiego 4 (13 szt.).**

**w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia  
mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8  
ustawy Prawo zamówień publicznych**

Świnoujście, grudzień 2013 r.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji technicznych do wykonania remontów lokali położonych w Świnoujściu przy ul.: Granicznej 12/5, Matejki 15/4 i 4a, Norweskiej 9/5, Modrzejewskiej 12/5, Modrzejewskiej 6/5, Wyszyńskiego 6/6, Paderewskiego 10/, Hołdu Pruskiego 3/9, Sosnowej 32/5, Monte Cassino 19/4, Chopina 20/1, Wojska Polskiego 23/1, Barlickiego 4 (13 szt.), zwana dalej SIWZ**

### **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Monte Cassino 8

72 – 600 Świnoujście

tel. 91 321 21 56, w. 41 fax 91 321 22 80 lub 91 321 05 08

**Adres strony internetowej:** [www.bip.um.swinoujście.pl](http://www.bip.um.swinoujście.pl) > Jednostki Organizacyjne > > Zakład Gospodarki Mieszkaniowej > Zamówienia publiczne-przetargi

Regon: 810506586, NIP: 855 - 000 - 40 - 59

e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), zwanej dalej ustawą, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznych wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (Zakład Gazowniczy, Zakład Energetyczny), opiniami (w tym kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi (kosztorysami nakładczymi, przedmiotem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych) na przebudowę, modernizację i remont nw. lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego położonych w Świnoujściu przy ulicy:

- 1) Granicznej 12/5 - zmiana sposobu ogrzewania lokalu, ocieplenie ściany,
- 2) Matejki 15/4 i 4a - podział lokalu na dwa samodzielne lokale mieszkalne,
- 3) Norweskiej 9/5 - zmiana sposobu ogrzewania lokalu na ogrzewanie elektryczne akumulacyjne oraz wykonanie łazienki
- 4) Modrzejewskiej 12/5 – zmiana sposobu ogrzewania lokalu,
- 5) Modrzejewskiej 6/5 – zmiana sposobu ogrzewania lokalu,
- 6) Wyszyńskiego 6/6 – wydzielenie z części kuchni pomieszczenia na łazienkę,
- 7) Paderewskiego 10/1 – wydzielenie z części kuchni pomieszczenia na łazienkę, zmiana sposobu ogrzewania lokalu, remont stropu w pokoju,
- 8) Hołdu Pruskiego 3/9 – wydzielenie części pomieszczenia kuchni na łazienkę,
- 9) Sosnowej 32/5 – zmiana sposobu ogrzewania lokalu, wydzielenie części pomieszczenia kuchni na łazienkę,
- 10) Monte Cassino 19/4 – podział lokalu na cztery samodzielne lokale mieszkalne,

- 11) Chopina 20/1 - podział lokalu na dwa samodzielne lokale mieszkalne, ocena przyczyn zawilgocenia lokalu,
- 12) Wojska Polskiego 23/1 – wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu kuchni,
- 13) Barlickiego 4 – **lokal użytkowy** - zmiana sposobu ogrzewania lokalu,

**Szczegółowy zakres prac projektowych podany w załącznikach od nr 1 do nr 13 należy uzgodnić z Zamawiającym.**

2. Przedmiotową dokumentację Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w niżej podanych ilościach dla każdego adresu:

- projekt budowlany - 4 egz.,
- kosztorys inwestorski - 2 egz.,
- kosztorys nakładczy, przedmiar robót - 2 egz.,
- specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
- płyta CD dokumentacji, zapisane w formacie PDF lub dwg - 2 szt.

3. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. /z późniejszymi zmianami/ w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

Kosztorys inwestorski powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. /z późniejszymi zmianami/.

W dokumentacji należy przedstawić **optymalne ekonomicznie rozwiązania** w zakresie technologii robót (ze wskazaniem konkretnych produktów najlepiej odpowiadających stawianym wymogom).

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ODPOWIADA NASTĘPUJĄCEMU KODOWI CPV**

- CPV 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- CPV 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektów oszacowania kosztów

**IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I INNE INFORMACJE**

1. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej.
3. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający **przewiduje** udział podwykonawców w realizacji zamówienia i żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy on podwykonawcom.
5. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **V. PRZEWIDYWANE ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

## **VI. PRZEDSTAWIENIE OFERT WARIANTOWYCH**

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej.

## **VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia **do dnia 31.12.2013 r.**

## **VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W postępowaniu mogą wziąć udział:

- 1) Wykonawcy nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy, spełniający warunki zawarte w art. 22 ustawy oraz spełniający wymogi określone w SIWZ;
- 2) Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie oraz wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowych budynków wielorodzinnych mieszkalnych lub mieszkalno-użytkowych (dotyczącą mieszkania lub całego budynku) w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, o kubaturze co najmniej 1000 m<sup>3</sup> każda z usług (załącznik nr 15 do SIWZ);
- 3) Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności osobami posiadającymi uprawnienia projektowe w poszczególnych branżach, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, tj.:
  - a) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej,
  - b) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (załącznik nr 16 do SIWZ);
- 4) Wykonawcy, którzy posiadają dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 5) Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (załącznik nr 18 do SIWZ);

Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dokona w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę według zasady: spełnia/nie spełnia.

## **IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INNE DOKUMENTY OFERTY**

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia – według załącznika nr 14 do SIWZ,
- 3) Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie oraz wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowych budynków wielorodzinnych mieszkalnych lub mieszkalno-użytkowych (dotyczącą mieszkania lub całego budynku) w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, o kubaturze co najmniej 1000 m<sup>3</sup> każda z usług (załącznik nr 15 do SIWZ);
- 4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - według załącznika nr 16 do SIWZ,
- 5) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia – według załącznika nr 17 do SIWZ,
- 6) oferta - sporządzona według wzoru formularza oferty załącznik nr 17 do SIWZ,
- 7) w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – załącznik nr 20 do SIWZ.

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady: spełnia/nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

## **X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (art. 27 ust. 1 ustawy).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (art. 27 ust. 2 ustawy).
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (art. 38 ust.1 pkt 3 ustawy) – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zamawiający przyjmuje pisemne dokumenty w swojej siedzibie, w sekretariacie, w godzinach od 7.30 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

## **XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Sprawy formalno - prawne – Pani Krystyna Stateczna - pok.30 tel. 91-321-21-56, wew. 41, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 14.00.

2. Sprawy merytoryczne:

- Pan Piotr Bubnowski tel. 91 321 26 31 wew. 31 w godz. 08:00 -14:00,
- Pani Beata Góra tel. 91 321 26 31 wew. 34 w godz. 08:00 -14:00.

## **XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga złożenia wadium

## **XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1 ustawy składający ofertę będzie nią związany przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach termin związania ofertą może zostać zmieniony na warunkach określonych w art. 85 ust. 2 - 4 ustawy.

## **XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Wykonawca winien złożyć tylko jedną ofertę, która powinna obejmować całość zamówienia z podziałem na poszczególne lokale mieszkalne i lokal użytkowy, w tym **oferta powinna zawierać określenie wartości zamówienia - cena ryczałtowa netto + obowiązujący podatek VAT , tj. cena brutto - za lokal przy :**

- 1) ul. Granicznej 12/5 – cena netto..... zł + VAT.....% (..... zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);
- 2) ul. Matejki 15/4 i 4a - cena netto..... zł + VAT..... % (.....zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);
- 3) ul. Norweskiej 9/5 - cena netto..... zł + VAT.....% (.....zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);
- 4) ul. Modrzejewskiej 12/5 - cena netto..... zł + VAT .....% (.....zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);
- 5) ul. Modrzejewskiej 6/5 - cena netto..... zł + VAT .....% (.....zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);
- 6) ul. Wyszyńskiego 6/6 – cena netto..... zł + VAT.....% (..... zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);
- 7) ul. Paderewskiego 10/1 - cena netto..... zł + VAT..... % (.....zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);
- 8) ul. Hołdu Pruskiego 3/9 - cena netto..... zł + VAT.....% (.....zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);
- 9) ul. Sosnowej 32/5 - cena netto..... zł + VAT .....% (.....zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);

- 10) ul. Monte Cassino 19/4 - cena netto..... zł + VAT..... % (.....zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);
- 11) ul. Chopina 20/1 - cena netto..... zł + VAT.....% (.....zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);
- 12) ul. Wojska Polskiego 23/1 - cena netto..... zł + VAT.....% (.....zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);
- 13) **ul. Barlickiego 4** - cena netto..... zł + VAT .....% (.....zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł).

2. Wszelkie informacje zawarte w niniejszym opisie warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane podmiotom nie uczestniczącym w postępowaniu.

3. Oferta musi być sporządzona pismem czytelnym w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane.

4. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.

5. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwa dla tych osób (w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza, adwokata lub radcę prawnego), podpisane przez osoby wskazane w ust. 4.

6. Zamawiający **nie wyraża** zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.

7. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

8. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści opisu zamówienia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej Zamawiającego i będzie dla nich wiążąca.

9. Zamawiający zaleca złożenie oferty na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 18 do SIWZ.

10. Do oferty należy załączyć wypełnione oświadczenia oraz inne wskazane dokumenty (Wykonawca przygotowuje je we własnym zakresie).

11. Załączniki należy wypełnić pismem czytelnym. Każdy załącznik lub oświadczenie powinno być podpisane przez Wykonawcę, lub osobę /osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu.

12. Wszelkie zapisane strony oferty oraz zmiany i poprawki dokonane w treści oferty powinny być parafowane przez osoby wskazane w ust. 4 albo ust. 5. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.

13. Kopie dokumentów, certyfikatów, zaświadczeń itp. muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (zaleca się, aby na każdej zapisanej stronie kserokopii był własnoręczny czytelny podpis Wykonawcy lub opatrzony imienną pieczęcią, poprzedzony dopiskiem „za zgodność”). Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.

14. Wszelkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający zdekompletowaniu zawartości oferty.





Opis sposobu obliczania kryterium oceny ofert:

W zakresie kryterium cena przedsięwzięcia- najniższa cena uzyska maksymalną liczbę punktów (100) x waga % (100). Inne ceny - będą do tej bazy odnoszone wg wzoru:

$$P_c = \frac{\text{najniższa cena badanej oferty brutto}}{\text{rozpatrywana cena oferty brutto}} \times 100$$

P<sub>c</sub>- punkty za cenę oferty badanej

Waga kryterium – 100%

## **XVIII. FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia pisemnie Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną oferentom w kryterium oceny ofert ;

2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Wynik postępowania zostanie niezwłocznie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym – na tablicy ogłoszeń, na terenie ZGM-u oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujście.

3. Zawiadomienie o wyborze oferty, określającej termin zawarcia umowy, Zamawiający prześle niezwłocznie wybranemu Wykonawcy.

4. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zgodnie z terminem określonym w art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy, o ile nie zostanie wniesione odwołanie.

5. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

## **XIX. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta na zasadach określonych w dziale IV ustawy.

2. W załączeniu Zamawiający przedkłada wzór umowy (załączniki nr 19 do SIWZ).

3. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac z podwykonawcą tylko za zgodą Zamawiającego.

## **XX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

1. Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy

na podstawie art. 180 ust. 2 pkt 2 - 4 ustawy przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania (art.180 ust. 3 ustawy).
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu (art.180 ust. 4 ustawy).
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy ( art. 180 ust. 5 ustawy).
5. Na podstawie art.181 ust. 1 ustawy Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

## **XXI. ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1 - Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Granicznej 12/5;
2. Załącznik nr 2 - Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Matejki 15/4 i 4a;
3. Załącznik nr 3 - Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Norweskiej 9/5;
4. Załącznik nr 4 - Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Modrzejewskiej 12/5;
5. Załącznik nr 5 - Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Modrzejewskiej 6/5;
6. Załącznik nr 6 - Zakres prac projektowych lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Wyszyńskiego 6/6;
7. Załącznik nr 7 - Zakres prac projektowych lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Paderewskiego 10/1;
8. Załączniki nr 8 - Zakres prac projektowych lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Hołdu Pruskiego 3/9;
9. Załącznik nr 9 - Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Sosnowej 32/5;

10. Załącznik nr 10 - Zakres prac projektowych lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Monte Cassino 19/4;
11. Załącznik nr 11 - Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Chopina 20/1;
12. Załącznik nr 12 - Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Wojska Polskiego 23/1;
  
13. Załącznik nr 13 - Zakres prac projektowych dla **lokalu użytkowego** położonego przy ul. Barlickiego 4;
  
14. Załącznik nr 14 - oświadczenie Wykonawcy;
15. Załącznik nr 15 - wykaz wykonanych usług;
16. Załącznik nr 16- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
17. Załącznik nr 17 - oświadczenia o osobach wymienionych w załączniku nr 15;
18. Załącznik nr 18 - formularze ofertowe;
19. Załącznik nr 19 - wzór umowy;
20. Załącznik nr 20- oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej.

(Podpis na oryginale)

.....  
(Dyrektor Zakładu)

**Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Granicznej 12/5.****1. W dokumentacji należy uwzględnić:**

- 1) Zmianę sposobu ogrzewania lokalu na co. opalane gazem – Zaleca się w projekcie przewidzieć piec c.o. gazowy II biegowy z zamkniętą komorą spalania i z czernią powietrza ze ściany zewnętrznej kuchni. Przewidzieć należy ocieplenie kanału wełną mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego lub zastosować kanał współosiowy;
- 2) Instalacje gazową zaprojektować tak aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod wentylacją;
- 3) Inwentaryzację przewodów w celu wskazania wentylacji kuchni i odprowadzenia spalin od pieca gazowego;
- 4) Wymianę instalacji elektrycznej w mieszkaniu, z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z istniejącą mocą oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, wymianę osprzętu elektrycznego tj., gniazd i wyłączników (gniazda kuchnia – ppok. 3 szt., gniazda pokoje po 4 szt., łazienka 2 szt. ppok. 2 szt.) wykonanie i przedłożeniem w ZGM stosownych protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej 1 kpl.

**2. W kosztorysach należy dodatkowo ująć:**

- 1) Wymianę stolarki okiennej na stolarkę PCV z nawiewnikami - szt. 6;
- 2) Wymianę drzwi wejściowych do mieszkania - szt. 1;
- 3) Wymianę stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej (łazienka drzwi z kratką nawiewną) - szt. 5;
- 4) Wymianę instalacji wodno - kanalizacyjnej wewnętrznej w tym wykonanie instalacji c.w.u. do ujęć ( w technologii rur wielowarstwowych np. PEX lub polipropylenowych);
- 5) Wykonanie dodatkowego podejścia wodno – kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym;
- 6) Zerwanie wykładzin i płytek z podłóg;
- 7) Ułożenie paneli podłogowych ( 8 mm klasa AC 4 ) wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju;
- 8) Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w kuchni i łazience;
- 9) Odgrzybienie zawilgoconych ścian i sufitów;
- 10) Wykonanie izolacji akustycznej -wygłuszenie ściany sąsiadującej z lokalem 10/5 (kuchnia i pokój);
- 11) Zerwanie tapet, płyt styropianowych w łazience istniejącej glazury oraz wykonanie przecierki tynku sufitów oraz ścian;
- 12) Malowanie ścian i sufitów;
- 13) Ułożenie fartuchów glazury w kuchni i łazience ( kabina natryskowa, umywalka);
- 14) Montaż urządzeń sanitarnych:
  - a) brodzik, kabina, bateria prysznicowa, syfon,
  - b) umywalka, bateria, syfon,
  - c) miska ustępowa typu kompakt, sedes, spłuczka,
  - d) zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa, syfon, szafka pod zlewozmywak- typowa,
  - e) kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem z przyłączem elastycznym ok. 1 m nie gorsza niż firmy POLAR,
  - f) biały montaż o parametrach nie gorszych niż firmy np. KOŁO i wylewki o parametrach nie gorszych niż firmy ATLAS.

**Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy  
ul. Matejki 15/4 i 4a**

**1. W dokumentacji należy uwzględnić:**

- 1) Podział lokalu mieszkalnego na dwa niezależne lokale mieszkalne, z całkowitą ich adaptacją i remontem i wyposażeniem w urządzenia sanitarne oraz gazowe;
- 2) Każdy z lokali należy wyposażyć w indywidualne ogrzewanie, łazienkę z toaletą, kuchnię lub aneks kuchenny, indywidualne opomiarowanie w energię elektryczną oraz gaz.

**2. W kosztorysach należy dodatkowo ująć:**

- 1) Budowę dodatkowego pionu kanalizacyjnego przez klatkę schodową;
- 2) Wymianę drewnianej stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami;
- 3) Wymianę stolarki drzwiowej;
- 4) Remont podłóg;
- 5) Malowanie lokali;
- 6) Uwzględnić należy montaż i sprawdzenie działania słuchawki domofonowej;
- 7) Inne prace towarzyszące

### **Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Norweskiej 9/5.**

#### **W dokumentacji należy uwzględnić:**

1. Zmianę sposobu ogrzewania lokalu na ogrzewanie elektryczne akumulacyjne z rozładowaniem dynamicznym. Podczas fazy projektowej uwzględnić należy montaż zegara sterującego poborem energii w odpowiedniej taryfie. Nowe zasilanie lokalu przewidzieć na elewacji od strony działek.
2. Wykonanie mechanicznej wentylacji łazienki.
3. Wymianę instalacji elektrycznej w mieszkaniu, z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z przewidzianą mocą wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, wymianę osprzętu elektrycznego tj, gniazd i wyłączników ( gniazda kuchnia – p.pok 3 szt, gniazda pokoje po 4 szt , łazienka 2 szt p.pok.2 szt ) wykonanie i przedłożeniem w ZGM stosownych protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej 1 kpl
4. Wykonanie pomieszczenia łazienki z istniejącego pomieszczenia WC o ile techniczne możliwości na to będą pozwalać.
5. Przy pracach projektowych należy przewidzieć możliwość późniejszego oddzielenia tzw. małego pokoju od lokalu z przywróceniem go do części strychowej. Zarówno instalacji elektryczna, oświetleniowa jak i ogrzewcza winna zostać przewidziana w sposób umożliwiający przeprowadzenie tych prac bez konieczności ingerencji w sąsiednie pomieszczenia mieszkalne.

#### **W kosztorysach należy dodatkowo ująć:**

1. Wymianę stolarki okiennej połaciowej na stolarkę PCV z nawiewnikami - szt. 2;
2. Wymianę drzwi wejściowych do mieszkania - szt 1;
3. Wymianę stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej (łazienka drzwi z kratką nawiewną) - szt. 4;
4. Wymianę instalacji wodno- kanalizacyjnej wewnętrznej w tym wykonanie instalacji c.w.u. do ujęć ( w technologii rur wielowarstwowych np. PEX lub polipropylenowych);
5. Wykonanie dodatkowego podejścia wodno – kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym,
6. Zerwanie wykładzin i płytek z podłóg,
7. Ułożenie paneli podłogowych ( 8 mm klasa AC 4 ) wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju,
8. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w kuchni i łazience,
9. Zerwanie tapet, ocieplenie ścian od wewnątrz oraz wykonanie przecierki tynku sufitów oraz ścian,
12. Malowanie ścian i sufitów.
13. Ułożenie fartuchów glazury w kuchni i łazience z demontażem wanny( kabina natryskowa, umywalka), Montaż broilera el. na c.w.u. o pojemności 60 l o parametrach nie gorszych niż firmy Biawar.
14. Montaż urządzeń sanitarnych:
  - brodzik, kabina, bateria prysznicowa, syfon,

- umywalka, bateria, syfon,
- miska ustępowa typu kompakt, sedes, spłuczka,
- zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa, syfon, szafka pod zlewozmywak- *typowa*,
- kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem z przyłączem elastycznym ok. 1m nie gorsza niż firmy POLAR,
- biały montaż o parametrach nie gorszych niż firmy np. KOŁO i wylewki o parametrach Nie gorszych niż firmy ATLAS.

15. Uwzględnić należy montaż i sprawdzenie działania słuchawki domofonowej

16. Prace towarzyszące.

**Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy  
ul. Modrzejewskiej 12/5.**

**W dokumentacji należy uwzględnić:**

1. Zaleca się w projekcie przewidzieć piec c.o. gazowy II biegowy z zamkniętą komorą spalania i z czerpnią powietrza ze ściany zewnętrznej kuchni. Przewidzieć należy ocieplenie kanału węglą mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego lub systemu współosiowego.
2. Instalację gazową zaprojektować tak aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod wentylacją
3. Inwentaryzację przewodów kominowych w celu wskazania wentylacji kuchni i odprowadzenia spalin od pieca gazowego.

**W kosztorysach należy dodatkowo ująć:**

1. Wykonanie nawiewników w każdym oknie lokalu.
2. Ze względu na poziome odcinki instalacji kanalizacyjnej i wykonane przez użytkownika lokalu zmianę sposobu użytkowania pokoju i kuchni należy przewidzieć prace zmierzające do przywrócenia poprzedniej funkcji pomieszczeń.
3. Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej w lokalu. Licznik energii elektrycznej znajduje się na klatce schodowej.
4. Regulacja stolarki okiennej PCV.
5. Ze względu na zagrzybienie pomieszczeń dokonać demontażu płyt GK i podwieszonych sufitów ( za wyjątkiem przedpokoju, ale po sprawdzeniu instalacji elektrycznej).
6. Demontaż pawlacza
7. Obicie drzwi wejściowych od środka, wymiana progu.
8. Zbicie istniejącej glazury i terakoty w łazience
9. Wymiana instalacji wewnętrznej wod-kan w mieszkaniu,
10. Wymianą urządzeń sanitarnych w łazience (kabina, umywalka, kompakt) oraz montaż podejścia pod pralkę.
11. Demontaż istniejących pokryć podłóg wraz z wykonaniem warstwy wyrównawczej oraz montażem paneli w pokojach i p.pokoju oraz terakoty w kuchni i łazience.
12. Wymiana ościeżnic i drzwi wewnątrzlokalowych 3 szt w tym drzwi do łazienki z kratką nawiewną. Nie przewiduje się wykonania drzwi do kuchni.
13. Odgrzybienie tynków ścian i sufitów.
14. Montaż pasów glazury w łazience i kuchni,
15. Montaż kuchni gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem oraz zlewozmywaka z baterią zlewozmywakową na szafce typowej,
16. Malowanie ścian i sufitów,
17. Wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience
18. W pomieszczeniu piwnicznym przynależnym wykonanie posadzki i białkowanie ścian
19. Wymiana zamka w skrzynce pocztowej.
20. Uwzględnić należy montaż i sprawdzenie działania słuchawki domofonowej
21. Prace towarzyszące.



**Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy  
ul. Modrzejewskiej 6/5.**

**W dokumentacji należy uwzględnić:**

1. Zaleca się w projekcie przewidzieć piec c.o. gazowy II biegowy z zamkniętą komorą spalania i z czerpnią powietrza ze ściany zewnętrznej kuchni i łazienki. Przewidzieć należy ocieplenie kanału wełną mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego lub systemu współosiowego.
2. Instalacje gazową zaprojektować tak aby kuchnia gazowa ustawiona była bezpośrednio pod wentylacją

**W kosztorysach należy dodatkowo ująć:**

1. Wykonanie nawiewników w każdym oknie lokalu.
2. Regulacja stolarki okiennej w lokalu.
3. Wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami szt 3
4. Uzupełnienie osprzętu elektrycznego (gniazda, wyłączniki, pokrywy puszek,) wyniesienie licznika energii elektrycznej na klatkę schodową z wbudowaniem w ścianę i montażem szafki .
5. Drzwi wejściowe do lokalu - należy przewidzieć ich umycie i wykonanie izolacji dźwiękochłonnej ( derma + gąbka) od środka lokalu.
6. Likwidacja wpustu kanalizacyjnego w kuchni, zerwanie wykładziny podłogowej , wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki, ułożenie terakoty.
7. Zerwanie tapet w kuchni,
8. Wymiana urządzeń :
  - zlewozmywak, syfon bateria , szafka zlewozmywakowa,
  - kuchenka gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem,
9. Montaż fartucha z glazury w kuchni,
10. Wymiana tynków w łazience wraz z ułożeniem fartuchów glazury przy umywalce
11. Wymiana urządzeń sanitarnych w łazience:
  - kabina prysznicowa pełna (z plecami),
  - umywalka, bateria syfon,
  - komplet ustępowy,
  - ułożenie terakoty na posadzce w łazience,
13. Zerwanie tapet w kuchni,
14. Demontaż parkietu, wykonanie warstwy wyrównawczej ułożenie paneli w pokojach i p.pokoju,
15. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania wraz z malowaniem całości lokalu,
16. Naprawa i skrzynki pocztowej i wymiana zamka w skrzynce dla lokalu nr 5.
17. Przed wykonaniem wkładu kwasoodpornego wykonać czyszczenie przewodu kominowego.
18. Wymiana kratki wentylacyjnych
19. Uwzględnić należy montaż i sprawdzenie działania słuchawki domofonowej
20. Inne prace towarzyszące.

**Zakres prac projektowych lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Wyszyńskiego 6/6.****W dokumentacji należy uwzględnić:**

1. Wydzielenie z części pomieszczenia kuchni łazienki z pełnym jej wykonaniem, remontem i wyposażeniem w urządzenia sanitarne. Opracować należy sposób wentylacji pomieszczeń poprzez mechaniczną lub grawitacyjną wentylację poprowadzoną przez lokal nr 9 i pomieszczenie strychowe - suszarni.
2. Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu, z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z istniejącą mocą oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, wymiana osprzętu elektrycznego tj, gniazd i wyłączników ( gniazda kuchnia 3 szt, gniazda pokój 4 szt , łazienka 2 szt p.pok.1 szt ) wykonanie i przedłożeniem w ZGM stosownych protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej 1 kpl.

**W kosztorysach należy dodatkowo ująć:**

1. Montaż nawiewników okiennych - szt 3
2. Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania ze zmniejszeniem otworu - szt 1
3. Wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej (łazienka drzwi z kratką nawiewną) szt 2
4. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej w tym wykonanie instalacji c.w.u. od bojlera do ujęć ( w technologii rur wielowarstwowych np. PEX lub polipropylenowych)
5. Wykonanie dodatkowego podejścia wodno-kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym,
6. Zerwanie wykładzin i płytek z podłóg,
7. Ułożenie paneli podłogowych ( 8 mm klasa AC 4 ) wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju,
8. Sprawdzenie oraz ewentualny remont lub przestawienie pieca kaflowego w pokoju,
9. Montaż grzejników elektrycznych – panelowych w kuchni i łazience - szt 2
10. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w kuchni i łazience,
11. Wykonanie przecierki tynku sufitów oraz ścian,
12. Ułożenie fartuchów glazury w kuchni i łazience ( kabina natryskowa, umywalka),
13. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
14. Montaż urządzeń sanitarnych:
  - brodzik, kabina, bateria prysznicowa, syfon,
  - umywalka, bateria, syfon,
  - miska ustępowa typu kompakt, sedes, spłuczka,
  - zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa, syfon, szafka pod zlewozmywak- typowa,
  - kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem lub elektryczna w zależności od zastosowanego systemu wentylacji (przy montażu kuchni gazowej uwzględnić przyłączem elastycznym ok. 1m nie gorsza niż firmy POLAR,
  - biały montaż o parametrach nie gorszych niż firmy np. KOŁO i wylewki o parametrach nie gorszych od firmy ATLAS.
15. Wymiana zamka w skrzynce na listy,
16. Uwzględnić należy montaż i sprawdzenie działania słuchawki domofonowej
17. Prace towarzyszące.

**Zakres prac projektowych lokalu mieszkalnego położonego przy  
ul. Paderewskiego 10/1.**

**W dokumentacji należy uwzględnić:**

1. wydzielenie z części pomieszczenia kuchni łazienki z pełnym jej wykonaniem, remontem i wyposażeniem w urządzenia sanitarne oraz gazowe,
2. Zmianę sposobu ogrzewania lokalu na ogrzewanie elektryczne akumulacyjne z rozładowaniem dynamicznym. Podczas fazy projektowej uwzględnić należy montaż zegara sterującego poborem energii w odpowiedniej taryfie.
3. Remont stropu w pokoju. Wykonanie podsufitki w piwnicy.
4. Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu, z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z istniejącą mocą oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, wymiana osprzętu elektrycznego tj, gniazd i wyłączników ( gniazda kuchnia – ppok 3 szt., gniazda pokoje po 4 szt , łazienka 2 szt. p.pok. 2 szt. ) wykonanie i przedłożeniem w ZGM stosownych protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej 1 kpl

**W kosztorysach należy dodatkowo ująć:**

1. Wymiana stolarki okiennej oraz drzwi balkonowych na stolarkę PCV z nawiewnikami - szt 3
2. Montaż nawiewników okiennych w istniejącej stolarce okiennej - szt 3
3. Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania ze zmniejszeniem otworu - szt 1
4. Odtworzenie drzwi do pokoju z p.pokoju - szt 1
5. Zamurowanie otworu drzwiowego między pokojami - szt 1
6. Wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej (łazienka drzwi z kratką nawiewną) - szt. 4
7. Demontaż ścianek działowych po lewej stronie mieszkania .
8. Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej wewnętrznej w tym wykonanie instalacji c.w.u. do ujęć ( w technologii rur wielowarstwowych np. PEX lub polipropylenowych)
9. Wykonanie dodatkowego podejścia wodno –kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym,
10. Zerwanie wykładzin i płytek z podłóg,
11. Ułożenie paneli podłogowych ( 8 mm klasa AC 4 ) wraz z listwami przyściennymi w pokojach i przedpokoju,
12. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w kuchni i łazience,
13. Odgrzybienie zawilgoconych ścian i sufitów,
14. Zerwanie tapet, wykonanie przecierki tynku sufitów oraz ścian,
15. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów
16. Ułożenie fartuchów glazury w kuchni i łazience ( kabina natryskowa, umywalka),
17. Montaż urządzeń sanitarnych:
  - brodzik, kabina, bateria prysznicowa, syfon,
  - umywalka, bateria, syfon,
  - miska ustępowa typu kompakt, sedes, spluczka,
  - zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa, syfon, szafka pod zlewozmywak- typowa,

- kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem z przyłączem elastycznym ok. 1m o parametrach nie gorszych niż firmy POLAR,
- biały montaż o parametrach nie gorszych niż firmy np. KOŁO i wylewki o parametrach nie gorszych niż firmy ATLAS.

18. Wymiana zamka w skrzynce na listy,

19. Uwzględnić należy montaż i sprawdzenie działania słuchawki domofonowej

20. Prace towarzyszące.

**Zakres prac projektowych lokalu mieszkalnego położonego przy  
ul. Paderewskiego 10/1.**

**W dokumentacji należy uwzględnić:**

1. Wydzielenie z części pomieszczenia kuchni łazienki z pełnym jej wykonaniem, remontem i wyposażeniem w urządzenia sanitarne oraz gazowe,
2. Zmianę sposobu ogrzewania lokalu na ogrzewanie elektryczne akumulacyjne z rozładowaniem dynamicznym. Podczas fazy projektowej uwzględnić należy montaż zegara sterującego poborem energii w odpowiedniej taryfie.
3. Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu, z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z istniejącą mocą oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, wymiana osprzętu elektrycznego tj, gniazd i wyłączników ( gniazda kuchnia – p.pok 3 szt, gniazda pokoje po 4 szt , łazienka 2 szt p.pok.2 szt ) wykonanie i przedłożeniem w ZGM stosownych protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej 1 kpl

**W kosztorysach należy dodatkowo ująć:**

1. Montaż nawiewników okiennych w istniejącej stolarce okiennej szt 3
2. Montaż drzwi do pokoju z p.pokoju szt 1
3. Wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej łazienka drzwi z kratką nawiewną szt 1
4. Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej wewnętrznej w tym wykonanie instalacji c.w.u. od bojlera do ujęć ( w technologii rur wielowarstwowych np. PEX lub polipropylenowych)
5. Wykonanie dodatkowego podejścia wodno –kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym,
6. Zerwanie wykładzin z podłóg,
7. Ułożenie paneli podłogowych ( 8 mm klasa AC 4 ) wraz z listwami przyściennymi w pokoju i przedpokoju,
8. Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w kuchni,
9. Zerwanie tapet kasetonów i paneli ściennych, wykonanie przecierki tynku sufitów oraz ścian,
10. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów
11. Ułożenie fartuchów glazury w kuchni,
12. Montaż urządzeń sanitarnych:
  - umywalka, bateria, syfon,
  - kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem z przyłączem elastycznym ok. 1m o parametrach nie gorszych niż firmy POLAR,
  - biały montaż o parametrach nie gorszych niż firmy np. KOŁO i wylewki o parametrach nie gorszych niż firmy ATLAS.
13. Wymiana zamka w skrzynce na listy,
14. Wymiana krutek wentylacyjnych,
15. Uwzględnić należy montaż i sprawdzenie działania słuchawki domofonowej
16. Prace towarzyszące.

**Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Sosnowej 32/5.****W dokumentacji należy uwzględnić:**

1. Wydzielenie z części pomieszczenia kuchni łazienki z pełnym jej wykonaniem, remontem i wyposażeniem w urządzenia sanitarne oraz gazowe,
2. Zmianę sposobu ogrzewania lokalu na co. opalane gazem – Zaleca się w projekcie przewidzieć piec c.o. gazowy II biegowy z zamkniętą komorą spalania i z czernią powietrza ze ściany zewnętrznej kuchni. Przewidzieć należy ocieplenie kanału wełną mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego lub zastosować kanał współosiowy.
3. Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu, z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z istniejącą mocą oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, wymiana osprzętu elektrycznego tj, gniazd i wyłączników ( gniazda kuchnia – p.pok 3 szt, gniazda pokoje po 4 szt , łazienka 2 szt p.pok.2 szt ) wykonanie i przedłożeniem w ZGM stosownych protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej 1 kpl

**W kosztorysach należy dodatkowo ująć:**

1. Wymiana drzwi wewnątrzlokalowych (łazienka drzwi z kratką nawiewną) szt 4
2. Zamurowanie otworu drzwiowego między pokojami szt 1
3. Rozbiórka pieca kaflowego szt 1
4. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej w tym wykonanie instalacji c.w.u. do ujęć ( w technologii rur wielowarstwowych np. PEX lub polipropylenowych)
5. Wykonanie dodatkowego podejścia wodno –kanalizacyjnego pod pralkę z zaworem zwrotnym,
6. Wykonanie przecierki tynku sufitów oraz ścian,
7. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów
8. Zerwanie wykładzin z podłóg,
9. Ułożenie paneli podłogowych ( 8 mm klasa AC 4 ) wraz z listwami przyściennymi w pokoju i przedpokoju,
10. Wymiana terakoty wraz z cokolikami w kuchni i łazience,
11. Ułożenie fartuchów glazury w kuchni i łazience ( kabina natryskowa, umywalka),
12. Montaż urządzeń sanitarnych:
  - brodzik, kabina, bateria prysznicowa, syfon,
  - umywalka, bateria, syfon,
  - miska ustępowa typu kompakt, sedes, spłuczka,
  - zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa, syfon, szafka pod zlewozmywak- typowa,
  - kuchenka gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem z przyłączem elastycznym ok. 1m o parametrach nie gorszych niż firmy POLAR,
  - biały montaż o parametrach nie gorszych niż firmy np. KOŁO i wylewki o parametrach nie gorszych niż firmy ATLAS.
13. Wymiana zamka w skrzynce na listy,
14. Uwzględnić należy montaż i sprawdzenie działania słuchawki domofonowej
15. Prace towarzyszące.

**Zakres prac projektowych lokalu mieszkalnego położonego przy  
ul. Monte Cassino 19/4.**

**W dokumentacji należy uwzględnić:**

- podział lokali mieszkalnych na cztery niezależne lokale mieszkalne, z całkowitą ich adaptacją, remontem i wyposażeniem w urządzenia sanitarne oraz gazowe,
- każdy z lokali należy wyposażyć w indywidualne ogrzewanie, łazienkę z toaletą, kuchnię lub aneks kuchenny, indywidualne opomiarowanie w energię elektryczną oraz gaz,

**W kosztorysach należy dodatkowo ująć:**

- budowę dodatkowych pionów kanalizacyjnych,
- wymianę drewnianej stolarki okiennej na okna PCV z nawiewnikami,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- remont podłóg,
- malowanie lokali,
- wymianę drzwi do wspólnego korytarza z przesunięciem otworu drzwiowego,
- uwzględnić należy montaż i sprawdzenie działania słuchawek domofonowych
- inne prace towarzyszą

**Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy  
ul. Chopina 20/1.**

**W dokumentacji należy uwzględnić:**

- ocenę przyczyny zawilgocenia lokalu,
- podział lokalu mieszkalnego na dwa niezależne lokale mieszkalne, z całkowitą ich adaptacją i remontem i wyposażeniem w urządzenia sanitarne oraz gazowe,
- każdy z lokali należy wyposażyć w indywidualne ogrzewanie, łazienkę z toaletą, kuchnię lub aneks kuchenny, indywidualne opomiarowanie w energię elektryczną oraz gaz,

**W kosztorysach należy dodatkowo ująć:**

- budowa dodatkowego pionu kanalizacyjnego przez piwnicę lub systemu urządzeń rozdrabniająco-przepompowujących.
- wymianę stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej,
- remont podłóg,
- malowanie lokali,
- Uwzględnić należy montaż i sprawdzenie działania słuchawek domofonowych
- inne prace towarzyszące.



**Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy  
ul. Wojska Polskiego 23/1**

**W dokumentacji należy uwzględnić:**

1. Wykonanie przewodu izolowanego termicznie z białych kwasoodpornych o średnicy wewnętrznej  $\phi$  150.
2. Montaż przepustu dachowego dostosowanego do istniejącej dachówki.
3. Montaż kratki na suficie pomieszczenia kuchni.
4. Analizę dotyczącą konieczności wykonania wykraplacza.

**W kosztorysach należy dodatkowo ująć:**

Montaż nasady konwiowej typu „Rotowent”

**Zakres prac projektowych dla lokalu użytkowego położonego przy ul. Barlickiego 4.**

**W dokumentacji należy uwzględnić:**

Zmianę sposobu ogrzewania lokalu na co. opalane gazem – Zaleca się w projekcie przewidzieć piec c.o. gazowy II biegowy z zamkniętą komorą spalania i z czernią powietrza ze ściany zewnętrznej. Przewidzieć należy ocieplenie kanału wełną mineralną i obudowanie płytą GK przewodu ssącego lub zastosować kanał współosiowy. Wykonanie wentylacji poniszczenia sanitarnego i sali głównej.

2. Wymianę instalacji elektrycznej i montaż alarmowej.

**W kosztorysach należy dodatkowo ująć :**

- odgrzybienie zawilgoconych tynków wraz z ich częściową wymianą i zabezpieczeniem i malowaniem lokalu,
- wymianę stolarki okiennej z nawiewnikami szt. 3,
- napraw drzwi z okienkiem podawczym, szt 1
- miejscowe naprawy posadzek,
- inne prace towarzyszące.

**Oświadczenie**  
**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy**  
**oraz**  
**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,**  
**o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: – **wykonanie dokumentacji technicznych do wykonania remontów lokali położonych w Świnoujściu przy ul.: Granicznej 12/5, Matejki 15/4 i 4a, Norweskiej 9/5, Modrzejewskiej 12/5, Modrzejewskiej 6/5, Wyszyńskiego 6/6, Paderewskiego 10/, Hołdu Pruskiego 3/9, Sosnowej 32/5, Monte Cassino 19/4, Chopina 20/1 , Wojska Polskiego 23/1, Barlickiego 4 (13 szt.).**

( ja/my) niżej podpisany/i).....  
reprezentując firmę .....

.....  
w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(my), że:  
spełniam(my) warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy.

.....  
Data, miejsce i podpis osoby/osób składających oświadczenie

Nr sprawy: SIWZ/57/2013

Załącznik nr 15 do SIWZ

.....

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

### W Y K A Z

wykonanej co najmniej 1 usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowych budynków wielorodzinnych mieszkalnych lub mieszkalno-użytkowych (dotycząca mieszkania lub całego budynku) w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, o kubaturze co najmniej 1000 m<sup>3</sup> każda z usług w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

Lp.	Nazwa zadania, rodzaj robót wykonywanych przez Wykonawcę	Wykonanie dokumentacji projektowych o kubaturze co najmniej 1000 m <sup>3</sup>	Data wykonania	Podmiot zlecający zamówienie (Inwestor)
1				
2				

**Uwaga:** Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane roboty poparte dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.

Miejscowość, dnia .....

.....

Podpis osoby (osób) uprawnionych

.....  
 /pieczęć firmowa Wykonawcy/

**Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

pn: - wykonanie dokumentacji technicznych do wykonania remontów lokali położonych w Świnoujściu przy ul.: Granicznej 12/5, Matejki 15/4 i 4a, Norweskiej 9/5, Modrzejewskiej 12/5, Modrzejewskiej 6/5, Wyszyńskiego 6/6, Paderewskiego 10/, Hołdu Pruskiego 3/9, Sosnowej 32/5, Monte Cassino 19/4, Chopina 20/1, Wojska Polskiego 23/1, Barlickiego 4 (13 szt.).

L.p	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie	Podstawa dysponowania osobami wykonującymi zamówienie

Miejscowość i data .....

.....

Podpis osoby(osób) uprawnionych

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:

**wykonanie dokumentacji technicznych do wykonania remontów lokali położonych w Świnoujściu przy ul.: Granicznej 12/5, Matejki 15/4 i 4a, Norweskiej 9/5, Modrzejewskiej 12/5, Modrzejewskiej 6/5, Wyszyńskiego 6/6, Paderewskiego 10/, Hołdu Pruskiego 3/9, Sosnowej 32/5, Monte Cassino 19/4, Chopina 20/1, Wojska Polskiego 23/1, Barlickiego 4 (13szt.)**

( ja/my) niżej podpisany/i/ .....

reprezentując firmę .....

.....  
w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam/my, że osoby wymienione w załączniku nr 15 do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia opisane w rozdz. VIII pkt 3 SIWZ.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis/y osób/y/ składającej/cych oświadczenie

### FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Na wykonanie usług pn: **wykonanie dokumentacji technicznych do wykonania remontów lokali położonych w Świnoujściu przy ul.: Granicznej 12/5, Matejki 15/4 i 4a, Norweskiej 9/5, Modrzejewskiej 12/5, Modrzejewskiej 6/5, Wyszyńskiego 6/6, Paderewskiego 10/, Hołdu Pruskiego 3/9, Sosnowej 32/5, Monte Cassino 19/4, Chopina 20/1, Wojska Polskiego 23/1, Barlickiego 4 (13 szt.).**

#### Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/ faks/.....

NIP.....

REGON.....

#### Dane dotyczące Zamawiającego

Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście

#### I. Wykonawca zobowiązuje się:

wykonać przedmiot zamówienia w zakresie i na warunkach określonych w SIWZ/57/2013 za cenę ryczałtową:

##### 1. Cena za wykonanie całego zamówienia

ogółem kwota netto ..... + należny podatek VAT w kwocie .....zł =  
.....zł brutto (słownie .....zł)

w tym cena ryczałtowa za lokal przy :

- 1) ul. Granicznej 12/5 – cena netto..... zł + VAT.....% (..... zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);
- 2) ul. Matejki 15/4 i 4a - cena netto..... zł + VAT..... % (.....zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);
- 3) ul. Norweskiej 9/5 - cena netto..... zł + VAT.....% (.....zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);
- 4) ul. Modrzejewskiej 12/5 - cena netto..... zł + VAT .....% (.....zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);
- 5) ul. Modrzejewskiej 6/5 - cena netto..... zł + VAT .....% (.....zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);
- 6) ul. Wyszyńskiego 6/6 – cena netto..... zł + VAT.....% (..... zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);

- 7) ul. Paderewskiego 10/1 - cena netto..... zł + VAT..... % (.....zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);
- 8) ul. Hołdu Pruskiego 3/9 - cena netto..... zł + VAT.....% (.....zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);
- 9) ul. Sosnowej 32/5 - cena netto..... zł + VAT ....% (.....zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);
- 10) ul. Monte Cassino 19/4 - cena netto..... zł + VAT..... % (.....zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);
- 11) ul. Chopina 20/1 - cena netto..... zł + VAT.....% (.....zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);
- 12) ul. Wojska Polskiego 23/1 - cena netto..... zł + VAT.....% (.....zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł);
- 13) ul. Barlickiego 4 - cena netto..... zł + VAT ....% (.....zł) tj. cena brutto .....zł ( słownie .....zł).

## II. Oświadczenia Wykonawcy:

1. oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty;
2. oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
3. oświadczam/my, że prace określone w zamówieniu wykonam/my w terminie: **do dnia 31.12.2013 r.**
4. zamówienie wykonam/my własnymi siłami /powierzę/my podwykonawcom/ (w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom należy wskazać tę część zamówienia).
5. wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie **przelewem w terminie do 30 dni**, licząc od daty złożenia faktury VAT w siedzibie Zamawiającego;
6. oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania;
7. oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie i zweryfikowaliśmy opis przedmiotu zamówienia określony w SIWZ;
8. oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
9. oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, stanowiącym integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy z Zamawiającym na warunkach tam określonych, **w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;**
10. oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu;
11. integralną część oferty stanowią wymagane załączniki zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

..... dnia .....

.....  
 (podpis osoby uprawnionej do składania  
 oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
 z pieczętką imienną)



**U M O W A nr ..... wzór**

zawarta w dniu ..... w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu**  
ul. Monte Cassino 8,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu .....  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **dokumentacje techniczne do wykonania remontów lokali położonych w Świnoujściu przy ul.: Granicznej 12/5, Matejki 15/4 i 4a, Norweskiej 9/5, Modrzejewskiej 12/5, Modrzejewskiej 6/5, Wyszyńskiego 6/6, Paderewskiego 10/, Hołdu Pruskiego 3/9, Sosnowej 32/5, Monte Cassino 19/4, Chopina 20/1, Wojska Polskiego 23/1, Barlickiego 4 (13 szt.).**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik do umowy.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie do dnia **31.12.2013 r.**

2. Przedmiotową dokumentację Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w niżej podanych ilościach dla każdego adresu:

- 1) projekt budowlany - 4 egzemplarze,
- 2) kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze,
- 3) kosztorys nakładczy, przedmiar robót - 2 egzemplarze,
- 4) specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egzemplarze,
- 5) płyta CD dokumentacji, zapisane w formacie PDF lub dwg - 2 szt.

3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.

4. Dowodem przekazania dokumentacji jest protokół przyjęcia, podpisany przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

### § 3

Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w **terminie 7 dni** od daty otrzymania dokumentacji podpisaniem protokołu odbioru lub zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy jej odbioru.

### § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie z umową ustala się na kwotę netto..... zł (słownie złotych: ..... ) powiększoną o należny podatek VAT .....%, tj. ....zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto.....zł (słownie złotych:.....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera podatek VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.

3. Strony ustalają, że wymieniona w ust. 1 kwota wynagrodzenia jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych robót z tym tylko zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany wysokości należnego podatku VAT (zmiana wynagrodzenia będzie wówczas proporcjonalna do zmiany wysokości tego podatku).

4. Zapłata wynagrodzenia za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

### § 5

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.

### § 6

1. W toku realizacji umowy Wykonawcę będzie reprezentował .....

2. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, tj. przyjęcie dokumentacji oraz odbiór przedmiotu umowy Zamawiający powierza:

1) Panu Piotrowi Bubnowskiemu,

2) Pani Beacie Góra.

### § 7

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.

2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając części zamówienia określone w ofercie.

3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, Wykonawca zobowiązany jest wskazać podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych tymi umowami.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po złożeniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
6. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego za część zamówienia wykonaną przez podwykonawców - do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, liczony od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z w § 2 ust. 5.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

## § 9

W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust., z dniem jego uiszczenia na rzecz Wykonawcy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do dzieła będącego przedmiotem umowy w zakresie korzystania i rozporządzania nim we wszystkich krajach i bez ograniczeń czasowych na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
- 2) zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką, w tym techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu i techniką drukarską;

- 3) publiczne wykorzystywanie;
- 4) decydowanie o sposobie oznaczania lub pomijaniu oznaczania autorstwa.

## **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią:
  1. Załącznik nr 1 - Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Granicznej 12/5;
  2. Załącznik nr 2 - Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Matejki 15/4 i 4a;
  3. Załącznik nr 3 - Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Norweskiej 9/5;
  4. Załącznik nr 4 - Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Modrzejewskiej 12/5;
  5. Załącznik nr 5 - Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Modrzejewskiej 6/5;
  6. Załącznik nr 6 - Zakres prac projektowych lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Wyszyńskiego 6/6;
  7. Załącznik nr 7 - Zakres prac projektowych lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Paderewskiego 10/1;
  8. Załącznik nr 8 - Zakres prac projektowych lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Paderewskiego 10/1;
  9. Załącznik nr 9 - Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Sosnowej 32/5;
  10. Załącznik nr 10 - Zakres prac projektowych lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Monte Cassino 19/4;

11. Załącznik nr 11 - Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Chopina 20/1;
12. Załącznik nr 12 - Zakres prac projektowych dla lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Wojska Polskiego 23/1;
13. Załącznik nr 13 - Zakres prac projektowych dla **lokalu użytkowego** położonego przy ul. Barlickiego 4;
  
14. Załącznik nr 14 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia SIWZ/57/2013;
15. Załącznik nr 15 - oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

## OŚWIADCZENIE

o przynależności do grupy kapitałowej

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:

**wykonanie dokumentacji technicznych do wykonania remontów lokali położonych w Świnoujściu przy ul.: Granicznej 12/5, Matejki 15/4 i 4a, Norweskiej 9/5, Modrzejewskiej 12/5, Modrzejewskiej 6/5, Wyszyńskiego 6/6, Paderewskiego 10/, Hołdu Pruskiego 3/9, Sosnowej 32/5, Monte Cassino 19/4, Chopina 20/1, Wojska Polskiego 23/1, Barlickiego 4 (13 szt.).**

( ja/my) niżej podpisany/i/ .....

reprezentując firmę .....

.....  
- oświadczam(m/my)\* iż należymy/ nie należymy do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r., poz. 907 ze zm.).

\* podkreślić prawidłowe

W przypadku przynależności składam/y listę podmiotów należące do tej samej grupy kapitałowej.

.....  
Miejsce i data

.....  
Podpis osób/y/ składającej oświadczenie