

Świnoujście: Wykonanie dokumentacji technicznych do wykonania remontów lokali położonych w Świnoujściu przy ul.: Granicznej 12/5, Matejki 15/4 i 4a, Norweskiej 9/5, Modrzejewskiej 12/5, Modrzejewskiej 6/5, Wyszyńskiego 6/6, Paderewskiego 10/, Hołdu Pruskiego 3/9, Sosnowej 32/5, Monte Cassino 19/4, Chopina 20/1, Wojska Polskiego 23/1, Barlickiego 4 (13 szt.)

Numer ogłoszenia: 259355 - 2013; data zamieszczenia: 02.12.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 3212280, 3212631 w. 34.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://zgm.swinoujście.pl/>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie dokumentacji technicznych do wykonania remontów lokali położonych w Świnoujściu przy ul.: Granicznej 12/5, Matejki 15/4 i 4a, Norweskiej 9/5, Modrzejewskiej 12/5, Modrzejewskiej 6/5, Wyszyńskiego 6/6, Paderewskiego 10/, Hołdu Pruskiego 3/9, Sosnowej 32/5, Monte Cassino 19/4, Chopina 20/1, Wojska Polskiego 23/1, Barlickiego 4 (13 szt.).

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznych wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami (Zakład Gazowniczy, Zakład Energetyczny), opiniami (w tym kominiarskimi) oraz kosztorysami inwestorskimi (kosztorysami nakładczymi, przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych) na przebudowę, modernizację i remont nw. lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego położonych w Świnoujściu przy ulicy: 1) Granicznej 12/5 -

zmiana sposobu ogrzewania lokalu, ocieplenie ściany, 2) Matejki 15/4 i 4a - podział lokalu na dwa samodzielne lokale mieszkalne, 3) Norweskiej 9/5 - zmiana sposobu ogrzewania lokalu na ogrzewanie elektryczne akumulacyjne oraz wykonanie łazienki 4) Modrzejewskiej 12/5 - zmiana sposobu ogrzewania lokalu, 5) Modrzejewskiej 6/5 - zmiana sposobu ogrzewania lokalu, 6) Wyszyńskiego 6/6 - wydzielenie z części kuchni pomieszczenia na łazienkę, 7) Paderewskiego 10/1 - wydzielenie z części kuchni pomieszczenia na łazienkę, zmiana sposobu ogrzewania lokalu, remont stropu w pokoju, 8) Hołdu Pruskiego 3/9 - wydzielenie części pomieszczenia kuchni na łazienkę, 9) Sosnowej 32/5 - zmiana sposobu ogrzewania lokalu, wydzielenie części pomieszczenia kuchni na łazienkę, 10) Monte Cassino 19/4 - podział lokalu na cztery samodzielne lokale mieszkalne, 11) Chopina 20/1 - podział lokalu na dwa samodzielne lokale mieszkalne, ocena przyczyn zawilgocenia lokalu, 12) Wojska Polskiego 23/1 - wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu kuchni, 13) Barlickiego 4 - lokal użytkowy - zmiana sposobu ogrzewania lokalu,.

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6, 71.24.20.00-6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawcy, którzy posiadają dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie oraz wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowych budynków wielorodzinnych mieszkalnych lub mieszkalno-użytkowych (dotyczącą mieszkania lub całego budynku) w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, o kubaturze co najmniej 1000 m³ każda z usług (załącznik nr 15 do SIWZ);

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności osobami posiadającymi uprawnienia projektowe w poszczególnych branżach, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, tj.: a) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej, b) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, c) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (załącznik nr 16 do SIWZ);

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (załącznik nr 18 do SIWZ); 2) Oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia - według załącznika nr 14 do SIWZ, 3) Oferta - sporządzona według wzoru formularza oferty załącznik nr 17 do SIWZ, 4) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej - załącznik nr 20 do SIWZ.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://zgm.swinoujście.pl/OGŁOSZENIA/PRZETARGI> > Zamówienia Publiczne - przetargi

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: SIWZ dostępna jest na stronie internetowej i w wersji papierowej (odbiór osobisty) w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8,pokój nr 30,bądź przesyłką za zaliczeniem pocztowym.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub

ofert: 10.12.2013 godzina 14:00, miejsce: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8 - sekretariat, codziennie z wyjątkiem sobot, niedziel i dni wolnych od pracy w godzinach 7.30 do 15.30.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie