

Nr sprawy: SIWZ/58/2013

GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE - ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
72-600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 8, woj. Zachodniopomorskie
Tel. sekretariat: 91 321 22 80, tel. przetargi 91 321 21 56 w. 41
Fax. 91 321 22 80 lub 91 321 05 08
E- mail: sekretariat@zgm.swinoujscie.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 28/5; Konstytucji 3 Maja 30/4; Konstytucji 3 Maja 30/5 w Świnoujściu

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Świnoujście, listopad 2013 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w trybie przetargu nieograniczonego na wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 28/5; Konstytucji 3 Maja 30/4; Konstytucji 3 Maja 30/5 w Świnoujście, zwana dalej SIWZ

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8
72 – 600 Świnoujście
tel. 91 321 21 56, w. 41 fax 91 321 22 80 lub 91 321 05 08

Adres strony internetowej: www.bip.um.swinoujście.pl > Jednostki Organizacyjne >
> Zakład Gospodarki Mieszkaniowej > Zamówienia publiczne-przetargi
Regon: 810506586, NIP: 855 - 000 - 40 - 59
e-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), zwanej dalej ustawą, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 28/5; Konstytucji 3 Maja 30/4; Konstytucji 3 Maja 30/5 w Świnoujście - zgodnie z załączonym wykazem adresowym stanowiącym załączniki nr 1, 1a i 1b do SIWZ.

I oferta częściowa - wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 28/5 w Świnoujście

II oferta częściowa - wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 30/4 w Świnoujście

III oferta częściowa - wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 30/5 w Świnoujście

Zakres prac:

1. Zakres prac obejmuje:

1) Roboty rozbiórkowe – rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami, rozbiórka elementów białych podłóg, demontaż rurociągów stalowych.

- 2) Instalacja centralnego ogrzewania - instalowanie rurociągów w instalacjach c.o miedzianych, instalowanie grzejników stalowych , roboty towarzyszące.
- 3) Instalacja gazu – montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego, montaż wkładu kominowego, roboty towarzyszące.
- 4) Instalacja wody ciepłej i zimnej – instalowanie rurociągów z tworzyw sztucznych, montaż wodomierzy , roboty towarzyszące
- 5) Wentylacja grawitacyjna – montaż przewodów wentylacyjnych, wywietrzników dachowych, krtek wentylacyjnych, rewizji prostokątnych, roboty towarzyszące
- 6) Prace dodatkowe- Konstytucji 3 Maja 28
- przy wykonywaniu przewodu wentylacji grawitacyjnej do wc wyprowadzonego ponad dach należy zabezpieczyć przejścia przewodów przez poszycie dachowe, nie uszkadzając dachu,
- usuwanie wszelkich szkód powstałych na dachu budynku , będących następstwem prowadzonych prac usuwać w trybie natychmiastowym i na koszt własny.

Uwaga: Zakres prac dotyczy każdego mieszkania oddzielnie. Szczegółowy zakres opisany jest w dokumentacji technicznej dla każdego mieszkania oddzielnie.

2. Przedmiot zamówienia został opisany w:

- 1) dokumentacji technicznej wykonanej przez: mgr inż. Andrzeja Małolepszego – na każde mieszkanie oddzielnie.
- 2) przedmiarze robót - załącznik nr 2, na każde mieszkanie oddzielnie (**przedmiary robót należy traktować jako uzupełnienie do dokumentacji, której zapisy są podstawą do określenia zakresu prac- podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna**);
- 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 3 dla każdego lokalu oddzielnie.
- 4) we wzorze umowy

Wykonawca wykona budowę i przebudowę wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania, gazu, wody ciepłej i zimnej oraz wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnych zgodnie z dokumentacją techniczną, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i SIWZ.

Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały użyte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert **równoważnych** z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ODPOWIADA NASTĘPUJĄCEMU KODOWI CPV

- CPV – 45300000 - 0 - Roboty instalacyjne w budynkach,
- CPV – 45330000 – 9 – Roboty instalacyjne wodno- kanalizacyjne i sanitarne,
- CPV – 45332400 – 7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych,
- CPV – 45331100 – 7 - Instalowanie centralnego ogrzewania,
- CPV – 45331210 – 1 - Instalowanie wentylacji.

IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I INNE INFORMACJE

1. Zamawiający **dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej.
3. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

4. Zamawiający **przewiduje** udział podwykonawców w realizacji zamówienia i żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy on podwykonawcom.
5. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

V. PRZEWIDYWANE ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający **nie przewiduje** możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających.

VI. PRZEDSTAWIENIE OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia:

- część I zamówienia - do dnia 23.12.2013 r,
- część II zamówienia - do dnia 23.12.2013 r.
- część III zamówienia - do dnia 23.12.2013 r.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) Wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy, spełniający warunki zawarte w art. 22 ustawy oraz spełniający wymogi określone w SIWZ;
- 2) Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali roboty remontowe o wartości brutto min. 80 tys. zł - każda. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych 2 robót z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania.
- 3) Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającymi co najmniej 2-letnią praktykę zawodową w tego typu pracach;
- 4) Wykonawcy, którzy udzielą gwarancji:
 - na wbudowane urządzenia - wg gwarancji producenta,
 - 5 lat gwarancji - na grzejniki,
 - 2 lata gwarancji na wykonane prace – materiały i robociznę;
- 5) Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
Ww. warunki dotyczą wszystkich ofert częściowych.
- 6) Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (załączniki nr 6, 6 a i 6 b do SIWZ).

Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dokona w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę według zasady: spełnia/nie spełnia.

IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INNE DOKUMENTY OFERTY

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia – według załączników nr 2, 2 a i 2 b do SIWZ,
- 3) wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu zamówienia i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie – według załączników nr 3, 3a i 3b do SIWZ,
- 4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - według załączników nr 4, 4 a i 4 b do SIWZ,
- 5) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia – według załączników nr 5, 5 a i 5b do SIWZ,
- 6) oferta - sporządzona według wzoru formularza oferty - odpowiednio załącznik nr 6, 6 a i 6 b do SIWZ,
- 7) w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informacji o tym, że nie należą do grupy kapitałowej – załączniki nr 8, 8 a i 8 b do SIWZ.

Uwaga: Oświadczenia należy dołączyć do oferty na każdą składaną część zamówienia.

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady: spełnia/nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (art. 27 ust.1 ustawy).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (art. 27 ust. 2 ustawy).
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (art. 38 ust.1 pkt 3 ustawy) – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zamawiający przyjmuje pisemne dokumenty w swojej siedzibie, w sekretariacie, w godzinach od 7.30 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Sprawy formalno - prawne – Pan Tadeusz Koralewski tel. 665 169 844 godz. 10:00 – 14:00.

2. Sprawy merytoryczne:

- Pan Piotr Bubnowski tel. 91 321 26 31 wew. 31 w godz. 08:00 -14:00.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **3000,00 zł** (słownie: trzech tysięcy złotych 00/100).

Wykonawca zobowiązany jest do wpłaty wadium przed upływem terminu składania ofert na warunkach określonych w art. 45 ustawy.

Wadium może być wnoszone w formach wskazanych w art. 45 ust.6 ustawy.

2. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy ZGM-u w PEKAO SA Oddział w Świnoujściu nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 z dopiskiem „WADIUM - przetarg „Wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 28/5; Konstytucji 3 Maja 30/4; Konstytucji 3 Maja 30/5 w Świnoujściu”.

3. Dokument potwierdzający zabezpieczenie oferty akceptowaną formą wadium w stosunku do formy zabezpieczenia określonej w art. 45 ust. 6 pkt 1 ustawy lub oryginał dokumentu w stosunku do form zabezpieczenia określonych w art. 45 ust. 6 pkt 2 do 5 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty jak określono w pkt IX ppkt 6 SIWZ.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Zgodnie z art. 85 ust.1 pkt 1 ustawy składający ofertę będzie nią związany przez okres 30 dni.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. W uzasadnionych przypadkach termin związania ofertą może zostać zmieniony na warunkach określonych w art. 85 ust. 2 - 4 ustawy.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową netto oddzielnie dla każdej części zamówienia + podatek VAT = cena brutto.

Uwaga:

Wykonawca może złożyć ofertę na wybraną przez siebie część zamówienia lub na wszystkie części.

2. Wszelkie informacje zawarte w niniejszym opisie warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane podmiotom nie uczestniczącym w postępowaniu.

3. Oferta musi być sporządzona pismem czytelnym w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane.

4. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.

5. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwa dla tych osób (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem), podpisane przez osoby wskazane w ust. 4.

6. Zamawiający **nie wyraża** zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.

7. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
8. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści opisu zamówienia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej Zamawiającego i będzie dla nich wiążąca.
9. Zamawiający zaleca złożenie oferty na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 6, 6 a i 6 b do SIWZ.
10. Do oferty należy załączyć wypełnione oświadczenia oraz inne wskazane dokumenty (Wykonawca przygotowuje je we własnym zakresie).
11. Załączniki należy wypełnić pismem czytelnym. Każdy załącznik lub oświadczenie powinno być podpisane przez Wykonawcę, lub osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
12. Wszystkie zapisane strony oferty oraz zmiany i poprawki dokonane w treści oferty powinny być parafowane przez osoby wskazane w ust. 4 albo ust. 5. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.
13. Kopie dokumentów, certyfikatów, zaświadczeń itp. muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (zaleca się, aby na każdej zapisanej stronie kserokopii był własnoręczny czytelny podpis Wykonawcy lub opatrzony imienną pieczęcią, poprzedzony dopiskiem „za zgodność”). Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
14. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający zdekompletowaniu zawartości oferty.
15. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej, opisanej (zaadresowanej) w sposób umożliwiający odesłanie oferty pocztą do Wykonawcy:
 - nazwa i adres Zamawiającego.
 - nazwa i adres Wykonawcy.Tak opisaną kopertę wewnętrzną należy umieścić w zamkniętej kopercie zewnętrznej, opisanej w następujący sposób:
 - „**oferta na wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej– część zamówienia**”
„**Nie otwierać przed 06.12.2013 r. do godz. 08:40**”

XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert - **do dnia 06.12.2013 r. do godz. 08:00 (sekretariat).**
2. Termin otwarcia ofert - **dnia 06.12.2013 r. o godz. 08:40 (w siedzibie Zamawiającego - pok. 22 I piętro).**
3. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
4. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

XVI. OBLICZENIE CENY OFERTY

1. Zamawiający wymaga określenia w ofercie niezmiennego wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu zamówienia w złotych polskich z dokładnością do pełnych groszy.
2. Pod pojęciem „wynagrodzenie ryczałtowe” należy rozumieć niezmiennego wynagrodzenie na warunkach określonych w art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. W każdym przypadku użycia zamiennie określenia „cena ryczałtowa” należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe.

4. Pojęcie ceny netto i brutto odnoszące się do wartości usługi oznacza odpowiednio:
 - wartość bez uwzględnienia VAT (netto),
 - wartość zawierającą obowiązujący VAT (brutto).
5. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
6. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).
7. Wszystkie obliczenia oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać je sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.
8. Zamawiający poprawi zauważone w ofercie omyłki zgodnie art. 87 ust. 2 ustawy.
9. Oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4 ustawy, z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 90 ustawy.

XVII. KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert nie odrzuconych (na podstawie art. 89 ustawy) i udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najbardziej korzystną cenę przyjmując następujące wagi poszczególnych kryteriów:

cena przedsięwzięcia	100%
----------------------	------

Opis sposobu obliczania kryterium oceny ofert:

W zakresie kryterium cena przedsięwzięcia- najniższa cena uzyska maksymalną liczbę punktów (100) x waga % (100). Inne ceny - będą do tej bazy odnoszone wg wzoru:

$$Pc = \frac{\text{najniższa cena badanej oferty brutto}}{\text{rozpatrywana cena oferty brutto}} \times 100$$

Pc- punkty za cenę oferty badanej

Waga kryterium – 100%

XVIII. FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomia pisemnie Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną oferentom w kryterium oceny ofert ;
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Wynik postępowania zostanie niezwłocznie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym – na tablicy ogłoszeń, na terenie ZGM-u oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujście.
3. Zawiadomienie o wyborze oferty, określającej termin zawarcia umowy, Zamawiający prześle niezwłocznie wybranemu Wykonawcy.
4. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zgodnie z terminem określonym w art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy, o ile nie zostanie wniesione odwołanie.
5. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

XIX. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta na zasadach określonych w dziale IV ustawy.
2. W załączeniu Zamawiający przedkłada wzór umowy (załączniki nr 7, 7 a i 7 b do SIWZ).
3. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac z podwykonawcą tylko za zgodą Zamawiającego.
4. Zmiana istotnych postanowień umowy jest dopuszczalna zgodnie z art. 144 ustawy wyłącznie w zakresie określonym we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 7, 7 a i 7 b do SIWZ.
5. Umowa zostanie zawarta na każdą część zamówienia osobno.

XX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy na podstawie art. 180 ust. 2 pkt 2 - 4 ustawy przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania (art.180 ust. 3 ustawy).
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu (art.180 ust. 4 ustawy).
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy (art. 180 ust. 5 ustawy).
5. Na podstawie art.181 ust. 1 ustawy Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

XXI. ZAŁĄCZNIKI

1. Załączniki nr 1, 1a i 1b - zakres prac,
2. Załączniki nr 2, 2a i 2b - oświadczenia Wykonawcy,
3. Załączniki nr 3, 3a i 3b - wykazy wykonanych usług,
4. Załączniki nr 4, 4a i 4b - wykazy osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
5. Załączniki nr 5, 5a i 5b - oświadczenia o osobach wymienionych w załącznikach nr 4, 4a i 4b,
6. Załączniki nr 6, 6a i 6b - formularze ofertowe,
7. Załączniki nr 7, 7a i 7b - wzory umowy,
8. Załączniki nr 8, 8a i 8b – oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej.
9. Załącznik nr 9 – dokumentacja techniczna ul. Konstytucji 3 Maja 28/5
10. Załącznik nr 10 – dokumentacja techniczna ul. Konstytucji 3 Maja 30/4
11. Załącznik nr 11 – dokumentacja techniczna ul. Konstytucji 3 Maja 30/5

(Podpis na oryginale)

.....
(Dyrektor Zakładu)

Zakres prac wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 28/5 w Świnoujściu

1. Zakres prac obejmuje:

- 1) Roboty rozbiórkowe – rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami, rozbiórka elementów białych podłóg, demontaż rurociągów stalowych.
- 2) Instalacja centralnego ogrzewania - instalowanie rurociągów w instalacjach c.o miedzianych, instalowanie grzejników stalowych , roboty towarzyszące.
- 3) Instalacja gazu – montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego, montaż wkładu kominowego, roboty towarzyszące.
- 4) Instalacja wody ciepłej i zimnej – instalowanie rurociągów z tworzyw sztucznych, montaż wodomierzy , roboty towarzyszące
- 5) Wentylacja grawitacyjna – montaż przewodów wentylacyjnych, wywietrzników dachowych, krtek wentylacyjnych, rewizji prostokątnych, roboty towarzyszące
- 6) Prace dodatkowe
 - przy wykonywaniu przewodu wentylacji grawitacyjnej do wc wyprowadzonego ponad dach należy zabezpieczyć przejścia przewodów przez poszycie dachowe, nie uszkadzając dachu,
 - usuwanie wszelkich szkód powstałych na dachu budynku , będących następstwem prowadzonych prac usuwać w trybie natychmiastowym i na koszt własny.

*niepotrzebne skreślić

Podpis
(właściwy podpis na oryginale)

Zakres prac wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 30/4w Świnoujściu

1. Zakres prac obejmuje:

- 1) Roboty rozbiórkowe – rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami, rozbiórka elementów białych podłóg, demontaż rurociągów stalowych.
- 2) Instalacja centralnego ogrzewania - instalowanie rurociągów w instalacjach c.o miedzianych, instalowanie grzejników stalowych , roboty towarzyszące.
- 3) Instalacja gazu – montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego, montaż wkładu kominowego, roboty towarzyszące.
- 4) Instalacja wody ciepłej i zimnej – instalowanie rurociągów z tworzyw sztucznych, montaż wodomierzy , roboty towarzyszące.
- 5) Wentylacja grawitacyjna – montaż przewodów wentylacyjnych, wywietrzników dachowych, kratki wentylacyjnych, rewizji prostokątnych, roboty towarzyszące.

*niepotrzebne skreślić

Podpis
(właściwy podpis na oryginale)

Nr sprawy : SIWZ/58/2013

Załącznik nr 1b do SIWZ

Zakres prac wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 30/5 w Świnoujściu

1. Zakres prac obejmuje:

- 1) Roboty rozbiórkowe – rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami, rozbiórka elementów białych podłóg, demontaż rurociągów stalowych.
- 2) Instalacja centralnego ogrzewania - instalowanie rurociągów w instalacjach c.o miedzianych, instalowanie grzejników stalowych , roboty towarzyszące.
- 3) Instalacja gazu – montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego, montaż wkładu kominowego, roboty towarzyszące.
- 4) Instalacja wody ciepłej i zimnej – instalowanie rurociągów z tworzyw sztucznych, montaż wodomierzy , roboty towarzyszące
- 5) Wentylacja grawitacyjna – montaż przewodów wentylacyjnych, wywietrzników dachowych, kratki wentylacyjnych, rewizji prostokątnych, roboty towarzyszące

*niepotrzebne skreślić

Podpis
(właściwy podpis na oryginale)

Oświadczenie
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy
oraz
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: – **wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 28 w Świnoujściu– część I zamówienia**

(ja/my) niżej podpisany/i).....
reprezentując firmę

.....
w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(m/my), że:
spełniam(m/my) warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy.

.....
Data, miejsce i podpis osoby/osób składających oświadczenie

Oświadczenie
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy
oraz
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: – **wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 30/4 w Świnoujściu– część II zamówienia**

(ja/my) niżej podpisany/i).....
reprezentując firmę

.....
w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(m/my), że:
spełniam(m/my) warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy.

.....
Data, miejsce i podpis osoby/osób składających oświadczenie

Oświadczenie
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy
oraz
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: – **wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 30/5 w Świnoujściu- część III zamówienia**

(ja/my) niżej podpisany/i).....
reprezentując firmę

.....
w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(m/my), że:
spełniam(m/my) warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy.

.....
Data, miejsce i podpis osoby/osób składających oświadczenie

Nr sprawy: SIWZ/58/2013

Załącznik nr 3 do SIWZ

.....

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

W Y K A Z

wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. **wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 28/5 w Świnoujściu** o wartości brutto min. 80 tys. zł -każda,

Lp.	Nazwa zadania, rodzaj robót wykonywanych przez Wykonawcę	Wartość robót wykonywanych przez Wykonawcę (zł brutto)	Data wykonania	Podmiot zlecający zamówienie /Inwestor/
1				
2				

Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane roboty poparte dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.

Miejscowość dnia

.....

Podpis osoby (osób) uprawnionych

.....

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

W Y K A Z

wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. **wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 30/4 w Świnoujściu** o wartości brutto min. 80 tys. zł -każda,

Lp.	Nazwa zadania, rodzaj robót wykonywanych przez Wykonawcę	Wartość robót wykonywanych przez Wykonawcę (zł brutto)	Data wykonania	Podmiot zlecający zamówienie /Inwestor/
1				
2				

Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane roboty poparte dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.

Miejscowość dnia

.....

Podpis osoby (osób) uprawnionych

.....

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

W Y K A Z

wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. **wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 30/5 w Świnoujściu** o wartości brutto min. 80 tys. zł -każda,

Lp.	Nazwa zadania, rodzaj robót wykonywanych przez Wykonawcę	Wartość robót wykonywanych przez Wykonawcę (zł brutto)	Data wykonania	Podmiot zlecający zamówienie /Inwestor/
1				
2				

Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane roboty poparte dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.

Miejscowość dnia

.....

Podpis osoby (osób) uprawnionych

.....

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

pn: - wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 28/5 w Świnoujściu – część I zamówienia

L.p	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie	Podstawa dysponowania osobami wykonującymi zamówienie

Miejscowość i data

.....

Podpis osoby(osób) uprawnionych

.....

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

pn: wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 30/4 w Świnoujściu - część II zamówienia

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie	Podstawa dysponowania osobami wykonującymi zamówienie

Miejscowość i data

.....

Podpis osoby(osób) uprawnionych

.....

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

pn: wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 30/5 w Świnoujściu – część III zamówienia

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie	Podstawa dysponowania osobami wykonującymi zamówienie

Miejscowość i data

.....

Podpis osoby(osób) uprawnionych

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:

- wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 28/5 w Świnoujściu - część I zamówienia

(ja/my) niżej podpisany/i/

reprezentując firmę

.....

w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(my), że osoby wymienione w załączniku nr 4 do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia opisane w rozdz. VIII pkt 3 SIWZ.

.....

Miejscowość i data

.....

Podpis/y osób/y/ składającej/cych oświadczenie

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:

- wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 30/4 w Świnoujściu – część II zamówienia

(ja/my) niżej podpisany/i/

reprezentując firmę

.....

w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(mamy), że osoby wymienione w załączniku nr 4a do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia opisane w rozdz. VIII pkt 3 SIWZ

.....

Miejscowość i data

.....

Podpis/y osób/y/ składającej/cych oświadczenie

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:

- wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 30/5 w Świnoujściu – część III zamówienia

(ja/my) niżej podpisany/i/

reprezentując firmę

.....

w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam/my, że osoby wymienione w załączniku nr 4b do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia opisane w rozdz. VIII pkt 3 SIWZ.

.....

Miejscowość i data

.....

Podpis/y osób/y/ składającej/cych oświadczenie

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Na wykonanie usług pn: **wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 28/5 w Świnoujściu – część I zamówienia**

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/ faks/.....

E-mail:@.....

NIP.....

REGON.....

Dane dotyczące Zamawiającego

Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 28/5 w Świnoujściu** zobowiązujemy się do zrealizowania zamówienia zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w specyfikacji, przy czym:

1) oferujemy wykonanie opracowania za cenę ryczałtową
netto zł (słownie:zł)

+% podatek VATzł (słownie:zł.)

tj. cenę brutto..... zł (słownie:zł)

Termin realizacji zamówienia: do dnia 23.12.2013 r.;

2) wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie **przelewem w terminie do 30 dni**, licząc od daty złożenia faktury VAT w siedzibie Zamawiającego;

3) oświadczamy, iż powyższa cena zawiera wszystkie koszty jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy;

4) oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania;

5) oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie i zweryfikowaliśmy opis przedmiotu zamówienia określony w SIWZ;

6) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

7) oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, stanowiącym integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy z Zamawiającym na warunkach tam określonych, **w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;**

8) oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu;

9) integralną część oferty stanowią wymagane załączniki zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

..... dnia

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
z pieczętą imienną)

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Na wykonanie usług pn: **wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 30/4 w Świnoujściu – część II zamówienia**

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/ faks/.....

E-mail:@.....

NIP.....

REGON.....

Dane dotyczące Zamawiającego

Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 30/4 w Świnoujściu** zobowiązujemy się do zrealizowania zamówienia zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w specyfikacji, przy czym:

1) oferujemy wykonanie opracowania za cenę ryczałtową
netto zł (słownie:zł)
 +% podatek VATzł (słownie:zł.)
tj. cenę brutto..... zł (słownie:zł)

Termin realizacji zamówienia: do dnia 23.12.2013 r.;

2) wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie **przelewem w terminie do 30 dni**, licząc od daty złożenia faktury VAT w siedzibie Zamawiającego;

3) oświadczamy, iż powyższa cena zawiera wszystkie koszty jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy;

4) oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania;

5) oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie i zweryfikowaliśmy opis przedmiotu zamówienia określony w SIWZ;

6) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

7) oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, stanowiącym integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy z Zamawiającym na warunkach tam określonych, **w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;**

8) oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu;

9) integralną część oferty stanowią wymagane załączniki zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

..... dnia

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy
z pieczęcią imienną)

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Na wykonanie usług pn: **wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 30/5 w Świnoujściu – część III zamówienia**

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/ faks/.....

E-mail:@.....

NIP.....

REGON.....

Dane dotyczące Zamawiającego

Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 30/5 w Świnoujściu** zobowiązujemy się do zrealizowania zamówienia zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w specyfikacji, przy czym:

1) oferujemy wykonanie opracowania za cenę ryczałtową
netto zł (słownie:zł)
 +% podatek VATzł (słownie:zł.)
tj. cenę brutto..... zł (słownie:zł)

Termin realizacji zamówienia: do dnia 23.12.2013 r.;

2) wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie **przelewem w terminie do 30 dni**, licząc od daty złożenia faktury VAT w siedzibie Zamawiającego;

3) oświadczamy, iż powyższa cena zawiera wszystkie koszty jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy;

4) oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania;

5) oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie i zweryfikowaliśmy opis przedmiotu zamówienia określony w SIWZ;

6) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- 7) oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, stanowiącym integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy z Zamawiającym na warunkach tam określonych, **w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;**
- 8) oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu;
- 9) integralną część oferty stanowią wymagane załączniki zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

..... dnia

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
z pieczętką imienną)

U M O W A nr wzór

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu ul. Monte Cassino 8,
zwanym dalej **Zamawiającym,**
reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**
a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**
w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu.....
zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 28/5 w Świnoujściu – część I** z materiałów własnych Wykonawcy i przy użyciu stanowiącego jego własność sprzętu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do specyfikacji istnych warunków zamówienia (SIWZ/58/2013).

**§ 2
TERMINY**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w terminie do dnia 23.12.2013 r.

**§ 3
WSPÓLDZIAŁANIE I OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, technologią robót oraz prawem budowlanym.
2. Przedstawicielami Zamawiającego są:
 - 1)
 - 2)
3. Przedstawicielami Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 2 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy,
- 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 3 dni kalendarzowych,
- 4) rozpoczęcie odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót potwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) W terminie do 3 dni od daty podpisania umowy wykonawca przedstawi:
 - szczegółowy dniowy harmonogram prac zatwierdzony przez kierownika budowy
 - oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków, oraz załączy kopię stosownych uprawnień oraz zaświadczeń potwierdzonych za zgodność z oryginałem celem dołączenia do zgłoszenia rozpoczęcia budowy.
- 2) do realizacji umowy wykonawca przystąpi w terminie zgodnym, ze zgłoszeniem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o planowanym terminie rozpoczęcia prac. O terminie określonym w zgłoszeniu Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego.
- 3) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy,
- 4) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych,
- 5) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 6) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 7) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 8) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót uzupełniających lub dodatkowych,
- 9) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek,
- 10) założenie podlicznika poboru energii elektrycznej i wodomierzy oraz zabezpieczenie nieopomiarowanego ujęcia przed poborem,
- 11) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych,
- 12) prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku w godzinach od 7.00 – 17.00,
- 13) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac,
- 14) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Ustala się ryczałtową wartość prac objętych przedmiotem niniejszej umowy na kwotę netto (słownie złotych:.....) powiększoną o należny podatek VAT w kwociezł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe zł (słownie złotych:.....) brutto.**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Zapłata wynagrodzenia za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę na konto Wykonawcy.....
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru podstawą do wystawienia faktury jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając części zamówienia określone w ofercie.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, Wykonawca zobowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzyć mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych tymi umowami.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po złożeniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
6. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego za część robót wykonaną przez podwykonawców - do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 7 ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są prace stanowiące przedmiot umowy.
2. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania odbiorów częściowych wykonanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, tj. atestów, deklaracji zgodności lub certyfikatów wbudowanych materiałów, a w szczególności:
 - a) Pozytywną opinię kominiarską stwierdzającą prawidłowe działanie przewodów wentylacyjnych, spalinowych – dla przewodów grawitacyjnych oraz opinię osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe dotyczące prawidłowej pracy wentylacji mechanicznej.
 - b) Protokoły z prób i pomiarów instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej
 - c) Wypełniony dziennik budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji oraz oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu prac.
 - d) Deklaracje i dopuszczenia użytych materiałów i środków w trakcie prac remontowych.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
6. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele:
 - 1) Wykonawcy i podwykonawców,
 - 2) Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
8. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
10. Zamawiający wyznaczy termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż 7 dni przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

§ 8 GWARANCJA

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - na wbudowane urządzenia - wg gwarancji producenta
 -lat gwarancji - na grzejniki
 -lat gwarancji na wykonane prace – materiały i robociznę;
2. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wykonania naprawy gwarancyjnej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może wykonać naprawę, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 9

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za :
 - 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka będzie trwać dłużej niż 20 dni – w wysokości 0,5 % tego wynagrodzenia za każdy dalszy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1;
 - 4) Za opóźnienie w usuwaniu usterek wykazanych podczas przystąpienia do odbioru prac w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia wykazanego w protokole usterkowym – pierwsze 7 dni liczone od daty protokołu odbioru z usterekami jest wolne od kar.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 14 dni, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni liczonych od 15-go dnia opóźnienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie mu frontu robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

§ 11 ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14- dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 14 dni, mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
- 3) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z specyfikacją techniczną wykonania robót, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości.

§ 12
OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY
LUB ODSZTĄPIENIA OD UMOWY

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:

1) Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
- b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
- c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
- d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

2) Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część robót,
- b) przejęcia placu budowy.

2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

§ 13
USTALENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

2. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – SIWZ/.../2013,
- 2) nr 2 - oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

U M O W A nr wzór

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu ul. Monte Cassino 8,
zwanym dalej **Zamawiającym,**
reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**
a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**
w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu.....
zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 30/4 w Świnoujściu – część I** z materiałów własnych Wykonawcy i przy użyciu stanowiącego jego własność sprzętu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do specyfikacji istnych warunków zamówienia (SIWZ/58/2013).

**§ 2
TERMINY**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w terminie do dnia 23.12.2013 r.

**§ 3
WSPÓLDZIAŁANIE I OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, technologią robót oraz prawem budowlanym.
2. Przedstawicielami Zamawiającego są:
 - 1)
 - 2)
3. Przedstawicielami Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 2 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy,
- 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 3 dni kalendarzowych,
- 4) rozpoczęcie odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót potwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) W terminie do 3 dni od daty podpisania umowy wykonawca przedstawi:
 - szczegółowy dniowy harmonogram prac zatwierdzony przez kierownika budowy
 - oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków, oraz załączy kopię stosownych uprawnień oraz zaświadczeń potwierdzonych za zgodność z oryginałem celem dołączenia do zgłoszenia rozpoczęcia budowy.
- 2) do realizacji umowy wykonawca przystąpi w terminie zgodnym, ze zgłoszeniem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o planowanym terminie rozpoczęcia prac. O terminie określonym w zgłoszeniu Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego.
- 3) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy,
- 4) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych,
- 5) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 6) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 7) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 8) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót uzupełniających lub dodatkowych,
- 9) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek,
- 10) założenie podlicznika poboru energii elektrycznej i wodomierzy oraz zabezpieczenie nieopomiarowanego ujęcia przed poborem,
- 11) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych,
- 12) prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku w godzinach od 7.00 – 17.00,
- 13) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac,
- 14) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Ustala się ryczałtową wartość prac objętych przedmiotem niniejszej umowy na kwotę netto (słownie złotych:.....) powiększoną o należny podatek VAT w kwociezł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe zł (słownie złotych:.....) brutto.**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Zapłata wynagrodzenia za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę na konto Wykonawcy.....
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru podstawą do wystawienia faktury jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6 PODWYKONAWCY

2. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
3. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając części zamówienia określone w ofercie.
4. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, Wykonawca zobowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzyć mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych tymi umowami.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po złożeniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
7. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego za część robót wykonaną przez podwykonawców - do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 7 ODBIÓR ROBÓT

3. Przedmiotem odbioru są prace stanowiące przedmiot umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania odbiorów częściowych wykonanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, tj. atestów, deklaracji zgodności lub certyfikatów wbudowanych materiałów, a w szczególności:
 - a) Pozytywną opinię kominiarską stwierdzającą prawidłowe działanie przewodów wentylacyjnych, spalinowych – dla przewodów grawitacyjnych oraz opinię osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe dotyczące prawidłowej pracy wentylacji mechanicznej.
 - b) Protokoły z prób i pomiarów instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej
 - c) Wypełniony dziennik budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji oraz oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu prac.
 - d) Deklaracje i dopuszczenia użytych materiałów i środków w trakcie prac remontowych.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
6. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele:
 - 1) Wykonawcy i podwykonawców,
 - 2) Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
8. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
10. Zamawiający wyznaczy termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż 7 dni przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

§ 8 GWARANCJA

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - na wbudowane urządzenia - wg gwarancji producenta
 -lat gwarancji - na grzejniki
 -lat gwarancji na wykonane prace – materiały i robociznę;
2. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wykonania naprawy gwarancyjnej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może wykonać naprawę, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 9

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za :
 - 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka będzie trwać dłużej niż 20 dni – w wysokości 0,5 % tego wynagrodzenia za każdy dalszy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1;
 - 4) Za opóźnienie w usuwaniu usterek wykazanych podczas przystąpienia do odbioru prac w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia wykazanego w protokole usterkowym – pierwsze 7 dni liczone od daty protokołu odbioru z usterekami jest wolne od kar.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 14 dni, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni liczonych od 15-go dnia opóźnienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie mu frontu robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

§ 11 ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14- dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 14 dni, mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
- 3) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z specyfikacją techniczną wykonania robót, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości.

§ 12
OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY
LUB ODSZTĄPIENIA OD UMOWY

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:

1) Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
- b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
- c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
- d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

2) Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część robót,
- b) przejęcia placu budowy.

2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

§ 13
USTALENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

2. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 3) nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – SIWZ/.../2013,
- 4) nr 2 - oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

U M O W A nr wzór

zawarta w dniu w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu ul. Monte Cassino 8,
zwanym dalej **Zamawiającym,**
reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**
a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**
w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu.....
zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 30/5 w Świnoujściu – część I** z materiałów własnych Wykonawcy i przy użyciu stanowiącego jego własność sprzętu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do specyfikacji istnych warunków zamówienia (SIWZ/58/2013).

**§ 2
TERMINY**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w terminie do dnia 23.12.2013 r.

**§ 3
WSPÓLDZIAŁANIE I OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, technologią robót oraz prawem budowlanym.
2. Przedstawicielami Zamawiającego są:
 - 1)
 - 2)
3. Przedstawicielami Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 2 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy,
- 2) zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 3 dni kalendarzowych,
- 4) rozpoczęcie odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót potwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) W terminie do 3 dni od daty podpisania umowy wykonawca przedstawi:
 - szczegółowy dniowy harmonogram prac zatwierdzony przez kierownika budowy
 - oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków, oraz załączy kopię stosownych uprawnień oraz zaświadczeń potwierdzonych za zgodność z oryginałem celem dołączenia do zgłoszenia rozpoczęcia budowy.
- 2) do realizacji umowy wykonawca przystąpi w terminie zgodnym, ze zgłoszeniem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o planowanym terminie rozpoczęcia prac. O terminie określonym w zgłoszeniu Wykonawca zostanie zawiadomiony przez Zamawiającego.
- 3) zorganizowanie wyposażenia zaplecza budowy,
- 4) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych,
- 5) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 6) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 7) powiadomienie Zamawiającego z wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 8) powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót uzupełniających lub dodatkowych,
- 9) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek,
- 10) założenie podlicznika poboru energii elektrycznej i wodomierzy oraz zabezpieczenie nieopomiarowanego ujęcia przed poborem,
- 11) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych,
- 12) prowadzenie prac z jak najmniejszą uciążliwością dla użytkowników budynku w godzinach od 7.00 – 17.00,
- 13) codziennie po zakończeniu robót posprzątanie terenu zabrudzonego w wyniku prowadzenia prac,
- 14) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Ustala się ryczałtową wartość prac objętych przedmiotem niniejszej umowy na kwotę netto (słownie złotych:.....) powiększoną o należny podatek VAT w kwociezł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe zł (słownie złotych:.....) brutto.**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Zapłata wynagrodzenia za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę na konto Wykonawcy.....
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru podstawą do wystawienia faktury jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6 PODWYKONAWCY

3. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
4. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając części zamówienia określone w ofercie.
5. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, Wykonawca zobowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzyć mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych tymi umowami.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po złożeniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
8. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego za część robót wykonaną przez podwykonawców - do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 7 ODBIÓR ROBÓT

5. Przedmiotem odbioru są prace stanowiące przedmiot umowy.
6. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania odbiorów częściowych wykonanych robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie przedstawicielom Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, tj. atestów, deklaracji zgodności lub certyfikatów wbudowanych materiałów, a w szczególności:
 - a) Pozytywną opinię kominiarską stwierdzającą prawidłowe działanie przewodów wentylacyjnych, spalinowych – dla przewodów grawitacyjnych oraz opinię osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe dotyczące prawidłowej pracy wentylacji mechanicznej.
 - b) Protokoły z prób i pomiarów instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej
 - c) Wypełniony dziennik budowy wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami w dokumentacji oraz oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu prac.
 - d) Deklaracje i dopuszczenia użytych materiałów i środków w trakcie prac remontowych.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Dokładny termin rozpoczęcia prac odbiorowych określa Zamawiający. Zamawiający przekazuje tę informację w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
6. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć posiadający odpowiednie pełnomocnictwa przedstawiciele:
 - 1) Wykonawcy i podwykonawców,
 - 2) Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
8. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
10. Zamawiający wyznaczy termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie roboty nie później niż 7 dni przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.

§ 8 GWARANCJA

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - na wbudowane urządzenia - wg gwarancji producenta
 -lat gwarancji - na grzejniki
 -lat gwarancji na wykonane prace – materiały i robociznę;
2. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wykonania naprawy gwarancyjnej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może wykonać naprawę, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

§ 9

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za :
 - 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka będzie trwać dłużej niż 20 dni – w wysokości 0,5 % tego wynagrodzenia za każdy dalszy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1;
 - 4) Za opóźnienie w usuwaniu usterek wykazanych podczas przystąpienia do odbioru prac w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia wykazanego w protokole usterkowym – pierwsze 7 dni liczone od daty protokołu odbioru z usterekami jest wolne od kar.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 14 dni, mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, w takim wypadku Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni liczonych od 15-go dnia opóźnienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie mu frontu robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

§ 11 ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14- dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 14 dni, mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
- 3) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z specyfikacją techniczną wykonania robót, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości.

§ 12
OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY
LUB ODSZTĄPIENIA OD UMOWY

1. W razie odstąpienia lub rozwiązania umowy za wypowiedzeniem:

1) Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
- b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub rozwiązanie umowy,
- c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
- d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

2) Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonaną i odebraną bezusterkowo część robót,
- b) przejęcia placu budowy.

2. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.

§ 13
USTALENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

2. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 5) nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – SIWZ/.../2013,
- 6) nr 2 - oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

o przynależności do grupy kapitałowej

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:

– na wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 28/5 w Świnoujściu – część I

(ja/my) niżej podpisany/i/

reprezentując firmę

.....
- oświadczam(m/my)* iż należymy/ nie należymy do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r., poz. 907 ze zm.).

* podkreślić prawidłowe

W przypadku przynależności składam/y listę podmiotów należące do tej samej grupy kapitałowej.

.....
Miejsce i data

.....
Podpis osób/y/ składającej oświadczenie

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

o przynależności do grupy kapitałowej

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:

– na wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 30/4 w Świnoujściu – część II

(ja/my) niżej podpisany/i/

reprezentując firmę

.....
- oświadczam(m/my)* iż należymy/ nie należymy do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r., poz. 907 ze zm.).

* podkreślić prawidłowe

W przypadku przynależności składam/y listę podmiotów należące do tej samej grupy kapitałowej.

.....
Miejsce i data

.....
Podpis osób/y/ składającej oświadczenie

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

o przynależności do grupy kapitałowej

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:

– na wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 30/5 w Świnoujściu – część III

(ja/my) niżej podpisany/i/

reprezentując firmę

.....
- oświadczam(m/my)* iż należymy/ nie należymy do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r., poz. 907 ze zm.).

* podkreślić prawidłowe

W przypadku przynależności składam/y listę podmiotów należące do tej samej grupy kapitałowej.

.....
Miejsce i data

.....
Podpis osób/y/ składającej oświadczenie