

Świnoujście: Wykonanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 28/5; Konstytucji 3 Maja 30/4; Konstytucji 3 Maja 30/5 w Świnoujściu

Numer ogłoszenia: 248753 - 2013; data zamieszczenia: 21.11.2013
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 3212280, 3212631 w. 34.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://zgm.swinoujście.pl/>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 28/5; Konstytucji 3 Maja 30/4; Konstytucji 3 Maja 30/5 w Świnoujściu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 28/5; Konstytucji 3 Maja 30/4; Konstytucji 3 Maja 30/5 w Świnoujście - zgodnie z załączonym wykazem adresowym stanowiącym załączniki nr 1, 1a i 1b do SIWZ..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.33.24.00-7, 45.33.11.00-7, 45.33.12.10-1.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 3.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 23.12.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzech tysięcy złotych 00/100). Wykonawca zobowiązany jest do wpłaty wadium przed upływem terminu składania ofert na warunkach określonych w art. 45 ustawy. Wadium może być wnoszone w formach wskazanych w art. 45 ust.6 ustawy. 2. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy ZGM-u w PEKAO SA Oddział w Świnoujściu nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 z dopiskiem WADIUM - przetarg Wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 28/5; Konstytucji 3 Maja 30/4; Konstytucji 3 Maja 30/5 w Świnoujściu. 3. Dokument potwierdzający zabezpieczenie oferty akceptowaną formą wadium w stosunku do formy zabezpieczenia określonej w art. 45 ust. 6 pkt 1 ustawy lub oryginał dokumentu w stosunku do form zabezpieczenia określonych w art. 45 ust. 6 pkt 2 do 5 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty jak określono w pkt IX ppkt 6 SIWZ.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali roboty remontowe o wartości brutto min. 80 tys. zł -każda. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych 2 robót z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającymi co najmniej 2-letnią praktykę zawodową w tego typu pracach;

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) Wykonawcy, którzy udzielą gwarancji: - na wbudowane urządzenia - wg gwarancji producenta, - 5 lat gwarancji - na grzejniki, - 2 lata gwarancji na wykonane prace - materiały i robociznę; 2) Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, Ww. warunki dotyczą wszystkich ofert częściowych. 3) Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (załączniki nr 6, 6 a i 6 b do SIWZ). 4) Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a

jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu zamówienia i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie - według załączników nr 3, 3a i 3b do SIWZ, 5) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - według załączników nr 4, 4 a i 4 b do SIWZ, 6) oferta - sporządzona według wzoru formularza oferty - odpowiednio załącznik nr 6, 6 a i 6 b do SIWZ, 7) w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informacji o tym, że nie należą do grupy kapitałowej - załączniki nr 8, 8 a i 8 b do SIWZ. Uwaga: Oświadczenia należy dołączyć do oferty na każdą składaną część zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://zgm.swinoujście.pl/OGŁOSZENIA/PRZETARGI> > Zamówienia Publiczne - przetargi

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: SIWZ dostępna jest na stronie internetowej i w wersji papierowej (odbiór osobisty) w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8, pokój nr 30, bądź przesyłką za zaliczeniem pocztowym.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub

ofert: 06.12.2013 godzina 08:00, miejsce: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8 - sekretariat, codziennie z wyjątkiem sobót, niedziel i dni wolnych od pracy w godzinach 7.30 do 15.30.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: I oferta częściowa - wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 28/5 w Świnoujście.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zakres prac: 1. Zakres prac obejmuje: 1) Roboty rozbiórkowe - rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami, rozbiórka elementów białych podłóg, demontaż rurociągów stalowych. 2) Instalacja centralnego ogrzewania - instalowanie rurociągów w instalacjach c.o. miedzianych, instalowanie grzejników stalowych, roboty towarzyszące. 3) Instalacja gazu - montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego, montaż wkładu kominowego, roboty towarzyszące. 4) Instalacja wody ciepłej i zimnej - instalowanie rurociągów z tworzyw sztucznych, montaż wodomierzy, roboty towarzyszące. 5) Wentylacja grawitacyjna - montaż przewodów wentylacyjnych, wywietrzników dachowych, kratki wentylacyjnych, rewizji prostokątnych, roboty towarzyszące. 6) Prace dodatkowe- Konstytucji 3 Maja 28 - przy wykonywaniu przewodu wentylacji grawitacyjnej do wc wyprowadzonego ponad dach należy zabezpieczyć przejścia przewodów przez poszycie dachowe, nie uszkadzając dachu, - usuwanie wszelkich szkód powstałych na dachu budynku, będących następstwem prowadzonych prac usuwać w trybie natychmiastowym i na koszt własny. Uwaga: Zakres prac dotyczy każdego mieszkania oddzielnie. Szczegółowy zakres opisany jest w dokumentacji technicznej dla każdego mieszkania oddzielnie. 2. Przedmiot zamówienia został opisany w: 1) dokumentacji technicznej wykonanej przez: mgr inż. Andrzeja Małolepszego - na każde mieszkanie oddzielnie. 2) przedmiarze robót - załącznik nr 2, na każde mieszkanie oddzielnie (przedmiary robót należy traktować jako uzupełnienie do dokumentacji, której zapisy są podstawą do określenia zakresu prac- podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna); 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 3 dla każdego lokalu oddzielnie. 4) we wzorze umowy Wykonawca wykona budowę i przebudowę wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania, gazu, wody ciepłej i zimnej oraz wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnych zgodnie z dokumentacją techniczną, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i SIWZ. Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały użyte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.33.24.00-7, 45.33.11.00-7, 45.33.12.10-1.

- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 23.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: II oferta częściowa - wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 30/4 w Świnoujście.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zakres prac: 1. Zakres prac obejmuje: 1) Roboty rozbiórkowe - rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami, rozbiórka elementów białych podłóg, demontaż rurociągów stalowych. 2) Instalacja centralnego ogrzewania - instalowanie rurociągów w instalacjach c.o miedzianych, instalowanie grzejników stalowych , roboty towarzyszące. 3) Instalacja gazu - montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego, montaż wkładu kominowego, roboty towarzyszące. 4) Instalacja wody ciepłej i zimnej - instalowanie rurociągów z tworzyw sztucznych, montaż wodomierzy , roboty towarzyszące 5) Wentylacja grawitacyjna - montaż przewodów wentylacyjnych, wywietrzników dachowych, kratek wentylacyjnych, rewizji prostokątnych, roboty towarzyszące 6) Prace dodatkowe- Konstytucji 3 Maja 28 - przy wykonywaniu przewodu wentylacji grawitacyjnej do wc wyprowadzonego ponad dach należy zabezpieczyć przejścia przewodów przez poszycie dachowe, nie uszkadzając dachu, - usuwanie wszelkich szkód powstałych na dachu budynku , będących następstwem prowadzonych prac usuwać w trybie natychmiastowym i na koszt własny. Uwaga: Zakres prac dotyczy każdego mieszkania oddzielnie. Szczegółowy zakres opisany jest w dokumentacji technicznej dla każdego mieszkania oddzielnie. 2. Przedmiot zamówienia został opisany w: 1) dokumentacji technicznej wykonanej przez: mgr inż. Andrzeja Małolepszego - na każde mieszkanie oddzielnie. 2) przedmiarze robót - załącznik nr 2, na każde mieszkanie oddzielnie (przedmiary robót należy traktować jako uzupełnienie do dokumentacji, której zapisy są podstawą do określenia zakresu prac- podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna); 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 3 dla każdego lokalu oddzielnie. 4) we wzorze umowy Wykonawca wykona budowę i przebudowę wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania, gazu, wody ciepłej i zimnej oraz wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnych zgodnie z dokumentacją techniczną, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i SIWZ. Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały użyte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie

ofert równoważnych z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.33.24.00-7, 45.33.11.00-7, 45.33.12.10-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 23.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: III oferta częściowa - wykonania wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania zasilanej gazem, wody ciepłej i zimnej, wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 30/5 w Świnoujście.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zakres prac: 1. Zakres prac obejmuje: 1) Roboty rozbiórkowe - rozbiórka pieców i trzonów licowanych kafłami, rozbiórka elementów białych podłóg, demontaż rurociągów stalowych. 2) Instalacja centralnego ogrzewania - instalowanie rurociągów w instalacjach c.o miedzianych, instalowanie grzejników stalowych , roboty towarzyszące. 3) Instalacja gazu - montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego, montaż wkładu kominowego, roboty towarzyszące. 4) Instalacja wody ciepłej i zimnej - instalowanie rurociągów z tworzyw sztucznych, montaż wodomierzy , roboty towarzyszące 5) Wentylacja grawitacyjna - montaż przewodów wentylacyjnych, wywietrzników dachowych, kratki wentylacyjnych, rewizji prostokątnych, roboty towarzyszące 6) Prace dodatkowe- Konstytucji 3 Maja 28 - przy wykonywaniu przewodu wentylacji grawitacyjnej do wc wyprowadzonego ponad dach należy zabezpieczyć przejścia przewodów przez poszycie dachowe, nie uszkadzając dachu, - usuwanie wszelkich szkód powstałych na dachu budynku , będących następstwem prowadzonych prac usuwać w trybie natychmiastowym i na koszt własny. Uwaga: Zakres prac dotyczy każdego mieszkania oddzielnie. Szczegółowy zakres opisany jest w dokumentacji technicznej dla każdego mieszkania oddzielnie. 2. Przedmiot zamówienia został opisany w: 1) dokumentacji technicznej wykonanej przez: mgr inż. Andrzeja Małolepszego - na każde mieszkanie oddzielnie. 2) przedmiarze robót - załącznik nr 2, na każde mieszkanie oddzielnie (przedmiary robót należy traktować jako uzupełnienie do dokumentacji, której zapisy są podstawą do określenia zakresu prac- podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna); 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zał. nr 3 dla każdego lokalu oddzielnie. 4) we wzorze umowy Wykonawca wykona budowę i przebudowę wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania, gazu, wody ciepłej i zimnej oraz wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnych zgodnie z dokumentacją techniczną, ze specyfikacją techniczną wykonania i

odbioru robót, przedmiarem robót i zgodnie ze współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i SIWZ. Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały użyte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarze robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.33.24.00-7, 45.33.11.00-7, 45.33.12.10-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 23.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.