

**Świnoujście: Wykonanie prac modernizacyjno i towarzyszących
lokalu mieszkalnego przy ul. Jaracza 54/2 w Świnoujściu**

Numer ogłoszenia: 271413 - 2013; data zamieszczenia: 13.12.2013

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak,
numer ogłoszenia w BZP: 248743 - 2013r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie
ogłoszenia:** nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Monte Cassino 8, 72-600

Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 3212280, 3212631 w. 34, faks.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie prac modernizacyjno i towarzyszących lokalu mieszkalnego przy ul. Jaracza 54/2 w Świnoujściu.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonania prac modernizacyjno i towarzyszących lokalu mieszkalnego przy ul. Jaracza 54/2 w Świnoujściu 1. W zakres prac objętych zamówieniem wchodzi: 1.Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu, z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z istniejącą mocą oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przelicznikowego,(konieczność wyniesienia tablicy na klatkę schodową) wymiana osprzętu elektrycznego tj. gniazd i wyłączników (gniazda kuchnia 4 szt, pok. 4 szt, łazienka 2szt, p.p 1 szt), 1 kpl. 2.Montaż nawiewników okiennych o wydajności co najmniej 30 m3/h każdy, szt 2 3.Regulacja stolarki okiennej, wymiana klamek oraz malowanie stolarki okiennej 2 szt 4.Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania i pomalowanie ościeży od strony klatki schodowej w kolorach zbliżonych, 1 szt 5.Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrzzlokalowej (drzwi do łazienki z kratką nawiewną) 3szt 6.Wymiana wewnętrznej instalacji wod-kan (w technologii rur wielowarstwowych np. PEX lub polipropylenowych) wraz z wykonaniem dodatkowego podejścia pod umywalkę w łazience oraz pod pralkę w kuchni z zaworem zwrotnym, 1

kpl. 7. Sprawdzenie instalacji gazowej wraz z jej naprawą i z wymianą kuchni gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem (kuchenka gazowa z przyłączem elastycznym ok. 1m o parametrach nie gorszych do firmy POLAR). Instalację gazową należy oczyścić i odmalować w kolorze żółtym, 8. Demontaż wanny z baterią, muszli ustępowej, spłuczki, bojlera elektrycznego, kranów czerpalnych w kuchni, 1kpl. 9. Ułożenie fartuchów glazury w kuchni i łazience (kabina natryskowa, umywalka, zlewozmywak), 10. Montaż urządzeń sanitarnych: -brodzik, kabina, bateria prysznicowa, syfon, - umywalka, bateria, syfon, - bojler elektryczny 80l o parametrach zbliżonych do firmy BIAWAR - miska ustępowa typu kompakt, sedes, spłuczka, -zlewozmywak, bateria zlewozmywakowa, syfon, szafka pod zlewozmywak- typowa, - biały montaż o parametrach nie4 gorszych do firmy np. KOŁO 11 Ułożenie terakoty w łazience, 12. Nabicie na podłogi płyty wiórowej wraz z ułożeniem wykładziny PCV oraz montażem listew przyściennych, 13. Przesławienie pieca kaflowego 1 szt 14. Demontaż szafki podokiennej w kuchni, 15. Montaż grzejnika elektrycznego w pomieszczeniu kuchni i łazienki, o mocy 90-120W/m² 16. Wymiana kratki wentylacyjnych o czynnym przekroju 14x14 2 szt 17. Wykonanie przecierki tynku, przygotowanie ścian do malowania oraz malowanie farbą emulsyjną całości lokalu, 18. Zamurowanie okienka pomiędzy kuchnia, a łazienką z obustronnym wykonaniem tynku, 19. Inne prace towarzyszące. 2. Wykonawca do odbioru winien przedłożyć: 2.1. pozytywną opinię kominiarską stwierdzającą: a) prawidłowe działanie przewodów wentylacyjnych w kuchni i łazience. b) prawidłowe działanie nawiewników. 2.2. Protokoły z prób i pomiarów instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej. 2.3. Inwentaryzację budowlaną powykonawczą lokalu z naniesionymi obmiarami powierzchni poszczególnych pomieszczeń. Obmiary i zestawienia winny być wykonane zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. W ustawie szczegółowo zostało określone pojęcie powierzchni lokalu, sposób obmiaru powierzchni użytkowej lokalu oraz pozostałe zasady obliczania powierzchni (PN-ISO 9836:1977). a) rzuty lokali rzuty winne zostać przedstawione ze wskazaniem obmiarów w świetle. b) plan sytuacyjny. 2.4. Deklaracje i dopuszczenia wszystkich użytych materiałów i środków w trakcie prac remontowych. 2.6. Dokumentację zdjęciową powykonawczą lokalu na płycie CD. 3. Wymagania szczególne: Zapewnić należy prawidłowy przepływ powietrza, infiltrowanego przez nawiewniki przez przegrody budowlane, wykonując montaż drzwi wewnętrznych (szczelina minimum 80 cm²) oraz dobierając drzwi posiadające kratki nawiewne w pomieszczeniach sanitarnych tj. kuchni i łazienki (minimum 220 cm²). Dobór nawiewników winien umożliwiać kierowanie powietrza w kierunku sufitów oraz uniemożliwiać całkowite ich zamknięcie.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.33.24.00-7, 45.33.12.10-1, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 13.12.2013.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 2.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- LANDER Patryk Kapysz, ul. Grunwaldzka 68/18, 72-600 Świnoujście, kraj/woj. zachodniopomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 25926,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- Cena wybranej oferty: 26477,28
- Oferta z najniższą ceną: 26477,28 / Oferta z najwyższą ceną: 27000,00
- Waluta: PLN.