

**Świnoujście: Wykonanie remontu oraz przebudowy lokali
mieszkalnych nr 1 i 1a w celu ich rozdzielania w budynku
położonym w Świnoujściu przy ul. Armii Krajowej 7
Numer ogłoszenia: 467934 - 2013; data zamieszczenia: 15.11.2013
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Monte Cassino 8, 72-600
Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 3212280, 3212631 w. 34.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://zgm.swinoujście.pl>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie remontu oraz przebudowy lokali mieszkalnych nr 1 i 1a w celu ich rozdzielania w budynku położonym w Świnoujściu przy ul. Armii Krajowej 7.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest remont oraz przebudowa lokali mieszkalnych nr 1 i 1 a w celu ich rozdzielania w budynku położonym w Świnoujściu przy ul. Armii Krajowej 7. 1. W zakres prac objętych zamówieniem wchodzi: 1) wykonanie nowej ściany oddzielającej mieszkania nr 1 od klatki schodowej wraz z otworem drzwiowym wejściowym (drzwi antywłamaniowe); 2) wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie klatki schodowej mieszkania nr 1a do nowoprojektowanego korytarza (drzwi antywłamaniowe); 3) zamurowanie istniejących otworów drzwiowych: a) do pokoju nr 3 z korytarza, b) między pokojami 2 i 3, c) do korytarza 11 z korytarza nr 5, d) do kuchni nr 7 z korytarza nr 5, e) między kuchnią nr 7 a pokojem nr 8, f) z kuchni nr 7, g) do łazienki nr 6; 4) wykonanie nowych otworów: a) między korytarzem nr 10 a pokojem nr 8, b) z kuchni nr 7 do korytarza nr 10 do pokoju nr 2, c) w ścianie korytarza nr 5 w celu dojścia do pokoi nr 2 i 3, d) z

korytarza nr 11 do kuchni nr 7 i łazienki nr 6, e) do łazienki nr 4 z korytarza nr 5, f) nowych drzwi do pokoju nr 3; 5) przestawienie przyborów gazowych w łazience nr 6; 6) wykonanie nowej łazienki nr 4 z części korytarza nr 5; 7) wykonanie nowej części korytarza z niezależnymi wejściami do pokoi nr 2 i 3; 8) wykonanie ścianek korytarza nr 10; 9) wykonanie ściany oddzielającej mieszkanie nr 1 i 1a; 10) przestawienie i przesunięcie pieca w pokoju nr 2; 11) rozdzielenie przewodów kominowych wg opisu i rysunków w dokumentacji; 12) budowa dodatkowych przewodów kominowych według opisu w dokumentacji; 13) prace towarzyszące. Prace w całości zamówienia należy wykonać zgodnie z decyzją nr Decyzji nr 222/PB/2013 z dnia 14.10.2013r.,.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.31.00.00-3, 45.33.10.00-6, 45.33.00.00-9, 45.26.20.00-1, 45.43.10.00-7, 45.41.00.00-4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 20.12.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali przebudowę lokali o wartości brutto min. 100 tys. zł każda. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych 2 robót z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz dokument potwierdzający ich należyte wykonanie (zał. nr 3 do SIWZ);

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia oraz posiadającymi co najmniej 2-letnią praktykę zawodową w tego typu pracach (zał. nr 4 do SIWZ);

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) Wykonawcy, którzy udzielą co najmniej: - 36 - miesięcznej gwarancji na wykonane prace remontowo - budowlane, sanitarne, elektryczne; - gwarancji zgodnej z gwarancją producentów na wybudowane urządzenia, stolarkę okienną i drzwiową równoważną z gwarancją producencką; 2)

Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 150 tys. zł, 3)

Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (zał. nr 6 do SIWZ). 4) oświadczenie

Wykonawcy - według zał. nr 2 do SIWZ; 5) wykaz prac oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie na co najmniej 2 roboty budowlane (przebudowa lokali) związane z wykonywaniem tego typu zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli

okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie (wg. zał. nr 3 do SIWZ); 6) wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wg zał. nr 4 do SIWZ); 7) oświadczenie o osobach wymienionych w pkt 4 (wg. zał. nr 5 do SIWZ); 8) oferta - sporządzona według wzoru formularza oferty (wg zał. nr 6 do SIWZ); 9) upoważnienie osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści innych dokumentów załączonych do oferty).

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://zgm.swinoujscie.pl/OGŁOSZENIA/PRZETARGI> > Zamówienia Publiczne - przetargi

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: SIWZ dostępna jest na stronie internetowej i w wersji papierowej (odbiór osobisty) w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8,pokój nr 30,bądź przesyłką za zaliczeniem pocztowym.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 02.12.2013 godzina 07:55, miejsce: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8 - sekretariat, codziennie z wyjątkiem sobot, niedziel i dni wolnych od pracy w godzinach 7.30 do 15.30.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie