

**Wykonanie prac modernizacyjno-remontowych w lokalu  
mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul.  
Niedziałkowskiego 29/7**

**Numer ogłoszenia: 238319 - 2013; data zamieszczenia: 12.11.2013**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Monte Cassino 8, 72-600  
Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 3212280, 3212631 w. 34.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://zgm.swinoujście.pl/>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie prac modernizacyjno-remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Niedziałkowskiego 29/7.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia są prace modernizacyjno-remontowe w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Niedziałkowskiego 29/7. 1. W zakres prac objętych zamówieniem wchodzi: 1) kompletne zerwanie istniejących tynków ze ścian i zastąpienie ich płytą GK, 2) wykonanie nowej instalacji elektrycznej tj.: a) wykonanie i zasilanie nowej rozdzielni elektrycznej z podziałem obwodów (przewidzieć należy miejsce w rozdzielni na pozostałe pomieszczenia), b) pokój po prawej stronie (4szt. gniazda podwójne + 2 szt. gniazda antenowe TV, 1 szt. włącznik światła dwubiegowy - rozmieszczenie elementów elektrycznych należy ustalić z najemcą do zakresu), wykonanie podejścia elektrycznego pod punkt świetlny, podłączenie istniejącego żyrandola, c) przedpokój (1 szt. gniazdo pojedyncze, 2 szt. włącznik światła przedpokój + kuchnia), wykonanie podejścia elektrycznego pod żyrandol, podłączenie istniejącego punktu świetlnego, wykonanie pojedynczego gniazda pod piec co w przedpokoju, 3) wykonanie sufitów podwieszanych na stelażu stalowym z

plyt GK w dwóch pomieszczeniach (duży pokój + przedpokój) w sufitach wykonanie wzmocnienia z płyty drewnianej pod montaż punktów świetlnych przed zakryciem płytą GK, 4) przygotowanie powierzchni wykonanych ścian i sufitów w pomieszczeniach duży pokój oraz przedpokój pod malowanie, oraz dwukrotne malowanie powierzchni (kolor biały), 5) zerwanie nawierzchniowej płyty pilśniowej na powierzchni dwóch pomieszczeń (duży pokój + przedpokój), miejscowa wymiana uszkodzonych elementów podłogi - deski pod płytą pilśniową) oraz wykonanie poszycia podłogi na przygotowanych deskach z płyt OSB łączonej na pióro-wpust (grubość płyty OSB od 25 - 28 mm); likwidacja progów drzwiowych między remontowanymi pomieszczeniami, jeśli będzie potrzebne należy uwzględnić podcięcie drzwi w celu dostosowania do wysokości ułożonej podłogi, 6) ułożenie podłogi z paneli w dużym pokoju i przedpokoju (krawędź paneli w przejściu między kuchnią a przedpokojem zabezpieczyć listwą), 7) malowanie grzejników w dużym pokoju, 8) likwidacja nieczynnej rury stalowej w przedpokoju przy wejściu do kuchni, 9) likwidacja pawlacza w przedpokoju, 10) wywóz gruzu i materiałów rozbiórkowych, 11) malowanie rur stalowych gazowych w przedpokoju (kolor żółty), 12) prace towarzyszące Realizacja prac odbywać się będzie w zamieszkałym lokalu..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.26.25.22-6, 45.43.21.30-4, 45.31.00.00-3.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.12.2013.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali roboty remontowe o wartości brutto min. 15 tys. zł każda. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi

wykaz wykonanych 2 robót z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz dokument potwierdzający ich należyte wykonanie (zał. nr 3 do SIWZ); 3. Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi odpowiadające specyficze prac uprawnienia oraz posiadającymi co najmniej 2-letnią praktykę zawodową w tego typu pracach (zał. nr 4 do SIWZ);

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Wykonawcy, którzy udzielą co najmniej 36-miesięcznej gwarancji na wykonane materiały i robociznę; 2. Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (zał. nr 6 do SIWZ). 3. Oświadczenie Wykonawcy - według zał. nr 2 do SIWZ. 4. Wykaz prac oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie na co najmniej 2 roboty remontowo - modernizacyjne związane z wykonywaniem tego typu zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - (wg. zał. nr 3 do SIWZ). 5. Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu

zamówienia (wg zał. nr 4 do SIWZ). 6. Oświadczenie o osobach wymienionych w pkt 4 (wg. zał. nr 5 do SIWZ). 7. Oferta - sporządzona według wzoru formularza oferty (wg zał. nr 6 do SIWZ). 8. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści innych dokumentów załączonych do oferty). 9. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informację o tym, że nie należą do grupy kapitałowej.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** <http://zgm.swinoujście.pl/OGŁOSZENIA/PRZETARGI> > Zamówienia Publiczne - przetargi

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** SIWZ dostępna jest na stronie internetowej i w wersji papierowej ( odbiór osobisty) w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8,pokój nr 30,bądź przesyłką za zaliczeniem pocztowym.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 27.11.2013 godzina 10:00, miejsce: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8 - sekretariat, codziennie z wyjątkiem sobót, niedziel i dni wolnych od pracy w godzinach 7.30 do 15.30.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie