

**Świnoujście: Wykonanie dokumentacji technicznej dla budynków  
wspólnotowych znajdujących się na terenie Gminy Miasto  
Świnoujście**

**Numer ogłoszenia: 186941 - 2013; data zamieszczenia: 16.09.2013**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Monte Cassino 8, 72-600

Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 3212280, 3212631 w. 34.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://zgm.swinoujście.pl>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie dokumentacji technicznej dla budynków wspólnotowych znajdujących się na terenie Gminy Miasto Świnoujście.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest opracowanie brakującej dokumentacji technicznej w formie inwentaryzacji budowlanej, instalacji wodno - kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, przewodów kominowych oraz ogrzewania poszczególnych lokali w budynkach wspólnotowych znajdujących się na terenie Gminy Miasto Świnoujście, zgodnie z załączonym wykazem adresowym stanowiącym załączniki nr 1, 1a i 1b do SIWZ. Opracowanie ww. dokumentacji ma na celu realizację obowiązku dotychczasowego właściciela nieruchomości zgodnie z art. 29 ust. 1c i ust. 1d ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zmianami)..

**II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 3.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 29.11.2013.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 3.200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100) w przypadku składania ofert na wszystkie części zamówienia. W przypadku składania ofert częściowych wadium wynosi: dla oferty częściowej nr I - 2.400 zł, dla oferty częściowej nr II - 400zł, dla oferty częściowej nr III - 400 zł. Wykonawca zobowiązany jest do wpłaty wadium przed upływem terminu składania ofert na warunkach określonych w art. 45 ustawy. Wadium może być wnoszone w formach wskazanych w art. 45 ust.6 ustawy. 2. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy ZGM-u w PEKAO SA Oddział w Świnoujściu o nr: 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 z dopiskiem WADIUM - przetarg dokumentacja część nr zamówienia. 3. Kopię dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowaną formą wadium w stosunku do formy zabezpieczenia określonej w art. 45 ust. 6 pkt 1 ustawy lub oryginał dokumentu w stosunku do form określonych w art. 45 ust. 6 pkt 2 do 5 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty jak określono w pkt IX ppkt 7 SIWZ.

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie oraz wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności

jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 1 usługę polegającą na wykonaniu inwentaryzacji lub dokumentacji projektowych budynków wielorodzinnych mieszkalnych lub mieszkalno-użytkowych (dotyczącą całego budynku) w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, o kubaturze do 5.000 m<sup>3</sup> każda z usług - warunki dotyczą każdej oferty częściowej z osobna (załączniki nr 3, 3a i 3b do SIWZ). Dokument na potwierdzenie wykonania inwentaryzacji lub dokumentacji projektowych o podanej kubaturze Wykonawca winien dołączyć do każdej składanej oferty częściowej.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1) Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności osobami posiadającymi uprawnienia projektowe w poszczególnych branżach, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, tj. - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej, - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - co najmniej 1 osobą posiadającą

uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (załączniki nr 4, 4a i 4b do SIWZ). 2) Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (załączniki nr 6, 6a i 6b do SIWZ). Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dokona w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę według zasady : spełnia/nie spełnia. 3) oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia - według załączników nr 2, 2a i 2b do SIWZ, 4) wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu zamówienia i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie - według załączników nr 3, 3a i 3b do SIWZ, 5) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - według załączników nr 4, 4a i 4b do SIWZ, 6) oferta - sporządzona według wzoru formularza oferty - odpowiednio załącznik nr 6, 6a i 6b do SIWZ, 7) dokument potwierdzający zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wnoszone jest jedno wadium. 8) w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informację o tym, że nie należą do grupy kapitałowej - załączniki nr 8, 8a i 8b do SIWZ.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** <http://zgm.swinoujscie.pl/OGŁOSZENIA/PRZETARGI> > Zamówienia Publiczne - przetargi

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** SIWZ dostępna jest na stronie internetowej i w wersji papierowej ( odbiór osobisty) w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8,pokój nr 30,bądź przesyłką za zaliczeniem pocztowym.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 23.09.2013 godzina 10:00, miejsce: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8-sekretariat, codziennie z wyjątkiem sobot, niedziel i dni wolnych od pracy w godzinach 7.30 do 15.30.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** I oferta częściowa - Opracowanie brakującej dokumentacji technicznej w formie inwentaryzacji ogólnobudowlanej dla budynku przy ul. Kołłątaja 20-22-24-26 w Świnoujściu.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wytyczne dla części zamówienia nr I - III dotyczące opracowania brakującej dokumentacji w formie inwentaryzacji dla budynków zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe. Zakres prac: A. Część opisowa: 1. Krótka charakterystyka budynku, która winna zawierać następujące elementy: 1) rodzaj i charakter budynku, 2) liczba kondygnacji, 3) wysokość budynku, 4) kubatura budynku, 5) zestawienie powierzchni: a) zabudowanej, b) netto, c) usługowej, w tym piwnic i komórek w budynku, d) użytkowej, w tym zestawienie powierzchni lokali mieszkalnych i niemieszkalnych ze szczegółowym rozliczeniem powierzchni poszczególnych pomieszczeń i podziałem ze względu na wysokości, e) ruchu (w tym skośna i pozioma), f) podstawowej. 2. Zestawienie powierzchni należy opierać na następującym schemacie: Na powierzchnię całkowitą budynku składa się: 1) powierzchnia lokali mieszkalnych: a) podstawowa (mieszkalna i pomocnicza), b) przynależna; 2) powierzchnia lokali usługowych: a) podstawowa (usługowa i pomocnicza), b) przynależna; 3) powierzchnia tzw. część wspólnych: a) powierzchnia piwnic, b) powierzchnia strychów, c) powierzchnia komunikacji (pozioma i skośna). Dla wszystkich budynków należy przedstawić: - obmiary i zestawienia zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami). W ustawie szczegółowo zostało określone pojęcie powierzchni lokalu, sposób obmiaru powierzchni użytkowej lokalu oraz pozostałe zasady obliczania powierzchni (PN-ISO 9836:1977); - zestawienia, w których należy posługiwać się powierzchnią bez wypraw zgodnie z zasadami pomiaru zawartymi w normie PN-70/B-02365. 3. Krótki opis konstrukcji budynku: 1) ścian, 2) stropów - z podaniem typu występującego na poszczególnych kondygnacjach, lokalach, 3) schodów, 4) typu konstrukcji dachu, stropodachu, więźby dachowej, pokrycia dachu, 5) stolarki drzwiowej i okiennej, 6) dachu. B. Część rysunkowa: 1) rzut połaci dachu, 2) rysunek elewacji wraz ze

zdjęciem fotograficznym, 3) charakterystyczne przekroje budynku, 4) rzuty wszystkich kondygnacji naziemnych i podziemnych, wraz podaniem najważniejszych wymiarów, 5) rzuty lokali (rzuty powinny zostać przedstawione ze wskazaniem obmiarów w świetle), 6) plan sytuacyjny. Na rzutach należy wskazać następujące instalacje: 1) przewody kominowe wentylacyjne, spalinowe, dymowe wraz z podłączeniami, lokalizacją i rodzajem urządzeń, które są podłączone, drzwiczek rewizyjnych i otworów wyciorowych, czepni powietrza, kratki wywiewnych i nawiewnych; wymiary przekrojów kominowych należy przyjąć mierząc ich wymiary w części korony kominowej i przyjąć je dla całej ich długości; 2) przebieg poziomów i pionów instalacji wodociągowej ciepłej i zimnej wody - w zakresie tzw. części wspólnych, z podaniem średnic (w przypadku widocznych elementów instalacji), zaworów podpionowych, odcinających, wodomierzy mieszkaniowych i głównych; 3) przebieg poziomów i pionów instalacji kanalizacji ściekowej - w zakresie tzw. części wspólnych, z podaniem średnic (w przypadku widocznych elementów instalacji, w przypadku odcinków zbudowanych - domniemaną trasę przebiegu), trójników odsadzek, zaworów napowietrzających i odpowietrzeń; 4) przebieg poziomów i pionów instalacji ogrzewczej wodnej w całym zakresie budynku z podaniem średnic, zaworów podpionowych, regulacyjnych, zaworów przygrzejnikowych, typu i wielkości grzejników oraz liczników energii cieplnej o ile występują; węzeł centralnego ogrzewania przedstawić w postaci schematycznej; 5) przebieg poziomów i pionów instalacji gazowej w całym zakresie budynku od lokalizacji kurka głównego do urządzeń gazowych, z podaniem średnic, zaworów podpionowych, zaworów odcinających, lokalizacji gazomierza, typu urządzenia gazowego; w przypadku instalacji gazowej zabudowanej - przedstawić jej domniemaną trasę przebiegu; należy również opisać rodzaj użytego materiału do jej budowy i sposób łączenia; 6) instalacja elektryczna - w zakresie części wspólnych, rozdzielnic, zabezpieczeń głównych budynku, zabezpieczeń przedlicznikowych, liczników pomiaru zużycia energii elektrycznej indywidualnych i liczników pomiaru zużycia energii elektrycznej, z których zasilane są urządzenia należące do tzw. części wspólnych, wyłączników przeciwpożarowych prądu; 7) przebieg trasy instalacji piorunochronnej w całości bez podawania średnic i części instalacji podziemnej odgromowej; 8) wewnętrzne urządzenia do usuwania odpadów stałych - w zakresie części wspólnych; 9) urządzenia dźwigowe w zakresie szybu dźwigowego, pomieszczenia maszynowni i trasy przebiegu. Ponadto na rzutach należy wskazać: 1) materiał z jakiego wykonano stolarkę okienną, 2) lokalizację urządzeń typu: piece kaflowe, etażowe, gazowe, gazowe podgrzewacze wody, wanny, kabiny, zlewy i umywalki. Uwagi ogólne: 1. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji oświadczenie użytkownika pomieszczenia o nie wnoszeniu uwag co do sposobu pomiaru oraz uzyskać podpis użytkownika na szkicu

inwentaryzacyjnym. 2. Wykonawca pobiera dane o użytkownikach pomieszczeń przynależnych od zarządcy nieruchomości. 3. Przed rozpoczęciem pomiarów Wykonawca zobowiązany jest ustalić, czy sprzedaż lokali w obiekcie następowała razem z piwnicami, czy też bez - uzgodnić z Zamawiającym. 4. Należy posługiwać się definicją lokalu mieszkalnego zgodną z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2012, poz. 462). 5. W przypadku pomieszczeń typu loggie, balkony i tarasy, będącymi wnękami w zewnętrznej płaszczyźnie budynku nie otwartymi na zewnątrz, lecz zabudowanymi oknami, należy pomieszczenie to traktować jako część lokalu mieszkalnego. 6. Opracowanie nie dotyczy instalacji c.o. etażowego, w tym elektrycznego, opalanego paliwem gazowym i stałym. 7. Opracowanie nie dotyczy instalacji elektrycznych niskoprądowych takich jak instalacje domofonowe, internetowe, azart-u, telewizji kablowej itp. 8. Opracowanie nie dotyczy fundamentów budynku i przyłączy. 9. Opracowanie nie dotyczy inwentaryzacji geodezyjnej. Dokumentację należy wykonać w czterech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie: PDF - rysunki, Word - opisy, Excel - tabele. Forma dokumentacji inwentaryzacyjnej powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462)..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 13.12.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** II oferta częściowa - Opracowanie brakującej dokumentacji technicznej w formie inwentaryzacji ogólnobudowlanej dla budynku przy ul. Paderewskiego 16 w Świnoujściu,.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wytyczne dla części zamówienia nr I - III dotyczące opracowania brakującej dokumentacji w formie inwentaryzacji dla budynków zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe. Zakres prac: A. Część opisowa: 1. Krótka charakterystyka budynku, która winna zawierać następujące elementy: 1) rodzaj i charakter budynku, 2) liczba kondygnacji, 3) wysokość budynku, 4) kubatura budynku, 5) zestawienie powierzchni: a) zabudowanej, b) netto, c) usługowej, w tym piwnic i komórek w budynku, d) użytkowej, w tym zestawienie powierzchni lokali mieszkalnych i niemieskalnych ze szczegółowym rozliczeniem powierzchni poszczególnych pomieszczeń i podziałem ze względu na wysokości, e) ruchu (w tym skośna i pozioma), f) podstawowej. 2. Zestawienie powierzchni należy opierać na następującym schemacie: Na powierzchnię całkowitą budynku

składa się: 1) powierzchnia lokali mieszkalnych: a) podstawowa (mieszkalna i pomocnicza), b) przynależna; 2) powierzchnia lokali usługowych: a) podstawowa (usługowa i pomocnicza), b) przynależna; 3) powierzchnia tzw. część wspólnych: a) powierzchnia piwnic, b) powierzchnia strychów, c) powierzchnia komunikacji (pozioma i skośna). Dla wszystkich budynków należy przedstawić: - obmiary i zestawienia zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami). W ustawie szczegółowo zostało określone pojęcie powierzchni lokalu, sposób obmiaru powierzchni użytkowej lokalu oraz pozostałe zasady obliczania powierzchni (PN-ISO 9836:1977); - zestawienia, w których należy posługiwać się powierzchnią bez wypraw zgodnie z zasadami pomiaru zawartymi w normie PN-70/B-02365. 3. Krótki opis konstrukcji budynku: 1) ścian, 2) stropów - z podaniem typu występującego na poszczególnych kondygnacjach, lokalach, 3) schodów, 4) typu konstrukcji dachu, stropodachu, więźby dachowej, pokrycia dachu, 5) stolarki drzwiowej i okiennej, 6) dachu. B. Część rysunkowa: 1) rzut połaci dachu, 2) rysunek elewacji wraz ze zdjęciem fotograficznym, 3) charakterystyczne przekroje budynku, 4) rzuty wszystkich kondygnacji naziemnych i podziemnych, wraz podaniem najważniejszych wymiarów, 5) rzuty lokali (rzuty powinny zostać przedstawione ze wskazaniem obmiarów w świetle), 6) plan sytuacyjny. Na rzutach należy wskazać następujące instalacje: 1) przewody kominowe wentylacyjne, spalinowe, dymowe wraz z podłączeniami, lokalizacją i rodzajem urządzeń, które są podłączone, drzwiczek rewizyjnych i otworów wyciorowych, czepni powietrza, kratek wywiewnych i nawiewnych; wymiary przekrojów kominowych należy przyjąć mierząc ich wymiary w części korony kominowej i przyjąć je dla całej ich długości; 2) przebieg poziomów i pionów instalacji wodociągowej ciepłej i zimnej wody - w zakresie tzw. części wspólnych, z podaniem średnic (w przypadku widocznych elementów instalacji), zaworów podpionowych, odcinających, wodomierzy mieszkaniowych i głównych; 3) przebieg poziomów i pionów instalacji kanalizacji ściekowej - w zakresie tzw. części wspólnych, z podaniem średnic (w przypadku widocznych elementów instalacji, w przypadku odcinków zbudowanych - domniemaną trasę przebiegu), trójników odsadzek, zaworów napowietrzających i odpowietrzeń; 4) przebieg poziomów i pionów instalacji ogrzewczej wodnej w całym zakresie budynku z podaniem średnic, zaworów podpionowych, regulacyjnych, zaworów przygrzejnikowych, typu i wielkości grzejników oraz liczników energii cieplnej o ile występują; węzeł centralnego ogrzewania przedstawić w postaci schematycznej; 5) przebieg poziomów i pionów instalacji gazowej w całym zakresie budynku od lokalizacji kurka głównego do urządzeń gazowych, z podaniem średnic, zaworów podpionowych, zaworów odcinających, lokalizacji gazomierza, typu urządzenia gazowego; w przypadku instalacji gazowej



zabudowanej - przedstawić jej domniemaną trasę przebiegu; należy również opisać rodzaj użytego materiału do jej budowy i sposób łączenia; 6) instalacja elektryczna - w zakresie części wspólnych, rozdzielnic, zabezpieczeń głównych budynku, zabezpieczeń przedlicznikowych, liczników pomiaru zużycia energii elektrycznej indywidualnych i liczników pomiaru zużycia energii elektrycznej, z których zasilane są urządzenia należące do tzw. części wspólnych, wyłączników przeciwpożarowych prądu; 7) przebieg trasy instalacji piorunochronnej w całości bez podawania średnic i części instalacji podziemnej odgromowej; 8) wewnętrzne urządzenia do usuwania odpadów stałych - w zakresie części wspólnych; 9) urządzenia dźwigowe w zakresie szybu dźwigowego, pomieszczenia maszynowni i trasy przebiegu. Ponadto na rzutach należy wskazać: 1) materiał z jakiego wykonano stolarkę okienną, 2) lokalizację urządzeń typu: piece kaflowe, etażowe, gazowe, gazowe podgrzewacze wody, wanny, kabiny, zlewy i umywalki. Uwagi ogólne: 1. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji oświadczenie użytkownika pomieszczenia o nie wnoszeniu uwag co do sposobu pomiaru oraz uzyskać podpis użytkownika na szkicu inwentaryzacyjnym. 2. Wykonawca pobiera dane o użytkownikach pomieszczeń przynależnych od zarządcy nieruchomości. 3. Przed rozpoczęciem pomiarów Wykonawca zobowiązany jest ustalić, czy sprzedaż lokali w obiekcie następowała razem z piwnicami, czy też bez - uzgodnić z Zamawiającym. 4. Należy posługiwać się definicją lokalu mieszkalnego zgodną z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2012, poz. 462). 5. W przypadku pomieszczeń typu loggie, balkony i tarasy, będącymi wnękami w zewnętrznej płaszczyźnie budynku nie otwartymi na zewnątrz, lecz zabudowanymi oknami, należy pomieszczenie to traktować jako część lokalu mieszkalnego. 6. Opracowanie nie dotyczy instalacji c.o. etażowego, w tym elektrycznego, opalanego paliwem gazowym i stałym. 7. Opracowanie nie dotyczy instalacji elektrycznych niskoprądowych takich jak instalacje domofonowe, internetowe, azart-u, telewizji kablowej itp. 8. Opracowanie nie dotyczy fundamentów budynku i przyłączy. 9. Opracowanie nie dotyczy inwentaryzacji geodezyjnej. Dokumentację należy wykonać w czterech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie: PDF - rysunki, Word - opisy, Excel - tabele. Forma dokumentacji inwentaryzacyjnej powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462)..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 29.11.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** III oferta częściowa - Opracowanie brakującej dokumentacji technicznej w formie inwentaryzacji ogólnobudowlanej dla budynku przy ul. Sikorskiego 10 w Świnoujściu..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wytyczne dla części zamówienia nr I - III dotyczące opracowania brakującej dokumentacji w formie inwentaryzacji dla budynków zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe. Zakres prac: A. Część opisowa: 1. Krótka charakterystyka budynku, która winna zawierać następujące elementy: 1) rodzaj i charakter budynku, 2) liczba kondygnacji, 3) wysokość budynku, 4) kubatura budynku, 5) zestawienie powierzchni: a) zabudowanej, b) netto, c) usługowej, w tym piwnic i komórek w budynku, d) użytkowej, w tym zestawienie powierzchni lokali mieszkalnych i niemieszkalnych ze szczegółowym rozliczeniem powierzchni poszczególnych pomieszczeń i podziałem ze względu na wysokości, e) ruchu (w tym skośna i pozioma), f) podstawowej. 2. Zestawienie powierzchni należy opierać na następującym schemacie: Na powierzchnię całkowitą budynku składa się: 1) powierzchnia lokali mieszkalnych: a) podstawowa (mieszkalna i pomocnicza), b) przynależna; 2) powierzchnia lokali usługowych: a) podstawowa (usługowa i pomocnicza), b) przynależna; 3) powierzchnia tzw. część wspólnych: a) powierzchnia piwnic, b) powierzchnia strychów, c) powierzchnia komunikacji (pozioma i skośna). Dla wszystkich budynków należy przedstawić: - obmiary i zestawienia zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami). W ustawie szczegółowo zostało określone pojęcie powierzchni lokalu, sposób obmiaru powierzchni użytkowej lokalu oraz pozostałe zasady obliczania powierzchni (PN-ISO 9836:1977); - zestawienia, w których należy posługiwać się powierzchnią bez wypraw zgodnie z zasadami pomiaru zawartymi w normie PN-70/B-02365. 3. Krótki opis konstrukcji budynku: 1) ścian, 2) stropów - z podaniem typu występującego na poszczególnych kondygnacjach, lokalach, 3) schodów, 4) typu konstrukcji dachu, stropodachu, więźby dachowej, pokrycia dachu, 5) stolarki drzwiowej i okiennej, 6) dachu. B. Część rysunkowa: 1) rzut połaci dachu, 2) rysunek elewacji wraz ze zdjęciem fotograficznym, 3) charakterystyczne przekroje budynku, 4) rzuty wszystkich kondygnacji naziemnych i podziemnych, wraz podaniem najważniejszych wymiarów, 5) rzuty lokali (rzuty powinny zostać przedstawione ze wskazaniem obmiarów w świetle), 6) plan sytuacyjny. Na rzutach należy wskazać następujące instalacje: 1) przewody kominowe wentylacyjne, spalinowe, dymowe wraz z połączeniami, lokalizacją i rodzajem urządzeń, które są podłączone, drzwiczek rewizyjnych i otworów wyciorowych, czepni powietrza, kratek wywiewnych i nawiewnych; wymiary przekrojów kominowych należy przyjąć mierząc ich

wymiary w części korony kominowej i przyjąć je dla całej ich długości; 2) przebieg poziomów i pionów instalacji wodociągowej ciepłej i zimnej wody - w zakresie tzw. części wspólnych, z podaniem średnic (w przypadku widocznych elementów instalacji), zaworów podpionowych, odcinających, wodomierzy mieszkaniowych i głównych; 3) przebieg poziomów i pionów instalacji kanalizacji ściekowej - w zakresie tzw. części wspólnych, z podaniem średnic (w przypadku widocznych elementów instalacji, w przypadku odcinków zbudowanych - domniemaną trasę przebiegu), trójników odsadzek, zaworów napowietrzających i odpowietrzeń; 4) przebieg poziomów i pionów instalacji ogrzewczej wodnej w całym zakresie budynku z podaniem średnic, zaworów podpionowych, regulacyjnych, zaworów przygrzejnikowych, typu i wielkości grzejników oraz liczników energii cieplnej o ile występują; węzeł centralnego ogrzewania przedstawić w postaci schematycznej; 5) przebieg poziomów i pionów instalacji gazowej w całym zakresie budynku od lokalizacji kurka głównego do urządzeń gazowych, z podaniem średnic, zaworów podpionowych, zaworów odcinających, lokalizacji gazomierza, typu urządzenia gazowego; w przypadku instalacji gazowej zabudowanej - przedstawić jej domniemaną trasę przebiegu; należy również opisać rodzaj użytego materiału do jej budowy i sposób łączenia; 6) instalacja elektryczna - w zakresie części wspólnych, rozdzielnic, zabezpieczeń głównych budynku, zabezpieczeń przedlicznikowych, liczników pomiaru zużycia energii elektrycznej indywidualnych i liczników pomiaru zużycia energii elektrycznej, z których zasilane są urządzenia należące do tzw. części wspólnych, wyłączników przeciwpożarowych prądu; 7) przebieg trasy instalacji piorunochronnej w całości bez podawania średnic i części instalacji podziemnej odgromowej; 8) wewnętrzne urządzenia do usuwania odpadów stałych - w zakresie części wspólnych; 9) urządzenia dźwigowe w zakresie szybu dźwigowego, pomieszczenia maszynowni i trasy przebiegu. Ponadto na rzutach należy wskazać: 1) materiał z jakiego wykonano stolarkę okienną, 2) lokalizację urządzeń typu: piece kaflowe, etażowe, gazowe, gazowe podgrzewacze wody, wanny, kabiny, zlewy i umywalki. Uwagi ogólne: 1. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji oświadczenie użytkownika pomieszczenia o nie wnoszeniu uwag co do sposobu pomiaru oraz uzyskać podpis użytkownika na szkicu inwentaryzacyjnym. 2. Wykonawca pobiera dane o użytkownikach pomieszczeń przynależnych od zarządcy nieruchomości. 3. Przed rozpoczęciem pomiarów Wykonawca zobowiązany jest ustalić, czy sprzedaż lokali w obiekcie następowała razem z piwnicami, czy też bez - uzgodnić z Zamawiającym. 4. Należy posługiwać się definicją lokalu mieszkalnego zgodną z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2012, poz. 462). 5. W przypadku pomieszczeń typu loggie, balkony i tarasy, będącymi

wnękami w zewnętrznej płaszczyźnie budynku nie otwartymi na zewnątrz, lecz zabudowanymi oknami, należy pomieszczenie to traktować jako część lokalu mieszkalnego. 6. Opracowanie nie dotyczy instalacji c.o. etażowego, w tym elektrycznego, opalanego paliwem gazowym i stałym. 7. Opracowanie nie dotyczy instalacji elektrycznych niskoprądowych takich jak instalacje domofonowe, internetowe, azart-u, telewizji kablowej itp. 8. Opracowanie nie dotyczy fundamentów budynku i przyłączy. 9. Opracowanie nie dotyczy inwentaryzacji geodezyjnej. Dokumentację należy wykonać w czterech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie: PDF - rysunki, Word - opisy, Excel - tabele. Forma dokumentacji inwentaryzacyjnej powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462)..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 29.11.2013.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.