

Nr sprawy: SIWZ/16/2013

**GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE - ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**  
72-600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 8, woj. Zachodniopomorskie  
Tel. sekretariat: 91 321 22 80, tel. przetargi 91 321 21 56 w. 41  
Fax. 91 321 22 80 lub 91 321 05 08  
E- mail: [sekretariat@zgm.swinoujscie.pl](mailto:sekretariat@zgm.swinoujscie.pl)

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na wykonanie okresowej rocznej i pięcioletniej kontroli stanu technicznego oraz pięcioletniej kontroli w zakresie instalacji elektrycznej i piorunochronnej budynków administrowanych przez Gminę Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu**

**w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych**

**Świnoujście, lipiec 2013 r.**

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie okresowej rocznej i pięcioletniej kontroli stanu technicznego oraz pięcioletniej kontroli w zakresie instalacji elektrycznej i piorunochronnej budynków administrowanych przez Gminę Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu, zwana dalej SIWZ**

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Miasto Świnoujście

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Monte Cassino 8

72 – 600 Świnoujście

tel. 91 321 21 56, w. 41 fax 91 321 22 80 lub 91 321 05 08

**Adres strony internetowej:** [www.bip.um.swinoujscie.pl](http://www.bip.um.swinoujscie.pl) > Jednostki Organizacyjne >

> Zakład Gospodarki Mieszkaniowej > Zamówienia publiczne

Regon: 810506586, NIP: 855 - 000 - 40 - 59

e-mail: sekretariat@zgm.swinoujscie.pl

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zmianami), zwanej dalej ustawą, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej rocznej i pięcioletniej kontroli stanu technicznego oraz pięcioletniej kontroli w zakresie instalacji elektrycznej i piorunochronnej budynków administrowanych przez Zamawiającego, zgodnie z załączonym wykazem adresowym stanowiącym załączniki nr 1, 1a i 1b do SIWZ.

**Oferta częściowa I** - Wykonanie okresowej rocznej kontroli budynków administrowanych przez Zamawiającego, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do SIWZ, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów.

**Oferta częściowa II** - Wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli budynków administrowanych przez Zamawiającego, wyszczególnionych w załączniku nr 1a do SIWZ, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektów oraz ich otoczenia.

**Oferta częściowa III** - Wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli w zakresie instalacji elektrycznej i piorunochronnej budynków administrowanych przez Zamawiającego,

wyszczególnionych w załączniku nr 1b do SIWZ, w zakresie stanu sprawności połączeń, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Ww. kontrole należy wykonać zgodnie z wymogami:

- 1) art. 62. ust.1 pkt 1 lit. a i b i pkt 2 oraz ust 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
- 2) § 4 ust.1, 3, 4 i 5, § 5 ust.1 i 2 oraz § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych ( Dz.U. Nr 74, poz. 836 ze zm.),
- 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego ( Dz.U. Nr 120 poz.1134).

### **1. Zakres prac :**

- 1) kontrola roczna obejmuje szczegółowe sprawdzenie stanu technicznego:
  - a) zewnętrznej warstwy przegród zewnętrznych ( warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych ( gzymsy, atyki, filary), balustrad, logii i balkonów,
  - b) urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
  - c) elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
  - d) pokryć dachowych,
  - e) instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
  - f) urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
  - g) elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
  - h) przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku,
  - i) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- 2) kontrola 5-letnia obejmuje sprawdzenie stanu technicznego, sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynku oraz wszystkie pozostałe elementy budynku, a także estetykę budynku i jego otoczenia.
- 3) kontrola 5 letnia elektryczna i piorunochronna obejmuje sprawdzenie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

2. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:

- a) stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą,
- b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów, o których mowa w pkt a,
- c) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania,
- d) metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
- e) zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.

3. Do protokołów, o których mowa w ust. 2, należy dołączyć dokumentację fotograficzną wykonaną w toku kontroli.

4. Dane zawarte w protokołach kontroli, o których mowa w § 4 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, powinny stanowić podstawę do sporządzenia zestawienia robót remontowych budynku. Zestawienie , o którym mowa wyżej, powinno zawierać podział robót na:

- a) roboty konserwacyjne,

- b) naprawy bieżące,
- c) naprawy główne.

5. Plan robót remontowych powinien być sporządzony zgodnie z § 7 ust 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, czyli z zachowaniem pierwszeństwa dla robót mających na celu:

- a) eliminację zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lokali i osób trzecich,
  - b) zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
  - c) spełnienie wymagań ochrony środowiska,
  - d) zachowanie zapobiegawczego charakteru remontu,
- oraz wskazywać stopień pilności wykonania robót.

**Uwaga:** Stopień zużycia budynków należy wskazać na podstawie **tabel nr 18-29** znajdujących się na str. 42-53 poradnika pt. ”Zużycie nieruchomości zabudowanych” autorstwa W. Baranowskiego i M. Cyrana, wydanego przez Instytut Doradztwa Majątkowego, Warszawa , grudzień 2003 .

**Należy dołożyć szczególnej staranności w określeniu stopnia zużycia elementów budynków z uwagi na uwzględnienie go w rozliczeniach czynszowych.**

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ODPOWIADA NASTĘPUJĄCEMU KODOWI CPV**

– CPV 71356100 - 9 Usługi kontroli technicznej.

## **IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I INNE USTALENIA**

1. Zamawiający **dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej.
3. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający **przewiduje** udział podwykonawców w realizacji zamówienia i żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy on podwykonawcom.
5. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **V. PRZEWIDYWANE ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający **dopuszcza** możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego.  
Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

## **VI. PRZEDSTAWIENIE OFERT WARIANTOWYCH**

Zamawiający **nie** dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

## **VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia:

- część I zamówienia – w terminie 5 tygodni od zawarcia umowy,
- część II zamówienia - w terminie 5 tygodni od zawarcia umowy,

- część III zamówienia - w terminie 5 tygodni od zawarcia umowy.

## **VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W postępowaniu mogą wziąć udział:

- 1) Wykonawcy nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy, spełniający warunki zawarte w art. 22 ustawy oraz spełniający wymogi określone w SIWZ.
- 2) Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac oraz wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 3 usługi związane z przeglądami budynków - warunki dotyczą każdej oferty częściowej z osobna (załączniki nr 3, 3a i 3b do SIWZ).

**Dokument na potwierdzenie wykonania okresowej kontroli budynków Wykonawca winien dołączyć do każdej składanej oferty częściowej.**

- 3) Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania tego zamówienia, posiadającymi uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności ( załączniki nr 4, 4a i 4b do SIWZ).

**Warunki dotyczą wszystkich ofert częściowych.**

- 4) Wykonawcy, którzy posiadają kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych – dotyczy kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych.
- 5) Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (załączniki nr 6, 6a i 6b do SIWZ).

Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dokona w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę według zasady : spełnia/nie spełnia.

## **IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INNE DOKUMENTY OFERTY**

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenia Wykonawcy – według załączników nr 2, 2a i 2b do SIWZ,
- 3) wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem przedmiotu zamówienia i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie – według załączników nr 3, 3a i 3b do SIWZ,
- 4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - według załączników nr 4, 4a i 4b do SIWZ,
- 5) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia – według załączniki nr 5, 5a i 5b do SIWZ,
- 6) oferta - sporządzona według wzoru formularza oferty - odpowiednio załączniki nr 6, 6a i 6b do SIWZ,
- 7) w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informację o tym, że nie należą do grupy kapitałowej – załączniki nr 8, 8a i 8b do SIWZ.

**Uwaga: Oświadczenia należy dołączyć do oferty na każdą składaną część zamówienia.** Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady: spełnia/nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

## **X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (art. 27 ust.1 ustawy).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (art. 27 ust. 2 ustawy).
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (art. 38 ust.1 pkt 3 ustawy) – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zamawiający przyjmuje pisemne dokumenty w swojej siedzibie, w sekretariacie, w godzinach od 7.30 - 15.00 od poniedziałku do piątku.

## **XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Sprawy merytoryczne:

- Pan Maciej Rzanny - pok.14, tel. 91-321-26-31 wew. 45, w godz. 8.00-13.00.

- Pani Danuta Kleba - pok.14, tel. 91-321-26-31 wew. 34, w godz.8.00-13.00.

2. Sprawy formalno - prawne

- Pani Krystyna Stateczna - pok. 30 tel. 91-321-21-65 wew. 41, w godz.8.00-13.00.

## **XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium.

## **XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Zgodnie z art. 85 ust.1 pkt 1 ustawy składający ofertę będzie nią związany przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach termin związania ofertą może zostać zmieniony na warunkach określonych w art. 85 ust. 2 - 4 ustawy.

## **XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

**1.Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową netto oddzielnie dla każdej części zamówienia + podatek VAT = cena brutto.**

**Uwaga:**

**Wykonawca może złożyć ofertę na wybraną przez siebie część zamówienia lub na wszystkie części.**

2. Wszelkie informacje zawarte w niniejszym opisie warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane podmiotom nie uczestniczącym w postępowaniu.

3. Oferta musi być sporządzona pismem czytelnym w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane.

4. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.

5. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwa dla tych osób (w formie oryginału lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem), podpisane przez osoby wskazane w pkt 4.

6. Zamawiający **nie wyraża** zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.

7. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

8. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści opisu zamówienia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej Zamawiającego i będzie dla nich wiążąca.

9. Zamawiający zaleca złożenia oferty na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 6, 6a i 6b do SIWZ.

10. Do oferty należy załączyć wypełnione oświadczenia oraz inne wskazane dokumenty (Wykonawca przygotowuje je we własnym zakresie).

11. Załączniki należy wypełnić pismem czytelnym. Każdy załącznik lub oświadczenie powinno być podpisane przez Wykonawcę, lub osobę /osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu.

12. Wszelkie zapisane strony oferty oraz zmiany i poprawki dokonane w treści oferty powinny być parafowane przez osoby wskazane w pkt 4 albo pkt 5. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.

13. Kopie dokumentów, certyfikatów, zaświadczeń itp. muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (zaleca się, aby na każdej zapisanej stronie kserokopii był własnoręczny czytelny podpis Wykonawcy lub podpis nieczytelny opatrzony imienną pieczętką, poprzedzony dopiskiem „ za zgodność”). Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osoby, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.

14. Wszelkie strony powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający zdekompletowaniu zawartości oferty.

15. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej, opisanej (zaadresowanej) w sposób umożliwiający odesłanie oferty pocztą do Wykonawcy:

- nazwa i adres Zamawiającego.

- nazwa i adres Wykonawcy.

Tak opisaną kopertę wewnętrzną należy umieścić w zamkniętej kopercie zewnętrznej, opisanej w następujący sposób:

- „**oferta na wykonanie okresowej kontroli – część ..... zamówienia**”

„**Nie otwierać przed 30.07.2013 r. do godz. 11.00**”

## **XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Termin składania ofert - **do dnia 30.07.2013r. do godz. 10.00 (sekretariat).**
2. Termin otwarcia ofert - **dnia 30.07.2013r. o godz. 11.00 (w siedzibie Zamawiającego – pok. 22 I piętro).**
3. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
4. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

## **XVI. OBLICZENIE CENY OFERTY**

1. Zamawiający wymaga określenia w ofercie niezmiennego wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu zamówienia w złotych polskich z dokładnością do pełnych groszy.
2. Pod pojęciem „wynagrodzenie ryczałtowe” należy rozumieć niezmienné wynagrodzenie na warunkach określonych w art. 632 ustawy Kodeksu cywilnego.
3. W każdym przypadku użycia zamiennie określenia „cena ryczałtowa” należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Pojęcie ceny netto i brutto odnoszące się do wartości usługi oznacza odpowiednio:
  - wartość bez uwzględnienia VAT (netto),
  - wartość zawierającą obowiązujący VAT (brutto).
5. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
6. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).
7. Wszystkie obliczenia oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać je sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.
8. Zamawiający poprawi zauważone w ofercie omyłki zgodnie art. 87 ust. 2 ustawy.
9. Oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4 ustawy, z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 90 ustawy.

## **XVII. KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

### **Część I i II zamówienia – kontrole roczne i pięcioletnie**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert nie odrzuconych (na podstawie art. 89 ustawy) i udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najbardziej korzystną cenę przyjmując następujące wagi poszczególnych kryteriów:

cena przedsięwzięcia 100%

Opis sposobu obliczania kryteriów oceny ofert:

W zakresie kryterium cena przedsięwzięcia - najniższa cena uzyska maksymalną liczbę punktów ( 100) x waga % (100) . Inne ceny będą do tej bazy odnoszone wg wzoru:

$$P_c = \frac{\text{najniższa cena badanej oferty brutto}}{\text{kolejna cena oferty brutto}} \times 100$$

P<sub>c</sub>- punkty za cenę oferty badanej



Waga kryterium – 100%

### Część III zamówienia – kontrola instalacji elektrycznej i piorunochronnej

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert nie odrzuconych (na podstawie art. 89 ustawy) i udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najbardziej korzystną cenę:

cena przedsięwzięcia 100%

Opis sposobu obliczania kryteriów oceny ofert:

#### **W zakresie kryterium porównywana jest cena za łączne wykonanie wszystkich prac pkt 1, 2 i 3.**

1. W zakresie kryterium cena przedsięwzięcia za wykonanie pełnego pomiaru lokalu mieszkalnego (pętli zwarcia, rezystancji izolacji oraz skuteczności zerowania) - najniższa cena uzyska maksymalną liczbę punktów ( 100) x waga % (100). Inne ceny- będą do tej bazy odnoszone wg wzoru:

$$P_c = \frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{kolejna cena brutto}} \times 100$$

P<sub>c</sub>- punkty za cenę w pkt 1

2. W zakresie kryterium cena przedsięwzięcia za wykonanie pełnego pomiaru oraz przeglądu wszystkich części wspólnych takich jak tablice rozdzielcze, złącza, klatki schodowe, tablice piętrowe, strychy, suszarnie, piwnice - najniższa cena uzyska maksymalną liczbę punktów ( 100) x waga % (100). Inne ceny- będą do tej bazy odnoszone wg wzoru:

$$P_c = \frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{kolejna cena brutto}} \times 100$$

P<sub>c</sub>- punkty za cenę w pkt 2

3. W zakresie kryterium cena przedsięwzięcia za wykonanie kompletnego pomiaru instalacji odgromowej najniższa cena uzyska maksymalną liczbę punktów ( 100) x waga % (100). Inne ceny- będą do tej bazy odnoszone wg wzoru:

$$P_c = \frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{kolejna cena brutto}} \times 100$$

P<sub>c</sub>- punkty za cenę w pkt 3

#### **Do wyboru oferty i określenia granicznej wartości zamówienia przyjęte zostanie:**

1. Ilość lokali mieszkalnych, użytkowych - 396 szt.
2. Ilość budynków (dotyczy pkt 2) - 70 szt.
3. Ilość instalacji odgromowej (dotyczy pkt 3) – 1 budynek – Dąbrowskiego 4.

## **XVIII. FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia pisemnie Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną oferentom w kryterium oceny ofert ;
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Wynik postępowania zostanie niezwłocznie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym – na tablicy ogłoszeń, na terenie ZGM-u oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujście.
3. Zawiadomienie o wyborze oferty, określającej termin zawarcia umowy, Zamawiający prześle niezwłocznie wybranemu Wykonawcy.
4. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zgodnie z terminem określonym w art. 94 ust.1 pkt 2 ustawy, o ile nie zostanie wniesione odwołanie.
5. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

## **XIX. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta na zasadach określonych w dziale IV ustawy.
2. W załączeniu Zamawiający przedkłada wzór umowy (załączniki nr 7, 7a i 7b do SIWZ).
3. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac z podwykonawcą tylko za zgodą Zamawiającego.
4. Zmiana istotnych postanowień umowy jest dopuszczalna zgodnie z art. 144 ustawy wyłącznie w zakresie określonym we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 7, 7a i 7b do SIWZ.
5. Umowa zostanie zawarta na każdą część zamówienia osobno.

## **XX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

1. Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy na podstawie art. 180 ust. 2 pkt 2 - 4 ustawy przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:
  - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania ( art.180 ust. 3 ustawy).

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu ( art.180 ust. 4 ustawy).

4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy ( art.180 ust. 5 ustawy).

5. Na podstawie art.181 ust. 1 ustawy Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

## **XXI. ZAŁĄCZNIKI**

1. Załączniki nr 1, 1a i 1b – Wykaz obiektów dla części I, II i III zamówienia,
2. Załączniki nr 2, 2a i 2b - oświadczenia Wykonawcy,
3. Załączniki nr 3, 3a i 3b - wykazy wykonanych usług,
4. Załączniki nr 4, 4a i 4b - wykazy osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
5. Załączniki nr 5, 5a i 5b - oświadczenia o osobach wymienionych w zał. nr 4, 4a i 4b,
6. Załączniki nr 6, 6a i 6b - formularze ofertowe,
7. Załączniki nr 7, 7a i 7b - wzory umowy,
8. Załączniki nr 8, 8a i 8b – oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej.

Zatwierdzam pod względem prawnym

.....

(Podpis na oryginale)

.....

(Dyrektor Zakładu)

**WYKAZ OBIEKTÓW**  
**administrowanych przez Gminę Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki**  
**Mieszkaniowej w Świnoujściu do okresowej rocznej kontroli stanu technicznego – część**  
**I zamówienia**

**LEWOBRZEŻE**

Lp	Adres obiektu	Pow. m <sup>2</sup>	Orient ilość lokali miesz kaln.	Orie n ilość lokal i użyt.	Cena jed. za m <sup>2</sup>	Cena netto za budynek
1	Dąbrowskiego 4 –budynek użytkowy	3563		65		
2	Jachtowa 2- bud.użyt. ( 7 obiektów)	1489		16		
3	Karsiborska 12 – budynki użytkowe	2799		29		
4	Lutycka 5a- budynek użytkowy	455		1		
5	Pl. Słowiański 9-9A bud.mieszkalno- użytkowy	914	4	13		
6	Grunwaldzka 41A- budynek użytkowy	370		1		
7	Grunwaldzka 1A –bud. użytk.-łącznik	725		2		
8	Grunwaldzka 1A- ciąg pieszy	273				
9	Monte Cassino 8- budynek użytkowy	568		1		
10	Rycerska 13- budynek użytkowy	339		1		
11	Wyspiańskiego 35C – bud. użytkowy	1865		32		
12	Wyszyńskiego 11 –warsztat samoch.	78		1		
13	Boh. Września 7	327	5	3		
14	Bol. Chrobrego 26-28	535	10	-		
15	Grunwaldzka 58	173	3	-		
16	Grunwaldzka 62A	189	4	1		
17	Grunwaldzka 62B	246	4	1		
18	Grunwaldzka 64	347	7	-		
19	Grunwaldzka 67	253	4	1		
20	Konstytucji 3 Maja 15A- do rozbiórki	275	3	2		
21	Kujawska 9	89	1	-		
22	Łużycka 1	408	9	-		
23	Łużycka 3	206	4	-		
24	Łużycka 4	293	6	-		
25	Łużycka 5	188	4	-		
26	Paderewskiego 9	293	4	-		
27	Piastowska 61	355	7	-		
28	Piłsudskiego 6	238	2	1		
29	Krzywa 4	157	3			
30	Toruńska 5	197	6	-		
31	Wyszyńskiego 2	416	9	-		
32	Wyszyńskiego 7	493	7	1		
33	Wyszyńskiego 8	505	6	1		

34	Rycerska 11	339	8			
35	Odrowców 7	880	18			
36	Odrowców 9	881	18			
37	Wyspiańskiego 51 schron	424	-	-		
38	Łużycka schron	114	-	-		
39	Kołątaja schron	99	-	-		
40	Steyera 11-3-15-17- bud. socjalny	477				
41	Steyera 19-21-23-25-bud.socjalny	475				
42	Karsiborska 12 – portiernia	35				
43	Hołdu Pruskiego 13A- oficyna	41	2			
44	A.Krajowej 1,2 – pom. gosp.	40				
45	A.Krajowej 1,2- pom. gosp.	54				
46	Piłsudskiego 18- pom.gosp.	52				
47	Piłsudskiego 19a – pom.gosp.	70				
48	Monte Cassino 19 – pom. gosp.	116				
49	Monte Cassino 30-31- H. Pruskiego – pom.gosp.	105				
50	Piłsudskiego 21- pom. gosp.	77				
51	Steyera –pom.gosp – obiekt V	145				
52	Steyera –pom.gosp- obiekt VI	139				
53	Grunwaldzka 62A-pom.gosp.	47				
54	Grunwaldzka 62A –pom.użytkowe	65				
55	Grunwaldzka 62B-pom.gosp.- obiekt I ,II, III	46				
56	Hołdu Pruskiego3-pom.gosp.-obiekt I i II	57				
57	Hołdu Pruskiego 7-pom.gosp- obiekt I i II	45				
58	Kołątaja 6-pom.gosp	32				
59	Łużycka 1-pom.gosp	24				
60	Łużycka 3a-pom.gosp.-Grunwaldzka 58 – obiekt I, II	60				
61	Łużycka 4-pom.gosp.	53				
62	Łużycka 5-pom.gosp.	41				
63	Wyszyńskiego2-pom.gosp.	71				
64	Wyszyńskiego 11A-pom.gosp.	58				
65	Piastowska 14-15-pom.gosp.	49				
66	Piastowska 61-pom.gosp.	60				
67	Chopina 26-pom.gosp.	36				
68	Bema 12-pom.gosp.	129				
69	Konstytucji 3 Maja 6-pom.gosp.	69				
70	Konstytucji 3 Maja15A-pom.gosp.	34				
71	Konstryucji 3 Maja 54-pom.gosp	33				
72	Konstytucji 3 Maja 16-pom. gosp.	36				
73	Konstytucji 3 Maja 14-pom. gosp.	122				
74	Konst.3 Maja 27-28-29 –pom.gosp	136				
75	Grunwaldzka 67-pom.gosp.	43				
76	Krzywa 4-pom.gosp.-obiekt I i II	55				
77	Boh.Września 12-	106				

	pom.gosp.(murowane)					
78	Piłsudskiego 33- garaż	18				
79	Kołłątaja 2C-garaż	13				
80	Szopena 18-garaż	17				
81	Paderewskiego12-garaż	15				
82	Lutycka –garaż	17				
83	Monte Cassino 18-garaż	12				
84	Grunwaldzka62b-garaż	18				
85	Paderewskiego 2-garaż	18				
86	Boh. Września 14-garaż	25				
87	Monte Cassino31-garaż	10				
88	Sikorskiego 2 –garaż	18				
89	Monte Cassino 8 – garaż	60				
90	Sikorskiego 2-budynek węzła ciep.	50				
91	Monte Cassino 8 –kotłownia gazowa	15				
Razem		<b>25.997m<sup>2</sup></b>	<b>158</b>	<b>177</b>		

### **PRAWOBRZEŻE – kontrole roczne budowlane**

1	Jaracza 65A- lokal użytkowy	112		1		
2	Barlickiego 13	317	5	1		
3	Bunkrowa 2	174	3	-		
4	Jaracza 65	321	8	-		
5	Norweska 1	215	4	-		
6	Norweska 8 –wspólnota	320	5	-		
7	Holenderska 2A	454	17	-		
8	Holenderska 2	368	31	-		
9	Węgierska 3	434	16	-		
10	Mostowa 4	185	2	-		
11	Modrzejewska 20 –socjalny	4520	193	1		
12	Miodowa 8	166	3			
13	Brzozowa 6	124				
14	Brzozowa 6-pom.gosp.	70				
15	Mostowa 4-pom.gosp	49				
16	Miodowa 8 –pom.gosp.(2 obiekty)	194				
17	Jaracza 65 – warsztaty ADM	48				
18	Modrzejewska 20 – plac zabaw i urzędzeń zabawowych					
19	Sosnowa 2	360	-	2		
Razem		<b>8.431 m<sup>2</sup></b>	<b>287</b>	<b>5</b>		

**Uwaga:** Przed podaniem ceny za wykonanie usługi Wykonawca powinien dokonać oględzin obiektów.

**WYKAZ OBIEKTÓW**  
**administrowanych przez Gminę Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki**  
**Mieszkaniowej w Świnoujściu do okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego -**  
**część II zamówienia**

**LEWOBRZEŻE**

Lp	Adres obiektu	Pow. m <sup>2</sup>	Orient ilość lok miesz kal	Orie n ilość lok. użyt.	Cena jed. za m <sup>2</sup>	Cena netto za budyne k
1	Dąbrowskiego 4 –budynek użytkowy	3563		65		
2	Jachtowa 2- bud.użyt. ( 7 obiektów)	1489		16		
3	Karsiborska 12 – budynki użytkowe	2799		29		
4	Lutycka 5a- budynek użytkowy	455		1		
5	Pl. Słowiański 9-9A bud.mieszkalno- użytkowy	914	4	13		
6	Grunwaldzka 41A- budynek użytkowy	370		1		
7	Grunwaldzka 1A –bud. użytk.-łącznik	725		2		
8	Grunwaldzka 1A- ciąg pieszy	273				
9	Monte Cassino 8- budynek użytkowy	568		1		
10	Rycerska 13- budynek użytkowy	339		1		
11	Wyspiańskiego 35C	1865		32		
12	Wyszyńskiego 11 –warsztat samoch.	78		1		
13	Boh. Września 7	327	5	3		
14	Bol. Chrobrego 26-28	535	10	-		
15	Grunwaldzka 58	173	3	-		
16	Grunwaldzka 62A	189	4	1		
17	Grunwaldzka 62B	246	4	1		
18	Grunwaldzka 64	347	7	-		
19	Grunwaldzka 67	253	4	1		
20	Konstytucji 3 Maja 15A- do rozbiórki	275	3	2		
21	Kujawska 9	89	1	-		
22	Łużycka 1	408	9	-		
23	Łużycka 3	206	4	-		
24	Łużycka 4	293	6	-		
25	Łużycka 5	188	4	-		
26	Paderewskiego 9	293	4	-		
27	Piastowska 61	355	7	-		
28	Piłsudskiego 6	238	2	1		
29	Krzywa 4	157	3			
30	Toruńska 5	197	6	-		
31	Wyszyńskiego 2	416	9	-		
32	Wyszyńskiego 7	493	7	1		
33	Wyszyńskiego 8	505	6	1		

34	Rycerska 11	339	8			
35	Odrawców 7	880	18			
36	Odrawców 9	881	18			
37	Wyspiańskiego 51 schron	424	-	-		
38	Łużycka schron	114	-	-		
39	Kołątaja schron	99	-	-		
40	Steyera 11-3-15-17- bud. socjalny	477				
41	Steyera 19-21-23-25-bud.socjalny	475				
42	Karsiborska 12 – portiernia	35				
43	Hołdu Pruskiego 13A- oficyna	41	2			
44	A.Krajowej 1,2 – pom. gosp.	40				
45	A.Krajowej 1,2- pom. gosp.	54				
46	Piłsudskiego 18- pom.gosp.	52				
47	Piłsudskiego 19a – pom.gosp.	70				
48	Monte Cassino 19 – pom. gosp.	116				
49	Monte Cassino 30-31- H. Pruskiego – pom.gosp.	105				
50	Piłsudskiego 21- pom. gosp.	77				
51	Steyera –pom.gosp – obiekt V	145				
52	Steyera –pom.gosp- obiekt VI	139				
53	Grunwaldzka 62A-pom.gosp.	47				
54	Grunwaldzka 62A –pom.użytkowe	65				
55	Grunwaldzka 62B-pom.gosp.- obiekt I ,II, III	46				
56	Hołdu Pruskiego3-pom.gosp.-obiekt I i II	57				
57	Hołdu Pruskiego 7-pom.gosp- obiekt I i II	45				
58	Kołątaja 6-pom.gosp	32				
59	Łużycka 1-pom.gosp	24				
60	Łużycka 3a-pom.gosp.-Grunwaldzka 58 – obiekt I, II	60				
61	Łużycka 4-pom.gosp.	53				
62	Łużycka 5-pom.gosp.	41				
63	Wyszyńskiego2-pom.gosp.	71				
64	Wyszyńskiego 11A-pom.gosp.	58				
65	Piastowska 14-15-pom.gosp.	49				
66	Piastowska 61-pom.gosp.	60				
67	Chopina 26-pom.gosp.	36				
68	Bema 12-pom.gosp.	129				
69	Konstytucji 3 Maja 6-pom.gosp.	69				
70	Konstytucji 3 Maja15A-pom.gosp.	34				
71	Konstryucji 3 Maja 54-pom.gosp	33				
72	Konstytucji 3 Maja 16-pom. gosp.	36				
73	Konstytucji 3 Maja 14-pom. gosp.	122				
74	Konst.3 Maja 27-28-29 –pom.gosp	136				
75	Grunwaldzka 67-pom.gosp.	43				
76	Krzywa 4-pom.gosp.-obiekt I i II	55				
77	Boh.Września 12-	106				



	pom.gosp.(murowane)					
78	Piłsudskiego 33- garaż	18				
79	Kołłątaja 2C-garaż	13				
80	Szopena 18-garaż	17				
81	Paderewskiego12-garaż	15				
82	Lutycka –garaż	17				
83	Monte Cassino 18-garaż	12				
84	Grunwaldzka62b-garaż	18				
85	Paderewskiego 2-garaż	18				
86	Boh. Września 14-garaż	25				
87	Monte Cassino31-garaż	10				
88	Sikorskiego 2 –garaż	18				
89	Monte Cassino 8 – garaż	60				
90	Sikorskiego 2-budynek węzła ciep.	50				
91	Monte Cassino 8 –kotłownia gazowa	15				
<b>Razem</b>		<b>25.997m2</b>	<b>158</b>	<b>177</b>		

### **PRAWOBRZEŻE – kontrole pięcioletnie budowlane**

1	Jaracza 65A- lokal użytkowy	112		1		
2	Barlickiego 13	317	5	1		
3	Bunkrowa 2	174	3	-		
4	Jaracza 65	321	8	-		
5	Norweska 1	215	4	-		
6	Norweska 8 –wspólnota	320	5	-		
7	Holenderska 2A	454	17	-		
8	Holenderska 2	368	31	-		
9	Węgierska 3	434	16	-		
10	Mostowa 4	185	2	-		
11	Modrzejewska 20 –socjalny	4520	193	1		
12	Miodowa 8	166	3			
13	Brzozowa 6	124				
14	Brzozowa 6-pom.gosp.	70				
15	Mostowa 4-pom.gosp	49				
16	Miodowa 8 –pom.gosp.(2 obiekty)	194				
17	Jaracza 65 – warsztaty ADM	48				
18	Modrzejewska 20 – plac zabaw i urzędzeń zabawowych					
19	Sosnowa 2	360	-	2		
<b>Razem</b>		<b>8.431 m<sup>2</sup></b>	<b>287</b>	<b>5</b>		

**Uwaga:** Przed podaniem ceny za wykonanie usługi Wykonawca powinien dokonać oględzin obiektów.

**WYKAZ OBIEKTÓW**  
**administrowanych przez Gminę Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki**  
**Mieszkaniowej w Świnoujściu do wykonania okresowej pięcioletniej kontroli instalacji**  
**elektrycznej i piorunochronnej – część III zamówienia**

**LEWOBRZEŻE**

Lp	Adres obiektu	Pow. m <sup>2</sup>	Orient ilość lokali miesz k	Orie n ilość lok. użyt.	Cena za 1 lokal miesz k.	Cena netto za części wspóln e
1	Dąbrowskiego 4 –budynek użytkowy	3563		65		
2	Jachtowa 2- bud.użyt. ( 7 obiektów)	1489		16		
3	Karsiborska 12 – budynki użytkowe	2799		29		
4	Lutycka 5a- budynek użytkowy	455		1		
5	Pl. Słowiański 9-9A bud.mieszkalno- użytkowy	914	4	13		
6	Grunwaldzka 41A- budynek użytkowy	370		1		
7	Grunwaldzka 1A –bud. użyt.-łącznik	725		2		
8	Grunwaldzka 1A- ciąg pieszy	273				
9	Monte Cassino 8- budynek użytkowy	568		1		
10	Rycerska 13- budynek użytkowy	339				
11	Wyszyńskiego 11 –warsztat samoch.	78		1		
12	Boh. Września 7	327	5	3		
13	Bol. Chrobrego 26-28	535	10	-		
14	Grunwaldzka 58	173	3	-		
15	Grunwaldzka 62A	189	4	1		
16	Grunwaldzka 62B	246	4	1		
17	Grunwaldzka 64	347	7	-		
18	Grunwaldzka 67	253	4	1		
19	Konstytucji 3 Maja 15A- do rozbiórki	275	3	2		
20	Kujawska 9	89	1	-		
21	Łużycka 1	408	9	-		
22	Łużycka 3	206	4	-		
23	Łużycka 4	293	6	-		
24	Łużycka 5	188	4	-		
25	Paderewskiego 9	293	4	-		
26	Piastowska 61	355	7	-		
27	Piłsudskiego 6	238	2	1		
28	Krzywa 4	157	3			
29	Toruńska 5	197	6	-		
30	Wyszyńskiego 2	416	9	-		
31	Wyszyńskiego 7	493	7	1		
32	Wyszyńskiego 8	505	6	1		

33	Rycerska 11	339	8			
34	Odrawców 7	880	18			
35	Odrawców 9	881	18			
36	Wyspiańskiego 51 schron	424	-	-		
37	Łużycka schron	114	-	-		
38	Kołątaja schron	99	-	-		
39	Steyera 11-3-15-17- bud. socjalny	477				
40	Steyera 19-21-23-25-bud.socjalny	475				
41	Karsiborska 12 – portiernia	35				
42	Hołdu Pruskiego 13A- oficyna	41	2			
43	Piłsudskiego 33- garaż	18				
44	Kołątaja 2C-garaż	13				
45	Szopena 18-garaż	17				
46	Paderewskiego12-garaż	15				
47	Lutycka –garaż	17				
48	Monte Cassino 18-garaż	12				
49	Grunwaldzka62b-garaż	18				
50	Paderewskiego 2-garaż	18				
51	Boh. Września 14-garaż	25				
52	Monte Cassino31-garaż	10				
53	Sikorskiego 2 –garaż	18				
54	Monte Cassino 8 – garaż	60				
55	Sikorskiego 2-budynek węzła ciep.	50				
56	Monte Cassino 8 –kotłownia gazowa	15				
<b>Razem</b>		<b>21.827 m<sup>2</sup></b>	<b>158</b>	<b>140</b>		

#### **PRAWOBRZEŻE – kontrole elektryczne**

1	Jaracza 65A- lokal użytkowy	112		1		
2	Barlickiego 13	317	5	1		
3	Bunkrowa 2	174	3	-		
4	Jaracza 65	321	8	-		
5	Norweska 1	215	4	-		
6	Norweska 8 –wspólnota	320	5	-		
7	Holenderska 2A	454	17	-		
8	Holenderska 2	368	31	-		
9	Węgierska 3	434	16	-		
10	Mostowa 4	185	2	-		
11	Miodowa 8	166	3			
12	Brzozowa 6	124				
13	Jaracza 65 – warsztaty ADM	48				
14	Sosnowa 2 – lokal użytkowy	360	-	2		
<b>Razem</b>		<b>3.598 m<sup>2</sup></b>	<b>94</b>	<b>4</b>		

#### **Instalacja odgromowa:**

Dąbrowskiego 4 – budynek użytkowy

**Uwaga:** Przed podaniem ceny za wykonanie usługi Wykonawca powinien dokonać oględzin obiektów.

**Oświadczenie**  
**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy**  
**oraz**  
**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o**  
**których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: **Wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków administrowanych przez Zamawiającego (część I zamówienia)**

( ja/my) nizej podpisany/i).....  
reprezentując firmę .....

.....  
w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(m/my), że:  
spełniam(m/my) warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

.....  
Data, miejsce i podpis osoby/osób składających oświadczenie

**Oświadczenie**  
**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy**  
**oraz**  
**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o**  
**których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: **Wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków administrowanych przez Zamawiającego (część II zamówienia)**

( ja/my) niżej podpisany/i).....  
reprezentując firmę .....

.....  
w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam/my), że:  
spełniam/my) warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

.....  
Data, miejsce i podpis osoby/osób składających oświadczenie

**Oświadczenie**  
**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy**  
**oraz**  
**o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o**  
**których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: **Wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej budynków administrowanych przez Zamawiającego (część III zamówienia)**

( ja/my) niżej podpisany/i).....  
reprezentując firmę .....

.....  
w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(my), że:  
spełniam(my) warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

.....  
Data, miejsce i podpis osoby/osób składających oświadczenie

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

### W Y K A Z

wykonanych co najmniej 3 usług polegających na wykonaniu **okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków** w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

Lp.	Nazwa zadania, rodzaj robót wykonywanych przez Wykonawcę	Data wykonania	Podmiot zlecający zamówienie (Inwestor)
1			
2			
3			

**Uwaga:** Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane roboty poparte dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.

Miejscowość dnia .....

.....

Podpis osoby (osób) uprawnionych

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/**W Y K A Z**

wykonanych co najmniej 3 usług polegających na wykonaniu **okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków** w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

Lp.	Nazwa zadania, rodzaj robót wykonywanych przez Wykonawcę	Data wykonania	Podmiot zlecający zamówienie (Inwestor)
1			
2			
3			

**Uwaga:** Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane roboty poparte dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.

Miejscowość dnia .....

.....

Podpis osoby (osób) uprawnionych



.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**W Y K A Z**

wykonanych co najmniej 3 usług polegających na wykonaniu **okresowej pięcioletniej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej** w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

Lp.	Nazwa zadania, rodzaj robót wykonywanych przez Wykonawcę	Data wykonania	Podmiot zlecający zamówienie (Inwestor)
1			
2			
3			

**Uwaga:** Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane roboty poparte dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.

Miejscowość dnia .....

.....

Podpis osoby (osób) uprawnionych

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**  
pn:  
**wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków administrowanych przez Zamawiającego - część I zamówienia**

L.p	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie	Podstawa dysponowania osobami wykonującymi zamówienie
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Miejscowość i data .....

.....  
Podpis osoby(osób) uprawnionych

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**  
pn:  
**wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków**  
**administrowanych przez Zamawiającego - część II zamówienia**

L.p	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie	Podstawa dysponowania osobami wykonującymi zamówienie
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Miejscowość i data .....

.....  
Podpis osoby(osób) uprawnionych

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia  
pn:  
wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w  
budynkach administrowanych przez Zamawiającego - część III zamówienia**

L.p	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie	Podstawa dysponowania osobami wykonującymi zamówienie
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Miejscowość i data .....

.....  
Podpis osoby(osób) uprawnionych

### OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:

**wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków administrowanych przez Zamawiającego - część I zamówienia**

( ja/my) nizej podpisany/i/ .....

reprezentując firmę .....

.....  
w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(m/my), że osoby wymienione w załączniku nr 4 do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia opisane w pkt VIII ppkt 3 SIWZ.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis/y osób/y/ składającej/cych oświadczenie

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:

**wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków administrowanych przez Zamawiającego - część II zamówienia**

( ja/my) niżej podpisany/i/ .....

reprezentując firmę .....

.....  
w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam/my), że osoby wymienione w załączniku nr 4a do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia opisane w pkt VIII ppkt 3 SIWZ.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis/y osób/y/ składającej/cych oświadczenie

### OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:

**wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach administrowanych przez Zamawiającego - część III zamówienia**

( ja/my) niżej podpisany/i/ .....

reprezentując firmę .....

.....  
w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(m/my), że osoby wymienione w załączniku nr 4b do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia opisane w pkt VIII ppkt 3 SIWZ.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis/y osób/y/ składającej/cych oświadczenie

## FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

na wykonanie usług pn:

**wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków administrowanych przez Zamawiającego - część I zamówienia**

### Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/ faks/.....

NIP.....

REGON.....

### Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Monte Cassino 8, 72 - 600 Świnoujście

**I.** Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie **okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków administrowanych przez Zamawiającego - część I zamówienia** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

1) cena ryczałtowa netto rocznego przeglądu budowlanego + VAT za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu - .....zł netto/m<sup>2</sup> + ...% VAT - .....zł, tj. ....zł brutto/m<sup>2</sup> wraz z wykonaniem stosownego protokołu:

a) przeliczenie kwoty na każdy obiekt – według zał. nr 1 do SIWZ (powierzchnia użytkowa obiektu x kwota za 1m<sup>2</sup> + VAT = kwota za dany obiekt netto + VAT),

b) kwota ogółem za wszystkie obiekty.....zł netto + .....% VAT - .....zł, tj. .... zł brutto.

### II. Oświadczenia Wykonawcy:

1. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

2. Oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.

3. Oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.



4. Oświadczam/my, że prace określone w zamówieniu wykonam/my w terminie 5 tygodni od dnia zawarcia umowy.

5. Zamówienie wykonam/my własnymi siłami /powierzę/my podwykonawcom/ (w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom należy wskazać tę część zamówienia).

**III. Załączam/my dokumenty:**

- wyciąg z właściwego rejestru - załącznik nr .....,
- oświadczenia Wykonawcy – załącznik nr .....,
- wykaz prac oraz referencje na co najmniej 3 usługi związane z wykonywaniem przeglądów budowlanych w okresie ostatnich 5 lat – załącznik nr .....,
- wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia załącznik nr .....,
- oświadczenie, że osoby wymienione w zał. nr 4 do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia opisane w pkt VIII ppkt 3 SIWZ – załącznik nr .....,
- potwierdzoną z oryginałem kserokopię uprawnień budowlanych o specjalności do wykonywania tego typu prac – załącznik nr .....,
- wzór protokołu z przeprowadzonej kontroli okresowej – rocznej – załącznik nr .....,
- inne oświadczenia Wykonawcy - załącznik nr .....

**IV. Inne informacje Wykonawcy:**

.....  
.....

Podpis oferenta:

.....  
/ imię i nazwisko /

## FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

na wykonanie usług pn:

**wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków administrowanych przez Zamawiającego - część II zamówienia**

### Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/ faks/.....

NIP.....

REGON.....

### Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Monte Cassino 8, 72 - 600 Świnoujście

**I.** Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie **okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków administrowanych przez Zamawiającego - część II zamówienia** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

1) cena ryczałtowa netto pięcioletniego przeglądu budowlanego + VAT za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu - .....zł/m<sup>2</sup> + .....VAT - .... zł, tj. .... zł brutto wraz z wykonaniem stosownego protokołu:

a) przeliczenie kwoty na każdy obiekt – wg zał. nr 1a) do umowy (powierzchnia użytkowa obiektu x kwota za 1m<sup>2</sup> = kwota za dany obiekt netto + VAT),

b) kwota ogółem .....zł netto + .....VAT - .... zł, tj. .... zł brutto.

### II. Oświadczenia Wykonawcy:

1. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

2. Oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.

3. Oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 7a do SIWZ.

4. Oświadczam/my, że prace określone w zamówieniu wykonam/my w terminie: ..... od dnia podpisania umowy.

5. Zamówienie wykonam/my własnymi siłami /powierzę/my podwykonawcom/ (w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom należy wskazać tę część zamówienia).

**III. Załączam/my dokumenty:**

- wyciąg z właściwego rejestru - załącznik nr .....,
- oświadczenia Wykonawcy – załącznik nr .....,
- wykaz prac oraz referencje na co najmniej 3 usługi związane z wykonywaniem przeglądów budowlanych w okresie ostatnich 5 lat – załącznik nr .....,
- wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia załącznik nr .....,
- oświadczenie, że osoby wymienione w załączniku nr 4 do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia opisane w pkt VIII ppkt 3 SIWZ – załącznik nr .....,
- potwierdzoną z oryginałem kserokopię uprawnień budowlanych o specjalności do wykonywania tego typu prac – załącznik nr .....,
- wzór protokołu z przeprowadzonej kontroli okresowej – pięcioletniej – załącznik nr .....,
- inne oświadczenia Wykonawcy - załącznik nr .....

**IV. Inne informacje Wykonawcy:**

.....  
.....

Podpis oferenta:

.....

/ imię i nazwisko /

## FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

na wykonanie usług pn:

**wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej budynków administrowanych przez Zamawiającego - część III zamówienia**

### Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/ faks/.....

NIP.....

REGON.....

### Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Monte Cassino 8, 72 - 600 Świnoujście

**I.** Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie **okresowej pięcioletniej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej - część III zamówienia** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:

1. cena ryczałtowa netto + VAT za wykonanie pełnego pomiaru dla jednego lokalu mieszkalnego (pętli zwarcia, rezystancji izolacji oraz skuteczności zerowania) wynosi: .....zł netto + .....VAT - .....zł, tj. ....zł brutto za 1 lokal wraz z wykonaniem stosownych protokołów,

2. cena ryczałtowa netto + VAT za wykonanie pełnego pomiaru oraz przeglądu wszystkich części wspólnych takich jak tablice rozdzielcze, złącza, klatki schodowe, tablice piętrowe, strychy, suszarnie, piwnice wynosi .....zł netto + .....VAT - .....zł, tj. ....zł brutto za 1 budynek wraz z wykonaniem stosownych protokołów,

3. cena ryczałtowa netto + VAT za kompletny pomiar instalacji odgromowej wynosi .....zł netto + .....VAT - .....zł, tj. ....zł brutto wraz z wykonaniem stosownego protokołu.

### II. Oświadczenia Wykonawcy:

1. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem/liśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

2. Oświadczam/my, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania

zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.

3. Oświadczam/my, że zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i nie wnoszę/simy w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę/szemy umowę, której projekt stanowi załącznik nr 7b do SIWZ.

4. Oświadczam/my, że prace określone w zamówieniu wykonam/my w terminie: ..... od dnia podpisania umowy.

5. Zamówienie wykonam/my własnymi siłami /powierzę/my podwykonawcom/ (w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom należy wskazać tę część zamówienia).

### III. Załączam/my dokumenty:

- wyciąg z właściwego rejestru - załącznik nr .....,
- oświadczenia Wykonawcy – załącznik nr .....,
- wykaz prac oraz referencje na co najmniej 3 usługi związane z wykonywaniem przeglądów budowlanych w okresie ostatnich 5 lat – załącznik nr .....,
- wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia załącznik nr .....,
- oświadczenie, że osoby wymienione w zał. nr 4 do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia opisane w pkt VIII ppkt 3 SIWZ – załącznik nr .....,
- potwierdzoną z oryginałem kserokopię uprawnień budowlanych o specjalności do wykonywania tego typu prac – załącznik nr .....,
- wzór protokołu z przeprowadzonej kontroli – elektrycznej,
- inne oświadczenia Wykonawcy - załącznik nr .....

**Uwaga:** W protokołach należy zawrzeć szczegółowy opis usterek i sposobu ich usunięcia

- w przypadku zatrudnienia podwykonawcy, podłączyć wzór pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą – załącznik nr .....

### IV. Inne informacje Wykonawcy:

.....  
.....

Podpis oferenta:

.....

/ imię i nazwisko /

**U M O W A nr ..... wzór**

zawarta w dniu ..... w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu ul. Monte Cassino 8,**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą,**

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu.....  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków administrowanych przez Zamawiającego wraz ze stosownymi protokołami z kontroli i dokumentacją fotograficzną (**część I zamówienia**).

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ/16/2013).

**§ 2**

Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie **5 tygodni od dnia zawarcia umowy.**

**§ 3**

1. Wartość przedmiotu umowy określa się do kwoty ..... zł (słownie złotych: ..... ) **netto** powiększonej o należny podatek VAT ....., tj. .... zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ..... zł (słownie złotych: ..... ) **brutto**, przy czym kwotę wynagrodzenia za każdy obiekt z załącznika nr 1 do SIWZ (powierzchnia użytkowa obiektu x kwota za 1m<sup>2</sup>) określa się na ..... zł netto + ...% VAT (... zł), tj. .... zł brutto za 1m<sup>2</sup>.

2. Ostateczna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie określona na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę protokołów potwierdzających wykonanie kontroli przy przyjęciu do rozliczeń kwoty wynagrodzenia za 1m<sup>2</sup> obiektu wskazanej w ust.1.

3. Zmniejszenie lub zwiększenie ilości obiektów objętych kontrolą dokonane przez Zamawiającego wymaga aneksu do umowy i skutkuje zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalną do zmiany wielkości powierzchni skontrolowanych obiektów.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy:

- 1) zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ,
  - 2) zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zachowaniem należytej staranności,
  - 3) z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia właściwej organizacji pracy,
  - 2) przestrzegania przepisów ustawy Prawo budowlane, norm zawodowych, przepisów bhp i zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - 3) wywieszenia na tablicy ogłoszeń każdego budynku, z 3-dniowym wyprzedzeniem, informacji o dniu i godzinach wykonywania kontroli,
  - 4) okazania przed wejściem do lokali wydanego mu przez Zamawiającego upoważnienia do przeprowadzenia przeglądów,
  - 5) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o jakichkolwiek przeszkodach w realizacji umowy,
  - 6) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o rażąco złym stanie technicznym budynku.
3. Ponadto Strony zgodnie ustalają, że:
- 1) w przypadku braku dostępu do lokalu w pierwszej turze, Wykonawca przystąpi do drugiej tury przeprowadzania przeglądu w terminie 7 dni od daty zakończenia pierwszej tury, o czym poinformuje użytkowników lokali w formie ponownego ogłoszenia oraz pozostawi każdemu nieobecnemu użytkownikowi lokalu stosowną informację w skrzynce pocztowej lub na drzwiach lokalu,
  - 2) w przypadku braku dostępu do poszczególnych lokali także w drugiej turze Wykonawca przekaze stosowne informacje Zamawiającemu,
  - 3) Zamawiający po wysłaniu powiadomień do użytkowników lokali, o których mowa w pkt 2, poinformuje Wykonawcę o kolejnych terminach wykonania przeglądu.

## § 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania usług przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia za wykonanie umowy są:
  - 1) Maciej Rzanny,
  - 2) Piotr Bubnowski.
2. Przedstawicielami Wykonawcy są:  
.....

## § 6

1. Zamawiający po otrzymaniu protokołów z kontroli przystąpi do czynności odbioru przekazanych protokołów, które zakończy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania protokołów podpisaniem protokołu odbioru lub zwrotem protokołów z kontroli z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w protokołach kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione, o ile Strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

## § 7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru stanowiącego integralną część faktury.
3. Strony dopuszczają możliwość częściowego fakturowania prac, tj. w 2 etapach:
  - 1) etap I - za wykonanie przeglądów rocznych według załącznika nr 1 do SIWZ dla Lewobrzeża,
  - 2) etap II - za wykonanie przeglądów rocznych według załącznika nr 1 do SIWZ dla Prawobrzeża.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru każdego etapu prac.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy netto ustalonej w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż 20 dni - 0,5 % tej wartości za każdy dalszy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokołach kontroli – w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy netto, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 6 ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jej przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokości zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## § 9

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając części zamówienia określone w ofercie.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, Wykonawca zobowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzyć mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych tymi umowami.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po złożeniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na



rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.

6. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego za część zamówienia wykonaną przez podwykonawców - do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

## **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) załącznik nr 1 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ/16/2013 wraz z załącznikami),

2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**U M O W A nr ..... wzór**

zawarta w dniu ..... w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu** ul. Monte Cassino 8,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu.....

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków administrowanych przez Zamawiającego wraz ze stosownymi protokołami z kontroli i dokumentacją fotograficzną (**część II zamówienia**).

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ/16/2013).

**§ 2**

Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie **5 tygodni od dnia zawarcia umowy**.

**§ 3**

1. Wartość przedmiotu umowy określa się do kwoty ..... zł (słownie złotych: ..... ) **netto** powiększonej o należny podatek VAT ....., tj. .... zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ..... zł (słownie złotych: ..... ) **brutto**, przy czym kwotę wynagrodzenia za każdy obiekt z załącznika nr 1a do SIWZ (powierzchnia użytkowa obiektu x kwota za 1m<sup>2</sup>) określa się na ..... zł netto + ...% VAT (... zł), tj. .... zł brutto za 1m<sup>2</sup>.

2. Ostateczna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie określona na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę protokołów potwierdzających wykonanie kontroli przy przyjęciu do rozliczeń kwoty wynagrodzenia za 1m<sup>2</sup> obiektu wskazanej w ust.1.

3. Zmniejszenie lub zwiększenie ilości obiektów objętych kontrolą dokonane przez Zamawiającego wymaga aneksu do umowy i skutkuje zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalną do zmiany wielkości powierzchni skontrolowanych obiektów.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy:

- 1) zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym zgodnie z załącznikiem nr 1a do SIWZ,
  - 2) zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zachowaniem należytej staranności,
  - 3) z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia właściwej organizacji pracy,
  - 2) przestrzegania przepisów ustawy Prawo budowlane, norm zawodowych, przepisów bhp i zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - 3) wywieszenia na tablicy ogłoszeń każdego budynku, z 3-dniowym wyprzedzeniem, informacji o dniu i godzinach wykonywania kontroli,
  - 4) okazania przed wejściem do lokali wydanego mu przez Zamawiającego upoważnienia do przeprowadzenia przeglądów,
  - 5) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o jakichkolwiek przeszkodach w realizacji umowy,
  - 6) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o rażąco złym stanie technicznym budynku.
3. Ponadto Strony zgodnie ustalają, że:
- 1) w przypadku braku dostępu do lokalu w pierwszej turze, Wykonawca przystąpi do drugiej tury przeprowadzania przeglądu w terminie 7 dni od daty zakończenia pierwszej tury, o czym poinformuje użytkowników lokali w formie ponownego ogłoszenia oraz pozostawi każdemu nieobecnemu użytkownikowi lokalu stosowną informację w skrzynce pocztowej lub na drzwiach lokalu,
  - 2) w przypadku braku dostępu do poszczególnych lokali także w drugiej turze Wykonawca przekaze stosowne informacje Zamawiającemu,
  - 3) Zamawiający po wysłaniu powiadomień do użytkowników lokali, o których mowa w pkt 2, poinformuje Wykonawcę o kolejnych terminach wykonania przeglądu.

## § 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania usług przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia za wykonanie umowy są:
  - 1) Maciej Rzanny,
  - 2) Piotr Bubnowski.
2. Przedstawicielami Wykonawcy są:  
.....

## § 6

1. Zamawiający po otrzymaniu protokołów z kontroli przystąpi do czynności odbioru przekazanych protokołów, które zakończy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania protokołów podpisaniem protokołu odbioru lub zwrotem protokołów z kontroli z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w protokołach kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione, o ile Strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

## § 7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru stanowiącego integralną część faktury.
3. Strony dopuszczają możliwość częściowego fakturowania prac, tj. w 2 etapach:
  - 1) etap I - za wykonanie przeglądów pięcioletnich według załącznika nr 1a do SIWZ dla Lewobrzeża,
  - 2) etap II - za wykonanie przeglądów pięcioletnich według załącznika nr 1a do SIWZ dla Prawobrzeża.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru każdego etapu prac.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy netto ustalonej w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż 20 dni - 0,5 % tej wartości za każdy dalszy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokołach kontroli – w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy netto, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 6 ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jej przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokości zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## § 9

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając części zamówienia określone w ofercie.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, Wykonawca zobowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzyć mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych tymi umowami.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po złożeniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na

rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.

6. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego za część zamówienia wykonaną przez podwykonawców - do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

## **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) załącznik nr 1 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ/16/2013 wraz z załącznikami),

2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**U M O W A nr ..... wzór**

zawarta w dniu ..... w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu ul. Monte Cassino 8,**  
zwanym dalej **Zamawiającym,**  
reprezentowanym przez **Dyrektora Zakładu - mgr inż. Artura Ćwik**  
a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą,**  
w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu.....  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego okresowej pięcioletniej kontroli w zakresie instalacji elektrycznej i piorunochronnej, stanu sprawności połączeń, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach administrowanych przez Zamawiającego wraz ze stosownymi protokołami z kontroli i dokumentacją fotograficzną – **część III zamówienia.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ/16/2013).

**§ 2**

Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie **5 tygodni od dnia zawarcia umowy.**

**§ 3**

1. Wartość przedmiotu umowy określa się do kwoty ..... zł (słownie złotych: ..... ) **netto** powiększonej o należny podatek VAT ....., tj. .... zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ..... zł (słownie złotych: ..... ) **brutto**, przy czym kwotę wynagrodzenia:

1) za wykonanie pełnego pomiaru dla jednego lokalu mieszkalnego (pętli zwarcia, rezystancji izolacji oraz skuteczności zerowania ) określa się na .....zł netto + ...% VAT (..... zł), tj. .... zł brutto za jeden lokal wraz z wykonaniem stosownych protokołów,

2) za wykonanie pełnego pomiaru oraz kontroli wszystkich części wspólnych budynków takich jak tablice rozdzielcze, złącza, klatki schodowe, tablice piętrowe, strychy, suszarnie, piwnice określa się na .....zł netto + ...% VAT (..... zł), tj. .... zł brutto za jeden budynek wraz z wykonaniem stosownych protokołów,

- 3) za kompletny pomiar instalacji odgromowej określa się na .....zł netto + .... % VAT (.... zł), tj. .... zł brutto wraz z wykonaniem stosownego protokołu.
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie określona na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę protokołów potwierdzających wykonanie kontroli przy przyjęciu do rozliczeń kwot wynagrodzenia wskazanych w ust.1.
3. Zmniejszenie lub zwiększenie ilości obiektów objętych kontrolą dokonane przez Zamawiającego wymaga aneksu do umowy i skutkuje zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalną do zmiany wielkości powierzchni skontrolowanych obiektów.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy:
- 1) zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym zgodnie z załącznikiem nr 1b do SIWZ,
  - 2) zgodnie z obowiązującymi przepisami i z zachowaniem należytej staranności,
  - 3) z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia właściwej organizacji pracy,
  - 2) przestrzegania przepisów ustawy Prawo budowlane, norm zawodowych, przepisów bhp i zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - 3) wywieszenia na tablicy ogłoszeń każdego budynku, z 3-dniowym wyprzedzeniem, informacji o dniu i godzinach wykonywania kontroli,
  - 4) okazania przed wejściem do lokali wydanego mu przez Zamawiającego upoważnienia do przeprowadzenia przeglądów,
  - 5) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o jakichkolwiek przeszkodach w realizacji umowy,
  - 6) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o rażąco złym stanie technicznym budynku.
3. Ponadto Strony zgodnie ustalają, że:
- 1) w przypadku braku dostępu do lokalu w pierwszej turze, Wykonawca przystąpi do drugiej tury przeprowadzania przeglądu w terminie 7 dni od daty zakończenia pierwszej tury, o czym poinformuje użytkowników lokali w formie ponownego ogłoszenia oraz pozostawi każdemu nieobecnemu użytkownikowi lokalu stosowną informację w skrzynce pocztowej lub na drzwiach lokalu,
  - 2) w przypadku braku dostępu do poszczególnych lokali także w drugiej turze Wykonawca przekaze stosowne informacje Zamawiającemu,
  - 3) Zamawiający po wysłaniu powiadomień do użytkowników lokali, o których mowa w pkt 2, poinformuje Wykonawcę o kolejnych terminach wykonania przeglądu.

#### § 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania usług przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczenia za wykonanie umowy są:
- 1) Maciej Rzanny,
  - 2) Piotr Bubnowski.
2. Przedstawicielami Wykonawcy są:
- .....

## § 6

1. Zamawiający po otrzymaniu protokołów z kontroli przystąpi do czynności odbioru przekazanych protokołów, które zakończy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania protokołów podpisaniem protokołu odbioru lub zwrotem protokołów z kontroli z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w protokołach kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione, o ile Strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

## § 7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru stanowiącego integralną część faktury.
3. Strony dopuszczają możliwość częściowego fakturowania prac, tj. w 2 etapach:
  - 1) etap I - za wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej lokali i budynków według załącznika nr 1b do SIWZ dla Lewobrzeża,
  - 2) etap II - za wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej lokali i budynków według załącznika nr 1b do SIWZ dla Prawobrzeża oraz kontroli instalacji odgromowej.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru każdego etapu prac.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy netto ustalonej w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż 20 dni - 0,5 % tej wartości za każdy dalszy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokołach kontroli – w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy netto, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 6 ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jej przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokości zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## § 9

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.



2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając części zamówienia określone w ofercie.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, Wykonawca zobowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzyć mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych tymi umowami.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po złożeniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
6. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego za część zamówienia wykonaną przez podwykonawców - do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

## **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ/16/2013 wraz z załącznikami),
  - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE  
o przynależności do grupy kapitałowej**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:

**wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków administrowanych przez Zamawiającego – część I zamówienia**

( ja/my) niżej podpisany/i/ .....

reprezentując firmę .....

.....  
- oświadczam/my) iż należymy / nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

W przypadku przynależności składam/y listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

.....  
Miejsce i data

.....  
Podpis osób/y/ składającej oświadczenie

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE  
o przynależności do grupy kapitałowej**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:

**wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków administrowanych przez Zamawiającego (część II zamówienia)**

( ja/my) niżej podpisany/i/ .....

reprezentując firmę .....

.....  
- oświadczam/my iż należymy / nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

W przypadku przynależności składam/y listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

.....  
Miejsce i data

.....  
Podpis osób/y/ składającej oświadczenie

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**OŚWIADCZENIE  
o przynależności do grupy kapitałowej**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn:

**wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej  
budynków administrowanych przez Zamawiającego - część III zamówienia**

( ja/my) niżej podpisany/i/ .....

reprezentując firmę .....

.....  
- oświadczam/my) iż należymy / nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa  
w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

W przypadku przynależności składam/y listę podmiotów należące do tej samej grupy  
kapitałowej.

.....  
Miejsce i data

.....  
Podpis osób/y/ składającej oświadczenie