

**Świnoujście: Wykonanie prac modernizacyjnych i prac towarzyszących w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 23/1**

**Numer ogłoszenia: 141377 - 2013; data zamieszczenia: 12.07.2013**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Monte Cassino 8, 72-600

Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 3212280, 3212631 w. 34.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://zgm.swinoujście.pl>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie prac modernizacyjnych i prac towarzyszących w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 23/1.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia są prace modernizacyjne i prace towarzyszące w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 23/1. 1. W zakres prac objętych zamówieniem wchodzi: 1. Montaż nawietrzaków okiennych w pokojach i łazience o wydajności co najmniej 25 m<sup>3</sup>/h każdy 2. Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania 3. Montaż drzwi do łazienki ( drzwi z kratką wentylacyjną) 4. Zerwanie tapet wykonanie przecierki tynku jeden pokój 5. Montaż listew przypodłogowych w przedpokoju. 6. Demontaż wentylatora elektrycznego w łazience wraz z likwidacją zewnętrznego kominka wentylacyjnego i zamurowaniem otworu po kominku, 7. Montaż płyty gazowej 4 palnikowej z przyłączem elastycznym ok. 1m oraz montaż piekarnika elektrycznego o parametrach nie niższych niż model GHGF75212 8. Przygotowanie ścian do malowania oraz malowanie farbą emulsyjną całości lokalu, 9. Montaż grzejnik łazienkowego C22 o wym. 400X600

wraz z osprzętem: zawór termostatyczny i głowicą termostatyczną + odcinający fi 15 nie niższych parametrów niż typ RAW 5115 do zaworów termostatycznych RA-N 10. Grzejnik boczno zasileniowy C22 600X800 wraz z osprzętem: zawór termostatyczny i głowicą termostatyczną o nie niższych parametrów niż typ RAW 5115 do zaworów termostatycznych RA-N + odcinający fi 15 11. Grzejnik 600X100 C22 wraz z osprzętem: zawór termostatyczny i głowicą termostatyczną o nie niższych parametrów niż typ RAW-K 5135 + komplet przyłączeniowy 12. Piec gazowy 24 KW typu TURBO z zamkniętą komorą spalania i kompletnym układem odprowadzania spalin o parametrach nie gorszych niż TOP 240 CTE wraz z programatorem tygodniowym montowanym w pokoju. Zasysanie powietrza ze ściany bocznej. Wymaga się obudowania rury dostarczającej powietrza do spalania płyta G/K po zaizolowaniu wełną mineralną min. 5cm. 13. Wykonanie próby szczelności układu c. o. na zimno i na gorąco 14. Wykonanie próby szczelności układu c.u.w. na zimno i na gorąco oraz z.w na zimno. 15. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej wraz z pracami uszczelniającymi 16. Montaż nasad obrotowych typu ROTOWENT szt. 2. Dobór kratak wentylacyjnych. Badania prawidłowości ciągów w przewodach i wydatku nawiewników. 17. Badania szczelności instalacji kanalizacji poziomej 18. Prace towarzyszące..

#### **II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających, nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.43.21.30-4, 45.42.10.00-4, 45.23.24.60-4, 45.31.00.00-3, 45.44.21.00-8.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 21.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **• III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali roboty budowlane o wartości brutto min. 25 tys. zł każda. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych 2 robót z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz dokument potwierdzający ich należyte wykonanie (zał. nr 3 do SIWZ);

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia oraz posiadającymi co najmniej 2-letnią praktykę zawodową w tego typu pracach (zał. nr 4 do SIWZ); 2. Wykonawcy, którzy udzielą co najmniej: - 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace budowlano-elektryczne - materiały i robociznę; - 60-miesięcznej gwarancji na stolarkę i urządzenia oraz wykonane prace sanitarne; 3. Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia; 4. Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (zał. nr 6 do SIWZ). 5. Oświadczenie Wykonawcy - według zał. nr 2 do SIWZ, 6. Wykaz prac oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie na co najmniej 2 roboty remontowo - budowlane związane z wykonywaniem tego typu zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - (wg. zał. nr 3 do SIWZ), 7. Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wg. zał. nr 4 do SIWZ), 8. Oświadczenie o osobach wymienionych w pkt 4 (wg. zał. nr 5 do SIWZ), 9. Oferta - sporządzona według wzoru formularza oferty (wg. zał. nr 6 do SIWZ), 10. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści innych dokumentów załączonych do oferty). 11. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informację o tym, że nie należą do grupy kapitałowej. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady: spełnia/nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** <http://zgm.swinoujskie.pl/OGŁOSZENIA/PRZETARGI> > Zamówienia Publiczne - przetargi

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** SIWZ dostępna jest na stronie internetowej i w wersji papierowej ( odbiór osobisty) w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8,pokój nr 30,bądź przesyłką za zaliczeniem pocztowym.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub**

**ofert:** 12.08.2013 godzina 10:00, miejsce: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8- sekretariat, codziennie z wyjątkiem sobot, niedziel i dni wolnych od pracy w godzinach 7.30 do 15.30..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie