

**Świnoujście: Wykonanie prac modernizacyjnych i prac towarzyszących w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Chopina 3/6A**

**Numer ogłoszenia: 139237 - 2013; data zamieszczenia: 10.07.2013**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Monte Cassino 8, 72-600 Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 3212280, 3212631 w. 34.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://zgm.swinoujście.pl>

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie prac modernizacyjnych i prac towarzyszących w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Chopina 3/6A.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia są prace modernizacyjne i prace towarzyszące w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Chopina 3/6A. 1. W zakres prac objętych zamówieniem wchodzi: 1. Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu, z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej zgodnie z istniejącą mocą oraz wymiana tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przelicznikowego, wymiana osprzętu elektrycznego tj. gniazd i wyłączników (gniazda : kuchnia 4 szt, pokój 4 szt, p.pok 1 szt, w-c 1 szt ) Zasilenie toalety w energię elektryczną z lokalu. Dopuszcza się wykonanie oświetlenia pomieszczenia WC typu LED zasilanego z baterii. Czas ciągłej pracy na baterii musi wynosić minimum 30 h a, natężenie oświetlenia takie jak dla pomieszczenia kuchni. 2. Wymiana stolarki okiennej na stolarkę okienną PCV z nawiewnikami o wydatku co najmniej 30 m3/h każdy 3. Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania wraz ze zmniejszeniem otworu oraz wykonaniem tynku i pomalowanie ściany od strony klatki schodowej w kolorach zbliżonych, 4.

Wymiana stolarki drzwiowej wewnątrzlokalowej 5.Wymiana wewnętrznej instalacji wod-kan ( w technologii rur wilowarstwowych np. PEX lub polipropylenowych) wraz z wykonaniem dodatkowego podejścia pod pralkę w kuchni z zaworem zwrotnym, 6.Obustronne obicie przepierzenia do kuchni płytą KG 7.Sprawdzenie instalacji gazowej wraz z montażem kuchni gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem (kuchenka gazowa z przyłączem elastycznym ok. 1m nie gorsza niż firmy POLAR ), 8.Montaż zlewozmywaka wraz z syfonem, bateria zlewozmywakową i typową szafką zlewozmywakową, 9.Wymiana tynków sufitów, 10.Zerwanie tapet , miejscowa wymiana tynków ścian , wykonanie przecierki tynku, 11.Sprawdzenie, wraz z uzupełnieniem drzwiczek i rusztu pieca kaflowego z ewentualnym jego przestawieniem, 12.Montaż grzejnika elektrycznego w pomieszczeniu kuchni, o mocy 120W 13.Nabicie na podłogi płyty pilśniowej wraz z ułożeniem wykładziny PCV oraz montażem listew przyściennych, 14.Naprawa drzwi (flekowanie uszkodzeń) do w-c na klatce schodowej łącznie z wymiana zamka oraz klamek z szyldami, 15.Wymiana muszli ustępowej typu kompakt, sedes, spluczka, 16.Częściowa wymiana oraz wykonanie przecierki tynku w w.c., 17.Doczyszczenie posadzki w w.c., 18. Przygotowanie ścian do malowania oraz malowanie farbą emulsyjną całości lokalu, łącznie z w.c., 19.Malowanie stolarki drzwiowej w w.c., 20.Wymiana kratki wentylacyjnych, 21.Wymiana zamka w skrzynce na listy, 22.Prace towarzyszące..

#### **II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających, nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.43.21.30-4, 45.42.10.00-4, 45.23.24.60-4, 45.31.00.00-3, 45.44.21.00-8.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 28.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **• III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali roboty budowlane o wartości brutto min. 30 tys. zł każda. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych 2 robót z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz dokument potwierdzający ich należyte wykonanie (zał. nr 3 do SIWZ);

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia oraz posiadającymi co najmniej 2-letnią praktykę zawodową w tego typu pracach (zał. nr 4 do SIWZ); 2. Wykonawcy, którzy udziela co najmniej: - 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace - materiały i robociznę; - 60-miesięcznej gwarancji na stolarkę i urządzenia; 3. Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (zał. nr 6 do SIWZ). 4. Oświadczenie Wykonawcy - według zał. nr 2 do SIWZ, 5. wykaz prac oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie na co najmniej 2 roboty remontowo - budowlane związane z wykonywaniem tego typu zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - (wg. zał. nr 3 do SIWZ), 6. Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wg zał. nr 4 do SIWZ), 7. Oświadczenie o osobach wymienionych w pkt 4 (wg. zał. nr 5 do SIWZ), 8. Oferta - sporządzona według wzoru formularza oferty (wg zał. nr 6 do SIWZ), 9. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści innych dokumentów załączonych do oferty). 10. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informację o tym, że nie należą do grupy kapitałowej.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** <http://zgm.swinoujście.pl/OGŁOSZENIA/PRZETARGI> > Zamówienia Publiczne - przetargi

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** SIWZ dostępna jest na stronie internetowej i w wersji papierowej ( odbiór osobisty) w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8,pokój nr 30,bądź przesyłką za zaliczeniem pocztowym.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 25.07.2013 godzina 10:00, miejsce: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8-sekretariat, codziennie z wyjątkiem sobót, niedziel i dni wolnych od pracy w godzinach 7.30 do 15.30.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**