

Świnoujście: Wykonanie prac modernizacyjno-remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Norweskiej 19/7

Numer ogłoszenia: 115313 - 2013; data zamieszczenia: 18.06.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Monte Cassino 8, 72-600

Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 3212280, 3212631 w. 34.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://zgm.swinoujście.pl>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie prac modernizacyjno-remontowych w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Norweskiej 19/7.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia są prace modernizacyjno-remontowe w lokalu mieszkalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Norweskiej 19/7. 1. W zakres prac objętych zamówieniem wchodzi: 1. Wykonanie nowej indywidualnej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym. Instalacje c.o. uzupełnić o sterownik tygodniowy dla kotła gazowego. Instalację wodną należy wymienić od istniejącego ujęcia wody w technologii rur PEX izolowanych i wkutych w ścianę. 2. Demontaż istniejącej instalacji c.o. i bojlera elektrycznego i przekazanie ww. urządzeń dotychczasowemu użytkownikowi. 3. Wprowadzenie do istniejącego przewodu kominowego - dymowego, przewód powietrzno -spalinowy o średnicy 80/125. Średnica rury spalinowej na całej długości nie może być mniejsza od średnicy wylotu z pieca. Komin należy wyposażyć w wyczystkę i odskraplacz. 4. Prace ogólnobudowlane polegające na skuciu zagrzybionych tynków we wszystkich pomieszczeniach wraz z dwukrotnym przesmarowaniem zagrzybionej powierzchni środkiem

grzybobójczym. Każdy etap odgrzybiania należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru oraz przedłożyć dopuszczenia i deklaracje użytych środków Zamawiającemu. Prace należy wykonać zgodnie z opinią mykologiczno - budowlaną opracowaną przez Pana Waldemara Rychlika w grudniu 2010r. 5. Zamurowanie wnęk podokiennych w technologii tradycyjnej ¼ cegły + tynk cementowo - wapienny.. 6. Wykonanie nowych tynków, 7. Montaż nawietrzaków okiennych higrosterownych o wydajności nominalnej 30m³/h. we wszystkich oknach w mieszkaniu, 8. Zapewnienie prawidłowego przepływu powietrza, infiltrowanego przez nawiewniki, przez przegrody budowlane wykonując podcięcia drzwi wewnątrz lokalowych (szczelina minimum 80 cm²) oraz uzupełniając kratki nawiewne w pomieszczeniach sanitarnych tj. kuchni i łazienki (minimum 220 cm²). Dobór nawiewników winien umożliwiać kierowanie powietrza w kierunku sufitu oraz uniemożliwiać całkowite ich zamknięcie. Na przewodach wentylacyjnych lokalu należy zamontować nasady obrotowe typu Rotowent 9. Malowanie ścian i sufitów. 10. Prace w części zamówienia należy wykonać zgodnie z decyzją nr Decyzji nr 53/PB/2013 z dnia 14.03 2013r 11. Prace towarzyszące,.

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień uzupełniających, nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.23.11.00-6, 45.33.11.00-7, 45.33.11.10-0.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.08.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert na warunkach określonych w art. 45 ustawy. Wadium może być wnoszone w formach wskazanych w

art.45 ust.6 ustawy. 2. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy ZGM-u w PEKAO SA Oddział w Świnoujściu nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 z dopiskiem WADIUM-przetarg - prace modernizacyjno-remontowe w lokalu socjalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Norweska 19/7. 3. Kopię dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowaną formą wadium w stosunku do formy zabezpieczenia określonej w art.45 ust. 6 pkt 1 ustawy lub oryginał dokumentu w stosunku do form zabezpieczenia określonych w art. 45 ust.6 pkt 2 do 5 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty jak określono w punkcie IX ppkt 8 SIWZ.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali roboty remontowe o wartości brutto min. 30 tys. zł każda. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych 2 robót z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz dokument potwierdzający ich należyte wykonanie (zał. nr 3 do SIWZ);

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1.Wykonawcy, którzy dysponują osobami posiadającymi odpowiadające specyfice prac uprawnienia oraz posiadającymi co najmniej 2-letnią praktykę zawodową w tego typu pracach (zał. nr 4 do SIWZ); 2.Wykonawcy, którzy udzielą co najmniej: - 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace remontowo - budowlane sanitarne (materiały i robociznę); - 60-miesięcznej gwarancji na wybudowane urządzenia ; 3.Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia; 4.Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (zał. nr 6 do SIWZ). 5.Oświadczenie Wykonawcy - według zał. nr 2 do SIWZ, 6.Wykaz prac oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie na co najmniej 2 roboty remontowo - budowlane związane z wykonywaniem tego typu zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - (wg. zał. nr 3 do SIWZ), 7.Oświadczenie o osobach wymienionych w pkt 4 (wg. zał. nr 5 do SIWZ), 8.Oferta - sporządzona według wzoru formularza oferty (wg zał. nr 6 do SIWZ), 9.Upoważnienie osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści innych dokumentów załączonych do oferty). 10.Kopia dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wnoszone jest jedno wadium. 11.W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informację o tym, że nie należą do grupy kapitałowej.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [http://zgm.swinoujscie.pl/ OGŁOSZENIA/PRZETARGI](http://zgm.swinoujscie.pl/OGŁOSZENIA/PRZETARGI) > Zamówienia Publiczne - przetargi

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: SIWZ dostępna jest na stronie internetowej i w wersji papierowej (odbiór osobisty) w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8,pokój nr 30,bądź przesyłką za zaliczeniem pocztowym.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 05.07.2013 godzina 10:00, miejsce: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8-sekretariat, codziennie z wyjątkiem sobót, niedziel i dni wolnych od pracy w godzinach 7.30 do 15.30.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie