

mgr inż. arch. Iwona Całus
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
ul. Potulicka 53/3
70-234 Szczecin

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
przy ul. ARMII KRAJOWEJ 8/10, 72-600 Świnoujście
działka terenu nr 646 ,obr. 6 miasto i gmina Świnoujście**

Przedmiot opracowania:

**PROJEKT REMONTU MIESZKANIA,
WYMIANY STOLARKI OTWOROWEJ oraz
PROJEKT INSTALACJI C.O.; WOD. - KAN.
i INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 10**

Rodzaj opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

Branża: **ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA
+ INSTALACJE SANITARNE + INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Inwestor: **URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIA
- ZAKŁAD GOSPODARKI MIEDSZKANIOWEJ;
ul. Monte Cassino 8; 72-600 Świnoujście**

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża: ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Iwona Całus

SPRAWDZIŁ:

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

Uprawnienia budowlane nr 56/Sz/99
w specjalności architektonicznej

AUTOR PROJ. BUDOWLANEGO

Branża: KONSTRUKCJA

mgr inż. Marcin Kubiczak

Uprawnienia bud. nr 169/Sz/90
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY PROJ. BUDOWLANY

mgr inż. Tomasz Łuczak

Upr. bud. nr ZAP/0008/POOK/03

Upr. bud. nr ZAP/0010/POOK/03

Branża: INSTALACJE SANITARNE – WOD.-KAN.

inż. Grażyna Sztylek

mgr inż. Mirosław Ambrożewicz

Uprawnienia budowlane. nr 28/Sz/94

Uprawnienia budowlane nr 180/Sz/80

tech. bud. Antoni Saganowicz

inż. Mirosław Ambrożewicz

Upr. budowlane nr 35/Sz/77 w specjalności
instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych

Upr. budowlane nr 180/Sz/80 w specjalności
instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych

Branża: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

mgr inż. Adam Białczewski

mgr inż. Jan Załoga

Uprawnienia budowlane. nr ZAP/0066/POOE/07

Uprawnienia budowlane nr 204/Sz/84

SZCZECIN , listopad 2012

mgr inż. arch. Iwona Całus
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
ul. Potulicka 53/3
70-234 Szczecin

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
przy ul. ARMII KRAJOWEJ 8/10, 72-600 Świnoujście
działka terenu nr 646 ,obr. 6 miasto i gmina Świnoujście**

Przedmiot opracowania:

**PROJEKT REMONTU MIESZKANIA,
WYMIANY STOLARKI OTWOROWEJ oraz
PROJEKT INSTALACJI C.O.; WOD. - KAN.
i INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 10**

Rodzaj opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

Branża: **ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA**

Inwestor: **URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIA
- ZAKŁAD GOSPODARKI MIEDSZKANIOWEJ;
ul. Monte Cassino 8; 72-600 Świnoujście**

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża: ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Iwona Całus

Uprawnienia budowlane nr 56/Sz/99
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZIŁ:

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

Uprawnienia bud. nr 169/Sz/90
w specjalności architektonicznej

Branża: KONSTRUKCJA

mgr inż. Marcin Kubiczak

Upr. bud. nr ZAP/0008/POOK/03

mgr inż. Tomasz Łuczak

Upr. bud. nr ZAP/0010/POOK/03

SZCZECIN , listopad 2012

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
przy ul. ARMII KRAJOWEJ 8/10, 72-600 Świnoujście
działka terenu nr 646 ,obr. 6 miasto i gmina Świnoujście**

Przedmiot opracowania:

**PROJEKT REMONTU MIESZKANIA,
WYMIANY STOLARKI OTWOROWEJ oraz
PROJEKT INSTALACJI C.O.; WOD. - KAN.
i INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 10**

Rodzaj opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie Ustawy Prawo Budowlane oświadczam iż wyżej wymieniony

**PROJEKT REMONTU MIESZKANIA,
WYMIANY STOLARKI OTWOROWEJ oraz
PROJEKT INSTALACJI C.O.; WOD. - KAN.
i INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 10**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża: ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Iwona Całus

SPRAWDZIŁ:

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

Uprawnienia budowlane nr 56/Sz/99
w specjalności architektonicznej

AUTOR PROJ. BUDOWLANEGO

Branża: KONSTRUKCJA

mgr inż. Marcin Kubiczak

Uprawnienia bud. nr 169/Sz/90
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY PROJ. BUDOWLANY

mgr inż. Tomasz Łuczak

Upr. bud. nr ZAP/0008/POOK/03

Upr. bud. nr ZAP/0010/POOK/03

Branża: INSTALACJE SANITARNE – WOD.-KAN.

inż. Grażyna Sztylek

mgr inż. Mirosław Ambrożewicz

Uprawnienia budowlane. nr 28/Sz/94

Uprawnienia budowlane nr 180/Sz/80

tech. bud. Antoni Saganowicz

inż. Mirosław Ambrożewicz

Upr. budowlane nr 35/Sz/77 w specjalności
instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych

Upr. budowlane nr 180/Sz/80 w specjalności
instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych

Branża: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

mgr inż. Adam Białczewski

mgr inż. Jan Załoga

Uprawnienia budowlane. nr ZAP/0066/POOE/07

Uprawnienia budowlane nr 204/Sz/84

Szczecin, listopad 2012

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

I. OPIS TECHNICZNY

Ia. DOKUMENTY

Ib. OBLICZENIA

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 1 Rzut lokalu nr 10-inwentaryzacja

skala 1:50

Rys. nr 2 Rzut lokali nr 10- projekt

skala 1:50

III. EKSPERTYZA TECHNICZNA

OPIS TECHNICZNY

- 1.0 Podstawa opracowania
- 1.1. Program użytkowy inwestora i sporządzona przez zespół autorski koncepcja programowo-przestrzenna.
- 1.2. Ekspertyza stanu technicznego pod kątem możliwości przeprowadzenia remontu oraz przebudowy części lokalu mieszkalnego opracowana przez mgr inż. Marcina Kubiczaka w 2012r.
- 1.3 Bieżące ustalenia z inwestorem.
- 1.4. Inwentaryzacja architektoniczna budynku wykonana przez autorów opracowania.
- 1.5 Ustawa – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
- 1.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, z dnia 15 czerwca 2002 roku, poz. 690).
- 1.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).

2.0. Inwestor: **ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
w ŚWINOUJŚCIU**

ul. Monte Cassino 8; 72-600 Świnoujście

3.0 Przedmiot inwestycji :

**PROJEKT REMONTU MIESZKANIA,
WYMIANY STOLARKI OTWOROWEJ oraz
PROJEKT INSTALACJI C.O.; WOD. - KAN.
i INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 10**

4.0. Istniejący stan zagospodarowania : BUDYNEK MIESZKALNY zlokalizowany jest na działce nr 646, obr. 6 ; miasto i gmina Świnoujście.

Kamienica przy ul. Armii Krajowej 8 w Świnoujściu stanowi ciąg zabudowy śródmiejskiej kamienic wybudowanych na początku XX wieku.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej.

Przedmiotowa, trójkondygnacyjna kamienica jest niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalno-usługowym z użytkowym poddaszem. Poddasze użytkowane jest na cele mieszkalne. Wejście do budynku jest poprzez przejście bramne dostępne od strony ul. Armii Krajowej. Obecnie budynek jest w części nieeksploatowany. W poziomie parteru pomieszczenia wykorzystywane są jako lokale użytkowe (sklepy) na poziomie wyższych kondygnacji budynek mieści lokale mieszkalne.

Przedmiotowy lokal mieszkalny NR10 mieści się na poziomie II piętra i dostępny jest poprzez klatkę schodową z wejściem z lewej strony przejścia bramnego.

Ściany konstrukcyjne budynku wykonano jako murowane z cegły pełnej o grubości zmniejszających się na poszczególnych wyższych kondygnacjach odpowiednio ściany zewnętrzne parteru o grubościach 52cm i 38cm a wewnętrzne o grubościach 38 i 25cm. Ściany konstrukcyjne pięter wykonano o grubościach: zewnętrzne - 38cm i 25cm; wewnętrzne - 38cm i 25cm. Ściany działowe wykonano jako murowane o grubościach 12cm i 6,5cm, lub jako lekkie w technologii GKF.

Stropy międzypiętrowe kondygnacji nadziemnych wykonano jako belkowe, drewniane z tzw. „ślepych pułapem”. Stropy wykończono drewnianymi deskami, lokalnie płytami ze sklejki, materiałami rulonowymi z PCV lub wykładzinami a w pomieszczeniach „mokrych” terakotą. Klatkę schodową stanowią drewniane policzkowe biegi schodowe, drewniane stopnice wykończono wykładziną PCV. Dach kamienicy wykonano jako

dwuspadowy. Konstrukcję dachu stanowi drewniana więźba płatwiowo-krokwiowa, stężona wewnętrznymi murowanymi ścianami i poprzecznymi kleszczami.

Pomieszczenia poddasza wykorzystywane są jako mieszkania. Drewniana skrzynkowa stolarka okienna została w części wymieniona na nową z PCV. W budynku stwierdzono instalację elektryczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną i gazową.

W wyniku wykonanej inwentaryzacji architektonicznej lokalu mieszkalnego NR10 stwierdzono że konstrukcyjne ściany murowane wykonano z cegły ceramicznej pełnej o grubościach warstwy konstrukcyjnej 38cm i 25cm. Wykończenie ścian murowanych stanowią wyprawy tynkarskie kryte powłokami malarskimi, lub w pomieszczeniach „mokrych” lokalnie terakotą. Ściany działowe wykonano jako murowane o grubości 6,5cm. Drzwi wejściowe do mieszkania są zniszczone, obecnie wejście do lokalu zakryto płytami OSB.

4.1. Lokalizacja i komunikacja : kamienica przy ul. Armii Krajowej

Wjazd i wejście na teren działki : poprzez przejazd bramny , wejście – z przejazdu

4.2. Wejścia do budynku : – z przejazdu bramnego

4.3. Dane liczbowe: bez zmian

5.0 Projektowany stan zagospodarowania:

5.1 Przeznaczenie - bez zmian – lokal mieszkalny

Program użytkowy – projektuje się przebudowę wejścia do łazienki; projekt instalacji wod.-kan.; instalacji c.o., instalacji elektrycznej.

Istniejąca konstrukcja budynku – bez istotnych zmian

5.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu – bez zmian

5.3. Funkcja :lokale mieszkalne – bez zmian.

5.4. Dane liczbowe: bez zmian

5.5. Zestawienie powierzchni

5.5.1. Inwentaryzacja

l.p	Nazwa pomieszczenia	M ²
	MIESZKANIE NR 10	
1.01	PRZEDPOKÓJ	3,46
1.02	ŁAZIENKA	4,88
1.03	POKÓJ	20,33
1.04	KUCHNIA	6,79
1.05	POKÓJ	23,09
RAZEM POW. UŻYTKOWA		58,55

5.5.2. Projekt – bez zmian

l.p	Nazwa pomieszczenia	M ²
	MIESZKANIE NR 10	
1.01	PRZEDPOKÓJ	3,46
1.02	ŁAZIENKA	4,88
1.03	POKÓJ	20,33
1.04	KUCHNIA	6,79
1.05	POKÓJ	23,09
RAZEM POW. UŻYTKOWA		58,55

5.5.3. Zakres prac

- a) zamurowanie dotychczasowego otworu drzwiowego do łazienki
- b) wykonanie nowego otworu drzwiowego do łazienki – nadproże L100x50x5
- c) Lokal będzie ogrzewany przy pomocy pieca c.o. gazowego,
- d) Przewody kominowe:
 - przewód nr 1 - przewód spalinowy do pieca c.o.
 - przewód nr 2 - wentylacja łazienki
 - przewód nr 3 - wentylacja kuchni.;
- e) Wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami 3 szt
- f) Wymiana nawiewników w istn. stolارce okiennej 2 szt
- g) Wymiana stolarki drzwiowej
 - drzwi do łazienek 80x200 - 1 szt.
 - drzwi 90x200 - 3 szt.
 - drzwi wejściowe do lokali 90x200 - 1 szt.
- h) Wykonanie nowej wewn. instalacji wod.-kan., montaż wodomierza
- i) Wykonanie nowej wewn. instalacji c.o.
- j) Wykonanie nowej wewn. instalacji elektrycznej.
- k) Wymiana wykończenia warstw podłogowych w pomieszczeniach uwzględniając bilans obciążenia stropu.(panele w pokojach)
- l) wykonanie tynków sufitów
- m) wykonanie przecierki tynków, fartuchów z kafli i malowanie całości mieszkania

7.0.Charakterystyka konstrukcji

OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCJI

7.1. STROP:

Przed przystąpieniem do robót remontowych w lokalu należy zdjąć wykończenie posadzki stropu w pomieszczeniach łazienki (przedpokoju) i kuchni.

Usunąć wypełnienie stropu w postaci polepy i gruzu, pozostawiając drewniane elementy belkowe i deskowanie „ślepego pułapu”. Następnie dokładnie wyczyścić i usunąć wszelkie skorodowane i porażone fragmenty drewna konstrukcji belkowych.

W wypadku znacznych ubytków – powyżej 10%~20% przekroju, wzmocnić fragmenty belek poprzez obustronne drewniane nadbitki. Nadbitki wykonać z drewna konstrukcyjnego C24 o wymiarach przekroju min. 2x (b=10cm x 20cm) i długości min. 100cm z obu stron poza miejscem uszkodzenia. Elementy drewniane należy wykonać jako skręcone śrubami przelotowymi M12 co ok.50cm.

W wypadku uszkodzenia i ubytków 20%~40% pola przekroju belki należy wzmocnić stalowym wzmocnieniem na całej długości belki. Wzmocnienie wykonać w postaci stalowej walcowanej belki – ceownika NP120 ze stali St3S, skręconej na całej długości do istniejącej belki za pomocą śrub przelotowych M12 co ok.50cm.

W wypadku dogłębnego i całkowitego porażenia belki należy belkę wymienić w całości zastępując ją drewnianą belką z drewna konstrukcyjnego C24 o powierzchni przekroju odpowiadającej wymienianej belce.

W wypadku stwierdzenia po całkowitym odkryciu konstrukcji stropu iż jest uszkodzony na powierzchni przekraczającej 50% elementów konstrukcji należy skontaktować się z autorem projektu celem wykonania projektu nowej konstrukcji stropu.

W wypadku stwierdzenia uszkodzeń jedynie końcówek belek należy wykonać wzmocnienie belek obustronnie stalowymi ceownikami NP120 ze stali St3S j. w. skręcając je obustronnie śrubami przelotowymi co 30cm. Na odcinku min.100cm poza strefę uszkodzenia belki.

Po wykonaniu renowacji i impregnacji solnymi środkami zabezpieczającymi elementy

konstrukcji drewnianych stropu wykonać ponownie wykończenie stropu.
Wykonać izolację w postaci folii a następnie wypełnienie warstwą ~10cm wełny mineralnej. Wierzch stropu wykończyć płytami OSB lub drewnianymi deskami, a posadzkę indywidualnie wg opracowania architektonicznego.
UWAGA: W WYNIKU WYKONANYCH ODKRYWEK BELEK STROPÓW STWIERDZONO JEDYNNIE POWIERZCHNIOWE USZKODZENIA BELEK NIE PRZEKRACZAJĄCE 10% POŁA PRZEKROJU BELEK.

7.2. ELEMENTY ŚCIENNE I MUROWE

Elementy murowanej ściany przewidziane do uzupełnienia, przemurowania czy wypełnienia istniejących otworów murować z drążonych bloczków gazobetonowych odmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej M3.
Nadproże nad nowoprojektowanym otworem w ścianie działowej zaprojektowano z kątownika NP100x50x5mm ze stali St3S długości L=1400mm.
Dopuszcza się zamianę elementów nadproży na prefabrykowane systemowe elementy.
Układ warstw ściennych według opracowania architektonicznego.

UWAGA

W TRAKCIE WYKONYWANIA NAPRAWY I RENOWACJI STROPU ŁAZIENKI I KUCHNI ISTNIEJE NIEBEZPIECZEŃSTWO USZKODZENIA I SPEKANIA ISTNIEJĄCEJ ŚCIANY DZIAŁOWEJ.
NALEŻY PRZEWIDZIEĆ SYTUACJĘ W KTÓREJ BĘDZIE KONIECZNOŚĆ USUNIĘCIA ŚCIANY ŁAZIENKI I WYKONANIE JEJ NA NOWO Z ELEMENTÓW GAZOBETONOWYCH.

OTWORY i BRUZDY NA INSTALACJE W ŚCIANACH WYKONAĆ WG RYS. ARCHITEKTONICZNYCH i INSTALACYJNYCH.

Zabezpieczenie drewna: impregnacja środkiem FOBOS M4 wg instrukcji producenta.

7.3.. ZABEZPIECZENIA.

Przewody instalacyjne, elementy ślusarki zabezpieczone antykorozyjnie przez powłoki malarskie.
Elementy stropu impregnować solnymi środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.
Elementy stalowe walcowane zabezpieczyć przed korozją przez pokrycie powłokami malarskimi.

7.4. UWAGI KOŃCOWE

- 7.4.1. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Pod stałym nadzorem osoby uprawnionej.
- 7.4.2. Wszelkie uzupełnienia i zmiany należy mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.
- 7.4.3. W wypadku stwierdzenia odmiennej sytuacji od założeń zawartych w projekcie należy skontaktować się z autorem projektu celem opracowania rozwiązania zamiennego.
- 7.5. Projekt w swoim zakresie obejmuje opracowanie elementów konstrukcji modernizowanego lokalu. W zakresie modernizacji przewidziano wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych i działowych, nowych ścian działowych, zamurowanie istniejących otworów drzwiowych.
Część konstrukcyjną opracowano w zakresie wymaganym przepisami Prawa Budowlanego dla uzyskania pozwolenia na budowę.

7.6 Podłogi-

Wykończenie –typu lekkiego –np. płyta GKF podłogowa RIGIDUR 25mm
lub Farmacel 20mm.

8.0. Charakterystyka instalacji : wg branży instalacje sanitarne

8.1 Projektuje się nową instalację wod.-kan - wg branży instalacje sanitarne

8.2 Projektuje się nową instalację c.o. - wg branży instalacje sanitarne

8.3 Projektuje się nową instalację elektryczną. - wg branży instalacje elektryczne

9.0 Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego (oszczędność energii)- bez zmian

9.1 Izolacje,

9.1.1. Termiczne

- izolacja posadzek i stropów : wełna mineralna 10 cm, 5 cm;
- ATLAS WODER E

9.1.2. Przeciwwilgociowa i przeciwwodna :

a) poziome:

- posadzka : folia polietylenowa;
- posadzka łazienek : folia polietylenowa, izolacyjna;

10.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej –

Budynek powstał przed 1995 rokiem

WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI- IV

Wysokość, liczba kondygnacji oraz wzajemne odległości od innych budynków pozostają bez zmian.

Obiekt zaliczany jest do kategorii wysokościowej budynków niskich (N)

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STREFY POŻAROWE, PRZEWIDYWANE WIELKOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO ORAZ OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Inwestycja nie zmienia istniejących parametrów.

Obiekt zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i klasy odporności pożarowej D

PARAMETRY POŻAROWE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Główna konstrukcja nośna - ściany i stropy – bez zmian

Wykończenie stropów –typu lekkiego –np. płyta GKF podłogowa RIGIDUR 25mm
lub Fermacel 20mm.

WARUNKI EWAKUACYJNE ORAZ WYPOSAŻENIE OBIEKTU W SPRZĘT GAŚNICZY JAK RÓWNIEŻ ZAPEWNIENIE WODY DO GASZENIA POŻARU ORAZ ZAPEWNIENIE JEDNOSTKOM STRAŻY POŻARNYCH DRÓG POŻAROWYCH I DOSTĘPU DO OBIEKTÓW

Bez zmian.

W ramach przebudowy należy zapewnić:

- wzmocnienie drewnianego stropu do klasy REI60 poprzez położenie specjalnej płyty ogniod odpornej np. GKF podłogowej 25mm lub Fermacel 20mm,

Zabezpieczenia instalacyjne stanowić będą:

- zabezpieczenie różnicowo-prądowe,

Ewakuacja zapewniona poprzez klatkę schodową.

11.0. Wykończenie : w niezbędnym zakresie

11.2. Faktury wewnętrzne

11.2.1. Tynki- w niezbędnym zakresie

- 11.3. Stolarka okienna – wymiana na stolarkę okienną drewnianą lub PCV z nawiewnikami
- 11.4. Stolarka drzwiowa - drewniana; typowa z elementami przeszklenia ; szklenie stałe, podwójne, jednokomorowe, float, szkło antyodpryskowe V26, 4/16/4; drzwi wejściowe - antywłamaniowe
- 11.5 .Zabezpieczenie stali konstrukcyjnej - malowanie zestawem farb
- powłoka z farby gruntowej antykorozyjnej
 - powłoka z farby FLAME STAL
- 12.0. UWAGI KOŃCOWE:
- W razie niejasności należy skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
 - Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi.
 - Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawcę poszczególnych robót budowlanych obowiązują: przytoczone instrukcje ITB, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych"- wydawnictwo „Arkady i stosowne polskie lub europejskie normy budowlane, które to materiały należy traktować jako uzupełnienia dokumentacji.
 - Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. W terminie 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót inwestor ma obowiązek powiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, dołączając na piśmie oświadczenia: kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (jeśli został ustanowiony) stwierdzające przyjęcie ustawowych obowiązków.
 - Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem. Kierownik budowy zobowiązany jest do pisemnego oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami, a projektant potwierdza (lub nie) prawdziwość tego oświadczenia.
 - W wypadku dokonania zmian bez zgody projektanta, należy liczyć się z poważnymi konsekwencjami, łącznie z wstrzymaniem prac budowlanych i rozbiórką źle wykonanych robót.
 - W wypadku dokonania zmian bez wiedzy projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmuje odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i jedne decyzje mogą mieć konsekwencje w innym miejscu.
 - Projekt chroniony jest prawem autorskim, zgodnie z „Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z 4 lutego 1994. Wszelkie dokonywanie zmian bez zgody i wiedzy autora, a tak że kopiowanie, powielanie, odstępowanie lub inne wykorzystanie na wszystkich znanych polach eksploatacji, określonych w art. 50 ww. ustawy, bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze pozbawienia wolności, ograniczenia wolności albo grzywny.

Opracowali :
mgr inż. arch. Iwona Całus

mgr inż. Marcin Kubiczak

mgr inż. arch. Iwona Całus
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
ul. Potulicka 53/3
70-234 Szczecin

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
przy ul. ARMII KRAJOWEJ 8/10, 72-600 Świnoujście
działka terenu nr 646 ,obr. 6 miasto i gmina Świnoujście**

Przedmiot opracowania:

**PROJEKT REMONTU MIESZKANIA,
WYMIANY STOLARKI OTWOROWEJ oraz
PROJEKT INSTALACJI C.O.; WOD. - KAN.
i INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 10**

Rodzaj opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
i OCHRONY ZDROWIA**

Inwestor:

**URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIA
- ZAKŁAD GOSPODARKI MIEDSZKANIOWEJ;**

ul. Monte Cassino 8; 72-600 Świnoujście

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Iwona Całus

Uprawnienia budowlane nr 56/Sz/99
w specjalności architektonicznej

SZCZECIN , listopad 2012

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:
 - 1.1. Roboty ogólnobudowlane:
 - a) замуrowanie dotychczasowego otworu drzwiowego do łazienki
 - b) wykonanie nowego otworu drzwiowego do łazienki – nadproże L100x50x5
 - d) Lokal będzie ogrzewany przy pomocy pieca c.o. gazowego,
 - d) Przewody kominowe:
 - przewód nr 1 - przewód spalinowy do pieca c.o.
 - przewód nr 2 - wentylacja łazienki
 - przewód nr 3 - wentylacja kuchni.;
 - e) Wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami 3 szt
 - f) Wymiana nawiewników w istn. stolarce okiennej 2 szt
 - g) Wymiana stolarki drzwiowej
 - drzwi do łazienek 80x200 - 1 szt.
 - drzwi 90x200 - 3 szt.
 - drzwi wejściowe do lokali 90x200 - 1 szt.
 - h) Wykonanie nowej wewn. instalacji wod.-kan., montaż wodomierza
 - i) Wykonanie nowej wewn. instalacji c.o.
 - j) Wykonanie nowej wewn. instalacji elektrycznej.
 - k) Wymiana wykończenia warstw podłogowych w pomieszczeniach uwzględniając bilans obciążenia stropu.(panele w pokojach)
 - l) wykonanie tynków sufitów
 - m) wykonanie przecierki tynków, fartuchów z kafli i malowanie całości mieszkania
 - 1.2 Wewnętrzne instalacje sanitarne;
 - 1.3 Wewnętrzne instalacje elektryczne;
2. Kolejność realizacji poszczególnych robót: j.w.
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych: brak
4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak
5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:
 - 5.1. Ściany działowe.: zagrożenie powstanie w skutek konieczności prowadzenia prac z rusztowania oraz w związku z transportem i montażem materiałów i wyrobów budowlanych;
 - 5.2. Strop pod lokalem.: zagrożenie powstanie w trakcie transportu
 - 5.3. Kominy i przewody wentylacyjne: zagrożenie w wyniku konieczności prowadzenia prac z rusztowania roboczego oraz w trakcie transportu materiałów i wyrobów budowlanych na m-sce montażu.
 - 5.4. Wyprawy tynkarskie i fakturowe: zagrożenie w trakcie produkcji i transportu wyrobów oraz wykonywania powłok tynkarskich, w tym z rusztowań roboczych; zagrożenie w wyniku zastosowania sprzętu mechanicznego;
 - 5.5. Roboty spawalnicze: zagrożenie pożarem;
 - 5.6. Montaż instalacji elektrycznej; zagrożenie porażeniem ludzi oraz pożarem budynku;
 - 5.7. Zastosowanie urządzeń mechanicznych oraz elektronarzędzi;
 - 5.8. Zastosowanie drabin oraz rusztowań;
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: roboty należy prowadzić pod bezpośrednim i stałym

nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót danej branży; rozpoczęcie robót każdorazowo poprzedzić szczegółowym instruktażem dotyczącym rozpoczynanej czynności; wykonanie instruktażu BHP każdorazowo potwierdzić wpisem do dziennika szkoleń BHP;

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z:

7.1. wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- ad. 5.1. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;;
- ad. 5.2. – na czas robót istniejące sklepienia zabezpieczyć przez podstemplowanie; roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
- ad. 5.3 – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
- ad. 5.4 – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej; stanowisko pracy wyposażać w podręczny sprzęt p/poż.
- ad 5.5. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej; stanowisko pracy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy; zapewnić wymaganą wentylację;
- ad 5.6. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
- ad.5.7. – roboty prowadzić przy pomocy sprawnych narzędzi i urządzeń; sprawność narzędzi i urządzeń potwierdzać jednostronnym dokumentem wystawionym przez osobę uprawnioną w wymaganych terminach; do pracy z zastosowaniem w/w dopuszczać jedynie osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone;
- ad.5.8. – do użytkowania dopuszczać jedynie sprawne, kompletne elementy, o konstrukcji zgodnej z obowiązującymi przepisami; prowadzić stały dozór stanu technicznego elementów;

7.2. warunków komunikacji:

- na czas prowadzenia robót ciągi komunikacyjne poziome i pionowe oznakować, oświetlić oraz zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- w trakcie prowadzenia robót dokonywać okresowego przeglądu ciągów komunikacyjnych, a stwierdzone nieprawidłowości usuwać;

7.3. warunków ewakuacji w wypadku pożaru lub awarii:

- na czas realizacji schodów komunikację pionową zapewni układ drabin rusztowaniowych; odbiór ciągu wg wymogów obowiązujących dla rusztowań;
- ewakuacja istniejącymi schodami na poziom przejazdu bramnego i dalej na zewnątrz budynku

opracowała:
mgr inż. arch. Iwona Całus

I. OPIS TECHNICZNY

Ia. DOKUMENTY

Ib. OBLICZENIA

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

III. EKSPERTYZA TECHNICZNA