

mgr inż. arch. Iwona Całus
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
ul. Potulicka 53/3
70-234 Szczecin

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
przy ul. S.JARACZA 65/3, 72-600 Świnoujście
działka terenu nr ,obr. miasto i gmina Świnoujście**

Przedmiot opracowania:

**PROJEKT REMONTU i PRZEBUDOWY CZĘŚCI POM.
KUCHNI, LIKWIDACJA SCHOWKÓW oraz
PROJEKT INSTALACJI C.O. i INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 3**

Rodzaj opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**
Branża: **ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA
+ INSTALACJE SANITARNE + INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Inwestor: **URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIA
- ZAKŁAD GOSPODARKI MIEDSZKANIOWEJ;
ul. Monte Cassino 8; 72-600 Świnoujście**

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża: ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Iwona Całus

SPRAWDZIŁ:

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

Uprawnienia budowlane nr 56/Sz/99
w specjalności architektonicznej

AUTOR PROJ. BUDOWLANEGO

Branża: KONSTRUKCJA

mgr inż. Marcin Kubiczak

Uprawnienia bud. nr 169/Sz/90
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY PROJ. BUDOWLANY

mgr inż. Tomasz Łuczak

Upr. bud. nr ZAP/0008/POOK/03

Upr. bud. nr ZAP/0010/POOK/03

Branża: INSTALACJE SANITARNE – WOD.-KAN.

inż. Grażyna Sztylek

mgr inż. Mirosław Ambrożewicz

Uprawnienia budowlane. nr 28/Sz/94

Uprawnienia budowlane nr 180/Sz/80

tech. bud. Antoni Saganowicz

inż. Mirosław Ambrożewicz

Upr. budowlane nr 35/Sz/77 w specjalności
instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych

Upr. budowlane nr 180/Sz/80 w specjalności
instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych

Branża: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

mgr inż. Adam Białczewski

mgr inż. Jan Załoga

Uprawnienia budowlane. nr ZAP/0066/POOE/07

Uprawnienia budowlane nr 204/Sz/84

SZCZECIN , listopad 2012

mgr inż. arch. Iwona Całus
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
ul. Potulicka 53/3
70-234 Szczecin

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
przy ul. S.JARACZA 65/3, 72-600 Świnoujście
działka terenu nr ,obr. miasto i gmina Świnoujście**

Przedmiot opracowania:

**PROJEKT REMONTU i PRZEBUDOWY CZĘŚCI POM.
KUCHNI, LIKWIDACJA SCHOWKÓW oraz
PROJEKT INSTALACJI C.O. i INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 3**

Rodzaj opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

Branża: **ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA**

Inwestor: **URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIA
- ZAKŁAD GOSPODARKI MIEDSZKANIOWEJ;
ul. Monte Cassino 8; 72-600 Świnoujście**

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża: ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Iwona Całus

SPRAWDZIŁ:

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

Uprawnienia budowlane nr 56/Sz/99
w specjalności architektonicznej

Uprawnienia bud. nr 169/Sz/90
w specjalności architektonicznej

Branża: KONSTRUKCJA

mgr inż. Marcin Kubiczak

mgr inż. Tomasz Łuczak

Upr. bud. nr ZAP/0008/POOK/03

Upr. bud. nr ZAP/0010/POOK/03

SZCZECIN , listopad 2012

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**
przy ul. S.JARACZA 65/3, 72-600 Świnoujście
działka terenu nr ,obr. miasto i gmina Świnoujście

Przedmiot opracowania:

PROJEKT REMONTU i PRZEBUDOWY CZĘŚCI POM.
KUCHNI, LIKWIDACJA SCHOWKÓW oraz
PROJEKT INSTALACJI C.O. i INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 3

Rodzaj opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie Ustawy Prawo Budowlane oświadczam iż wyżej wymieniony **PROJEKT REMONTU i PRZEBUDOWY CZĘŚCI POM. KUCHNI, LIKWIDACJA SCHOWKÓW oraz PROJEKT INSTALACJI C.O. i INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 3** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża: ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Iwona Całus

SPRAWDZIŁ:

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

Uprawnienia budowlane nr 56/Sz/99
w specjalności architektonicznej

AUTOR PROJ. BUDOWLANEGO

Branża: KONSTRUKCJA

mgr inż. Marcin Kubiczak

Uprawnienia bud. nr 169/Sz/90
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY PROJ. BUDOWLANY

mgr inż. Tomasz Łuczak

Upr. bud. nr ZAP/0008/POOK/03

Upr. bud. nr ZAP/0010/POOK/03

Branża: INSTALACJE SANITARNE – WOD.-KAN.

inż. Grażyna Sztylek

mgr inż. Mirosław Ambrożewicz

Uprawnienia budowlane. nr 28/Sz/94

Uprawnienia budowlane nr 180/Sz/80

tech. bud. Antoni Saganowicz

inż. Mirosław Ambrożewicz

Upr. budowlane nr 35/Sz/77 w specjalności
instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych

Upr. budowlane nr 180/Sz/80 w specjalności
instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych

Branża: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

mgr inż. Adam Białczewski

mgr inż. Jan Załoga

Uprawnienia budowlane. nr ZAP/0066/POOE/07

Uprawnienia budowlane nr 204/Sz/84

Szczecin, listopad 2012

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

I. OPIS TECHNICZNY

Ia. DOKUMENTY

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 1 Rzut lokalu nr 3- inwentaryzacja

skala 1:50

Rys. nr 2 Rzut lokalu nr 3- projekt

skala 1:50

III. EKSPERTYZA TECHNICZNA

OPIS TECHNICZNY

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1. Program użytkowy inwestora i sporządzona przez zespół autorski koncepcja programowo-przestrzenna.
- 1.2. Ekspertyza stanu technicznego pod kątem możliwości przeprowadzenia remontu oraz przebudowy części lokalu mieszkalnego opracowana przez mgr inż. Marcina Kubiczaka w 2012r.
- 1.3 Bieżące ustalenia z inwestorem.
- 1.4. Inwentaryzacja architektoniczna budynku wykonana przez autorów opracowania.
- 1.5. Opinia kominiarska . dot. lokalu
- 1.6. Ustawa – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, z dnia 15 czerwca 2002 roku, poz. 690).
- 1.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).

2.0. Inwestor: **ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**
w ŚWINOUJŚCIU
ul. Monte Cassino 8; 72-600 Świnoujście

3.0 Przedmiot inwestycji :

PROJEKT REMONTU i PRZEBUDOWY CZĘŚCI POM.
KUCHNI, LIKWIDACJA SCHOWKÓW oraz
PROJEKT INSTALACJI C.O. i INSTALACJI

4.0. Istniejący stan zagospodarowania : BUDYNEK MIESZKALNY zlokalizowany jest na działce nr ; miasto i gmina Świnoujście.

Budynek przy ul. Jaracza 65/3 w Świnoujściu stanowi wolnostojący budynek prawobrzeżnej zabudowy mieszkalnej i wchodzi w skład zabudowy ulicy Jaracza wybudowanej w pierwszej połowie dwudziestego wieku stanowiącej mieszkalne zaplecze infrastruktury portu Świnoujście.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej.

Przedmiotowy, piętrowy budynek jest w pełni podpiwniczonym budynkiem mieszk. z użytkowym poddaszem adaptowanym na pomieszczenia mieszkalne, dwukłapkowy.

Wejścia do budynku są od strony ulicy Jaracza bezpośrednio z poziomu chodnika.

Wejście do przedmiotowego lokalu mieszkalnego - z prawej strony spocznika klatki schodowej. Obecnie lokal mieszkalny - wyłączony z eksploatacji.

Ściany konstrukcyjne budynku wykonano jako murowane o grubości 52, 38 i 25cm.

Ściany zewnętrzne obecnie wykonane są jako warstwowe.

Ściany działowe wykonano jako murowane o grubościach 12cm i 6,5cm lub jako lekkie w technologii GK.

Strop nad piwnicą wykonano jako belkowy typu Kleina ,stropy międzypiętrowe wykonano jako belkowe najprawdopodobniej jako gęsto-żebrowe wyp.pustakami.

Stropy pomieszczeń mieszkalnych wykończono drewnianymi parkietami i indywidualnie płytkami PCV, płytkami ceramicznymi lub wykładzinami dywanowymi

a w pomieszczeniach „mokrych” i komunikacyjnych wylewkami z lastriko i płytkami PVC lub ceramicznymi.

Dach budynku wykonano jako kopertowy, czterospadowy z lukarnami kryty dachówką.

4.1. Lokalizacja i komunikacja : budynek mieszkalny przy ul. S. Jaracza 65

Wjazd i wejście na teren działki : od frontu budynku.

4.2. Wejścia do budynku : od frontu .

4.3. Dane liczbowe: bez zmian

5.0 Projektowany stan zagospodarowania:

5.1 Przeznaczenie - bez zmian – lokal mieszkalny

Program użytkowy – projektuje się przebudowę części kuchni, likwidację schowków, nową instalację c.o., elektryczną.

Istniejąca konstrukcja budynku – bez istotnych zmian

5.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu – bez zmian

5.3. Funkcja :lokal mieszkalny – bez zmian.

5.4. Dane liczbowe: bez zmian

5.5. Zestawienie powierzchni

5.5.1. Inwentaryzacja

l.p	Nazwa pomieszczenia	m ²
	MIESZKANIE NR 3	
1.01	KORYTARZ	6,65
1.02	ŁAZIENKA	3,00
1.03	KUCHNIA	7,55
1.04	POKÓJ	13,15
1.05	POKÓJ	17,60
RAZEM POW. UŻYTKOWA		47,95

5.5.2. Projekt

l.p	Nazwa pomieszczenia	m ²
	MIESZKANIE NR 3	
1.01	KORYTARZ	6,65
1.02	ŁAZIENKA	3,00
1.03	KUCHNIA	7,98
1.04	POKÓJ	13,76
1.05	POKÓJ	17,60
RAZEM POW. UŻYTKOWA		48,99

5.5.3. Zakres prac

- Wykonanie nowych ścianek działowych w lekkiej technologii GKF za likwidowanym schowkiem (szafą w pokoju)
- Włączenie schowka z przedpokoju do powierzchni kuchni (uzupełnienie fragmentu ściany od frontu schowka)
- Wykorzystanie przewodu nr 3 do pieca gazowego, dwufunkcyjnego
- Przewód istn.do wentylacji kuchni (nr 2)– zostanie bez zmian wykorzystany do jej

- wentylacji
- e) Przewód dot. używany do went. łazienki (nr8)– zostanie użyty do wentylacji łazienki
 - f) Wymiana stolarki drzwiowej
 - g) Wymiana kuchenki gazowej, zlewozmywaka z baterią, muszli ustępowej, kabiny natryskowej wraz z brodzikiem i baterią.
 - h) Demontaż boazerii w pokoju.
 - i) Przecierka tynków i malowanie całego lokalu
 - j) Wykonanie nowej wewn. instalacji wod.-kan.
 - k) Wykonanie nowej wewn. instalacji c.o.
 - l) Wykonanie nowej wewn. instalacji elektrycznej.
 - m) Wymiana wykończenia warstw podłogowych w pomieszczeniach uwzględniając bilans obciążenia stropu.(panele w pokojach)

7.0.Charakterystyka konstrukcji

Część konstrukcyjną opracowano w zakresie wymaganym przepisami Prawa Budowlanego dla uzyskania pozwolenia na budowę.

7.1. TECHNOLOGIA REALIZACJI i KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Ze względu na charakter prac budowlanych realizację zaprojektowano w technologii tradycyjnej.

Posadowienie i kategoria geotechniczna - poza zakresem opracowania.

7.2. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCJI

7.2.1. ELEMENTY ŚCIENNE I MUROWE

Elementy murowanej ściany przewidziane do uzupełnienia, przemurowania czy wypełnienia istniejących otworów murować z cegły pełnej KL15 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5.

Wewnętrzne ściany działowe zaprojektowano jako lekkie w technologii GK na ruszcie metalowym.

Układ warstw ściennych według opracowania architektonicznego.

UWAGA

OTWORY i BRUZDY NA INSTALACJE W ŚCIANACH WYKONAĆ WG RYS. ARCHITEKTONICZNYCH i INSTALACYJNYCH.

7.3.. ZABEZPIECZENIA.

Przewody instalacyjne, elementy ślusarki zabezpieczone antykorozyjnie przez powłoki malarskie.

Elementy więźby dachowej impregnować solnymi środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

Elementy stalowe walcowane zabezpieczyć przed korozją przez pokrycie powłokami malarskimi.

7.4. UWAGI KOŃCOWE

7.4.1. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Pod stałym nadzorem osoby uprawnionej.

7.4.2. Wszelkie uzupełnienia i zmiany należy mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.

7.5. Podłogi-

Wykończenie –typu lekkiego –np. płyta GKF podłogowa RIGIDUR 25mm
lub Farmacel 20mm.

8.0. Charakterystyka instalacji : wg branży instalacje sanitarne

8.1 Projektuje się nową instalację wod.-kan - wg branży instalacje sanitarne

8.2 Projektuje się nową instalację c.o. - wg branży instalacje sanitarne

8.3 Projektuje się nową instalację elektryczną. - wg branży instalacje elektryczne

9.0 Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego (oszczędność energii)- bez zmian

9.1 Izolacje,

9.1.1. Termiczne

- izolacja posadzek i stropów : wełna mineralna 10 cm, 5 cm;
- ATLAS WODER E

9.1.2. Przeciwwilgociowa i przeciwwodna :

a) poziome:

- posadzka : folia polietylenowa;
- posadzka łazienek : folia polietylenowa, izolacyjna;

10.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej –

Budynek powstał przed 1995 rokiem

WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI- IV

Wysokość, liczba kondygnacji oraz wzajemne odległości od innych budynków pozostają bez zmian.

Obiekt zaliczany jest do kategorii wysokościowej budynków niskich (N)

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STREFY POŻAROWE, PRZEWIDYWANE WIELKOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO ORAZ OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Inwestycja nie zmienia istniejących parametrów.

Obiekt zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i klasy odporności pożarowej D

PARAMETRY POŻAROWE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Główna konstrukcja nośna - ściany i stropy – bez zmian

Wykończenie stropów –typu lekkiego –np. płyta GKF podłogowa RIGIDUR 25mm
lub Fermacel 20mm.

WARUNKI EWAKUACYJNE ORAZ WYPOSAŻENIE OBIEKTU W SPRZĘT GAŚNICZY JAK RÓWNIEŻ ZAPEWNIENIE WODY DO GASZENIA POŻARU ORAZ ZAPEWNIENIE JEDNOSTKOM STRAŻY POŻARNYCH DRÓG POŻAROWYCH I DOSTĘPU DO OBIEKTÓW

Bez zmian.

W ramach przebudowy należy zapewnić:

- wzmocnienie drewnianego stropu do klasy REI60 poprzez położenie specjalnej płyty ognioodpornej np. GKF podłogowej 25mm lub Fermacel 20mm,

Zabezpieczenia instalacyjne stanowić będą:

- zabezpieczenie różnicowo-prądowe,

Ewakuacja zapewniona poprzez klatkę schodową.

11.0. Wykończenie : w niezbędnym zakresie

11.2. Faktury wewnętrzne

11.2.1. Tynki- w niezbędnym zakresie

11.3. Stolarka okienna – wymiana na stolarkę okienną PCV z nawiewnikami

11.4. Stolarka drzwiowa - drewniana; typowa z elementami przeszklenia ; szklenie stałe,

podwójne, jednokomorowe, float, szkło antyodpryskowe V26, 4/16/4;
drzwi wejściowe - antywłamaniowe

11.5 .Zabezpieczenie stali konstrukcyjnej - malowanie zestawem farb

- powłoka z farby gruntowej antykorozyjnej
- powłoka z farby FLAME STAL

12.0. UWAGI KOŃCOWE:

- W razie niejasności należy skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
- Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawcę poszczególnych robót budowlanych obowiązują: przytoczone instrukcje ITB, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych"- wydawnictwo „Arkady i stosowne polskie lub europejskie normy budowlane, które to materiały należy traktować jako uzupełnienia dokumentacji.
- Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. W terminie 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót inwestor ma obowiązek powiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, dołączając na piśmie oświadczenia: kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (jeśli został ustanowiony) stwierdzające przyjęcie ustawowych obowiązków.
- Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem. Kierownik budowy zobowiązany jest do pisemnego oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami, a projektant potwierdza (lub nie) prawdziwość tego oświadczenia.
- W wypadku dokonania zmian bez zgody projektanta, należy liczyć się z poważnymi konsekwencjami, łącznie z wstrzymaniem prac budowlanych i rozbiórką źle wykonanych robót.
- W wypadku dokonania zmian bez wiedzy projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmuje odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i jego decyzje mogą mieć konsekwencje w innym miejscu.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim, zgodnie z „Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z 4 lutego 1994. Wszelkie dokonywanie zmian bez zgody i wiedzy autora, a także kopiowanie, powielanie, odstępowanie lub inne wykorzystanie na wszystkich znanych polach eksploatacji, określonych w art. 50 ww. ustawy, bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze pozbawienia wolności, ograniczenia wolności albo grzywny.

Opracowała :
mgr inż. arch. Iwona Całus

mgr inż. arch. Iwona Całus
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
ul. Potulicka 53/3
70-234 Szczecin

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
przy ul. S.JARACZA 65/3, 72-600 Świnoujście
działka terenu nr ,obr. miasto i gmina Świnoujście**

Przedmiot opracowania:
**PROJEKT REMONTU i PRZEBUDOWY CZĘŚCI POM.
KUCHNI, LIKWIDACJA SCHOWKÓW oraz
PROJEKT INSTALACJI C.O. i INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 3**

Rodzaj opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
i OCHRONY ZDROWIA**

Inwestor: **URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIA
- ZAKŁAD GOSPODARKI MIEDSZKANIOWEJ;
ul. Monte Cassino 8; 72-600 Świnoujście**

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Iwona Całus

Upewnienia budowlane nr 56/Sz/99
w specjalności architektonicznej

SZCZECIN , listopad 2012

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:

1.1. Roboty ogólnobudowlane:

- b) Wykonanie nowych ścianek działowych w lekkiej technologii GKF za likwidowanym schowkiem (szafą w pokoju)
- c) Włączenie schowka z przedpokoju do powierzchni kuchni (uzupełnienie fragmentu ściany od frontu schowka)
- c) Wykorzystanie przewodu nr 3 do pieca gazowego, dwufunkcyjnego
- d) Przewód istn.do wentylacji kuchni (nr 2)– zostanie bez zmian wykorzystany do jej wentylacji
- e) Przewód dot. używany do went. łazienki (nr8)– zostanie użyty do wentylacji łazienki
- f) Wymiana stolarki drzwiowej
- g) Wymiana kuchenki gazowej, zlewozmywaka z baterią, muszli ustępowej, kabiny natryskowej wraz z brodzikiem i baterią.
- h) Demontaż boazerii w pokoju.
- i) Przecierka tynków i malowanie całego lokalu
- j) Wykonanie nowej wewn. instalacji wod.-kan.
- k) Wykonanie nowej wewn. instalacji c.o.
- l) Wykonanie nowej wewn. instalacji elektrycznej.
- m) Wymiana wykończenia warstw podłogowych w pomieszczeniach uwzględniając bilans obciążenia stropu.(panele w pokojach)

1.2 Wewnętrzne instalacje sanitarne;

1.3 Wewnętrzne instalacje elektryczne;

2. Kolejność realizacji poszczególnych robót: j.w.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych: brak

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak

5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

5.1. Ściany działowe.: zagrożenie powstanie w skutek konieczności prowadzenia prac z rusztowania oraz w związku z transportem i montażem materiałów i wyrobów budowlanych;

5.2. Strop pod lokalem.: zagrożenie powstanie w trakcie transportu

5.3. Kominy i przewody wentylacyjne: zagrożenie w wyniku konieczności prowadzenia prac z rusztowania roboczego oraz w trakcie transportu materiałów i wyrobów budowlanych na m-sce montażu.

5.4. Wyprawy tynkarskie i fakturowe: zagrożenie w trakcie produkcji i transportu wyrobów oraz wykonywania powłok tynkarskich, w tym z rusztowań roboczych; zagrożenie w wyniku zastosowania sprzętu mechanicznego;

5.5. Roboty spawalnicze: zagrożenie pożarem;

5.6. Montaż instalacji elektrycznej; zagrożenie porażeniem ludzi oraz pożarem budynku;

5.7. Zastosowanie urządzeń mechanicznych oraz elektronarzędzi;

5.8. Zastosowanie drabin oraz rusztowań;

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: roboty należy prowadzić pod bezpośrednim i stałym

nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót danej branży; rozpoczęcie robót każdorazowo poprzedzić szczegółowym instruktażem dotyczącym rozpoczynanej czynności; wykonanie instruktażu BHP każdorazowo potwierdzić wpisem do dziennika szkoleń BHP;

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z:

7.1. wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- ad. 5.1. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;;
- ad. 5.2. – na czas robót istniejące sklepienia zabezpieczyć przez podstemplowanie; roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
- ad. 5.3 – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
- ad. 5.4 – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej; stanowisko pracy wyposażać w podręczny sprzęt p/poż.
- ad 5.5. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej; stanowisko pracy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy; zapewnić wymaganą wentylację;
- ad 5.6. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
- ad.5.7. – roboty prowadzić przy pomocy sprawnych narzędzi i urządzeń; sprawność narzędzi i urządzeń potwierdzać jednostronnie wystawionym przez osobę uprawnioną w wymaganych terminach; do pracy z zastosowaniem w/w dopuszczać jedynie osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone;
- ad.5.8. – do użytkowania dopuszczać jedynie sprawne, kompletne elementy, o konstrukcji zgodnej z obowiązującymi przepisami; prowadzić stały dozór stanu technicznego elementów;

7.2. warunków komunikacji:

- na czas prowadzenia robót ciągi komunikacyjne poziome i pionowe oznakować, oświetlić oraz zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- w trakcie prowadzenia robót dokonywać okresowego przeglądu ciągów komunikacyjnych, a stwierdzone nieprawidłowości usuwać;

7.3. warunków ewakuacji w wypadku pożaru lub awarii:

- na czas realizacji schodów komunikację pionową zapewni układ drabin rusztowaniowych; odbiór ciągu wg wymogów obowiązujących dla rusztowań;
- ewakuacja istniejącymi schodami na poziom przejazdu bramnego i dalej na zewnątrz budynku

opracowała:
mgr inż. arch. Iwona Całus