

mgr inż. arch. Iwona Całus
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
ul. Potulicka 53/3
70-234 Szczecin

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
przy ul. HOŁDU PRUSKIEGO 3/10, 72-600 Świnoujście**
działka terenu nr ,obr. miasto i gmina Świnoujście

Przedmiot opracowania:

**PROJEKT REMONTU i PRZEBUDOWY CZĘŚCI POM.
KUCHNI, ŁAZIENKI i PODZIAŁPOKOJU oraz
PROJEKT INSTALACJI C.O. i INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 10**

Rodzaj opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**
Branża: **ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA
+ INSTALACJE SANITARNE + INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Inwestor: **URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIA
- ZAKŁAD GOSPODARKI MIEDSZKANIOWEJ;
ul. Monte Cassino 8; 72-600 Świnoujście**

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża: ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Iwona Całus

SPRAWDZIŁ:

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

Uprawnienia budowlane nr 56/Sz/99
w specjalności architektonicznej

AUTOR PROJ. BUDOWLANEGO

Branża: KONSTRUKCJA

mgr inż. Marcin Kubiczak

Uprawnienia bud. nr 169/Sz/90
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY PROJ. BUDOWLANY

mgr inż. Tomasz Łuczak

Upr. bud. nr ZAP/0008/POOK/03

Upr. bud. nr ZAP/0010/POOK/03

Branża: INSTALACJE SANITARNE – WOD.-KAN.

inż. Grażyna Sztylek

mgr inż. Mirosław Ambrożewicz

Uprawnienia budowlane. nr 28/Sz/94

Uprawnienia budowlane nr 180/Sz/80

tech. bud. Antoni Saganowicz

inż. Mirosław Ambrożewicz

Upr. budowlane nr 35/Sz/77 w specjalności
instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych

Upr. budowlane nr 180/Sz/80 w specjalności
instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych

Branża: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

mgr inż. Adam Białczewski

mgr inż. Jan Załoga

Uprawnienia budowlane. nr ZAP/0066/POOE/07

Uprawnienia budowlane nr 204/Sz/84

SZCZECIN , listopad 2012

mgr inż. arch. Iwona Całus
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
ul. Potulicka 53/3
70-234 Szczecin

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
przy ul. HOŁDU PRUSKIEGO 3/10, 72-600 Świnoujście**
działka terenu nr ,obr. miasto i gmina Świnoujście

Przedmiot opracowania:

**PROJEKT REMONTU i PRZEBUDOWY CZĘŚCI POM.
KUCHNI, ŁAZIENKI i PODZIAŁPOKOJU oraz
PROJEKT INSTALACJI C.O. i INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 10**

Rodzaj opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

Branża: **ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA**

Inwestor: **URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIA
- ZAKŁAD GOSPODARKI MIEDSZKANIOWEJ;
ul. Monte Cassino 8; 72-600 Świnoujście**

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża: ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Iwona Całus

Uprawnienia budowlane nr 56/Sz/99
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZIŁ:

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

Uprawnienia bud. nr 169/Sz/90
w specjalności architektonicznej

Branża: KONSTRUKCJA

mgr inż. Marcin Kubiczak

Upr. bud. nr ZAP/0008/POOK/03

mgr inż. Tomasz Łuczak

Upr. bud. nr ZAP/0010/POOK/03

SZCZECIN , listopad 2012

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
przy ul. HOŁDU PRUSKIEGO 3/10, 72-600 Świnoujście**
działka terenu nr ,obr. miasto i gmina Świnoujście

Przedmiot opracowania:

**PROJEKT REMONTU i PRZEBUDOWY CZĘŚCI POM.
KUCHNI, ŁAZIENKI i PODZIAŁPOKOJU oraz
PROJEKT INSTALACJI C.O. i INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 10**

Rodzaj opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie Ustawy Prawo Budowlane oświadczam iż wyżej wymieniony **PROJEKT REMONTU i PRZEBUDOWY CZĘŚCI POM. KUCHNI, ŁAZIENKI i PODZIAŁPOKOJU oraz PROJEKT INSTALACJI C.O. i INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 10**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża: ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Iwona Całus

SPRAWDZIŁ:

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

Uprawnienia budowlane nr 56/Sz/99
w specjalności architektonicznej

AUTOR PROJ. BUDOWLANEGO

Uprawnienia bud. nr 169/Sz/90
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY PROJ. BUDOWLANY

Branża: KONSTRUKCJA

mgr inż. Marcin Kubiczak

mgr inż. Tomasz Łuczak

Upr. bud. nr ZAP/0008/POOK/03

Upr. bud. nr ZAP/0010/POOK/03

Branża: INSTALACJE SANITARNE – WOD.-KAN.

inż. Grażyna Sztylek

mgr inż. Mirosław Ambrożewicz

Uprawnienia budowlane. nr 28/Sz/94

Uprawnienia budowlane nr 180/Sz/80

tech. bud. Antoni Saganowicz

inż. Mirosław Ambrożewicz

Upr. budowlane nr 35/Sz/77 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych

Upr. budowlane nr 180/Sz/80 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych

Branża: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

mgr inż. Adam Białczewski

mgr inż. Jan Załoga

Uprawnienia budowlane. nr ZAP/0066/POOE/07

Uprawnienia budowlane nr 204/Sz/84

Szczecin, listopad 2012

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

I. OPIS TECHNICZNY

Ia. DOKUMENTY

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 1 Rzut lokalu nr 10- inwentaryzacja skala 1:50

Rys. nr 2 Rzut lokalu nr 10- projekt skala 1:50

III. EKSPERTYZA TECHNICZNA

OPIS TECHNICZNY

- 1.0 Podstawa opracowania
- 1.1. Program użytkowy inwestora i sporządzona przez zespół autorski koncepcja programowo-przestrzenna.
- 1.2. Ekspertyza stanu technicznego pod kątem możliwości przeprowadzenia remontu oraz przebudowy części lokalu mieszkalnego opracowana przez mgr inż. Marcina Kubiczaka w 2012r.
- 1.3 Bieżące ustalenia z inwestorem.
- 1.4. Inwentaryzacja architektoniczna budynku wykonana przez autorów opracowania.
- 1.5. Opinia kominiarska . dot. lokalu
- 1.6. Ustawa – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, z dnia 15 czerwca 2002 roku, poz. 690).
- 1.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).

2.0. Inwestor: **ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**
w ŚWINOUJŚCIU
ul. Monte Cassino 8; 72-600 Świnoujście

3.0 Przedmiot inwestycji :

PROJEKT REMONTU i PRZEBUDOWY CZĘŚCI POM.
KUCHNI, ŁAZIENKI i PODZIAŁPOKOJU oraz
PROJEKT INSTALACJI C.O. i INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 10

- 4.0. Istniejący stan zagospodarowania : BUDYNEK MIESZKALNY zlokalizowany jest na działce nr ; miasto i gmina Świnoujście.
- Budynek mieszkalny przy ul. Hołdu Pruskiego 3 w Świnoujściu jest wolnostojący, posiada trzy kondygnacje nadziemne, jest niepodpiwniczony z częściowo adaptowanym użytkowym strychem mieszczącym lokal mieszkalny.
- Wejście do budynku znajduje się od strony podwórza – w elewacji tylnej.
- Budynek powstał w na przełomie XIX i XX wieku, został wybudowany w technologii tradycyjnej. Pierwotnie był częściowo podpiwniczony.
- W drugiej połowie lat sześćdziesiątych budynek poddano kapitalnemu remontowi w trakcie którego: podzielono mieszkania na mniejsze, usunięto bramę frontową oraz przejściową klatkę schodową, usunięto wykusz elewacji frontowej, wymieniono części stropów i elementów więźby dachowej, wykonano modernizację klatki schodowej wykonano nowe blacharki, stolarkę oraz pokrycie dachu poddano modernizacji wraz z instalacjami wod.-kan. elektryczną oraz gazową.
- W celu wymurowania nowych ścian wykonano nowe ławy fundamentowe.
- W drugiej połowie lat osiemdziesiątych część pomieszczeń strychu adaptowano na pomieszczenia mieszkalne.
- Elewacja frontowa została w środkowej partii - częściowo podwyższona a dwuspadowy dach o konstrukcji drewnianej przebudowany.
- Część toalet będących na półpiętrach jest wyłączona z eksploatacji a toalety wykonano

w lokalach wydzielając na ten cel części pomieszczeń kuchennych.

Przedmiotowy lokal mieszkalny NR10 mieści się w poziomie drugiego piętra i dostępny jest poprzez klatkę schodową z bezpośrednim wejściem ze spocznika kondygnacji.

Ściany konstrukcyjne budynku wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej o różnych grubości zmniejszających się odpowiednio na poszczególnych wyższych kondygnacjach.

Ściany zewnętrzne wykonano o grubościach 52cm, 38cm i 25cm a wewnętrzne o grubościach 38 i 25cm.

Ściany działowe wykonano jako murowane o grubościach 12cm lub wtórne jako lekkie w technologii GK. W niektórych pomieszczeniach ściany od wewnętrznej strony wykończono płytami GK.

Stropy międzypiętrowe wykonano jako belkowe, drewniane.

W trakcie przeprowadzonego remontu w przeszłości drewniane stropy częściowo zastąpiono półcieńskimi płytami ceramicznymi typu Kleina na dwuteowych belkach stalowych. Wykończenie spodu stropów stanowi tynk cementowo-wapienny

4.1. Lokalizacja i komunikacja : kamienica przy ul. Hołdu Pruskiego 3

Wjazd i wejście na teren działki : na zaplecze budynku.

4.2. Wejścia do budynku : od zaplecza – w tylnej elewacji .

4.3. Dane liczbowe: bez zmian

5.0 Projektowany stan zagospodarowania:

5.1 Przeznaczenie - bez zmian – lokal mieszkalny

Program użytkowy – projektuje się przebudowę części pomieszczenia przy kuchni na Łazienkę podział pokoju, nową instalację c.o., elektryczną.

Istniejąca konstrukcja budynku – bez istotnych zmian

5.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu – bez zmian

5.3. Funkcja :lokal mieszkalny – bez zmian.

5.4. Dane liczbowe: bez zmian

5.5. Zestawienie powierzchni

5.5.1. Inwentaryzacja

l.p	Nazwa pomieszczenia	m ²
	MIESZKANIE NR 10	
1.01	ŁAZIENKA	3,18
1.02	KUCHNIA	6,57
1.03	KORYTARZ	6,75
1.04	POKÓJ	25,68
1.05	POKÓJ	24,27
RAZEM POW. UŻYTKOWA		66,45

5.5.2. Projekt

l.p	Nazwa pomieszczenia	M ²
	MIESZKANIE NR 10	
1.01	ŁAZIENKA	3,18
1.02	KUCHNIA	6,57
1.03	KORYTARZ	9,11
1.04	POKÓJ	25,68
1.05	POKÓJ	8,04
1.06	POKÓJ	12,50
RAZEM POW. UŻYTKOWA		65,08

5.5.3. Zakres prac

- a) Wykonanie nowych ścianek działowych w lekkiej technologii GKF w celu wydzielenia dwóch pokoi 1.05 i 1.06 z dotychczasowego jednego pokoju.
- b) Wydzielenie korytarzyka w celu umożliwienia wejścia do obu pokoi,
- c) Wykonanie nowego przewodu do pieca –zaprojektowano przewód z rur ocynkowanych zaizolowanych 8 cm wełny mineralnej w płaszczu z blachy. Przewód należy umieścić na stropie poddasza powyżej ,otworzyć pod stropem i doprowadzić wyznaczoną trasą pod sufitem do łazienki, górą- wyprowadzić ponad dach.
- d) Przewód do wentylacji kuchni – zostanie bez zmian wykorzystany do wentylacji kuchni
- e) Przewód dot. przeznaczony do pieca cwu – zostanie użyty do wentylacji łazienki
- f) Przebudowa pomieszczenia przy kuchni na łazienkę
- g) Rozebranie pieca kaflowego w pokoju 1.04 – wraz z uzupełnieniem warstw podłogi.
- h) Wymiana kuchenki gazowej, baterii zlewozmywakowej, wannowej, muszli ustępowej
- i) Wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami
- j) Wykonanie nowej wewn. instalacji c.o.
- k) Wykonanie nowej wewn. instalacji elektrycznej.
- l) Wymiana wykończenia warstw podłogowych w pomieszczeniach uwzględniając bilans obciążenia stropu.(panele w pokojach)

7.0.Charakterystyka konstrukcji

Część konstrukcyjną opracowano w zakresie wymaganym przepisami Prawa Budowlanego dla uzyskania pozwolenia na budowę.

7.1. TECHNOLOGIA REALIZACJI i KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Ze względu na charakter prac budowlanych realizację zaprojektowano w technologii tradycyjnej.

Posadowienie i kategoria geotechniczna - poza zakresem opracowania.

7.2. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCJI

7.2.1. ELEMENTY ŚCIENNE I MUROWE

Elementy murowanej ściany przewidziane do uzupełnienia, przemurowania czy wypełnienia istniejących otworów murować z cegły pełnej KL15 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5.

Wewnętrzne ściany działowe zaprojektowano jako lekkie w technologii GK na ruszcie metalowym.

Układ warstw ściennych według opracowania architektonicznego.

UWAGA

OTWORY i BRUZDY NA INSTALACJE W ŚCIANACH WYKONAĆ WG RYS. ARCHITEKTONICZNYCH i INSTALACYJNYCH.

7.2.3. DACH – kominy

W ramach opracowania przewidziano wykonanie nowego kanału spalinowego. W tym celu należy wykonać kanał w pomieszczeniu poddasza nieużytkowego. Umieścić kanał w taki sposób aby otwór w stropie występował pomiędzy belkami stropowymi.

W poziomie dachu (konstrukcji więźby dachowej) elementy drewnianej konstrukcji dachu występujące w ewentualnej kolizji ominąć poprzez zastosowanie giętych rur wentylacyjnych – patrz opracowanie architektoniczne.

Zabezpieczenie drewna: impregnacja środkiem FOBOS M4. Wg instrukcji producenta.

7.3.. ZABEZPIECZENIA.

Przewody instalacyjne, elementy ślusarki zabezpieczone antykorozyjnie przez powłoki malarskie.

Elementy więźby dachowej impregnować solnymi środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

Elementy stalowe walcowane zabezpieczyć przed korozją przez pokrycie powłokami malarskimi.

7.4. UWAGI KOŃCOWE

7.4.1. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Pod stałym nadzorem osoby uprawnionej.

7.4.2. Wszelkie uzupełnienia i zmiany należy mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.

7.5. Podłogi-

Wykończenie –typu lekkiego –np. płyta GKF podłogowa RIGIDUR 25mm
lub Farmacel 20mm.

8.0. Charakterystyka instalacji : wg branży instalacje sanitarne

8.1 Projektuje się nową instalację wod.-kan - wg branży instalacje sanitarne

8.2 Projektuje się nową instalację c.o. - wg branży instalacje sanitarne

8.3 Projektuje się nową instalację elektryczną. - wg branży instalacje elektryczne

9.0 Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego (oszczędność energii)- bez zmian

9.1 Izolacje,

9.1.1. Termiczne

- izolacja posadzek i stropów : wełna mineralna 10 cm, 5 cm;
- ATLAS WODER E

9.1.2. Przeciwwilgociowa i przeciwwodna :

a) poziome:

- posadzka : folia polietylenowa;
- posadzka łazienek : folia polietylenowa, izolacyjna;

10.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej –

Budynek powstał przed 1995 rokiem

WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI- IV

Wysokość, liczba kondygnacji oraz wzajemne odległości od innych budynków pozostają bez zmian.

Obiekt zaliczany jest do kategorii wysokościowej budynków niskich (N)

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STREFY POŻAROWE, PRZEWIDYWANE WIELKOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO ORAZ OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Inwestycja nie zmienia istniejących parametrów.

Obiekt zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i klasy odporności pożarowej D

PARAMETRY POŻAROWE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Główna konstrukcja nośna - ściany i stropy – bez zmian

Wykończenie stropów –typu lekkiego –np. płyta GKF podłogowa RIGIDUR 25mm
lub Fermacel 20mm.

WARUNKI EWAKUACYJNE ORAZ WYPOSAŻENIE OBIEKTU W SPRZĘT GAŚNICZY JAK RÓWNIEŻ ZAPEWNIENIE WODY DO GASZENIA POŻARU ORAZ

ZAPEWNIENIE JEDNOSTKOM STRAŻY POŻARNYCH DRÓG POŻAROWYCH I DOSTĘPU DO OBIEKTÓW

Bez zmian.

W ramach przebudowy należy zapewnić:

- wzmocnienie drewnianego stropu do klasy REI60 poprzez położenie specjalnej płyty ognioodpornej np. GKF podłogowej 25mm lub Fermacel 20mm,

Zabezpieczenia instalacyjne stanowić będą:

- zabezpieczenie różnicowo-prądowe,

Ewakuacja zapewniona poprzez klatkę schodową.

11.0. Wykończenie : w niezbędnym zakresie

11.2. Faktury wewnętrzne

11.2.1. Tynki- w niezbędnym zakresie

11.3. Stolarka okienna – wymiana na stolarkę okienną PCV z nawiewnikami

11.4. Stolarka drzwiowa - drewniana; typowa z elementami przeszklenia ; szklenie stałe, podwójne, jednokomorowe, float, szkło antyodpryskowe V26, 4/16/4; drzwi wejściowe - antywłamaniowe

11.5 .Zabezpieczenie stali konstrukcyjnej - malowanie zestawem farb

- powłoka z farby gruntowej antykorozyjnej
- powłoka z farby FLAME STAL

12.0. UWAGI KOŃCOWE:

- W razie niejasności należy skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
- Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawcę poszczególnych robót budowlanych obowiązują: przytoczone instrukcje ITB, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych"- wydawnictwo „Arkady i stosowne polskie lub europejskie normy budowlane, które to materiały należy traktować jako uzupełnienia dokumentacji.
- Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. W terminie 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót inwestor ma obowiązek powiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, dołączając na piśmie oświadczenia: kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (jeśli został ustanowiony) stwierdzające przyjęcie ustawowych obowiązków.
- Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem. Kierownik budowy zobowiązany jest do pisemnego oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami, a projektant potwierdza (lub nie) prawdziwość tego oświadczenia.
- W wypadku dokonania zmian bez zgody projektanta, należy liczyć się z poważnymi konsekwencjami, łącznie z wstrzymaniem prac budowlanych i rozbiórką źle wykonanych robót.
- W wypadku dokonania zmian bez wiedzy projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmuje odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i jego decyzje mogą mieć konsekwencje w innym miejscu.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim, zgodnie z „Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z 4 lutego 1994. Wszelkie dokonywanie zmian bez zgody i wiedzy autora, a tak że kopiowanie, powielanie, odstępowanie lub inne wykorzystanie na wszystkich znanych polach eksploatacji, określonych w art. 50 ww. ustawy, bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze pozbawienia wolności, ograniczenia wolności albo grzywny.

Opracowała :

mgr inż. arch. Iwona Całus

mgr inż. arch. Iwona Całus
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
ul. Potulicka 53/3
70-234 Szczecin

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
przy ul. HOŁDU PRUSKIEGO 3/10, 72-600 Świnoujście**
działka terenu nr ,obr. miasto i gmina Świnoujście

Przedmiot opracowania:

**PROJEKT REMONTU i PRZEBUDOWY CZĘŚCI POM.
KUCHNI, ŁAZIENKI i PODZIAŁPOKOJU oraz
PROJEKT INSTALACJI C.O. i INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 10**

Rodzaj opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
i OCHRONY ZDROWIA**

Inwestor:

**URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIA
- ZAKŁAD GOSPODARKI MIEDSZKANIOWEJ;
ul. Monte Cassino 8; 72-600 Świnoujście**

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Iwona Całus

Uprawnienia budowlane nr 56/Sz/99
w specjalności architektonicznej

SZCZECIN , listopad 2012

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:

1.1. Roboty ogólnobudowlane:

- a) Wykonanie nowych ścianek działowych w lekkiej technologii GKF w celu wydzielenia dwóch pokoi 1.05 i 1.06 z dotychczasowego jednego pokoju.
- d) Wydzielenie korytarzyka w celu umożliwienia wejścia do obu pokoi,
- e) Wykonanie nowego przewodu do pieca – zaprojektowano przewód z rur ocynkowanych zaizolowanych 8 cm wełny mineralnej w płaszczu z blachy. Przewód należy umieścić na stropie poddasza powyżej, otworzyć pod stropem i doprowadzić wyznaczoną trasą pod sufitem do łazienki, górą- wyprowadzić ponad dach.
- d) Przewód do wentylacji kuchni – zostanie bez zmian wykorzystany do wentylacji kuchni
- e) Przewód dot. przeznaczony do pieca cwu – zostanie użyty do wentylacji łazienki
- f) Przebudowa pomieszczenia przy kuchni na łazienkę
- g) Rozebranie pieca kaflowego w pokoju 1.04 – wraz z uzupełnieniem warstw podłogi.
- h) Wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami
- i) Wykonanie nowej wewn. instalacji c.o.
- j) Wykonanie nowej wewn. instalacji elektrycznej.
- k) Wymiana wykończenia warstw podłogowych w pomieszczeniach uwzględniając bilans obciążenia stropu.(panele w pokojach)

1.2 Wewnętrzne instalacje sanitarne;

1.3 Wewnętrzne instalacje elektryczne;

2. Kolejność realizacji poszczególnych robót: j.w.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych: brak

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak

5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

- 5.1. Ściany działowe.: zagrożenie powstanie w skutek konieczności prowadzenia prac z rusztowania oraz w związku z transportem i montażem materiałów i wyrobów budowlanych;
- 5.2. Strop pod lokalem.: zagrożenie powstanie w trakcie transportu
- 5.3. Kominy i przewody wentylacyjne: zagrożenie w wyniku konieczności prowadzenia prac z rusztowania roboczego oraz w trakcie transportu materiałów i wyrobów budowlanych na m-sce montażu.
- 5.4. Wyprawy tynkarskie i fakturowe: zagrożenie w trakcie produkcji i transportu wyrobów oraz wykonywania powłok tynkarskich, w tym z rusztowań roboczych; zagrożenie w wyniku zastosowania sprzętu mechanicznego;
- 5.5. Roboty spawalnicze: zagrożenie pożarem;
- 5.6. Montaż instalacji elektrycznej; zagrożenie porażeniem ludzi oraz pożarem budynku;
- 5.7. Zastosowanie urządzeń mechanicznych oraz elektronarzędzi;
- 5.8. Zastosowanie drabin oraz rusztowań;

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: roboty należy prowadzić pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót danej branży; rozpoczęcie robót

każdorazowo poprzedzić szczegółowym instruktażem dotyczącym rozpoczynanej czynności; wykonanie instruktażu BHP każdorazowo potwierdzić wpisem do dziennika szkoleń BHP;

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z:

7.1. wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- ad. 5.1. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;;
- ad. 5.2. – na czas robót istniejące sklepienia zabezpieczyć przez podstemplowanie; roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
- ad. 5.3 – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
- ad. 5.4 – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej; stanowisko pracy wyposażać w podręczny sprzęt p/poż.
- ad 5.5. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej; stanowisko pracy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy; zapewnić wymaganą wentylację;
- ad 5.6. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
- ad.5.7. – roboty prowadzić przy pomocy sprawnych narzędzi i urządzeń; sprawność narzędzi i urządzeń potwierdzać jednostronnie wystawionym przez osobę uprawnioną w wymaganych terminach; do pracy z zastosowaniem w/w dopuszczać jedynie osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone;
- ad.5.8. – do użytkowania dopuszczać jedynie sprawne, kompletne elementy, o konstrukcji zgodnej z obowiązującymi przepisami; prowadzić stały dozór stanu technicznego elementów;

7.2. warunków komunikacji:

- na czas prowadzenia robót ciągi komunikacyjne poziome i pionowe oznakować, oświetlić oraz zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- w trakcie prowadzenia robót dokonywać okresowego przeglądu ciągów komunikacyjnych, a stwierdzone nieprawidłowości usuwać;

7.3. warunków ewakuacji w wypadku pożaru lub awarii:

- na czas realizacji schodów komunikację pionową zapewni układ drabin rusztowaniowych; odbiór ciągu wg wymogów obowiązujących dla rusztowań;
- ewakuacja istniejącymi schodami na poziom przejazdu bramnego i dalej na zewnątrz budynku

opracowała:
mgr inż. arch. Iwona Całus