

**Świnoujście: Wykonanie prac modernizacyjno-remontowych w
lokalu socjalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Hołdu
Pruskiego 3/10**

Numer ogłoszenia: 111669 - 2013; data zamieszczenia: 13.06.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej , ul. Monte Cassino 8, 72-600
Świnoujście, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 3212280, 3212631 w. 34.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://zgm.swinoujście.pl>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie prac modernizacyjno-remontowych w lokalu socjalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Hołdu Pruskiego 3/10.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia są prace modernizacyjno-remontowe w lokalu socjalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Hołdu Pruskiego 3/10. 1. W zakres prac objętych zamówieniem wchodzi: 1) Wykonanie nowych ścianek działowych w technologii GKF w celu wydzielenia dwóch pokoi, 2) Wydzielenie korytarzyka w celu umożliwienia wejścia do pokoi, 3) Wykonanie nowego przewodu do pieca - zaprojektowano przewód z rur ocynkowanych zaizolowanych 8 cm wełny mineralnej w płaszczu z blachy, przewód należy umieścić na stropie poddasza powyżej, otworzyć pod stropem i doprowadzić wyznaczoną trasą pod sufitem do łazienki, górą- wyprowadzić ponad dach, przewidzieć należy montaż urządzenia ułatwiającego dostęp firmom kominiarskim do przewodu spalinowego przy okresowych czyszczeniach przewodu typu ława kominiarska, stopnie lub drabinka. 4) Przewód do wentylacji kuchni - zostanie bez zmian wykorzystany do wentylacji kuchni, 5) Przewód dot. przeznaczony do pieca c.w.u.- zostanie przeznaczony do wentylacji łazienki, 6)

Przebudowa pomieszczenia przy kuchni na łazienkę, 7) Rozebranie pieca kaflowego, wraz z uzupełnieniem warstw podłogi, 8) Wymiana kuchenki gazowej, baterii zlewozmywakowej, wannowej, muszli ustępowej, 9) Wykonanie nowej wewnętrznej instalacji elektrycznej, 10) Wykonanie nowej wewnętrznej instalacji c.o., 11) Wymiana i wykończenie warstw podłogowych, 12) Wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami, 13) Malowanie ścian i sufitów..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.33.00.00-9, 45.43.21.30-4, 45.42.10.00-4, 45.33.12.10-1, 45.31.00.00-3, 45.44.21.00-8, 45.33.30.00-0.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 35.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 1.600,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert na warunkach określonych w art. 45 ustawy. Wadium może być wnoszone w formach wskazanych w art.45 ust.6 ustawy. 2. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy ZGM-u w PEKAO SA Oddział w Świnoujściu nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 z dopiskiem WADIUM-przetarg - prace modernizacyjno-remontowe w lokalu socjalnym położonym w Świnoujściu przy ul. Hołdu Pruskiego 3/10. 3. Kopię dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowaną formą wadium w stosunku do formy zabezpieczenia określonej w art.45 ust. 6 pkt 1 ustawy lub oryginał dokumentu w stosunku do form zabezpieczenia określonych w art. 45 ust.6 pkt 2 do 5 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty jak określono w punkcie IX ppkt 9 SIWZ.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac tzn. Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonali roboty remontowe o wartości brutto min. 40 tys. zł każda. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych 2 robót z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz dokument potwierdzający ich należyte wykonanie (zał. nr3 do SIWZ);

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wykonawcy, którzy udziela co najmniej: - 36-miesięcznej gwarancji na wykonane prace remontowo - budowlane sanitarne (materiały i robociznę); - 60-miesięcznej gwarancji na wybudowane urządzenia i stolarkę okienną i drzwiową; 2. Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia; 3. Wykonawcy, którzy wypełnili oraz podpisali formularz ofertowy (zał. nr 6 do SIWZ). 4. Oświadczenie Wykonawcy - według zał. nr 2 do SIWZ, 5. Wykaz prac oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie na co najmniej 2 roboty remontowo - budowlane związane z wykonywaniem tego typu zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - (wg. zał. nr 3 do SIWZ), 6. Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wg zał. nr 4 do SIWZ), 7. Oświadczenie o osobach wymienionych w pkt 4 (wg. zał. nr 5 do SIWZ), 8. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości min. 50 tys. zł lub jej równowartości w walucie obcej, 9. Oferta - sporządzona według wzoru formularza oferty (wg zał. nr 6 do SIWZ), 10. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści innych dokumentów załączonych do oferty). 11. Kopia dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wnoszone jest jedno wadium. 12. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informację o tym, że nie należą do grupy kapitałowej. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana według zasady: spełnia/nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: <http://zgm.swinoujskie.pl/OGŁOSZENIA/PRZETARGI> > Zamówienia Publiczne - przetargi

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: SIWZ dostępna jest na stronie internetowej i w wersji papierowej (odbiór osobisty) w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8, pokój nr 30, bądź przesyłką za zaliczeniem pocztowym.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub

ofert: 03.07.2013 godzina 10:00, miejsce: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8- sekretariat, codziennie z wyjątkiem sobot, niedziel i dni wolnych od pracy w godzinach 7.30 do 15.30..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie