

mgr inż. arch. Iwona Całus
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
ul. Potulicka 53/3
70-234 Szczecin

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**
przy ul. J.PIŁSUDSKIEGO 33/11, 72-600 Świnoujście
działka terenu nr , miasto i gmina Świnoujście

Przedmiot opracowania:

PROJEKT PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZENIA
na ANEKS KUCHENNY, PRZEBUDOWY DWÓCH WC
oraz PROJEKT INSTALACJI C.W.U. i INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 11

Rodzaj opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**
Branża: **ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA**
+ INSTALACJE SANITARNE + INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Inwestor: **URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIA**
- ZAKŁAD GOSPODARKI MIEDSZKANIOWEJ;
ul. Monte Cassino 8; 72-600 Świnoujście

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża: ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Iwona Całus

SPRAWDZIŁ:

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

Uprawnienia budowlane nr 56/Sz/99
w specjalności architektonicznej

AUTOR PROJ. BUDOWLANEGO

Branża: KONSTRUKCJA

mgr inż. Marcin Kubiczak

Uprawnienia bud. nr 169/Sz/90
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY PROJ. BUDOWLANY

mgr inż. Tomasz Łuczak

Upr. bud. nr ZAP/0008/POOK/03

Upr. bud. nr ZAP/0010/POOK/03

Branża: INSTALACJE SANITARNE – WOD.-KAN.

inż. Grażyna Szytler

mgr inż. Mirosław Ambrożewicz

Uprawnienia budowlane. nr 28/Sz/94

Uprawnienia budowlane nr 180/Sz/80

Branża: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

mgr inż. Adam Białczewski

mgr inż. Jan Załoga

Uprawnienia budowlane. nr ZAP/0066/POOE/07

Uprawnienia budowlane nr 204/Sz/84

SZCZECIN , sierpień 2012

mgr inż. arch. Iwona Całus
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
ul. Potulicka 53/3
70-234 Szczecin

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**
przy ul. J.PIŁSUDSKIEGO 33/11, 72-600 Świnoujście
działka terenu nr , miasto i gmina Świnoujście

Przedmiot opracowania:

PROJEKT PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZENIA
na ANEKS KUCHENNY, PRZEBUDOWY DWÓCH WC
oraz PROJEKT INSTALACJI C.W.U. i INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 11

Rodzaj opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

Branża: **ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA**

Inwestor: **URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIA**
- ZAKŁAD GOSPODARKI MIEDSZKANIOWEJ;
ul. Monte Cassino 8; 72-600 Świnoujście

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża: ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Iwona Całus

SPRAWDZIŁ:

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

Uprawnienia budowlane nr 56/Sz/99
w specjalności architektonicznej

Uprawnienia bud. nr 169/Sz/90
w specjalności architektonicznej

Branża: KONSTRUKCJA

mgr inż. Marcin Kubiczak

mgr inż. Tomasz Łuczak

Upr. bud. nr ZAP/0008/POOK/03

Upr. bud. nr ZAP/0010/POOK/03

SZCZECIN , sierpień 2012

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**
przy ul. J.PIŁSUDSKIEGO 33/11, 72-600 Świnoujście
działka terenu nr , miasto i gmina Świnoujście

Przedmiot opracowania:

PROJEKT PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZENIA
na ANEKS KUCHENNY, PRZEBUDOWY DWÓCH WC
oraz PROJEKT INSTALACJI C.W.U. i INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 11

Rodzaj opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie Ustawy Prawo Budowlane oświadczam iż wyżej wymieniony **PROJEKT PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZENIA na ANEKS KUCHENNY, PRZEBUDOWY DWÓCH WC oraz PROJEKT INSTALACJI C.W.U. i INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 11**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża: ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Iwona Całus

SPRAWDZIŁ:

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

Uprawnienia budowlane nr 56/Sz/99
w specjalności architektonicznej

AUTOR PROJ. BUDOWLANEGO

Uprawnienia bud. nr 169/Sz/90
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY PROJ. BUDOWLANY

Branża: KONSTRUKCJA

mgr inż. Marcin Kubiczak

mgr inż. Tomasz Łuczak

Upr. bud. nr ZAP/0008/POOK/03

Upr. bud. nr ZAP/0010/POOK/03

Branża: INSTALACJE SANITARNE – WOD.-KAN.

inż. Grażyna Szytler

mgr inż. Mirosław Ambrożewicz

Uprawnienia budowlane. nr 28/Sz/94

Uprawnienia budowlane nr 180/Sz/80

Branża: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

mgr inż. Adam Białczewski

mgr inż. Jan Załoga

Uprawnienia budowlane. nr ZAP/0066/POOE/07

Uprawnienia budowlane nr 204/Sz/84

Szczecin, sierpień 2012

mgr inż. arch. Iwona Całus
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
ul. Potulicka 53/3
70-234 Szczecin

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**
przy ul. J.PIŁSUDSKIEGO 33/11, 72-600 Świnoujście
działka terenu nr , miasto i gmina Świnoujście

Przedmiot opracowania:

PROJEKT PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZENIA
na ANEKS KUCHENNY, PRZEBUDOWY DWÓCH WC
oraz PROJEKT INSTALACJI C.W.U. i INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 11

Rodzaj opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
i OCHRONY ZDROWIA

Inwestor: **URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIA**
- ZAKŁAD GOSPODARKI MIEDSZKANIOWEJ;
ul. Monte Cassino 8; 72-600 Świnoujście

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Iwona Całus

Uprawnienia budowlane nr 56/Sz/99
w specjalności architektonicznej

SZCZECIN , sierpień 2012

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

I. OPIS TECHNICZNY

Ia. DOKUMENTY

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr S Plan sytuacyjny skala 1:500

Rys. nr 1 Rzut lokalu nr 11 - inwentaryzacja + projekt skala 1:50

OPIS TECHNICZNY

- 1.0 Podstawa opracowania
- 1.1. Program użytkowy inwestora i sporządzona przez zespół autorski koncepcja programowo-przestrzenna.
- 1.3. Ekspertyza stanu technicznego pod kątem możliwości przeprowadzenia remontu oraz przebudowy części lokalu mieszkalnego opracowana przez mgr inż. Marcina Kubiczaka w 2012r.
- 1.3 Bieżące ustalenia z inwestorem.
- 1.4. Inwentaryzacja architektoniczna budynku wykonana przez autorów opracowania.
- 1.5. Opinia kominiarska . dot. lokalu
- 1.6. Ustawa – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, z dnia 15 czerwca 2002 roku, poz. 690).
- 1.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).

2.0. Inwestor: **ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
w ŚWINOUJŚCIU
ul. Monte Cassino 8; 72-600 Świnoujście**

3.0 Przedmiot inwestycji :

**PROJEKT PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZENIA
na ANEKS KUCHENNY, PRZEBUDOWY DWÓCH WC
oraz PROJEKT INSTALACJI C.W.U. i INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ w LOKALU NR 11**

- 4.0. Istniejący stan zagospodarowania : BUDYNEK MIESZKALNY zlokalizowany jest na działce nr ; miasto i gmina Świnoujście.
Kamienica przy ul. Piłsudskiego 33 i 33a w Świnoujściu jest wolnostojącym budynkiem miejskiej zabudowy wybudowanym na początku XX wieku.
Budynek wykonano w technologii tradycyjnej.
Przedmiotowa, trójkondygnacyjna kamienica jest podpiwniczonym budynkiem usługowo-mieszkalnym z użytkowym poddaszem.
Poddasze użytkowane jest na cele mieszkalne. Część piwnic adaptowano na sklep.
Wejście do budynku NR33 jest poprzez przejście bramne dostępne od strony ul. Piłsudskiego. Obecnie budynek jest w całości eksploatowany. Na poziomie wszystkich wyższych kondygnacji budynek mieści lokale mieszkalne.
Przedmiotowy lokal mieszkalny NR11 mieści się w poziomie ostatniej kondygnacji czyli użytkowym poddaszu i dostępny jest poprzez klatkę schodową z przejściem bramnym od strony ul. Piłsudskiego.
Ściany konstrukcyjne budynku wykonano jako murowane z cegły pełnej o grubości zmniejszających się na poszczególnych wyższych kondygnacjach odpowiednio ściany zewnętrzne parteru o grubościach 64cm i 52cm a wewnętrzne o grubościach 38 i 25cm.
Ściany konstrukcyjne pięter wykonano o grubościach: zewnętrzne - 38cm; wewnętrzne - 38cm i 25cm. Ściany działowe wykonano jako murowane o grubościach 12cm, lub jako lekkie w technologii GK. W niektórych pomieszczeniach ściany od wewnętrznej strony wykończono płytami GK.
Stropy międzypiętrowe kondygnacji nadziemnych wykonano jako belkowe, drewniane.

Stropy wykończono drewnianymi deskami, materiałami rulonowymi z PCV lub wykładzinami a w pomieszczeniach „mokrych” terakotą. Dach kamienicy wykonano jako krokwiowy i pulpitowy w postaci drewnianej więźby w części płatwiowo-krokwiowej, stężonej wewnętrznymi murowanymi ścianami. Ponad pomieszczeniami poddasza wydzielona jest nieużytkowa kubatura strychu dostępnego przez drewniany bieg schodów prowadzony z korytarza. Drewniana skrzynkowa stolarka okienna została w części kamienicy wymieniona na nową z PCV.

W wyniku wykonanej inwentaryzacji architektonicznej lokalu Nr11 będącego w zakresie opracowania stwierdzono że konstrukcyjne ściany murowane wykonane są z cegły ceramicznej pełnej o grubościach warstwy konstrukcyjnej 38cm i 25cm. Wykończenie ścian murowanych stanowią wyprawy tynkarskie kryte powłokami malarskimi, lub w pomieszczeniach „mokrych” na fragmentach terakotą lub malaturami olejnymi.

Ściany działowe wykonano jako murowane o grubości 12cm. Stropy wykonano jako drewniane belkowe z tzw. „ślepyim pułapem”. Strop poddasza nad lokalem wykonano również jako drewniany belkowy.

4.1. Lokalizacja i komunikacja : kamienica przy ul. Piłsudskiego/ G. Narutowicza

Wjazd i wejście na teren działki : przez przejazd bramny

4.2. Wejścia do budynku : z przejazdu bramnego .

4.3. Dane liczbowe: bez zmian

5.0 Projektowany stan zagospodarowania:

5.1 Przeznaczenie - bez zmian

Program użytkowy – projektuje się przebudowę części pomieszczenia na aneks kuchenny, przebudowy dwóch pom.WC na WCz brodzikiem, nową instalację wod.-kan, elektryczną.

Istniejąca konstrukcja budynku – bez istotnych zmian

5.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu – bez zmian

5.3. Funkcja :lokal mieszkalny – projektuje się rozdzielenie istniejącego lokalu nr 11,

Tak, by mogły korzystać z niego dwie rodziny.

5.4. Dane liczbowe: bez zmian

5.5. Zestawienie powierzchni

5.5.1. Inwentaryzacja

l.p	Nazwa pomieszczenia	m ²
	MIESZKANIE NR 11	
M11/1	POKÓJ	19,45
M11/2	POKÓJ	14,03
M11/3	WC	2,62
M11/4	WC	1,68
M11/5	KUCHNIA	12,30
M11/6	POKÓJ	26,84
RAZEM POW. UŻYTKOWA		76,92

5.5.2. Projekt

l.p	Nazwa pomieszczenia	m ²
	MIESZKANIE NR 11a	
M11a/1	POKÓJ	19,45
M11a/2	POKÓJ + ANEKS KUCHENNY	14,03

M11a/3	ŁAZIENKA	2,50
	RAZEM MIESZKANIE 11a	35,98
M11b/4	ŁAZIENKA	2,43
M11b/5	KUCHNIA	8,12
M11b/6	POKÓJ	26,84
M11b/7	PRZEDPOKÓJ	3,15
	RAZEM MIESZKANIE 11b	40,54
RAZEM POW. UŻYTKOWA		76,52

5.5.3. Zakres prac

- a) Przemurowania istniejących otworów w ścianach działowych.
- b) Wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie działowej między pomieszczeniem M11a/2 i M11a/3.
- c) Zamurowanie naświetla między łazienkami.
- d) Wykonanie nadproża i usunięcie fragmentu ściany działowej w celu poszerzenia łazienki w części b
- e) Wykonanie nowych ścianek działowych w lekkiej technologii GK – w części b, wydzielenie łazienki i korytarza przed pomieszczeniem kuchni
- f) ..wykonanie wentylacji łazienek –zaprojektowano przewody z rur ocynkowanych zaizolowanych 8 cm wełny mineralnej w płaszczu z blachy.
Przewody należy umieścić na stropie poddasza i otworzyć pod stropem.
- g) Wymiana wykończenia warstw podłogowych w pomieszczeniach uwzględniając bilans obciążenia stropu.

7.0.Charakterystyka konstrukcji

Część konstrukcyjną opracowano w zakresie wymaganym przepisami Prawa Budowlanego dla uzyskania pozwolenia na budowę.

7.1. TECHNOLOGIA REALIZACJI i KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Ze względu na charakter prac budowlanych realizację zaprojektowano w technologii tradycyjnej.

Posadowienie i kategoria geotechniczna - poza zakresem opracowania.

7.2. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCJI

7.2.1. STROP

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy zdjąć wykończenie stropów, usunąć polepę a następnie wszelkie skorodowane i porażone fragmenty drewna konstrukcji belkowych. W wypadku znacznych ubytków – powyżej 25%, uzupełnić usunięte fragmenty poprzez obustronne drewniane nadbitki (sumaryczny przekrój obustronnych nakładek powinien wynosić pole przekroju naprawianego elementu). W wypadku dogłębnego i całkowitego porażenia konstrukcji stropu należy skontaktować się z autorem projektu. Po wykonaniu renowacji i impregnacji solnymi środkami zabezpieczającymi elementów konstrukcji stropu, wykonać ponownie wykończenie stropu. Zaleca się zamienić polepę na warstwę wełny mineralnej, uprzednio zabezpieczając konstrukcję stropu warstwą folii izolacyjnej.

7.2.2. ELEMENTY ŚCIENNE I MUROWE

Elementy murowanej ściany przewidziane do uzupełnienia, przemurowania czy wypełnienia istniejących otworów murować z cegły pełnej KL15 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5.

Przed wykonaniem nowego otworu drzwiowego należy wykonać elementy wsporcze w postaci stalowych nadproży:

Nowoprojektowane nadproże:

Nad otworami drzwiowymi w wewnętrznych ścianach konstrukcyjnych zaprojektowano nadproża z elementów walcowanych - dwóch dwuteowników NP100 ze stali St3S.

Kolejność wykonywania robót:

W miejscu projektowanego nadproża rys. K-2 w warstwie konstrukcyjnej ściany po jednej stronie wykuć poziomą bruzdę na głębokość ok. $\frac{1}{2}$ grubości ściany o wysokości umożliwiającej zamontowanie belki stalowej w postaci dwuteownika NP 120. Belkę mocować w ścianie, zapewniając obustronnie dostateczne oparcie na murze poprzez poduszki betonowe wykonane z betonu B15 o wysokości ok. 10cm. Przestrzeń między belką a murem wypełnić zaprawą cementową bezskurczową 1 : 3 wbijając dodatkowo kliny stalowe. Aby zapewnić dostateczną przyczepność tynku zalecane jest owinięcie dwuteownika siatką stalową.

Następnie należy wykuć bruzdę na głębokość ok. $\frac{1}{2}$ grubości ściany z drugiej strony muru umożliwiając zamontowanie belki stalowej w dwuteownika NP 100 jak wyżej. Przestrzeń między belkami wypełnić cegłą pełną dodatkowo obie belki połączyć za pomocą śrub M12 co 500 mm, stosując tuleje (śruby) dystansowe.

Po wykonaniu nadproża w ścianie należy wykuć otwór do wymiarów podanych na rys. architektonicznym.

Wewnętrzne ściany działowe zaprojektowano jako lekkie w technologii GK na ruszcie metalowym.

Układ warstw ściennych według opracowania architektonicznego.

UWAGA

OTWORY i BRUZDY NA INSTALACJE W ŚCIANACH WYKONAĆ WG RYS. ARCHITEKTONICZNYCH i INSTALACYJNYCH.

7.2.3. DACH – kominy

W ramach opracowania przewidziano wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych. W tym celu należy wykonać kanały w pomieszczeniu korytarza wyższych kondygnacji. Umieścić kanały w taki sposób aby otwory w stropach występowały pomiędzy belkami stropowymi. W poziomie dachu (konstrukcji więźby dachowej) elementy drewnianej konstrukcji dachu występujące w ewentualnej kolizji ominąć poprzez zastosowanie giętych rur wentylacyjnych – patrz opracowanie architektoniczne.

Zabezpieczenie drewna: impregnacja środkiem FOBOS M4. Wg instrukcji producenta.

7.3. ZABEZPIECZENIA.

Przewody instalacyjne, elementy ślusarki zabezpieczone antykorozyjnie przez powłoki malarskie.

Elementy więźby dachowej impregnować solnymi środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

Elementy stalowe walcowane zabezpieczyć przed korozją przez pokrycie powłokami malarskimi.

7.4. UWAGI KOŃCOWE

7.4.1. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Pod stałym nadzorem osoby uprawnionej.

7.4.2. Wszelkie uzupełnienia i zmiany należy mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.

7.5. Podłogi-

Wykończenie –typu lekkiego –np. płyta GKF podłogowa RIGIDUR 25mm
lub Fermacel 20mm.

8.0. Charakterystyka instalacji : wg branży instalacje sanitarne

8.1 Projektuje się nową instalację wod.-kan - wg branży instalacje sanitarne

8.2 Projektuje się nową instalację elektryczną. - wg branży instalacje elektryczne

9.0 Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego (oszczędność energii)- bez zmian

9.1 Izolacje,

9.1.1. Termiczne

- izolacja posadzek i stropów : wełna mineralna 10 cm, 5 cm;
- ATLAS WODER E

9.1.2. Przeciwwilgociowa i przeciwwodna :

a) poziome:

- posadzka : folia polietylenowa;
- posadzka łazienek : folia polietylenowa, izolacyjna;

10.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej –

Budynek powstał przed 1995 rokiem

WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI- IV

Wysokość, liczba kondygnacji oraz wzajemne odległości od innych budynków pozostają bez zmian.

Obiekt zaliczany jest do kategorii wysokościowej budynków niskich (N)

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STREFY POŻAROWE, PRZEWIDYWANE WIELKOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO ORAZ OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Inwestycja nie zmieni istniejących parametrów.

Obiekt zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i klasy odporności pożarowej D

PARAMETRY POŻAROWE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Główna konstrukcja nośna - ściany i stropy – bez zmian

Wykończenie stropów –typu lekkiego –np. płyta GKF podłogowa RIGIDUR 25mm
lub Fermacel 20mm.

WARUNKI EWAKUACYJNE ORAZ WYPOSAŻENIE OBIEKTU W SPRZĘT GAŚNICZY JAK RÓWNIEŻ ZAPEWNIENIE WODY DO GASZENIA POŻARU ORAZ ZAPEWNIENIE JEDNOSTKOM STRAŻY POŻARNYCH DRÓG POŻAROWYCH I DOSTĘPU DO OBIEKTÓW

Bez zmian.

W ramach przebudowy należy zapewnić:

- wzmocnienie drewnianego stropu do klasy REI60 poprzez położenie specjalnej płyty ogniod odpornej np. GKF podłogowej 25mm lub Fermacel 20mm,

Zabezpieczenia instalacyjne stanowić będą:

- zabezpieczenie różnicowo-prądowe,
Ewakuacja zapewniona poprzez klatkę schodową.

11.0. Wykończenie : w niezbędnym zakresie

11.2. Faktury wewnętrzne

11.2.1. Tynki- w niezbędnym zakresie

11.3. Stolarka okienna – bez zmian

11.4. Stolarka drzwiowa - drewniana; typowa z elementami przeszklenia ; szklenie stałe, podwójne, jednokomorowe, float, szkło antyodpryskowe V26, 4/16/4;
drzwi wejściowe - antywłamaniowe

11.5 .Zabezpieczenie stali konstrukcyjnej - malowanie zestawem farb

- powłoka z farby gruntowej antykorozyjnej
- powłoka z farby FLAME STAL

12.0. UWAGI KOŃCOWE:

- W razie niejasności należy skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
- Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawcę poszczególnych robót budowlanych obowiązują: przytoczone instrukcje ITB, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych"- wydawnictwo „Arkady i stosowne polskie lub europejskie normy budowlane, które to materiały należy traktować jako uzupełnienia dokumentacji.
- Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. W terminie 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót inwestor ma obowiązek powiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, dołączając na piśmie oświadczenia: kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (jeśli został ustanowiony) stwierdzające przyjęcie ustawowych obowiązków.
- Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem. Kierownik budowy zobowiązany jest do pisemnego oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami, a projektant potwierdza (lub nie) prawdziwość tego oświadczenia.
- W wypadku dokonania zmian bez zgody projektanta, należy liczyć się z poważnymi konsekwencjami, łącznie z wstrzymaniem prac budowlanych i rozbiórką źle wykonanych robót.
- W wypadku dokonania zmian bez wiedzy projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmuje odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i jedne decyzje mogą mieć konsekwencje w innym miejscu.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim, zgodnie z „Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z 4 lutego 1994. Wszelkie dokonywanie zmian bez zgody i wiedzy autora, a także kopiowanie, powielanie, odstępowanie lub inne wykorzystanie na wszystkich znanych polach eksploatacji, określonych w art. 50 ww. ustawy, bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze pozbawienia wolności, ograniczenia wolności albo grzywny.

Opracowała :
mgr inż. arch. Iwona Całus

1.0.Zakres robót zamierzenia budowlanego:

1.1.Roboty ogólnobudowlane:

- a) Przemurowania istniejących otworów w ścianach działowych.
- b) Wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie działowej między помещением M11a/2 i M11a/3.
- c) Zamurowanie naświetla między łazienkami.
- d) Wykonanie nadproża i usunięcie fragmentu ściany działowej w celu poszerzenia łazienki w części b
- e) Wykonanie nowych ścianek działowych w lekkiej technologii GK – w części b, wydzielenie łazienki i korytarza przed помещением kuchni
- f) ..wykonanie wentylacji łazienek –zaprojektowano przewody z rur ocynkowanych zaizolowanych 8 cm wełny mineralnej w płaszczyznie z blachy.
Przewody należy umieścić na stropie poddasza i otworzyć pod stropem.
- g) Wymiana wykończenia warstw podłogowych w помещениach uwzględniając bilans obciążenia stropu.

1.2 Wewnętrzne instalacje sanitarne;

1.3 Wewnętrzne instalacje elektryczne;

2.0.Kolejność realizacji poszczególnych robót: j.w.

3.0.Wykaz istniejących obiektów budowlanych: brak

4.0.Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak

5.0.Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

- 5.1.Ściany działowe.: zagrożenie powstanie w skutek konieczności prowadzenia prac z rusztowania oraz w związku z transportem i montażem materiałów i wyrobów budowlanych;
- 5.2.Strop pod lokalem.: zagrożenie powstanie w trakcie transportu
- 5.3.Kominy i przewody wentylacyjne: zagrożenie w wyniku konieczności prowadzenia prac z rusztowania roboczego oraz w trakcie transportu materiałów i wyrobów budowlanych na miejsce montażu.
- 5.4.Wyprawy tynkarskie i fakturowe: zagrożenie w trakcie produkcji i transportu wyrobów oraz wykonywania powłok tynkarskich, w tym z rusztowań roboczych; zagrożenie w wyniku zastosowania sprzętu mechanicznego;
- 5.5.Roboty spawalnicze: zagrożenie pożarem;
- 5.6.Montaż instalacji elektrycznej; zagrożenie porażeniem ludzi oraz pożarem budynku;
- 5.7.Zastosowanie urządzeń mechanicznych oraz elektronarzędzi;
- 5.8.Zastosowanie drabin oraz rusztowań;

- 6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: roboty należy prowadzić pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót danej branży; rozpoczęcie robót każdorazowo poprzedzić szczegółowym instruktażem dotyczącym rozpoczynanej czynności; wykonanie instruktażu BHP każdorazowo potwierdzić wpisem do dziennika szkoleń BHP;

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z:

7.3. wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- ad. 5.1. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;;
- ad. 5.2. – na czas robót istniejące sklepienia zabezpieczyć przez podstemplowanie; roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
- ad. 5.3 – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
- ad. 5.4 – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej; stanowisko pracy wyposażyć w podręczny sprzęt p/poż.
- ad 5.5. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej; stanowisko pracy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy; zapewnić wymaganą wentylację;
- ad 5.6. – roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej;
- ad.5.7. – roboty prowadzić przy pomocy sprawnych narzędzi i urządzeń; sprawność narzędzi i urządzeń potwierdzać jednostronnym dokumentem wystawionym przez osobę uprawnioną w wymaganych terminach; do pracy z zastosowaniem w/w dopuszczać jedynie osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone;
- ad.5.8. – do użytkowania dopuszczać jedynie sprawne, kompletne elementy, o konstrukcji zgodnej z obowiązującymi przepisami; prowadzić stały dozór stanu technicznego elementów;

7.4. warunków komunikacji:

- na czas prowadzenia robót ciągi komunikacyjne poziome i pionowe oznakować, oświetlić oraz zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- w trakcie prowadzenia robót dokonywać okresowego przeglądu ciągów komunikacyjnych, a stwierdzone nieprawidłowości usuwać;

7.5. warunków ewakuacji w wypadku pożaru lub awarii:

- na czas realizacji schodów komunikację pionową zapewni układ drabin rusztowaniowych; odbiór ciągu wg wymogów obowiązujących dla rusztowań;
- ewakuacja istniejącymi schodami na poziom przejazdu bramnego i dalej na zewnątrz budynku

opracowała:
mgr inż. arch. Iwona Całus