

Nr sprawy: SIWZ/7/2013

**GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE - ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**  
**72-600 Świnoujście, ul. Monte Cassino 8, woj. Zachodniopomorskie**  
**Tel. sekretariat: 91 321 22 80, tel. przetargi 91 321 21 56 w. 41**  
**Fax. 91 321 22 80 lub 91 321 05 08**  
**E- mail: [sekretariat@zgm.swinoujscie.pl](mailto:sekretariat@zgm.swinoujscie.pl)**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na wykonywanie robót zduńskich**

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia  
mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.  
8 ustawy Prawo zamówień publicznych

**Świnoujście, Maj 2013 r.**

**Nr sprawy: SIWZ/13/2013**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
w trybie przetargu nieograniczonego na wykonywanie robót zduńskich,  
zwana dalej SIWZ**

**I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Gmina Miasto Świnoujście

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Monte Cassino 8

72 – 600 Świnoujście

tel. sekretariat: 91 321 22 80,

tel. przetargi: 91 321 21 56 wew. 41

fax. 91 321 22 80 lub 91 321 05 08

**Adres strony internetowej :** [www.bip.um.swinoujście.pl](http://www.bip.um.swinoujście.pl) >Jednostki Organizacyjne

> Zakład Gospodarki Mieszkaniowej>Zamówienia publiczne

Regon 810506586 NIP 855 – 000 - 40-59

E- mail: zgm-przetargi@uznam.net.pl

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.), zwanej dalej ustawą, o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy.

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień – CPV - 45262630-6.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac zduńskich w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Zamawiającego.

**Przedmiotem zamówienia jest:**

- przestawienie pieców licowanych kaflami znormalizowanymi fazowanymi,
- postawienie pieców licowanych kaflami znormalizowanymi fazowanymi z nowych kafli,
- naprawa pieców licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi fazowanymi,
- gruntowne czyszczenie pieców licowanych kaflami znormalizowanymi fazowanymi,
- wywiezienie materiałów po rozbiórce pieca/ów/ na wysypisko miejskie,
- prace towarzyszące.

**Wykaz ilości pieców będzie dostarczany sukcesywnie w miarę wpływających zgłoszeń od najemców gminnych lokali mieszkalnych - po pisemnym zgłoszeniu przez Zamawiającego.**

**IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, INFORMACJE DODATKOWE**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej.
3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

4. Zamawiający przewiduje udział podwykonawców w realizacji zamówienia i żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy on podwykonawcom .
5. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **V. PRZEWIDYWANE ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający przewiduje możliwość zamówienia robót uzupełniających nie objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, nie przekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

#### **V.1 Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających.**

Może wystąpić konieczność przestawienia lub naprawy większej ilości pieców niż podana w zamówieniu podstawowym.

#### **VI. PRZEDSTAWIENIE OFERT WARIANTOWYCH**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

#### **VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie winno być realizowane w okresie **od 01.06.2013 r. do 15. 12.2013 r.**

Termin wykonania 1 szt. pieca - do 5 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

#### **VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W postępowaniu mogą wziąć udział:

1. Wykonawcy nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy, spełniający warunki zawarte w art.22 ustawy oraz spełniający wymogi określone w SIWZ ( załącznik 1);
2. Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie zawodowe w wykonywaniu tego typu prac- okres wykonywania tego typu prac min. 5 lat - co najmniej 10 szt. pieców rocznie; Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych 2 prac z podaniem ich zakresu, wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz referencje (zał. nr 2 do SIWZ);
3. Wykonawcy, którzy udzielą co najmniej 2 - letniej gwarancji na materiały i robociznę;
4. Wykonawcy, którzy podpisali i wypełnili formularz ofertowy (załącznik nr 4 do SIWZ).

Oceny spełnienia warunku w postępowaniu dokona Zamawiający w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę wg zasady: spełnia/nie spełnia.

#### **IX. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INNE DOKUMENTY OFERTY**

1. Aktualny na dzień składania ofert wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
2. Świadectwo przygotowania zawodowego.
3. Oświadczenia Wykonawcy (wg zał. nr 1 do SIWZ).

4. Wykaz prac oraz dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie na co najmniej 2 usługi związane z wykonywaniem tego typu zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania (wg zał. nr 2 do SIWZ).
5. Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wg zał. nr 3 do SIWZ).
6. Oferta sporządzona wg wzoru formularza oferty (wg zał. nr 4 do SIWZ).

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana wg zasady spełnia/nie spełnia, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

## **X. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (art. 27 ust.1 ustawy).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (art. 27 ust.2 ustawy).
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert (art. 38 ust.1 pkt 3 ustawy) – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zamawiający przyjmuje pisemne dokumenty w swojej siedzibie, w sekretariacie, w godzinach od 7.30 - 15.30 od poniedziałku do piątku.

## **XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Sprawy formalno - prawne – Pan Tadeusz Koralewski pok. 30, tel.321-21-56 wew. 41 w poniedziałek, środe, piątek w godz.13.30-15.30.
2. Sprawy merytoryczne - Pani Danuta Kleba, Pani Beta Góra - pok. 14, tel. 91 321 26 31 w.34 w godz. 7.30 -9.30 i od 11.30- 15.30.

## **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Zgodnie z art. 85 ust.1 pkt 1 ustawy , składający ofertę będzie nią związany przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach termin związania ofertą może zostać zmieniony na warunkach określonych w art. 85 ust. 2 ustawy.

## **XIII. PRZYGOTOWANIE OFERT**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która powinna obejmować całość zamówienia.
2. Wszelkie informacje zawarte w niniejszym opisie warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane podmiotom nie uczestniczącym w postępowaniu.
3. Oferta musi być sporządzona pismem czytelnym w języku polskim. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane.
4. Oferta, a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru.
5. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwa dla tych osób (w formie

oryginału lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem), podpisane przez osoby wskazane w pkt 4.

6. Zamawiający **nie wyraża** zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.

7. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

8. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści opisu zamówienia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej Zamawiającego i będzie dla nich wiążąca.

9. Zamawiający zaleca złożenie oferty na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

10. Do oferty należy załączyć wypełnione oświadczenia oraz inne wskazane dokumenty (Wykonawca przygotowuje je we własnym zakresie).

11. Załączniki należy wypełnić pismem czytelnym. Każdy załącznik lub oświadczenie powinno być podpisane przez Wykonawcę, lub osobę /osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w jego imieniu.

12. Wszystkie zapisane strony oferty oraz zmiany i poprawki dokonane w treści oferty powinny być parafowane przez osoby wskazane w pkt 4 albo pkt 5. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.

13. Kopie dokumentów, certyfikatów, zaświadczeń itp. muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (zaleca się, aby na każdej zapisanej stronie kserokopii był własnoręczny podpis Wykonawcy czytelny lub opatrzony imienną pieczęcią, poprzedzony dopiskiem „za zgodność”). Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie osoby lub więcej, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.

14. Wszystkie strony powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały zapobiegający zdekompletowaniu zawartości oferty.

15. Oferta powinna zawierać:

1) cenę ryczałtową netto + obowiązujący podatek VAT za:

a/ przestawienie pieca licowanego kaflami znormalizowanymi fazowanymi przy objętości pieca 0,74 m<sup>3</sup>,

b/ postawienie pieca licowanego kaflami znormalizowanymi fazowanymi z nowych kaflów przy objętości pieca 0,74 m<sup>3</sup>,

c/ naprawę średnią pieca licowanego kaflami kwadratowymi znormalizowanymi fazowanymi za 1 szt.,

d/ gruntowne czyszczenie pieca licowanego kaflami fazowanymi za 1 szt.

Cena ryczałtowa netto za przestawienie pieca i postawienie pieca z nowych kaflów powinna być określona na podstawie opracowanego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego.

**Koszty wywozu gruzu wraz z kosztami składowania odpadów będzie ponosił Wykonawca;**

2) wartość składników kosztorysowych- / r-g, Kp, Z, Kz i T/ :

- roboczogodzina – r-g,

- koszty pośrednie / Kp / od R, S,

- zysk / Z/ od R + Kp (R), S +Kp (S) ,

- koszty zaopatrzenia i transportu /Kz i T/ od M.

- koszty podstawowych materiałów potrzebnych do wykonania prac zduńskich.

16. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej, opisanej (zaadresowanej) w sposób umożliwiający odesłanie oferty pocztą do Wykonawcy:

- nazwa i adres Zamawiającego.
- nazwa i adres Wykonawcy.

Tak opisaną kopertę wewnętrzną należy umieścić w zamkniętej kopercie zewnętrznej, opisanej w następujący sposób:

**„oferta na prace zduńskie”**

**„ Nie otwierać przed 24.05.2013 r. do godz. 13:45”**

#### **XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. TERMIN SKŁADANIA **do dnia 24.05.2013 do godz. 10:00 (sekretariat).**
2. TERMIN OTWARCIA **dnia 24.05.2013r. godz. 13:45 (w siedzibie Zamawiającego).**

#### **XV. OBLICZENIE CENY**

1. Zamawiający wymaga określenia w ofercie wartości usługi - przedmiotu zamówienia w złotych polskich.
2. Pojęcie ceny netto i brutto, odnoszące się do wartości usługi oznacza odpowiednio:
  - wartość bez uwzględnienia VAT (netto),
  - wartość zawierającą obowiązujący VAT (brutto).
3. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
4. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).
5. Wszystkie obliczenia oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać je sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.
6. Zamawiający poprawi zauważone omyłki zgodnie art. 87 ust. 2 ustawy.
7. Oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 4, z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 90 ustawy.

#### **XVI. KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najbardziej korzystną cenę:

cena przedsięwzięcia 100%

Opis sposobu obliczania kryteriów oceny ofert:

W zakresie kryterium cena przedsięwzięcia- najniższa cena uzyska maksymalną liczbę punktów ( 100) x waga % (100) . Inne ceny- będą do tej bazy odnoszone wg wzoru:

$$P_c = \frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{kolejna cena brutto}} \times 100$$

P<sub>c</sub>- punkty za cenę

**Do wyboru oferty i określenia granicznej wartości zamówienia przyjęto:**

- a/ przestawienie pieca – 4 szt.
- b/ postawienie pieca z nowych kafli –2 szt.
- c/ naprawa średnia pieca – 2 szt.
- d/ gruntowne czyszczenie pieca – 1 szt.

#### **XVII. FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia pisemnie Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną oferentom w kryterium oceny ofert;
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Wynik postępowania zostanie niezwłocznie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym – na tablicy ogłoszeń, na terenie ZGM-u oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujście.
3. Zawiadomienie o wyborze oferty, określającej termin zawarcia umowy, Zamawiający prześle niezwłocznie wybranemu Wykonawcy.
4. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zgodnie z terminem określonym w art.94 ust.1 pkt 2 ustawy, o ile nie zostanie wniesione odwołanie.
5. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

### **XVIII. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta na zasadach określonych w dziale IV ustawy.
2. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac z podwykonawcą tylko za zgodą Zamawiającego.

### **XIX. FORMA OŚWIADCZEŃ I ZAWIADOMIEŃ**

Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia składane przez Zamawiającego i Wykonawców wymagają formy pisemnej.

### **XX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

1. Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy na podstawie art. 180 ust. 2 pkt 2-4 ustawy przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:
  - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania ( art.180 ust. 3 ustawy).
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu ( art.180 ust. 4 ustawy)..
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy ( art.180 ust. 5 ustawy).

5. Na podstawie art.181 ust. 1 ustawy Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

## **XXI. ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1 - Oświadczenie Wykonawcy,
2. Załącznik nr 2 – Wykaz wykonanych prac,
3. Załącznik nr 3 - Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
4. Załącznik nr 4 - Formularz ofertowy,
5. Załącznik nr 5 - Wzór umowy.

Zatwierdzam pod względem prawnym:



**Oświadczenie**

**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy  
oraz  
o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,  
o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania

pt.: **Wykonywanie robót zduńskich**

( ja/my) niżej podpisany/i).....

reprezentując firmę .....

.....

w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy oświadczam(m/my), że:

spełniam(m/my) warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz że brak podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy.

.....

Data, miejsce i podpis osoby/osób składających oświadczenie

Nr sprawy: SIWZ/13/2013

Załącznik nr 2 do SIWZ

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

### W Y K A Z

**wykonanych dwóch prac w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia pt.: „Wykonywanie robót zduńskich”**

Lp.	Nazwa zadania rodzaj prac wykonywanych przez Wykonawcę	Wartość prac wykonywanych przez Wykonawcę (zł brutto)	Data wykonania	Podmiot zlecający zamówienie
1				
2				

**Uwaga:** Zamawiający będzie brał pod uwagę tylko zrealizowane prace poparte załączonymi dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.

Miejscowość dnia .....

.....

Podpis osoby (osób) uprawnionych

.....  
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pt.:**

**„Wykonywanie robót zduńskich”**

lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Wykształcenie	Doświadczenie	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie	Podstawa dysponowania osobami wykonującymi zamówienie

Miejscowość dnia.....

.....  
/podpis osoby(osób) uprawnionych

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
NA WYKONYWANIE ROBÓT ZDUŃSKICH**

**Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/ faks/.....

NIP.....

REGON.....

**Dane dotyczące Zamawiającego**

Gmina Miasto Świnoujście - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Monte Cassino 8  
72-600 Świnoujście

**I. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na następujących warunkach:**

1. cena ryczałtowa za:

a/ **przestawienie pieca** licowanego kaflami znormalizowanymi fazowanymi

przy objętości pieca 0,74m<sup>3</sup> cena netto .....zł + .....%VAT

b/ **postawienie pieca** licowanego kaflami znormalizowanymi fazowanymi **z nowych kafli**

przy objętości pieca 0,74m<sup>3</sup> cena netto .....zł + .....%VAT

c/ **naprawę średnią pieca** licowanego kaflami kwadratowymi znormalizowanymi fazowanymi za 1 szt. cena netto .....zł + ..... % VAT

d/ **gruntowne czyszczenie pieca** licowanego kaflami znormalizowanymi fazowanymi

za 1 szt. cena netto .....zł + ..... % VAT

**Koszty wywozu gruzu wraz z kosztami składowania odpadów będzie ponosił Wykonawca.**

Koszt za wykonanie przestawienia oraz postawienia pieca o innej niż 0,74m<sup>3</sup> objętości, będzie rozliczany proporcjonalnie do objętości.

1. wartość składników kosztorysowych-

- stawka robocizny kosztorysowej netto /R/ - r-g .....zł
- wskaźnik kosztów pośrednich /Kp/ od R, S, .....%
- wskaźnik narzutu zysku /Z/ od R+ Kp (R), S +Kp (S) .....%
- wskaźnik kosztów zaopatrzenia i Transportu /Kz i T/ od M .....%
- koszty podstawowych materiałów potrzebnych do wykonania prac zduńskich  
zał.....

## II. Oświadczenia Wykonawcy

1. Oświadczam, że udzielam .....lat gwarancji na prace stanowiące przedmiot zamówienia, zarówno na robociznę, jak i zastosowane materiały.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przystąpienia do zamówienia określonymi w SIWZ oraz że uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z projektem umowy i nie wnoszę w stosunku do niego żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszę umowę, której projekt stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.
5. Zamówienie wykonamy własnymi siłami / powierzymy podwykonawcom/  
(w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom należy wskazać tę część).

## III. Załączam dokumenty:

- wyciąg z właściwego rejestru - zał. nr .....,
- oświadczenia Wykonawcy – zał. nr .....
- wykaz prac wykonanych w okresie ostatnich 5 lat – – min. 10 szt. pieców rocznie – zał nr.....,
- wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- oświadczenie, że osoby wymienione w zał. nr 2 do SIWZ posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.
- świadectwo przygotowania zawodowego – zał. nr.....
- inne oświadczenia Wykonawcy – zał. nr .....

## IV. Inne informacje Wykonawcy:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Podpis oferenta:

.....  
 / imię i nazwisko /

Nr sprawy: SIWZ/13/13

zał. nr 5 do SIWZ

## U M O W A nr .....

zawarta w dniu ..... w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście - Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu ul. Monte Cassino 8,**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

reprezentowanym przez:

**Dyrektor Zakładu - mgr inż. Artur Ćwik**

a

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą,**

w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu .....

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w lokalach mieszkalnych administrowanych przez Zamawiającego roboty zduńskie o następującym zakresie:

- 1) przestawianie pieców licowanych kaflami znormalizowanymi fazowanymi,
- 2) postawienie pieców licowanych kaflami znormalizowanymi fazowanymi z nowych kafli,
- 3) naprawa średnia pieców licowanych kaflami kwadratowymi znormalizowanymi fazowanymi,
- 4) gruntowne czyszczenie pieców licowanych kaflami znormalizowanymi fazowanymi,
- 5) wywóz materiałów rozbiórkowych po rozbiórce pieców,
- 6) prace towarzyszące.

2. Wykaz ilości pieców będzie dostarczany Wykonawcy sukcesywnie w miarę zgłoszeń wpływających do Zamawiającego od najemców gminnych lokali mieszkalnych.

3. Oferta Wykonawcy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowią integralną część umowy.

### § 2

1. Roboty objęte umową wykonywane będą w okresie **od dnia 01.06.2013 r. do dnia 15.12.2013 r.**

2. Termin wykonania 1 szt. pieca wynosi do 5 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

### § 3

1. Wartość przedmiotu umowy określa się do kwoty ..... netto + obowiązujący podatek VAT –.....%.

2. Za poszczególne prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:

1) **za przestawienie 1 szt. pieca** licowanego kaflami znormalizowanymi fazowymi przy objętości pieca 0,74 m<sup>3</sup> - cena netto .....zł + .....% VAT,

2) **za postawienie 1 szt. pieca** licowanego kaflami znormalizowanymi fazowymi z nowych kafli przy objętości pieca 0,74 m<sup>3</sup> - cena netto .....zł + .....% VAT,

3) **za naprawę średnią 1 szt. pieca** licowanego kaflami kwadratowymi znormalizowanymi fazowymi - cena netto .....zł + ..... % VAT,

4) **za gruntowne czyszczenie 1 szt. pieca** - cena netto .....zł + ..... % VAT.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przestawienia oraz postawienia 1 szt. pieca o innej niż 0,74 m<sup>3</sup> objętości będzie naliczane proporcjonalnie do objętości. Ostateczna wartość takich robót zostanie określona w kosztorysie powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie obmiarów pieca proporcjonalnie do ryczałtu.

4. Wynagrodzenie obejmuje koszt wywozu gruzu wraz z kosztami składowania odpadów.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z technologią właściwą dla tego rodzaju robót oraz prawem budowlanym.
2. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są: Beata Góra, Danuta Kleba.
3. Przedstawicielami Wykonawcy przy realizacji umowy są:  
.....

#### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazywać Wykonawcy teren robót sukcesywnie od dnia .....2013 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się :
  - 1) zorganizować wyposażenie zaplecza prac,
  - 2) zabezpieczyć teren prac,
  - 3) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, BHP i bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - 4) powiadamiać Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 5) powiadamiać Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych przed ich rozpoczęciem,
  - 6) niezwłocznie usuwać ujawnione usterki,
  - 7) po zakończeniu prac porządkować teren prac i pozostawiać go w stanie nadającym się do użytkowania,
  - 8) stosować wyłącznie wyroby posiadające atesty o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

#### § 7

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela ..... lat gwarancji zarówno na robociznę, jak i zastosowane materiały.
2. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia mu konieczności ich wykonania.
3. W przypadku nie wykonania naprawy gwarancyjnej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może wykonać naprawę, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami jej wykonania, na co niniejszym wyraża zgodę.

#### § 8

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty objęte zgłoszeniem będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury na konto :  
.....
2. Wykonawca wystawia fakturę na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru stanowiącego integralną część faktury.
3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac, tj. za wykonanie i odebranie pieca/ów/ w jednym lokalu lub kilku lokalach.

4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności odbiorowych w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,2% wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 ust. 2 lub 3 umowy - za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót, a jeżeli zwłoka trwać będzie dłużej niż 20 dni - 0,5 % wynagrodzenia netto za każdy dalszy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 lub 3, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy ustalonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na naliczanie i potrącanie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jej przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokości zastrzeżonych kar, Zamawiającemu przysługiwać będzie odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

### § 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z przedmiotową umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów miejscowo właściwych dla siedziby Zamawiającego.

### § 11

Sprawy sporne powstałe w związku z umową rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 12

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**