

**Uchwała Nr LII/401/2014
Rady Miasta Świnoujście
z dnia 27 marca 2014 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Świnoujście – jednostka obszarowa V – rejon ulicy Ku Morzu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, zmiany: Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z Uchwałą Nr LVII/473/2009 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - jednostka obszarowa V - w rejonie ulicy Ku Morzu, przyjętego Uchwałą Nr XXIV/203/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 13 września 2007 r. - po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, przyjętego Uchwałą Nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 5 lipca 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr LVII/467/2009 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 września 2009 r. oraz Uchwałą Nr XIV/100/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 8 września 2011 r. - uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - jednostka obszarowa V - rejon ulicy Ku Morzu, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje teren o łącznej powierzchni 16,04 ha, którego granice oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami zmiany planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu, świadczący o zgodności rozwiązań zmiany planu ze studium;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Przedmiotem opracowania jest zmiana szerokości w liniach rozgraniczających ulicę Ku Morzu wraz ze zmianą przebiegu drogi rowerowej i chodnika oraz wskazanie terenu na potrzeby jednostki ochrony przeciwpożarowej.

**Rozdział 1
Zasady konstrukcji planu**

§ 2. Ustala się następujące zasady konstrukcji zmiany planu:

1. Obszar objęty zmianą planu podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące podstawowe jednostki strukturalne zmiany planu, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Każdy teren elementarny oznaczono w tekście zmiany planu oraz na załączniku graficznym identyfikatorem liczbowo-literowym; liczba i oznaczenie jednostki planistycznej V.T lub V są kontynuacją oznaczeń planu, którego niniejsza uchwała jest zmianą; symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną ulicy.

3. Ustalenia zmiany planu formułowane są na dwóch poziomach – ogólnym i szczegółowym, ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym zmianą planu, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze terenu elementarnego.

4. Ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) zasady scalania i podziału terenu,
- 4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska,
- 6) ustalenia komunikacyjne,
- 7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej,
- 8) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

5. Dla wyodrębnionych terenów elementarnych, oznaczonych symbolem, z określeniem jego powierzchni, sformułowano ustalenia szczegółowe, segregując treść ustaleń wg ustalonych grup, o ile wprowadza się ustalenie.

6. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

7. W obrębie terenu elementarnego występować mogą szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:

- 1) ochrony środowiska przyrodniczego – występowania obszarów i obiektów przyrodniczych podlegających ochronie; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 6.
- 2) położenia w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej "Odra" w Świnoujściu; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 9.
- 3) położenia w granicach portu morskiego w Świnoujściu; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 9.

8. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego – rysunku zmiany planu:

- 1) rysunek zmiany planu sporządzono w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku zostały objaśnione w legendzie;
- 4) linie rozgraniczające tereny elementarne określone na rysunku planu wyznaczają osie tych linii.

9. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynków;
- 2) powierzchnia zabudowy – obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy oknach piwnicznych, daszków, okapów dachowych, otwartych basenów i oczek wodnych;
- 3) wysokość zabudowy – wysokość liczona od poziomu chodnika lub jezdni przy frontowej granicy działki do najwyższego punktu dachu budynku, z wyjątkiem odniesień innych, określonych w ustaleniach szczegółowych;

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem zmiany planu:

- a) tereny portowe – TP,
- b) teren usług związanych z bezpieczeństwem ludzi - jednostka ochrony przeciwpożarowej – UI,
- c) tereny lasów – ZL,
- d) tereny komunikacji drogowej:
 - układu podstawowego – ulica klasy zbiorczej – KD.Z,
 - układu obsługującego – droga wewnętrzna – KDW,
- e) tereny komunikacji kolejowej – KK.

§ 4. Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1. Zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających ulic KD.Z. z wyjątkiem dotyczących terenów i obiektów zabytkowych.
2. Dopuszcza się umieszczanie reklam na terenach portowych TP, oraz jednostki ochrony przeciwpożarowej UI, związanych wyłącznie z działalnością prowadzoną na terenie danej nieruchomości.
3. W przypadku reklam widocznych z akwenów morskich obowiązują ograniczenia zawarte w § 9. ust. 2, wynikające z przepisów odrębnych.

§ 5. Ustala się następujące zasady scalania i podziału terenu:

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości.
2. Ustala się możliwość wydzielania działek w liniach rozgraniczających terenów elementarnych.
3. Dopuszcza się inne wydzielania działek w przypadkach niezbędnych dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1. Ze względu na położenie terenu objętego zmianą planu w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Wolin i Uznam” PLH 320019 chroniącego siedliska przyrodnicze, zabronione są działania mogące osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których obszar został wyznaczony lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000, lub jego powiązania z innymi obszarami chronionymi; przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 wymagają przeprowadzenia postępowania dotyczącego oddziaływania na ten obszar, przy współdziałaniu z właściwym organem ochrony środowiska.
2. Dla roślin gatunków prawnie chronionych, występujących w granicach opracowania planu (wiciokrzew pomorski, kruszyna pospolita, brodawkowiec czysty, bielotka siwa, cis pospolity, paprotka zwyczajna, torfowce, kocanki piaskowe) obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 14 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub innych aktualnie obowiązujących przepisów; w związku z czym na obszarach ich występowania, przy podjęciu działań inwestycyjnych, obowiązuje wykonanie szczegółowej inwentaryzacji obiektów, a w

przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem obowiązuje współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony środowiska dotyczące ich przemieszczania lub zniszczenia; w obrębie ustalonej powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje ich ochrona.

§ 7. Zasady obsługi komunikacyjnej.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, połączonych z układem komunikacyjnym miasta.

2. Ustala się powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego zmianą planu z układem zewnętrznym poprzez ulice zbiorcze układu podstawowego oznaczone symbolami 07.V.KD.Z (ul. Ku Morzu) i 12.V.KD.Z (ul. Norberta Barlickiego).

3. Lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów obowiązuje w granicach własnej działki lub terenu wg wymogów ustalonych w ustaleniach szczegółowych.

4. Przebiegi dróg rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych na rysunku zmiany planu oznaczone są jako zasada przebiegu i nie przesądzają o ich lokalizacji.

§ 8. Ustala się następujące zasady z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowego zaopatrzenia magistralą wodociągową zlokalizowaną poza obszarem opracowania, z rozprowadzeniem projektowaną siecią wodociągową;
- 2) projektowaną sieć wodociągową należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów zamontowanych na projektowanej sieci wodociągowej;
- 4) dopuszcza się lokalizację studni publicznych na terenie TP.V.T.04; szczegółową lokalizację należy poprzedzić rozpoznaniem hydrogeologicznym.

2. Odprowadzenie ścieków komunalnych:

- 1) ustala się wymóg podłączenia zabudowy do istniejących i projektowanych kolektorów kanalizacyjnych miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzanie ścieków przemysłowych z terenów: TP.V.T.04, TP.V.T.05, do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po uprzednim podczyszczeniu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zasadę stosowania rozdzielczego układu kanalizacyjnego;
- 4) projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic;
- 5) nie dopuszcza się stosowania zbiorników bezodpływowych i wywozu ścieków do miejskiego punktu zlewnego oraz lokalizowania lokalnych oczyszczalni ścieków.

3. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:

- 1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych do zbiorników retencyjno-filtrująco-odparowujących zlokalizowanych w granicach ulicy 07.V.KD.Z, w proponowanych rejonach oznaczonych na rysunku zmiany planu, z dopuszczeniem lokalizacji w granicach ulicy 70.V.KDW;
- 2) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenów: TP.V.T.04, TP.V.T.05, do systemu kanalizacji deszczowej obsługującej teren portu,
- 3) docelowe odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenu UI.V.T.02 do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, przejściowo dopuszcza się studnie chłonne na własnym terenie,

4) projektowaną sieć kanalizacji deszczowej należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic.

4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla miasta Świnoujście, z selektywną zbiórką odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania.

5. Zaopatrzenie w gaz:

1) zaopatrzenie terenu w gaz z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia, przyłączenie odbiorców do sieci gazowej za pośrednictwem reduktorów indywidualnych lub grupowych lokalizowanych na obszarze terenów elementarnych: TP.V.T.04, TP.V.T.05, UI.V.T.02;

2) projektowane sieci gazowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic.

6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna), z zakazem stosowania paliw stałych oraz oleju opałowego.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) zasilanie projektowanych obiektów z istniejących i projektowanych sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia;

2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej w granicach terenów elementarnych TP.V.T.04, TP.V.T.05, UI.V.T.02;

3) projektowane elektroenergetyczne sieci kablowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic;

4) zakaz prowadzenia nowoprojektowanych linii energetycznych jako linii napowietrznych.

8. Obsługa telekomunikacyjna:

1) rozbudowa sieci teletechnicznej z wykorzystaniem istniejącej i projektowanej kanalizacji telekomunikacyjnej prowadzonej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic;

2) sieci teletechniczne wykonać jako linie kablowe, zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulic.

3) zakaz prowadzenia napowietrznych sieci telekomunikacyjnych.

4) lokalizowanie masztów antenowych dopuszczalne wyłącznie w miejscach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych:

1. W związku z położeniem części obszaru zmiany planu w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Odra” na terenie objętym strefą obowiązują nakazy i zakazy w zakresie możliwości wykorzystania terenu objętego strefą zgodnie z Rozporządzeniem Nr 4/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 31 maja 2011 r. lub innego aktualnie obowiązującego przepisu.

2. W związku z położeniem części obszaru zmiany planu w granicach portu morskiego w Świnoujściu, obowiązują przepisy odrębne, w szczególności:

a) zakaz lokalizacji obiektów przypominających swoją formą i kolorystyką znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu, jak i charakterystyki świateł, mogących utrudniać identyfikację staw i świateł nabieżników;

b) nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz ciągów komunikacyjnych od strony akwenu morskiego posiadających przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 10. Dla terenów elementarnych obowiązują następujące ustalenia:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **UI.V.T.02**, o powierzchni 0,99 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi związane z bezpieczeństwem ludzi – jednostka ochrony przeciwpożarowej;
- 2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 12.V.KD.Z,
 - b) powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni terenu,
 - c) wysokość zabudowy – do 15,0 m,
 - d) dachy dowolne,
 - e) lokalizacja wielofunkcyjnego boiska sportowego, o wymiarach minimum 20,0 x 40,0 m,
 - f) lokalizacja urządzeń do ćwiczeń sprawnościowych, w tym ściany wspinaczkowej o wysokości do 30,0 m od poziomu terenu,
 - g) lokalizacja masztu antenowego o wysokości do 50,0 m od poziomu terenu,
 - h) kolorystyka obiektów zapewniająca neutralne wkomponowanie w otaczający krajobraz zieleni leśnej,
 - i) powierzchnia biologicznie czynna min. 25% powierzchni terenu;
- 3) zasady podziału terenu:
 - a) wydzielenie terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) zakaz wtórnego podziału terenu;
- 4) zasady ochrony środowiska wg § 6 ust. 1 i 2;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) zjazd na teren z ulicy 12.V.KD.Z;
 - b) w granicach terenu konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych oraz miejsc postojowych dla rowerów minimum 1 miejsce postojowe na 25 zatrudnionych;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia w ulicy 12.V.KD.Z – obowiązują ustalenia wg § 8;
- 7) wymogi wynikające z przepisów odrębnych:
 - teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Odra” – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZL.V.T.03** o powierzchni 0,62 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasów;
- 2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:
 - zagospodarowanie zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) zasady podziału terenu:
 - w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;
- 4) zasady ochrony środowiska wg § 6 ust. 1;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - zjazd na teren z drogi 70.V.KDW;
- 6) wymogi wynikające z przepisów odrębnych:

- a) część terenu (patrz rysunek zmiany planu) położona w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Odra” – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,
 - b) teren położony w granicach portu morskiego w Świnoujściu – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 2.
3. Dla terenów oznaczonych symbolem **TP.V.T.04**, o łącznej powierzchni 1,58 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny portowe funkcjonalnie związane z terenami poza obszarem opracowania zmiany planu;
 - 2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń technologicznych, w tym łączących stanowisko rozładunku gazu z terminalem LNG oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - c) ustala się wymóg wprowadzenia pasa wysokiej zieleni wzdłuż granicy z terenami 07.V.KD.Z i 70.V.KDW;
 - 3) zasady podziału terenu:
 - a) wydzielenie terenów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne połączenie terenów z terenem sąsiednim poza obszarem zmiany planu;
 - 4) zasady ochrony środowiska wg § 6 ust. 1;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - zjazd na teren z drogi 07.V.KD.Z;
 - ze względu na funkcję i zagospodarowanie terenu wynikające z pkt 1 i 2 nie ustala się wymogów dotyczących ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów;
 - 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z istniejących i projektowanych sieci w ulicach 07.V.KD.Z i 70.V.KDW oraz sąsiednich terenów portowych poza obszarem zmiany planu – obowiązują ustalenia wg § 8;
 - 7) wymogi wynikające z przepisów odrębnych:
 - teren położony w granicach portu morskiego w Świnoujściu – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 2.
4. Dla terenów oznaczonych symbolem **TP.V.T.05**, o łącznej powierzchni 0,43 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny portowe funkcjonalnie związane z terenami poza obszarem zmiany planu;
 - 2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń technologicznych, w tym łączących stanowisko rozładunku gazu z terminalem LNG oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - c) istniejący przepust drogowy – trasa migracji płazów (patrz rysunek zmiany planu) do zachowania i rozbudowy;
 - 3) zasady podziału terenu:
 - a) wydzielenie terenów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne połączenie terenów z terenem sąsiednim poza obszarem opracowania zmiany planu;
 - 4) zasady ochrony środowiska wg § 6 ust. 1;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - zjazd na teren z ulicy 07.V.KD.Z;

- ze względu na funkcję i zagospodarowanie terenu wynikające z pkt 1 i 2 nie ustala się wymogów dotyczących ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów.
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z istniejących i projektowanych sieci w ulicy 07.V.KD.Z oraz sąsiednich terenów portowych poza obszarem opracowania zmiany planu – obowiązują ustalenia wg § 8;
- 7) wymogi wynikające z przepisów odrębnych:
- teren położony w granicach portu morskiego w Świnoujściu – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 2.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **07.V.KD.Z**, o powierzchni 8,72 ha, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica Ku Morzu – ulica klasy zbiorczej, w podstawowym układzie komunikacyjnym miasta, zapewniająca dostęp do terenów portowych oraz terenów usług turystycznych, docelowo do połączenia z ulicą Wolińską;
 - 2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – 30,0÷50,0 m, poszerzenia węzła z drogą 12.V.KD.Z i skrzyżowania w płn. części terenu wg rysunku zmiany planu,
 - b) przekrój poprzeczny:
 - 2 jezdnie po 2 pasy ruchu,
 - chodnik minimum jednostronny,
 - droga rowerowa lub ciąg pieszo-rowerowy minimum jednostronny,
 - c) jako rozwiązanie etapowe dopuszcza się budowę jednej jezdni o dwóch pasach ruchu, z minimum jednostronnym chodnikiem lub ciągiem pieszo-rowerowym,
 - d) skrzyżowanie z ulicą 12.V.KD.Z i terenami kolejowymi 01.V.KK jako dwupoziomowe, z zastrzeżeniem pkt e,
 - e) do czasu zrealizowania bezkolizyjnego przebiegu ulicy, połączenie z ulicą 12.V.KD.Z dopuszcza się w jednym poziomie poprzez istniejący przejazd użytku publicznego na terenie 01.V.KK lub nowy przejazd użytku publicznego na terenie 01.V.KK na przedłużeniu ulicy 70.V.KDW,
 - f) w płn. części terenu, dopuszczalna lokalizacja urządzeń technologicznych, łączących stanowisko rozładunku gazu z terminalem LNG, pod warunkiem nie ograniczania możliwości korzystania z drogi publicznej,
 - g) istniejący przepust drogowy – trasa migracji płazów (patrz rysunek zmiany planu) do zachowania,
 - h) w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej, w tym:
 - sieci wodociągowej $\varnothing$ 100÷250 mm,
 - sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing$ 90÷450 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej $\varnothing$ 150÷600 mm,
 - sieci gazowej średniego ciśnienia,
 - sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - sieci telekomunikacyjnej;
 - 3) możliwość lokalizacji zbiorników retencyjno-filtrująco-odparowujących na potrzeby odwodnienia układu drogowego, w miejscach nie powodujących ograniczenia docelowego zagospodarowania ulicy zgodnie z pkt 2b – proponowane rejony lokalizacji wg rysunku zmiany planu;
 - 4) zasady podziału terenu wg § 5;

- 5) zasady ochrony środowiska wg § 6 ust. 1 i 2;
- 6) wymogi wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) część terenu (patrz rysunek zmiany planu) położona w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Odra” – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,
 - b) część terenu (patrz rysunek zmiany planu) położona w granicach portu morskiego w Świnoujściu – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 2.
6. Dla terenów oznaczonych symbolem **12.V.KD.Z**, o łącznej powierzchni 0,78 ha, ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica Norberta Barlickiego – ulica klasy zbiorczej w podstawowym układzie komunikacyjnym miasta, zapewniająca dostęp do terenów portowych (istniejąca droga powiatowa Nr 5707Z);
 - 2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – 18,0÷20,0 m – wg rysunku zmiany planu,
 - b) przekrój poprzeczny:
 - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu,
 - chodnik minimum jednostronny,
 - droga rowerowa lub ciąg pieszo- rowerowy minimum jednostronny,
 - dopuszcza się lokalizację pasów postojowych dla samochodów w rejonie przejazdu kolejowego użytku publicznego przez teren 01.V.KK, usytuowanego na przedłużeniu drogi 70.V.KDW,
 - c) budowa chodnika, drogi rowerowej lub ciągu pieszo- rowerowego nie obowiązuje na całej długości ulicy,
 - d) skrzyżowanie z ulicą 07.V.KD.Z dwupoziomowe,
 - e) do czasu zrealizowania bezkolizyjnego przebiegu ulicy 07.V.KD.Z, połączenie ulicy 12.V.KD.Z z ulicą 07.V.KD.Z w jednym poziomie poprzez istniejący przejazd użytku publicznego lub nowy przejazd użytku publicznego na przedłużeniu terenu 70.V.KDW,
 - f) w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej, w tym:
 - sieci wodociągowej $\varnothing$ 100÷250 mm,
 - sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing$ 90÷450 mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej $\varnothing$ 150÷600 mm,
 - sieci gazowej średniego ciśnienia,
 - sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - sieci telekomunikacyjnej;
 - 3) zasady podziału terenu wg § 5;
 - 4) zasady ochrony środowiska wg § 6 ust. 1 ;
 - 5) wymogi wynikające z przepisów odrębnych:
 - część terenu (patrz rysunek zmiany planu) położona w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Odra” – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1.
 7. Dla terenu oznaczonego symbolem **70.V.KDW**, o powierzchni 1,33 ha, ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna ogólnodostępna obsługująca tereny portowe, kolejowe i leśne;
 - 2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – 30,5÷47,0 m – wg rysunku zmiany planu,
 - b) przekrój poprzeczny:

- 1 jezdnia, 2 pasy ruchu,
- ciąg pieszo-rowerowy jednostronny,
- c) dopuszcza się budowę chodnika i drogi rowerowej,
- d) budowa chodnika, drogi rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego nie obowiązuje na całej długości ulicy,
- e) do czasu zrealizowania bezkolizyjnego przebiegu ulicy 07.V.KD.Z nad terenem 01.V.KK, dopuszcza się połączenie z ulicą 12.V.KD.Z poprzez przejazd użytku publicznego przez teren 01.V.KK,
- f) w liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej, w tym:
 - sieci wodociągowej $\varnothing 80\div 100$ mm,
 - sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 90\div 250$ mm,
 - sieci kanalizacji deszczowej $\varnothing 100\div 250$ mm,
 - sieci gazowej średniego ciśnienia,
 - sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - sieci telekomunikacyjnej;
- 3) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjno-filtrująco-odparowujących na potrzeby odwodnienia układu drogowego;
- 4) zasady podziału terenu wg § 5;
- 5) zasady ochrony środowiska wg § 6 ust. 1;
- 6) wymogi wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) część terenu (patrz rysunek zmiany planu) położona w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Odra” – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,
 - b) teren położony w granicach portu morskiego w Świnoujściu – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 2.
- 8. Dla terenów oznaczonych symbolami **01.V.KK**, o łącznej powierzchni 1,59 ha, ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji kolejowej – obiekty i urządzenia transportu kolejowego;
- 2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – $18,5\div 62,0$ m – wg rysunku zmiany planu,
 - b) dopuszcza się likwidację istniejącego przejazdu użytku publicznego pod warunkiem uruchomienia nowego przejazdu użytku publicznego na przedłużeniu ulicy 70.V.KDW, o kategorii nie niższej niż przejazd istniejący lub wybudowania bezkolizyjnego skrzyżowania z ulicą 07.V.KD.Z,
 - c) po zrealizowaniu bezkolizyjnego dwupoziomowego skrzyżowania z ulicą 07.V.KD.Z docelowe przystosowanie przejazdu użytku publicznego na przedłużeniu ulicy 70.V.KDW dla ruchu rowerowego i pieszego do połączenia z drogą 12.V.KD.Z,
 - d) dopuszcza się przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady podziału terenu wg § 5;
- 4) zasady ochrony środowiska wg § 6 ust. 1;
- 5) wymogi wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) część terenu (patrz rysunek zmiany planu) położona w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Odra” – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,
 - b) część terenu (patrz rysunek zmiany planu) położona w granicach portu morskiego w Świnoujściu – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 2.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 11. Zmienia się przeznaczenie 0,88 ha gruntów leśnych na cele nieleśne za zgodą ZS-2120/54/2003 Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2003 r. i 1,38 ha gruntów leśnych na cele nieleśne za zgodą SR-P-2-6112/31/02 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 września 2002 r. oraz 0,06 ha gruntów leśnych na cele nieleśne za zgodą ZS-S-2120-155-2/2013 Ministra Środowiska z dnia 4 listopada 2013 r. i 1,77 ha gruntów leśnych na cele nieleśne za zgodą WRiR-I.7151.13.2013.EN Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 października 2013 r.

§ 12. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się stawki procentowe służące wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów TP.V.T.04, TP.V.T.05 w wysokości 30%,
- 2) dla terenu UI.V.T.02 w wysokości 20%,
- 3) dla terenów pozostałych, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości, stawki nie ustala się.

§ 13. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

§ 14. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIV/203/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 13 września 2007 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 98 poz. 1707.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Świnoujście.

Przewodniczący Rady Miasta
Paweł Sujka

U Z A S A D N I E N I E

Projekt zmiany planu został sporządzony na podstawie Uchwały nr LVII/473/2009 Rady Miasta Świnoujście z dnia 24 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – jednostka obszarowa V – rejon ulicy Ku Morzu. Zmiana planu obejmuje teren o łącznej powierzchni 16,04 ha. Przedmiotem opracowania jest zmiana szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających ulicy Ku Morzu wraz ze zmianą przebiegu drogi rowerowej i chodnika oraz wskazanie terenu na potrzeby jednostki ochrony przeciwpożarowej. Z wnioskiem o zmianę parametrów dla drogi ul. Ku Morzu wystąpił inwestor Polskie LNG sp. z o.o