

Świnoujście, dnia 18.03.2013r.

.....
.....
.....

ZAPROSZENIE
do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Monte Cassino 8
tel. 91 321 26 31 , 91 321 28 05, fax 91 321 22 80
NIP 855 000 40 59 Regon 810506586
2. Zaprasza do złożenia oferty na:
Obsługę i konserwację kotłowni gazowej w budynku przy ul. Wyspiańskiego 35 C w Świnoujściu. Zakres obowiązków określa załącznik nr 1 do zaproszenia.
3. Dokumenty jakie powinny być dołączone do oferty:
 - wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej,
 - aktualne uprawnienia dozorowe i eksploatacyjne w zakresie instalacji i urządzeń gazowych i energetycznych dla kotłów o mocy większej niż 50 kw.
4. Oferta winna zawierać:
 - miesięczną cenę netto + obowiązujący podatek VAT 23%.

Termin rozpoczęcia usługi 01.04.2013 r.
Termin zakończenia usługi 30.09.2015

Uprawniony do kontaktów z oferentami - Piotr Bubnowski tel. 91321 26 31 w. 31

5. Ofertę należy złożyć z dopiskiem „**Obsługa i konserwacja kotłowni gazowych**” w sekretariacie ZGM pokój 29 lub przesłać na adres:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8
72-600 Świnoujście
lub E-mail: sekretariat@zgm.swinoujście.pl

Termin składania oferty do dnia **22-03-2013 r.** do godz. 10.00 w sekretariacie ZGM pokój nr 29.

Termin otwarcia oferty **22-03-2013 r.** o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

WYKAZ CZYNNOŚCI KONSERWACYJNO - EKSPLOATACYJNYCH KOTŁOWNI GAZOWEJ,

1. Prowadzenie dzienników eksploatacyjnych z wpisami o przeprowadzonych czynnościach i uwagach dotyczących stanu i pracy urządzeń.
2. Prowadzenie ewidencji zgłoszonych awarii.
3. Konserwacja urządzeń zgodnie z instrukcjami (usuwanie drobnych nieszczelności, ognisk korozji, odpowietrzanie i sprawdzanie manometrów, przykręcanie dławic).
4. Usuwanie zakłóceń w dostarczaniu mediów wynikłych z awarii urządzeń po telefonicznym wezwaniu Zamawiającego.
5. Prowadzenie działań zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne w zakresie objętym umową /w tym prowadzenia oszczędnej gospodarki mediami/.
6. Powiadamianie zamawiającego o konieczności przeprowadzania przeglądu przewodów kominowych i pomiarów elektrycznych w pomieszczeniach objętych konserwacją i eksploatacją.
7. Na życzenie Zamawiającego ustawianie żądanych okresów grzania oraz wysokości nastawy temperatur nocnych oraz dziennych w budynku.
8. Przegląd dwutygodniowy:
 - a) sprawdzanie gotowości pracy pomp;
 - b) sprawdzanie ciśnienia w instalacji c.o. i kotła;
 - c) sprawdzanie temperatur na poszczególnych obiegach;
 - d) sprawdzanie nastawienia czasów pracy regulatora pogodowego;
 - e) sprawdzenie prawidłowości działania zaworu mieszającego w oparciu o DTR kotła;
 - f) sprawdzanie ciśnienia gazu;
 - g) badanie sprawności działania zaworu bezpieczeństwa.
 - h) sprzątanie pomieszczenia
9. Przegląd miesięczny:
 - a) czyszczenie filtrów;
 - b) czyszczenie odstoju kondensatu;
 - c) sprawdzenie prawidłowości działania zaworu bezpieczeństwa;
 - d) sprawdzenie ciśnienia w naczyniu rozszerzalnym;
 - e) odmulenie odmulaczy;
10. W zakres przeglądu kwartalnego wchodzi:
 - a) konserwacja urządzeń: usuwanie drobnych nieszczelności, zaognień korozji, odpowietrzanie i sprawdzanie manometrów, przykręcanie dławic;
 - b) sprawdzanie stanu technicznego palnika i instalacji;
 - c) testowanie funkcji regulatorów automatycznych.
11. Przegląd półroczny- regulacja palnika obejmująca:
 - a/ ustawienie elektrod zapłonowych;
 - b/ kontrola stanu technicznego dysz;
 - c/ ustawienie i regulacja armatury gazowej dla poszczególnych stopni palnika;
 - d/ regulacja czujnika ciśnienia powietrza i ciśnienia gazu w palnikach;
 - e/ sprawdzenie poprawności działania innych urządzeń współpracujących z kotłem
 - f/ wykonanie badania analizatorem spalin i przedłożenie zamawiającemu wraz z interpretacją wyników
12. W zakres przeglądu rocznego wchodzi:

Bubnicki

- a) czyszczenie komory spalania i płomieniówek kotła;
 - b) czyszczenie palnika;
 - c) sprawdzanie stanu technicznego poszczególnych elementów palnika;
 - d) regulacja palnika obejmująca:
 - ustawienie wzgl. wymiana elektrod zapłonowych, dysz;
 - ustawienie i regulacja armatury w palnikach gazowych dla poszczególnych stopni pracy palnika;
 - regulacja czujnika ciśnienia powietrza i ciśnienia gazu;
 - ustawianie odpowiedniej ilości nadmiaru powietrza dla poszczególnych stopni palnika z użyciem analizatora spalin
 - e) sprawdzenie prawidłowości działania czujników temperatury i poziomu wody w kotle;
 - f) przetestowanie funkcji regulatorów automatycznych;
 - g) sprawdzenie poprawności działania innych urządzeń współpracujących z kotłem w szczególności urządzeń ciśnieniowych podlegających UDT;
 - h) sprawdzanie i kontrola zabezpieczeń p. poż.;
 - i) uzupełnienia ciśnienia naczynia przeponowego;
 - j) wykonanie przeglądu gwarancyjnego urządzeń kotłowni;
13. Terminy przeglądu rocznego i półrocznego dostosować do okresowej pracy urządzeń.
 14. W przypadku przerwy w dostawie energii elektrycznej zabezpieczenie urządzeń przed zamarznięciem.
 15. Wykonanie przeglądu instalacji gazowej pod kątem szczelności z przedłożeniem zamawiającemu stosownych protokołów co najmniej raz w roku tj. w okresie wiosennym.
 16. Uczestnictwo w trakcie kontroli Urzędu Dozoru Technicznego.
 17. Zabezpieczenie zaistniałych awarii instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania.
 18. Inne czynności, których wykonanie wymaga uzgodnienia z Wykonawcą.
 19. Utrzymanie porządku w pomieszczeniu kotłowni i przyległych.

Buła